

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. december 20.** napján 16 óra 30 perces kezdettel megtartott soron következő ülésének

- a.) jegyzőkönyve
- b.) tárgysorozata
- c.) határozatai (253 - 273)

Száma: 269- /2018. közp.

T Á R G Y S O R O Z A T A

- 1.) Előterjesztés a Concordia Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. DIGI mobiltelefon hálózat kiépítéséhez terület biztosítására vonatkozó kérelme tárgyában
- 2.) Előterjesztés a Nagykálló 2601 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon lévő Varga László és neje által épített üzlet megvásárlása tárgyában
- 3.) Előterjesztés az önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályok változásairól
- 4.) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatokról szóló jegyzői tájékoztató tárgyában
- 5.) Előterjesztés a Bizottságok 2018. évi munkájáról szóló beszámoló tárgyában
- 6.) Előterjesztés a Nagykálló Polgármesteri Hivatal 2018. évi munkájáról szóló beszámoló tárgyában
- 7.) Előterjesztés a helyi adók beszédésének időarányos teljesítése tárgyában
- 8.) Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. évi munkatervének elfogadása tárgyában
- 9.) Előterjesztés a Nagykállói Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2018. évben végzett munkájáról szóló beszámoló tárgyában
- 10.) Előterjesztés a Kálló-COOP Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. Nagykálló Széchenyi út 64. sz. alatti, 2296/1 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában
- 11.) Előterjesztés a Kálló-COOP Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. Nagykálló Táncsics köz 3. sz. 2749 hrsz alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában
- 12.) Előterjesztés a 2019. évi járási startmunka minta-/ ráépülő programok benyújtásának támogatásáról való hozzájárulás tárgyában
- 13.) Előterjesztés a Nagykálló Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelme tárgyában
- 14.) Előterjesztés a Nagykálló Sportbarátok IFI tanya és a volt OTP épületének hasznosítására vonatkozó kérelme tárgyában
- 15.) Előterjesztés Veres Gábor és társai közlekedést segítő gömbtűkő kihelyezésére vonatkozó kérelme tárgyában
- 16.) Előterjesztés a Nagykálló, Zrínyi Miklós utcában, a 2170/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon lévő 3 db butik tulajdonjogának rendezése tárgyában
- 17.) Előterjesztés Szabó Tibor vállalkozó Nagykálló 0636/16 hrsz-ú ingatlanrész, valamint a 0636/8 hrsz-ú önkormányzati terület megvásárlására vonatkozó kérelme tárgyában
- 18.) Előterjesztés Virágos Sándor és társai Táncsics Mihály utcára súlykorlátozás közúti jelzőtábla kihelyezésére vonatkozó kérelme tárgyában
- 19.) Előterjesztés a Nagykálló külterület 0419/3 hrsz-ú ingatlan ügye tárgyában

**Juhász Zoltán polgármester
megbízásából:**

Oroszné dr. Nagy Matild
alpolgármester

J e g y z ő k ö n y v

Mely készült Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. december 20. napján 16 óra 30 perces** kezdettel megtartott soron következő ülésén.

Az ülés helye: Városháza III. emeleti tárgyaló terme (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)

Jelen vannak: Oroszné dr. Nagy Matild alpolgármester,
Horváth Tibor alpolgármester,
Tóth Zoltán alpolgármester,
Sőrés László,
Balogh Imre,
Papp László,
Bereczkiné Pápai Margit,
Széplaki Tamás képviselők.

Távól vannak: Juhász Zoltán polgármester,

Meghívottak: Bereczki Mária jegyző,
Berencsi Richárd Concordia Kereskedelmi és Szolgáltató
Kft. képviselője
Varga Lászlóné nagykállói lakos

Oroszné dr. Nagy Matild alpolgármester: Köszöntöm a jelenlévőket! Polgármester úr meghatalmazott azzal, hogy a mai ülést levezessem betegség miatti távolléte okán.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, **8 fő képviselő van jelen az ülésen.**

Javaslatot teszek a következő napirendi pontok megtárgyalására:

- 1.) Előterjesztés a Concordia Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. DIGI mobiltelefon hálózat kiépítéséhez terület biztosítására vonatkozó kérelme tárgyában*
- 2.) Előterjesztés a Nagykálló 2601 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon lévő Varga László és neje által épített üzlet megvásárlása tárgyában*
- 3.) Előterjesztés az önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályok változásairól*
- 4.) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatokról szóló jegyzői tájékoztató tárgyában*

- 5.) *Előterjesztés a Bizottságok 2018. évi munkájáról szóló beszámoló tárgyában*
- 6.) *Előterjesztés a Nagykállói Polgármesteri Hivatal 2018. évi munkájáról szóló beszámoló tárgyában*
- 7.) *Előterjesztés a helyi adók beszedésének időarányos teljesítése tárgyában*
- 8.) *Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. évi munkatervének elfogadása tárgyában*
- 9.) *Előterjesztés a Nagykállói Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2018. évben végzett munkájáról szóló beszámoló tárgyában*
- 10.) *Előterjesztés a Kálló-COOP Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. Nagykálló Széchenyi út 64. sz. alatti, 2296/1 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában*
- 11.) *Előterjesztés a Kálló-COOP Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. Nagykálló Táncsics köz 3. sz. 2749 hrsz alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában*
- 12.) *Előterjesztés a 2019. évi járási startmunka minta-/ ráépülő programok benyújtásának támogatásáról való hozzájárulás tárgyában*
- 13.) *Előterjesztés a Nagykálló Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelme tárgyában*
- 14.) *Előterjesztés a Nagykállói Sportbarátok IFI tanya és a volt OTP épületének hasznosítására vonatkozó kérelme tárgyában*
- 15.) *Előterjesztés Veres Gábor és társai közlekedést segítő gömbtükör kihelyezésére vonatkozó kérelme tárgyában*
- 16.) *Előterjesztés a Nagykálló, Zrínyi Miklós utcában, a 2170/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon lévő 3 db butik tulajdonjogának rendezése tárgyában*
- 17.) *Előterjesztés Szabó Tibor vállalkozó Nagykálló 0636/16 hrsz-ú ingatlanrész, valamint a 0636/8 hrsz-ú önkormányzati terület megvásárlására vonatkozó kérelme tárgyában*

18.) *Előterjesztés Virágos Sándor és társai Táncsics Mihály utcára súlykorlátozás közúti jelzőtábla kihelyezésére vonatkozó kérelme tárgyában*

19.) *Előterjesztés a Nagykálló külterület 0419/3 hrsz-ú ingatlan ügye tárgyában*

Van-e valakinek még napirendi javaslata? – Nincs.

Aki egyetért az ismertetett napirendi javaslatok megtárgyalásával, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a javasolt napirendi pontok megtárgyalásával egyetért.

N A P I R E N D E K:

Tárgy: (1.tsp.) Előterjesztés a Concordia Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. DIGI mobiltelefon hálózat kiépítéséhez terület biztosítása tárgyában

Előadó: Oroszné dr. Nagy Matild alpolgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Oroszné dr. Nagy Matild: Köszöntöm Berencsi Richárdot a Concordia Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. képviselőjét!

A városstratégiai bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Javasolja, hogy a Kft. képviselőjét hallgassa meg a képviselő-testület. A bizottság véleménye szerint a Kft. által megjelölt terület nem megfelelő, mivel oda nem vezet semmilyen út.

Balogh Imre: Végül is a megközelíthetőséggel volt problémája a bizottságnak.

Berencsi Richárd Concordia Kereskedelmi és Szolg. Kft. képviselője: A 0667/19 hrsz-ú ingatlanon valósulna meg a beruházás. Egyeztetés után ajánlotta fel az önkormányzat ezt az ingatlant.

Ha a képviselő-testület jóváhagyja a beruházás megvalósítását, akkor a terület déli sarkától, kb. 200 méter utat kellene megépíteni. Ezt a DIGI saját költségén valósítaná meg. Nyilván nem aszfalt burkolattal ellátott útról van szó, hanem egy kőalappal rendelkező szórt kavicsos, 3 méter széles út szokott lenni.

Az építésnél föl fognak vonulni a daru, illetve mixer autók amíg megépítésre kerül a torony. Nyilván amennyiben ezek a gépkocsik kárt okoznak az oda vezető útvonalon, azt természetesen helyrehozzák. Az utat is karbantartja a cég.

Oroszné dr. Nagy Matild: Kérdés van-e, vagy észrevétel?

A szerződés ki van javítva a megbeszélés szerint. Egyik módosítás a helyrajzi szám, vagyis az ingatlan címe.

Berencsi Richárd Concordia Kereskedelmi és Szolg. Kft. képviselője: Egyik kérés volt, hogy a beüzemelés előtt bemérésre kerüljön a torony.

Balogh László: A kiküldött szerződés már a képviselő-testület által javasolt módosításokat tartalmazza.

Berencsi Richárd Concordia Kereskedelmi és Szolg. Kft. képviselője: Az 5.13-as pont ki lett húzva. Ez arról szólt, hogy amikor megépül az állomás a bérlő jogosult bérbe adni egyéb szolgáltatóknak. Kérték, hogy ezt hagyjuk ki belőle.

Továbbá a 6.2. pontban volt változtatás arra vonatkozóan, hogy az első számla kiállításának időpontja, ami úgy volt megfogalmazva, hogy a kivitelezés megkezdésének napján. Ez úgy módosult, hogy a szerződés aláírásának napjától.

Oroszné dr. Nagy Matild: Elfogadható a tájékoztatás? – Úgy látom a képviselő-társaimat, hogy nincs ellenvetés.

Javaslom, hogy a képviselő-testület támogassa a bérleti szerződés megkötését azzal, hogy a torony megközelítésére használatos útnak a kialakítása a bérlőt terheli.

Berencsi Richárd Concordia Kereskedelmi és Szolg. Kft. képviselője: A szerződés ezt a kikötést tartalmazza is.

Oroszné dr. Nagy Matild: Megbízuk a polgármestert a vonatkozó szerződés és tulajdonosi nyilatkozat aláírásával. A bérleti díj 700.000,-Ft + Áfa / év.

Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

253/2018. (XII.20.) Kt.

h a t á r o z a t a

a Concordia Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. DIGI mobiltelefon hálózat kiépítéséhez terület biztosítására vonatkozó kérelme tárgyában

A Képviselő – testület:

- a Concordia Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza Ív u. 39.) kérelemére a Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában lévő Nagykálló külterületi, 0667/19 hrsz.-ú földrészleten DIGI mobiltelefon hálózat üzemeltetése kapcsán antennatorony építéséhez szükséges 250 m² nagyságú terület bérletét engedélyezi 700.000.- Ft + ÁFA /év díj ellenében, jelen határozat mellékletét képező szerződésben foglalt feltételek szerint.
- az antennatorony megközelíthetőségéhez szükséges utat a bérlő köteles kialakítani saját költségén.
- megbízza a polgármestert a vonatkozó szerződés és tulajdonosi nyilatkozat aláírásával.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2019. január 31.

Értesülnek:

- Concordia Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 4400 Nyíregyháza, Ív u. 39.
- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző 279/2018.
- Irattár.

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Név/cégnév:	Nagykálló Város Önkormányzata
Székhely:	4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.
Statisztikai számjel:	15732327-8411-321-15

Adószám:	15732327-2-15
Bankszámlaszám:	68800082-00351155
Képviseli:	Juhász Zoltán polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban: a „**Bérbeadó**”),

másrészről a

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Váci út 35., cégjegyzékszám: 01-09-667975, adószám: 12175136-2-44, bankszámlaszám: 13700016-03848016-00000000, képviseli: Dragos Spataru ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: a „**Bérlő**”) együttesen: **Felek** között, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel.

1. Preambulum

- 1.1. A Bérlő a rádiófrekvenciákra vonatkozó állami tulajdonosi jogok gyakorlójával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával kötött Hatósági Szerződése alapján frekvenciahasználatra jogosult és mobil távközlési szolgáltatást nyújt Magyarország területén. A szolgáltatás biztosítása érdekében a Bérlő Magyarország területén nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózatot épít ki, melynek üzemeltetését távközlési állomások (a továbbiakban: az „**Állomás**”) létesítésével teszi lehetővé.

2. A Szerződés tárgya

Ingtalan címe:	4320 Nagykálló, 0667/19.
Helyrajzi szám:	Nagykálló külterület 0667/19.
Terület:	megközelítőleg 250m ²

- 2.1. A Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdona a *Nagykálló külterület 0667/19.* hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 4320 Nagykálló, 0667/19. (szennyvíztelep mögötti szántó) szám alatt található ingatlan, melyet jelen szerződés (a továbbiakban: a „**Szerződés**”) elválaszthatatlan részét képező földhivatali térképmásolat jelöl. A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a Szerződés 1. számú melléklete.
- 2.2. A Bérbeadó a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a 2.1 pontban meghatározott ingatlan (földhivatali besorolása szerint: erdő, szántó) közösen kijelölt, megközelítőleg 250 m² területű részét (a továbbiakban: a „**Bérlemény**”) Állomás létesítése céljából, valamint

megközelítőleg 300 m² területű részét a bázisállomás megközelítéséhez szükséges út kialakításához. A Bérlemény pontos adatait a jelen Szerződés aláírását követően készítendő kiviteli terv tartalmazza, melynek 1 példányát a Bérelő a kivitelezés megkezdését megelőzően a Bérbeadó részére átadja. Amennyiben a Bérbeadó a kiviteli terv kézhezvételét követő 10 napon belül kifogást nem emel, úgy a kiviteli tervet a Felek jóváhagyottnak tekintik, amely alapján a Bérelő az Állomás kivitelezésére jogosult.

- 2.3. A Bérelő jogosult a 2.2. pontban meghatározott területen az Állomás létesítése, üzemszerű működése és fejlesztése érdekében antennákat vagy antennarendszert, az Állomás rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi berendezést, tartószerkezetet, az azokat összekötő kábelrendszereket, valamint az elektromos energia fogyasztásmérőjét telepíteni és üzemeltetni.
- 2.4. A Bérleményen belül telepíteni és üzemeltetni kívánt berendezéseket, a tartószerkezeteken elhelyezett antennák típusát, darabszámát, az összekötő kábelrendszer kábeleinek és vezetékeinek típusát és darabszámát a Bérelő műszaki igényei szerint, a bérelt területen, szabadon módosíthatja a terület növekedése nélkül.
- 2.5. A Bérbeadó a Bérlemény bérbeadására a Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének [253/2018. (XII. 20.) számú határozata alapján jogosult.

3. A Szerződés időtartama

- 3.1. A Felek a jelen Szerződést az aláírás napjától 2029. június 15. napjáig tartó határozott időtartamra kötik (elsődleges időtartam).
- 3.2. A Szerződés hatálya automatikusan meghosszabbodik 5 (öt) évvel, amennyiben a Bérelő a Szerződés lejáratát 180 nappal megelőzően nem nyilatkozik, hogy a Szerződést nem kívánja meghosszabbítani. A Szerződés hatálya ezt követően automatikusan minden alkalommal 5 (öt) évvel (kiterjesztett időtartam) meghosszabbodik, amennyiben a Bérbeadó vagy a Bérelő a Szerződés lejáratát 180 nappal megelőzően nem nyilatkozik, hogy a Szerződést nem kívánja meghosszabbítani.

4. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

- 4.1. A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy jogosult a Bérlemény felett rendelkezni, a Bérlemény nem minősül köztulajdonnak, nem idegenítették el harmadik személyek részére, nem adták bérbe, nem képezi bírósági, kisajátítási vagy más vita tárgyát, nincs lefoglalva, per-, igény- és szolgálatmentes.
- 4.2. Amennyiben a kivitelezési munka a hatályos jogszabályi előírások alapján építési engedélyhez kötött tevékenységnek minősül, úgy a Bérbeadó kifejezetten, véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Bérelő az építési, a későbbiekben a használatbavételi, vagy más hatósági eljárást saját nevében kezdeményezzen és lefolytasson. A Bérbeadó, a jogszabályi előírások alapján az engedélyezési eljárásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát véglegesen és visszavonhatatlanul megadja. Bérbeadó az esetlegesen szükséges talajmechanikai vizsgálatok és/vagy alapfeltáráshoz hozzájárulását jelen Szerződés aláírásával megadja.
- 4.3. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a Bérelő, a Bérelő megbízottai illetve vállalkozói számára az Állomás területére történő bejutást az év az 365 (366) napján, napi 24 órában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért a Bérbeadó teljes felelősséggel tartozik.
- 4.4. A Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Bérelő az Állomás energia- és átviteltechnikai ellátásához szükséges föld- és/vagy légkábelt a jelen Szerződésben meghatározott ingatlan Bérbeadóval egyeztetett területén átvezesse, amelyért a Bérleti díjon felül egyéb díjat, követelést nem jogosult a Bérelővel szemben érvényesíteni.
- 4.5. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés megkötéséhez és aláírásához a Bérbeadó részére a saját érdekkörében felmerült okból jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek a Bérelőt terhelik.
- 4.6. A Bérbeadó a Bérelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult az ingatlant harmadik személynek bérbe adni, vagy más módon rendelkezésére bocsájtani távközlési hálózat építéséhez vagy üzemeltetéséhez, vagy olyan más tevékenységhez, amely az Állomás rendeltetésszerű működését befolyásolhatja. A Bérelő köteles hozzájárulását megadni, amennyiben a harmadik személy tevékenysége a Bérelő tevékenységét bizonyítottan nem zavarja.

4.7. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő, a Bérló tulajdonában lévő Állomás közvetlen környezetében csak olyan tevékenységet folytathat, amely a Bérló által nyújtott távközlési szolgáltatást nem akadályozza. Akadályozónak minősülhet például az üzemelő Állomás antennái előtt elhelyezésre kerülő hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely az Állomás működését zavarja.

4.8. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben meghatározott ingatlanon tervezett – az Állomás működését, üzemeltetését érintő – építési, bővítési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról azok megkezdése előtt legalább 90 nappal írásban tájékoztatja a Bérlőt. A tájékoztatás elmaradásával vagy hiányosságaival a Bérlőnek okozott kár megtérítésére a Bérbeadó köteles. Ez alól kivételek a vis maior esetek, valamint az olyan események, amelyek a Bérbeadó részéről azonnali beavatkozást igényelnek az ingatlan állagának, állapotának megóvása vagy a balesetveszély elhárítása és megszüntetése érdekében. A Bérbeadó a hivatkozott események bekövetkeztéről haladéktalanul köteles a Bérlőt tájékoztatni. A Felek vállalják, hogy a tájékoztatást követően egyeztetést kezdeményeznek és együttműködnek egymással annak érdekében, hogy az Állomás az átalakítás ideje alatt is üzemszerűen működőképes maradjon.

4.9. A Bérbeadó jogosult a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre átruházni, engedményezni vagy bármely más módon átengedni.

4.10. A Bérbeadó teljes körű és feltétlen szavatosságot és kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a Bérleményt vagy az egész ingatlant, amelyben a jelen Szerződés tárgyát képező Bérlemény található bármilyen formában elidegeníti vagy megterheli, akkor a Bérlemény tulajdonjogát, vagy azzal kapcsolatos bármely jogot megszerző harmadik személy köteles betartani a jelen Szerződésben meghatározottakat. Az ennek elmaradásával vagy hiányosságával a Bérlőnek okozott teljes kárért a Bérbeadó felel. Az új tulajdonos, vagy más jogosult a jelen Szerződést nem mondhatja fel a határozott időtartam elteltéig.

4.11. A Bérbeadó előzetesen köteles a Bérlőt írásban tájékoztatni a Bérleményt magában foglaló ingatlan esetleges speciális kötelező előírásairól (pl.: SzMSz, Házirend, tűz-, balesetvédelmi előírások, stb.).

4.12. A Bérbeadó köteles a Bérleményt magában foglaló ingatlant vagy ingatlanrészt az Állomás fennállása alatt a Szerződés céljára tekintettel rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani. A jelen fejezetben meghatározottak megsértése esetén a Bérelő által a jelen Szerződés alapján fizetendő teljes bérleti díjat köteles a Bérbeadó a Bérelőnek bánatpénz jogcímen megtéríteni.

5. A Bérelő jogai és kötelezettségei

- 5.1. A Bérelő a Bérleményt – a 2.2. pontban és a későbbiekben készítendő kiviteli tervben meghatározottak szerinti – az Állomása elhelyezésére és üzemeltetésére használhatja.
- 5.2. A Bérelő kötelessége a Bérleményben felszerelt, elhelyezett berendezéseinek, eszközeinek karbantartása, előírás szerinti üzemeltetése.
- 5.3. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az Állomása üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, és azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi. A Felek megállapodnak, hogy a Bérelő az engedélyek megszerzésének meghiúsulása, módosulása illetőleg azok esetleges visszavonása, gazdasági érdekei változása vagy hálózatának módosulása esetén jogosult rendes felmondással harminc (30) napos felmondási idővel felmondani a jelen Szerződést minden további jogkövetkezmény nélkül.
- 5.4. A Bérelő által felszerelt összes berendezés és felszerelés a Bérelő tulajdonában marad.
- 5.5. A Bérelő köteles az Állomás építése, üzemeltetése, átalakítása vagy korszerűsítése során a Bérlemény uralkodóingatlanában bizonyítottan neki felróhatóan okozott károkat, hibákat, sérüléseket saját költségén azonnal helyreállítani, kijavítani, illetve azokat helyrehozni.
- 5.6. A Bérelő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő, a hatályos szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, számítógép), valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és az Állomás eleget tesz a 0 Hz-300

GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértékeknek.

- 5.7. A Bérlő az Állomás 5.6. pontban meghatározott jogszabályi megfelelőségének bizonyítása érdekében saját költségén köteles az Állomás hivatalos üzembe helyezését követő 60 (hatvan) napon belül Magyarországon akkreditációval rendelkező laboratóriummal az Állomás bemérését elvégeztetni, és az erről készült jegyzőkönyvet és szakmai állásfoglalást a Bérbeadó részére átadni.

A Bérlő köteles az Állomása bemérését az antennák teljesítményének növekedésével járó cseréje, az antennák darabszámának növekedése esetén akkreditált laboratóriummal elvégeztetni és a mérési eredményekről készült jegyzőkönyvet és szakmai állásfoglalást a Bérbeadó részére átadni.

A Bérlő köteles az Állomását azonnali hatállyal üzemben kívül helyezni, amennyiben a mérési eredmények a hatályos jogszabályban meghatározott határértéket meghaladják. A Bérlőnek ezt követően 30 napon belül el kell végeznie minden olyan szerelési vagy átalakítási munkát, amellyel az Állomása működtetése a vonatkozó egészségügyi előírásoknak megfelelővé válik, és ezt mérésen alapuló hivatalos szakvéleménnyel bizonyítani tudja, ellenkező esetben a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetni.

- 5.8. A Bérlő feladata és kötelessége, hogy munkatársaival, megbízottaival és alvállalkozóival – a 4.11. pont szerinti, - a Bérbeadó üzemeltetési rendjét, speciális előírásait, tűz-, munka- és balesetvédelmi, és más egyéb kötelező előírásait megismertesse, és azokat betartsa és betartassa.

- 5.9. A Felek megállapodnak, hogy a Bérlő tevékenységével kapcsolatos valamennyi költség a Bérlőt terheli.

- 5.10. A Bérlő a Bérleményben a bérelt terület nagyságának növekedését eredményező műszaki átalakítást igénylő munkálatok elvégzésére a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult.

- 5.11. A Bérlő köteles tájékoztatni a Bérbeadót a jelen Szerződésben rögzített jogainak és kötelezettségeinek harmadik fél részére történő átruházásáról, engedményezéséről, vagy a Szerződés átruházásáról. A Bérleményt a Bérlő a Bérbeadó egyidejű tájékoztatásával úgy jogosult albérletbe vagy harmadik

személy használatába adni, hogy az albérlő és a használó magatartásáért úgy felel, mintha a Bérleményt maga használta volna.

- 5.12. A Bérlő a 2.2. pontban megjelölt nagyságú területen, a Bérleményen belül jogosult a Bérbeadó tájékoztatása mellett, átalakítási, karbantartási, korszerűsítési munkálatokat végezni.

6. Bérleti díj

6.1. Bérleti díj és fizetési feltételek

Bérleti díj	700.000,- Ft+ÁFA/év azaz hétszázézer forint+ÁFA/év
Bérleti díj érvényessége:	2019. december 31.
Díjfizetés esedekessége:	Negyedéves
Bérbeadó bankszámlaszáma:	68800082-00351155
Bérlő számlázási címe:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. 1134 Budapest, Váci út 35.

A Bérlő a bérleti díjat negyedévenként előre köteles megfizetni, a Bérbeadó által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalás útján a Bérbeadó bankszámlaszámára.

6.2. Az első számla kiállításának időpontja

A Bérbeadó a bérleti díjra a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának napjától, melyet a Bérlő címére számlázhat. Az első számla tartalmazza a tárgyév utolsó napjáig számított bérleti díj időarányos összegét. A számlán a Bérbeadó a teljesítés időpontjaként jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának napját követő 30. napot jelöli meg, mely nap megegyezik a fizetés esedékességével.

- 6.3. A Bérbeadó köteles a számláján a Szerződés/Állomás azonosítóját (SZ23022 Nagykálló Harangod) és a számlázási időszakot feltüntetni, ellenkező esetben a Bérlő jogosult a számlát, mint azonosításra alkalmatlant visszaküldeni.

- 6.4. A Bérlő fizetési késedelme esetén a Bérbeadó 30 napos fizetési póthatáridő megjelölésével fizetési felszólítást küld a Bérlőnek. A Bérbeadó a késedelem napjától jogosult a Polgári Törvénykönyv 6: 48. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra. A bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult a Szerződést felmondani, ha a Bérlő a

póthatáridő elteltéig sem fizetett. A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a jelen Szerződést a jelen pontban meghatározott eseten kívül felmondással nem szüntetheti meg.

- 6.5. A bérleti díj tartalmazza a Bérbeadó által a Szerződés alapján nyújtott összes szerződés szerű teljesítés ellenértékét. A Bérbeadó a Szerződésben meghatározott bérleti díjon felül egyéb díjat, kiadást, rezsit illetve költséget, vagy bármilyen más jogcímen követelést nem jogosult a Bérelővel szemben érvényesíteni. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek elszámolnak egymással úgy, hogy a Bérelő a bérleti díj fizetésére a Bérlemény tényleges használatának utolsó napjáig köteles. Arra az időre, amely alatt a Bérelő a Bérleményt a saját felróható magatartásán kívül felmerült okból nem használhatja, bérleti díj nem jár. A Bérelő által előre fizetett bérleti díj visszatérítésére a Bérbeadó a Bérelő által elkészített elszámolás kézhezvételét követő 8 napon belül köteles. Amennyiben a Bérelő a Bérleményt a Szerződés megszűnését követően nem adja vissza a Szerződésben meghatározottaknak megfelelően, úgy használati díj fizetésére köteles, melynek napi összege megegyezik a félévre érvényes bérleti díj 1/180-ad részével.
- 6.6. A Bérbeadó jogosult a bérleti díjat 2020. január 1. napjától évente módosítani a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó, a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex változás mértékéig. A módosított bérleti díjat a Bérbeadó a jelen Szerződésben meghatározottak szerint kiállított tárgyévre szóló számláiban jogosult érvényesíteni. A Bérbeadó jelen pontban meghatározott módosítási és a bérleti díjra vonatkozó igénye az esedékesség időpontjától számított egy év alatt évül el.

7. A Bérlemény átadás-átvétele, berendezése, átalakítása és visszaadása

- 7.1. A bérlet kezdetekor a Bérlemény munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a Bérlemény állapotának és felszereltségének leírását, és amelyet mindkét Fél meghatalmazott képviselője aláír.
- 7.2. A Bérleményen és a meglévő berendezéseken a Bérelő szükség esetén jogosult az indokolt műszaki változtatásokra.
- 7.3. Az elsődleges, vagy a kiterjesztett bérleti időtartam lejártát követően, ha a Szerződés meghosszabbítására nem kerül sor, vagy ha a fentiekben foglaltak szerint a Bérelő visszaadja a Bérleményt, a felszereléseket jogosult elszállítani. A

Bérbeadó megállapodhat a Bérlóvel a berendezés, illetve a változtatások megtartásáról, amennyiben kifizeti a Bérlónek az ingatlan értékét növelő változtatások ellenértékét, a Felek a Ptk. 6:337. § alkalmazását kizárják. A Bérló a Bérlemény visszaadásakor az általa okozott hibák elhárításán kívül semmilyen átalakítási vagy felújítási munka elvégzésére nem köteles. Ha a Bérló a Bérleményt jogosulatlanul alakította át, a Bérbeadó felhívására köteles a szerződésszerű használattal járó és a természetes elhasználódás figyelembe vételével az eredeti állapotot helyreállítani.

- 7.4. A Bérlemény visszaadásáról a Felek jegyzőkönyvet készítenek, amelyet meghatalmazott képviselőik írnak alá.
- 7.5. A Bérbeadó a bérlet tartama alatt szavatol a Bérlemény per-, és igénymentességéért. A Bérbeadó teljes körű és feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy a Bérlemény vonatkozásában harmadik személyt nem illet meg előbérleti, szolgalmi, használati, rendelkezési vagy birtokjog, vagy bármilyen más jog, amely a Bérló jogainak gyakorlását vagy a Bérlemény zavartalan használatát akadályozza, vagy korlátozza.

8. Az Állomás energiaellátása

- 8.1. A Bérló az Állomás villamosenergia-ellátása érdekében törekszik arra, hogy a területileg illetékes hálózati engedéllyessel vagy a jogosult energiakereskedővel kössön szerződést és főmérőt építsen ki. A Bérló az elektromos energia költségeket közvetlenül az energiakereskedőnek vagy az áramszolgáltatónak fizeti meg.
- 8.2. A Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Bérló, a tárgyi ingatlanon, vagy az ingatlan közelében elérhető, méretlen fogyasztói villamos hálózatról, saját költségén főmérős csatlakozási pontot és mérőhelyet alakítson ki. A Bérbeadó vállalja, hogy együttműködik a Bérlóvel az Állomás működéséhez szükséges, az ingatlant érintő, azon áthaladó mért elektromos kábelnyomvonal kijelölésében. A Bérló tájékoztatja a Bérbeadót, hogy az Állomás villamos teljesítmény igénye várhatóan maximum 3 x 10A.

9. Vis maior

- 9.1. Egyik Fél sem köteles helytállni a Szerződés szerinti nyilatkozatait, szavatosságvállalásait, feltételeit vagy kötelezettségeit bármilyen, vis maiornak

minősülő eseményből fakadó késedelméért vagy nem teljesítéséért. Vis maiornak minősül különösen az elháríthatatlan erőhatalom, a műhold, földi távközlés hálózat, vagy más szétesztási mód, legyőzhetetlen erőhatalomból, elemi csapásból származó, vagy egyéb hasonló okból származó, a Feleknek fel nem róható meghibásodása. A vis maior okán késedelmesen teljesítő vagy nem teljesítő Fél minden indokolt erőfeszítést köteles megtenni annak érdekében, hogy a lehető leghamarabb folytathassa nyilatkozatai, szavatosságai, vállalásai vagy kötelezettségei teljesítését, azzal a feltétellel, hogy amennyiben a teljesítés 30 (harminc) napon belül nem folytatható, a Bérlő jogosult 30 (harminc) napos felmondási határidővel felmondani a Szerződést.

10. A szerződés megszűnése

10.1. A jelen Szerződés megszűnik, amennyiben:

- a határozott időtartam lejár;
- a határozott (elsődleges), illetve a kiterjesztett időtartam lejártát megelőzően a Szerződés 3.2. pontjában foglaltaknak megfelelően a Felek megszüntetik;
 - a Felek közös megegyezéssel megszüntetik;
 - a jelen Szerződésben meghatározott esetekben; vagy
 - a Bérlemény megsemmisül.

11. Értesítések

A Feleknek a Szerződés teljesítésével kapcsolatban minden nyilatkozatot, értesítést írásban kell közölniük. A Felek a szerződéses nyilatkozataikat egymással személyes átadással, vagy a Szerződésben rögzített címre feladott könyvelt postai küldeményben kötelesek közölni. A Felek a Szerződésben rögzített adataikban bekövetkezett változásokról egymást haladéktalanul írásban kötelesek tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából származó bármilyen jogkövetkezmény a mulasztó Felet terheli. A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

A Bérbeadó részéről

Cégnév/Intézmény:	Nagykálló Város Önkormányzata
Kontakt személy:	Balogh László
Cím:	4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.
Telefon:	06-42/263-101

E-mail:	epitesugy@nagykallo.hu
---------	------------------------

A Bérlő részéről

Számlázással kapcsolatos ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	munkaidőben +36 70/466-6292
E-mail:	allomasszamlazas@digico.hu

Szerződéses ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Név:	Németh Zsófia
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70/320-6453
E-mail:	zsofia.nemeth@digico.hu

Üzemeltetési ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Név:	Kovács Sándor
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70 984 6845
E-mail:	sandor.kovacs@digico.hu

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1. A Felek megállapodnak, hogy minden információ, amelyet a Felek akár szóban vagy írásban, direkt vagy indirekt módon a másik Fél tudomására hoznak, bizalmasan, üzleti titokként kezelendő. A Felek nem jogosultak bizalmas információ átadására harmadik személy részére, és nem használhatják azt fel a másik Fél kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A jelen Szerződés tekintetében titkosnak és bizalmasnak minősül minden olyan információ, tekintet nélkül arra, hogy az mikor keletkezett és mikor jutott a Felek birtokába, valamint arra, hogy az adathordozón rögzítésre került-e vagy sem, amely a másik Fél működésére, eljárásaira, terveire, szándékaira, koncepcióira, know-how-jára,

kereskedelmi titkaira, piaci lehetőségeire, üzleti kapcsolataira vagy egyéb üzleti ügyeire vonatkozik.

- 12.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 12.3. A Felek a vitás kérdéseiket tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben ez sikertelen lenne, a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.
- 12.4. A Bérelő nem felel a Bérleményen elhelyezett berendezései és felszerelései által okozott olyan károkért, amelyek a Bérelő érdekkörén kívül eső okból következtek be, A Felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:337. § -ban meghatározott zálogjog alkalmazását kizárják.
- 12.5. A jelen Szerződés vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindkét Fél cégszerű aláírásával módosítható.
- 12.6. A Bérbeadó nyilatkozik, hogy az általa megadott és a jelen Szerződésben meghatározott számlaszám hiteles, továbbá vállalja, hogy annak változásáról a Bérelő részére minden esetben cégszerűen aláírt írásbeli nyilatkozatba foglalt értesítést küld. Amennyiben a Bérelő a Szerződésben megjelölt, vagy azt követően vele ismertetett számlaszámra teljesít kifizetést, a teljesítéssel kapcsolatban semmilyen felelősség nem terheli. A Bérbeadó a jelen pontban meghatározott nyilatkozatáért teljes körű és feltétlen felelősséget vállal, megvédi és mentesíti a Bérelőt minden, a nyilatkozattal kapcsolatban felmerült felelősség alól, és megtéríti a Bérelő felmerült teljes kárát.
- 12.7. Mindkét Fél kifejezetten lemond a törvény által lehetővé tett körben arról, hogy a másik Fél vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. A másik Fél vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.
- 12.8. A jelen Szerződés a Felek teljes megállapodását tartalmazza, és hatályon kívül helyez minden korábbi, a jelen Szerződés létrejöttét megelőző akár szóbeli, akár írásbeli ajánlatot, ígéretet, megállapodást, intézkedést vagy tárgyalást. A jelen Szerződéssel kapcsolatos üzletági szokások csak annyiban válnak a jelen Szerződés részévé, amennyiben azokról a jelen Szerződés kifejezetten rendelkezik, vagy az a Bérelő jelen Szerződéssel elérni kívánt céljai érdekében szükséges.

A jelen Szerződést a Felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 3 példányban aláírták.

Nagykálló, 2019. január 7.

Budapest, 2019.

Nagykálló Város Önkormányzata**Bérleadó**

Juhász Zoltán polgármester

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.**Bérlő**

Dragos Spataru ügyvezető

Tulajdonosi hozzájárulás**Az ingatlan adatai:**

Ingatlan címe:	4320 Nagykálló, 0667/19.
Helyrajzi szám:	Nagykálló külterület 0667/19.

Tulajdonos adatai:

Név/cégnév:	Nagykálló Város Önkormányzata
Székhely:	4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.
Statisztikai számjel:	15732327-8411-321-15
Adószám:	15732327-2-15
Képviseli:	Juhász Zoltán polgármester

Tulajdonos a fenti ingatlanon elhelyezendő (SZ23022 Nagykálló Harangod) kódszámú DIGI mobiltelefon bázisállomás létesítéséhez és működtetéséhez szükséges engedélyek, felhatalmazások megszerzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonosi hozzájárulását – a bérleti időszakra vonatkozóan – megadja.

Bérbeadó meghatalmazza Bérlőt, hogy amennyiben szükséges, a Bázisállomás által elfoglalt területet az esetleges művelési ág alól Bérlő saját költségére kivonja.

Nagykálló, 2019.

Nagykálló Város Önkormányzata**tulajdonos**

Juhász Zoltán polgármester

Tárgy: (2.tsp.) Előterjesztés a Nagykálló 2601 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon lévő Varga László és neje által épített üzlet megvásárlása tárgyában

Előadó: Oroszné dr. Nagy Matild alpolgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Oroszné dr. Nagy Matild: Ezt a napirendet már tárgyalta a képviselő-testület, és azt a döntést hozta, hogy a felépítményt nem kívánja megvásárolni. Bérleti szerződést köteles kötni Varga László és neje az üzlet felépítmény alatti terület vonatkozásában bruttó 10.000,-Ft /hó bérleti díj meghatározása mellett.

A városstratégiai bizottságnak az volt a javaslata, hogy nem javasolja a korábbi döntés visszavonását.

Jelen van az ülésen Varga Lászlóné, aki szeretne szót kérni néhány gondolat erejéig.

Megadom a szót.

Varga Lászlóné kérelmező: Köszönöm szépen a lehetőséget! A havi 10.000,-Ft-ot nagyon magasnak tartom. Főleg azért, mert a hozzá hasonló üzletek, azok minimális összegekért, vagy éppen semmiért vannak kiadva.

Tavasszal megkaptuk a határozatot, hogy 2000,-Ft-ot fogunk fizetni március, április környékén. Egybe vonták a Porcellán György üzletével a miénket. Azt nem tudom, hogy az övének mi lesz a sorsa, de biztos, hogy a mi bérleti díjunkt az 5-szörösére emelték. Volt róla szó, hogy vegye meg az önkormányzat, de mivel nem érdekelte a vétel lehetősége, mi nem is erőltettük. A 700 eFt-os vételár nagyon alacsony. Az épület 1998-ban épült, és nekünk az közel 2 m²-ba került.

A bérleti díj fizetését 20 évvel ezelőtt 6 eFt + Áfa-val kezdtük, amit majdnem 10 évig fizettünk. Utána jött 8 eFt. Volt olyan, hogy 1-2 évig valami 18 eFt-ot fizettünk. Tavaly karácsonykor fizettem be 150 eFt-ot az önkormányzat számlájára elmaradott bérleti díjként, holott az az üzlet évekig már nem is volt használva, mert nem tudtuk kiadni. Tehát évekig be volt zárva a bérleti díj meg ketyegett. Hiába adtam be kérelmet, hogy engedjék el a bérleti díjat, nem lehetett. Utána jött a levél, hogy 2000 Ft a bérleti díj. Ez még elfogadható, de hogy 20 m²-ért 10 eFt-ot fizessek a mai világban, az már sok.

Horváth Tibor: Mivel ez egy bérlemény, fizetni kell érte. Az, hogy most nem volt benne semmi vállalkozás, ilyen szempontból az önkormányzat részére teljesen lényegtelen. El kell fogadni, hogy egy bérlemény mindenkinek egy kidobott pénz.

Oroszné dr. Nagy Matild: Az önkormányzat semmire nem tudja hasznosítani az épületet. Volt egy javaslata az önkormányzatnak, hogy 700 eFt-ért megvásárolja, amire nekünk egyáltalán nincsen szükségünk.

Azt mondtad, hogy már évekkal ezelőtt 6 eFt-ot, majd 8 eFt-ot fizettetek bérleti díjat. Minket az abszolút nem kell, hogy érdekeljen, hogy a felülepítmény van használva vagy nincs. Az épület elfoglal egy bizonyos négyzetmétert.

A bizottság javaslata az volt, hogy ne vonja vissza a határozatát a testület.

Varga Lászlóné kérelmező: Most van benne bérlő, de úgy néz ki, hogy januárban már nem kell neki.

Oroszné dr. Nagy Matild: A bizottság véleményéhez képest valakinek van-e módosító javaslata?

Papp László: Én javaslom, hogy Varga László kérelmét fogadjuk el, hogy 100 Ft/ m² legyen a bérleti díj.

Oroszné dr. Nagy Matild: Volt egy módosító javaslat, hogy 100 Ft/m²/hó bérleti díjat állapítson meg a képviselő-testület.

Aki ezzel a módosító javaslattal egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **1 igen-, 3 nem szavazattal és 4 tartózkodással** nem fogadta el a módosító javaslatot.

Aki a bizottság javaslatával egyetért, vagyis, hogy ne változtassuk meg a határozatot, vagyis ne vonja vissza a testület, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **3 igen-, 1 nem szavazattal, 4 tartózkodással** a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

254/2018. (XII.20.) Kt.

h a t á r o z a t a

a Nagykálló, 2601 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon lévő Varga László és neje által épített üzlet megvásárlása tárgyában

A Képviselő – testület:

- a Nagykálló, 2601 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon lévő Varga László és neje által épített üzlet hasznosítása kapcsán Varga László és neje bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelmét, valamint a városstratégiai bizottság korábbi határozat megerősítésére vonatkozó javaslatát nem fogadta el a többségi szavazat hiánya miatt.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesülnek:

- Képviselő-testületi referens
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző 175/2018.
- Irattár

Oroszné dr. Nagy Matild: Szeretném Varga Lászlóné számára összefoglalni, hogy mi volt a döntés. Olyan határozat született mind a két javaslattal kapcsolatban, ami nem kapta meg a többségi szavazatot. Sem az, hogy 100 Ft/m²/hó legyen a bérleti díj, sem azt, hogy a korábbi határozatot továbbra is fenntartsuk. Ehhez képest van egy érvényes testületi határozat, ami megállapította a 10 eFt-os bérleti díj. Ez nem lett megváltoztatva.

Varga Lászlóné kérelmező: A felülepítmény legalsó vételi határa 1 móFt.

Oroszné dr. Nagy Matild: Úgy gondolom, hogy az álláspontoknak egy kicsit még közelíteni kellene egymáshoz.

Úgy gondolom, hogy a felülepítmény tekintetében esetleg még a későbbiekben lehet tárgyalni a megvásárlásról.

Tárgy: (3.tsp.) Előterjesztés a fontosabb jogszabályi változásokról szóló tájékoztató tárgyában

Előadó: Oroszné dr. Nagy Matild alpolgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Oroszné dr. Nagy Matild: Megkapta mindenki a tájékoztatót. Jegyző Asszonynak van-e valami kiegészítése az előterjesztéshez?

Bereczki Mária: Nincsen kiegészitésem a napirendhez, ha kérdése van valakinek, szívesen válaszolok.

Oroszné dr. Nagy Matild: Kérdése van-e valakinek? – Nincs. Javaslom elfogadni a tájékoztatót!

Aki a tájékoztatót tudomásul veszi, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

255/2018. (XII.20.) Kt.

h a t á r o z a t a

a fontosabb jogszabályok változásairól szóló tájékoztató tárgyában

A Képviselő – testület:

- a fontosabb jogszabályi változásokról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: jegyző

Értesülnek:

- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző
- Irattár.

Tárgy: (4.tsp.) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatokról szóló jegyzői tájékoztató tárgyában

Előadó: Oroszné dr. Nagy Matild alpolgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Oroszné dr. Nagy Matild: Az előterjesztést minden képviselő-társam megkapta.

Jegyző Asszonynak van-e kiegészítése a napirenddel kapcsolatosan?

Bereczki Mária: Nincsen kiegészitésem a napirendre vonatkozóan.

Oroszné dr. Nagy Matild: Van-e kérdése valakinek? – Nincs. Javaslom elfogadni a határozat-tervezetet!

Aki egyetért a tájékoztatóval, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

256/2018. (XII.20.) Kt.

h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatokról szólón jegyzői tájékoztató tárgyában

A Képviselő – testület:

-a lejárt határidejű határozatokról szóló jegyzői tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Értesülnek:

- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző 1967/2018.
- Irattár.

Tárgy: (5.tsp.) Előterjesztés a bizottságok 2018. évi munkájáról szóló beszámoló tárgyában

Előadó: Oroszné dr. Nagy Matild alpolgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Oroszné dr. Nagy Matild: Megkaptuk az előterjesztést, ami elég részletesen tartalmazza a bizottságok 2018. évben végzett munkáját.

A Bizottságok Elnökeit kérdezem, hogy van-e kiegészítésük az előterjesztéshez? – Nincs.

Képviselő-társaimnak van-e kérdésük a beszámolóval kapcsolatban? – Nincs.

A bizottságok elfogadásra javasolták a beszámolókról szóló előterjesztést.

Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

257/2018. (XII.20.) Kt.

h a t á r o z a t a

a Bizottságok 2018. évi munkájáról szóló beszámoló tárgyában

A Képviselő – testület:

- a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság valamint a Városstratégiai Bizottság 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2018.12.31.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesülnek:

- Képviselő-testületi referens.
 - Gazdasági Iroda
 - Ügyintéző 6406/2018.
 - Irattár.
-

Tárgy: (6.tsp.) Előterjesztés a Nagykállói Polgármesteri Hivatal 2018. évi munkájáról szóló beszámoló tárgyában

Előadó: Oroszné dr. Nagy Matild alpolgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Oroszné dr. Nagy Matild: A bizottságok elfogadásra javasolták a beszámolót.

Jegyző Asszonynak van-e kiegészítése? – Nincs.

Képviselő-társaimnak van-e kérdése, észrevétele? – Nincs.

Javaslom elfogadásra a határozat-tervezetet!

Aki elfogadja a javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

258/2018. (XII.20.) Kt.

h a t á r o z a t a

a Nagykállói Polgármesteri Hivatal beszámolója tárgyában

A Képviselő – testület:

- elfogadja a Nagykállói Polgármesteri Hivatal 2018. évi munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: 2018.12.31.

Felelős: jegyző

Értesülnek:

- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző
- Irattár.

Oroszné dr. Nagy Matild: Én a magam részéről köszönöm a Polgármesteri Hivatal valamennyi dolgozójának, Jegyző Asszonynak az egész éves munkáját. Szintén köszönöm a Bizottságok 2018. évben végzett munkáját. Nagyon komoly feladatai voltak a hivatal dolgozóinak, és ahogy néztem a következő évben sem fognak unatkozni a sok új dolog miatt. Az új rendszernek a bevezetése is elég nagy feladat lesz.

Sok sikert kívánok a következő évre vonatkozóan.

Tárgy: (7.tsp.) Előterjesztés a helyi adók beszédésének időarányos teljesítése tárgyában

Előadó: Oroszné dr. Nagy Matild alpolgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Oroszné dr. Nagy Matild: A bizottságok elfogadták az előterjesztést.

Jegyző Asszonynak van-e kiegészítése a napirenddel kapcsolatban?

Bereczki Mária: Nincsen kiegészítem a napirendre vonatkozóan. Amennyiben kérdése van valakinek, szívesen válaszolok.

Sörös László: Földbérlettel kapcsolatban szeretném megkérdezni, hogy ezen a címen nulla forint van megjelölve. Nincs kiadva földünk?

Bereczki Mária: Ez nem az a fajta földbérlet. Az amikor az önkormányzat ad bérbe az teljesen máshol van könyvelve.

Horváth Tibor: Egy olyan kérdésem lenne, hogy gépjármű adót hová kell fizetni, melyik településre, ahol a telephelye vagy a székhelye van?

Bereczki Mária: A székhely szerinti önkormányzathoz kell adót fizetni.

Oroszné dr. Nagy Matild: Van-e kérdése valakinek a napirendekkel kapcsolatosan? – Nincs.

Javaslom elfogadásra a határozat-tervezetet! Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

259/2018. (XII.20.) Kt.

h a t á r o z a t a

a helyi adók beszedésének időarányos teljesítése tárgyában

A Képviselő – testület:

- a helyi adók beszedésének időarányos teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: jegyző

Értesülnek:

- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző /2018.
- Irattár.

Tárgy: (8.tsp.) Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. évi munkatervének elfogadása tárgyában

Előadó: Oroszné dr. Nagy Matild alpolgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Oroszné dr. Nagy Matild: A bizottságok megtárgyalták a 2019. évi munkatervet, és elfogadásra javasolták. Jegyző Asszonynak van-e kiegészítése? – Nincs.

Van-e kérdése valakinek a napirenddel kapcsolatban? – Nincs.

Javaslom elfogadásra a 2019. évi munkatervet!

Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

260/2018. (XII.20.) Kt.

h a t á r o z a t a

**Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. évi munkatervének
elfogadása tárgyában**

A Képviselő – testület:

- Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. évi munkatervének általános előírásait a határozat 1. számú melléklete szerint elfogadja.

Határidő: 2019. év folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Értesülnek:

- Nagykállói Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei
- Érintettek
- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző /2018.
- Irattár.

1. sz. melléklet 260/2018. (XII.20.) Kt. határozathoz

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2019. ÉVI MUNKATERVÉNEK
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI**

1. TESTÜLETI ÜLÉSEK HELYE: Városháza (Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) Tanácskozó terme (III. em. 404. ajtó)

2. TESTÜLETI ÜLÉSEK IDŐPONTJA: a munkaterv szerint meghatározottan, csütörtöki napokon, 13.00 órai kezdéssel (amennyiben munkaszüneti nap, akkor a soron következő munkanap)

3. AZ ELŐTERJESZTÉSEK, BESZÁMOLÓK, TÁJÉKOZTATÓK ÉS EGYÉB MUNKAANYAGOK LEADÁSÁNAK HATÁRIDEJE: a kitűzött napirend szerinti rendes ülést megelőző hét szerda 16.00 óra (amennyiben munkaszüneti nap, akkor a soron következő munkanap)

4. AZ ELŐTERJESZTÉSEK TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSE: a jegyző feladata

5. A TESTÜLETI ÜLÉS ANYAGÁNAK ÁTADÁSI IDŐPONTJA: az ülés időpontját megelőző három nappal postázásra kerül

6. TESTÜLETI ÜLÉSEKRE MEGHÍVANDÓK: SZMSZ szerint

Az ülés időpontja: 2019. január 24.

1.) Előterjesztés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

2.) Előterjesztés a két ülés közti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

3.) Előterjesztés az önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályok változásairól

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Vezetői Kabinet

4.) Előterjesztés az egyes önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló rendelet hatályosulásáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: jegyző, Gazdasági csoport

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

5.) Előterjesztés a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló rendelet felülvizsgálata tárgyában

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Szociális csoport

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

6.) Előterjesztés a Nagykállói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Gazdasági csoport

Véleményező: Városstratégiai Bizottság

7.) Előterjesztés a polgármester 2019. évre járó szabadsága mértékének megállapítása tárgyában

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: jegyző, Vezetői Kabinet

Véleményező: valamennyi bizottság

8.) Előterjesztés a 2019. évre tervezett kulturális programok tárgyában

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: jegyző, Vezetői Kabinet

Véleményező: illetékes bizottság

9.) Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (III.01.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: jegyző, Gazdasági csoport

Véleményező: valamennyi bizottság

10.) Előterjesztés a Pindúr Palota Bölcsőde 2019. évi költségvetésének elfogadása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: jegyző, Gazdasági csoport

Véleményező: valamennyi bizottság

11.) Előterjesztés a Dél-Nyírségi Szociális és Gyermejkölési Központ Nagykállói Intézményegysége 2019. évi költségvetésének elfogadása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: jegyző, Gazdasági csoport

Véleményező: valamennyi bizottság

Az ülés időpontja: 2019. február 28.

1.) Előterjesztés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

2.) Előterjesztés a két ülés közti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

3.) Előterjesztés az önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályok változásairól

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Vezetői Kabinet

4.) Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzat 2019-2021 évekre vonatkozó saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből származó fizetési kötelezettségeinek megállapítása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: jegyző, Gazdasági csoport

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

5.) Előterjesztés az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet megalkotása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: jegyző, Gazdasági csoport

Véleményező: valamennyi bizottság

6.) Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata 2019. évi Közbeszerzési tervének elfogadása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: jegyző

Véleményező: valamennyi bizottság

7.) Előterjesztés a polgármester 2019. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: jegyző, Vezetői Kabinet

Véleményező: valamennyi bizottság

8.) Előterjesztés a Nagykállói Polgármesteri Hivatal 2019. évi teljesítménycéljainak meghatározása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: jegyző, Vezetői Kabinet

Véleményező: valamennyi bizottság

9.) Előterjesztés a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda nyári nyitvatartási rendjének meghatározása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: jegyző, Vezetői Kabinet

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

10.) Beszámoló a képviselő-testület tagjai 2018. évre vonatkozó vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének teljesítéséről

Előterjesztő: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

Előkészítő: jegyző, Vezetői Kabinet

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

11.) Előterjesztés az óvodai körzethatárok felülvizsgálata tárgyában

Előterjesztő: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

Előkészítő: jegyző, Vezetői Kabinet

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

Az ülés időpontja: 2019. március 28.

1.) Előterjesztés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

2.) Előterjesztés a két ülés közti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

3.) Előterjesztés az önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályok változásairól

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Vezetői Kabinet

4.) Beszámoló a 2018. évben civil szervezeteknek nyújtott támogatás felhasználásáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Gazdasági csoport

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

5.) Előterjesztés a helyi önszerveződő közösségek 2019. évi pénzügyi támogatásra benyújtott pályázatok elbírálása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Gazdasági csoport

Véleményező: illetékes bizottság

6.) Előterjesztés a 2019. évi költségvetésről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet módosítására

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Gazdasági csoport

Véleményező: valamennyi bizottság

7.) Előterjesztés önkormányzati rendeletek felülvizsgálata tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

8.) Előterjesztés az óvodába történő jelentkezés módjának és az óvodai felvétel időpontjának meghatározására a 2019/2020-as nevelési évre vonatkozóan

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

Az ülés időpontja: 2019. április 25.

1.) Előterjesztés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

2.) Előterjesztés a két ülés közti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

3.) Előterjesztés az önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályok változásairól

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Vezetői Kabinet

4.) Beszámoló a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Szociális csoport

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

5.) Beszámoló a szociális intézményhálózat 2018. évi működéséről, költségvetési beszámoló (Gyermekjóléti Szolgálat, Bölcsőde)

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: jegyző, Szociális intézmény vezetője

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

6.) Beszámoló a 2018. évi költségvetésről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Gazdasági csoport

Véleményező: valamennyi bizottság

7.) Előterjesztés a 2019. évi költségvetésről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet módosítására

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Gazdasági csoport

Véleményező: valamennyi bizottság

8.) Nagykálló Város Önkormányzata 2018. évi ellenőrzési jelentésének jóváhagyása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Gazdasági csoport

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

9.) Előterjesztés a 2019/2020. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása, valamint a maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezése tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: gazdasági csoport

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

Az ülés időpontja: 2018. május 29.

1.) Előterjesztés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

2.) Előterjesztés a két ülés közti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

3.) Előterjesztés az önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályok változásairól**Előterjesztő:** jegyző**Előkészítő:** Vezetői Kabinet**4.) Beszámoló Nagykálló város közbiztonságának helyzetéről****Előterjesztő:** polgármester**Előkészítő:** Rendőrőrs, Polgármesteri Hivatal**Meghívandók:** Rendőrőrs parancsnoka**Véleményező:** Városstratégiai Bizottság**5.) Előterjesztés a TESZOVÁL KFT 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának (mérleg és eredmény-kimutatás) elfogadásáról***a) Döntés a KFT 2018. évi beszámolójáról, ezen belül a mérleg, eredmény kimutatásról**b) Döntés a KFT éves beszámolójához csatolt könyvvizsgálói jelentésről**c) Döntés a Felügyelő Bizottság jelentésének elfogadásáról**d) Döntés a KFT 2018. évi adózott eredményének felhasználásáról***Előterjesztő:** jegyző**Előkészítő:** Felügyelő bizottság és ügyvezető**Véleményező:** Pénzügyi és Közjóléti Bizottság**6.) Előterjesztés a Nagykállói Közhasznú Nonprofit KFT 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának (mérleg és eredmény-kimutatás) elfogadásáról***a) Döntés a KFT 2018. évi beszámolójáról, ezen belül a mérleg, eredmény kimutatásról**b) Döntés a KFT éves beszámolójához csatolt könyvvizsgálói jelentésről**c) Döntés a Felügyelő Bizottság jelentésének elfogadásáról**d) Döntés a KFT 2018. évi adózott eredményének felhasználásáról***Előterjesztő:** jegyző**Előkészítő:** Felügyelő bizottság és ügyvezető**Véleményező:** Pénzügyi és Közjóléti Bizottság**7.) Előterjesztés a Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évben végzett közművelődési tevékenysége tárgyában****Előterjesztő:** jegyző**Előkészítő:** Vezetői Kabinet**Véleményező:** Pénzügyi és Közjóléti Bizottság**8.) Előterjesztés a központi ügyelettel kapcsolatos beszámoló tárgyában****Előterjesztő:** jegyző**Előkészítő:** Vezetői Kabinet**Véleményező:** Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

9.) Előterjesztés az Termál – Egészségipari Klaszter Egyesület 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

Véleményező: valamennyi bizottság

10.) Előterjesztés az „Urbs Novum” Városfejlesztési Társaság Nonprofit Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Gazdasági csoport

Véleményező: valamennyi bizottság

11.) Előterjesztés Tiszafa Szövetkezet 2018. évi beszámolójának elfogadása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

Véleményező: valamennyi bizottság

12.) Előterjesztés a Turisztikai Desztinációs Menedzsment 2018. évi beszámolójának elfogadása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

Véleményező: valamennyi bizottság

13.) Előterjesztés a „Kállai Kettős” Közalapítvány 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

Véleményező: valamennyi bizottság

14.) Előterjesztés a „Kállai Kettős Gazda” Nonprofit Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

Véleményező: valamennyi bizottság

15.) Előterjesztés a Kállfó Jóléti Szolgálat Alapítvány 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

Véleményező: valamennyi bizottság

16.) Előterjesztés a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás 2018. évi működéséről szóló beszámoló elfogadása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

Véleményező: valamennyi bizottság

17.) Előterjesztés az önkormányzat költségvetési, a költségvetés teljesítési és szakmai tevékenység bemutatására, értékelésére vonatkozó adatok közzétételéről

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Gazdasági csoport

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

18.) Előterjesztés a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

Véleményező: valamennyi bizottság

19.) Előterjesztés a Nyírségi Szakképzés-szervezési Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

Véleményező: valamennyi bizottság

20.) Előterjesztés az Első Kállai Kettős Szociális Szövetkezet 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

Véleményező: valamennyi bizottság

21.) Előterjesztés a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

Véleményező: valamennyi bizottság

Az ülés időpontja: 2018. június 27.

1.) Előterjesztés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

2.) Előterjesztés a két ülés közti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

3.) Előterjesztés az önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályok változásairól

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Vezetői Kabinet

4.) Tájékoztató a folyamatban lévő peres ügyekről

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Ügyvédi Iroda, jegyző

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

5.) Előterjesztés a 2019. évi költségvetési rendelet módosítására

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Gazdasági csoport

Véleményező: valamennyi bizottság

Az ülés időpontja: 2018. július 25.**1.) Előterjesztés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról**

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

2.) Előterjesztés a két ülés közti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

3.) Előterjesztés az önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályok változásairól

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Vezetői Kabinet

4.) Előterjesztés Nagykálló Város Szakmai díjainak odaítéléséről

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: jegyző

Véleményező: illetékes bizottság

Az ülés időpontja: 2018. augusztus 29.

1.) Előterjesztés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

2.) Előterjesztés a két ülés közti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

3.) Előterjesztés az önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályok változásairól

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Vezetői Kabinet

Az ülés időpontja: 2018. szeptember 29.

1.) Előterjesztés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

2.) Előterjesztés a két ülés közti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

3.) Előterjesztés az önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályok változásairól

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Vezetői Kabinet

4.) Tájékoztató a helyi szociális rendelet alkalmazásának tapasztalatairól

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Szociális csoport

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

5.) Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához való csatlakozásról és a pályázat kiírásáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Szociális csoport

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

6.) Beszámoló a Nagykállói Brunsvík Teréz Óvoda 2019/2020. nevelési évben végzett munkájáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Intézményvezető, Vezetői Kabinet

Véleményező: Városstratégiai Bizottság

7.) Előterjesztés a 2019. évi költségvetési rendelet módosítására

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Gazdasági csoport

Véleményező: valamennyi bizottság

Az ülés időpontja: 2018. október 31.

1.) Előterjesztés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

2.) Előterjesztés a két ülés közti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

3.) Előterjesztés az önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályok változásairól

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Vezetői Kabinet

4.) Előterjesztés Nagykálló Város verseny- és tömegsportjának helyzetéről

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Bizottsági elnök

Véleményező: Városstratégiai Bizottság

5.) Beszámoló a város közművelődésének helyzetéről

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Polgármesteri hivatal, Nonprofit Kft. ügyvezetője

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

6.) Beszámoló az Önkéntes Tűzoltóság 2019. évi munkájáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: vezető, Polgármesteri Hivatal

Véleményező: Városstratégiai Bizottság

7.) Beszámoló a Ratkó József Városi Könyvtár 2019. évi munkájáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: vezető, Vezetői Kabinet

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

8.) Előterjesztés az iskolai körzethatár meghatározására vonatkozóan

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

Az ülés időpontja: 2019. november 28.

1.) Előterjesztés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

2.) Előterjesztés a két ülés közti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

3.) Előterjesztés az önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályok változásairól

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Vezetői Kabinet

4.) Előterjesztés a helyi adók beszédésének időarányos teljesítéséről

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Adócsoport

Véleményező: illetékes bizottság

5.) Előterjesztés a 2019. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Gazdasági csoport

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

6.) Előterjesztés a 2019. évi költségvetési rendelet módosítására

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Gazdasági csoport

Véleményező: valamennyi bizottság

Az ülés időpontja: 2019. december 19.

1.) Előterjesztés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

2.) Előterjesztés a két ülés közti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

3.) Előterjesztés az önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályok változásairól

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Vezetői Kabinet

4.) Beszámoló a Nagykállói Polgármesteri Hivatal 2019. évi munkájáról

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: jegyző

Véleményező: valamennyi bizottság

5.) Beszámoló a bizottságok 2019. évben végzett munkájáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Bizottsági elnökök, Polgármesteri Hivatal

Véleményező: valamennyi bizottság

6.) Előterjesztés gyermekek részére nyújtott személyes gondoskodás formáiról (intézményi térítési díjak megállapításáról) szóló helyi rendelet módosítására

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Gazdasági csoport

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

7.) Előterjesztés Nagykálló város Képviselő-testületének 2020. évi munkatervének jóváhagyására

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: jegyző

Véleményező: valamennyi bizottság

8.) Előterjesztés a lejáró szerződések felülvizsgálatáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: jegyző

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

KÖZMEGHALLGATÁS: 2019. december 19.

1.)Tájékoztató a Nagykálló Város Önkormányzata 2019. évben végzett munkájáról, valamint a jövőben megvalósítandó tervekről

Előadó: polgármester

Tárgy: (9.tsp.) Előterjesztés a Nagykállói Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2018. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló tárgyában

Előadó: Oroszné dr. Nagy Matild alpolgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Oroszné dr. Nagy Matild: Egy részletes tájékoztatót kaptunk a Tűzoltó Egyesület 2018. évben végzett munkájáról. A megnyert pályázatok is szerepelnek a beszámolóban.

A Városstratégiai Bizottság elfogadásra javasolta a beszámolót.

Van-e kérdése valakinek a napirenddel kapcsolatosan? – Nincs.

Horváth Tibor: Az eszközbeszerzést ki intézi az Egyesületnél?

Bereczki Mária: Kovács Róbert az Egyesület parancsnoka.

Oroszné dr. Nagy Matild: Javaslom elfogadásra a Tűzoltó Egyesület beszámolóját!

Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

Nagykálló Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

261/2018. (XII.20.) Kt.

h a t á r o z a t a

a Nagykállói Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2018. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolója tárgyában

A Képviselő – testület:

- a Nagykállói Önkéntes Tűzoltó Egyesület által készített 2018. évben végzett tevékenységéről szóló írásos beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2018.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesülnek:

- Nagykállói Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke
- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző 6420/2018.
- Irattár.

Tárgy: (10.tsp.) Előterjesztés a Kálló- COOP Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. Nagykálló, Széchenyi út 64. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában

Előadó: Oroszné dr. Nagy Matild alpolgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Oroszné dr. Nagy Matild: A Kálló-COOP Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. Nagykálló, Széchenyi út 64. sz. (2296/1 hrsz.-ú) ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítását a Városstratégiai Bizottság elfogadásra javasolta.

Van-e valakinek ezzel kapcsolatban észrevétele, kérdése?

Papp László: Mennyi bérleti díjat fizetnek a területért?

Bereczki Mária: Úgy tudom, hogy 7000,-Ft + Áfa.

Papp László: A használt terület hány négyzetméter?

Horváth Tibor: Kb. annyi, mint a Varga László és neje által bérelt terület.

Oroszné dr. Nagy Matild: Javaslom elfogadásra a határozat-tervezetet! Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

262/2018. (XII.20.) Kt.

h a t á r o z a t a

a KÁLLÓ-COOP Zrt. Nagykálló, Széchenyi út 64. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában

A Képviselő – testület:

- hozzájárul, hogy a KÁLLÓ-COOP Zrt. (4320 Nagykálló, Szabadság tér 15.) Nagykálló, Széchenyi út 64. sz. (2296/1 hrsz-ú) alatti ingatlan bérleti szerződését 2019. január 1-jétől további 6 hónapra, 2019. június 30. napjáig változatlan feltételek mellett meghosszabbítsa.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesülnek:

- Kálló-COOP Zrt. Nagykálló, Szabadság tér 15.
- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző /2018.
- Irattár.

Tárgy: (10.tsp.) Előterjesztés a Kálló- COOP Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. Nagykálló, Táncsics M. köz 3. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában

Előadó: Oroszné dr. Nagy Matild alpolgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Oroszné dr. Nagy Matild: A Kálló-COOP Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. Nagykálló, Táncsics M. köz 3. sz. (2749 hrsz.-ú) ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítását a Városstratégiai Bizottság elfogadásra javasolta.

Van-e valakinek ezzel kapcsolatban észrevétele, kérdése?

Horváth Tibor: Annyit szeretnék ezzel kapcsolatban kérni, hogy a bérleti szerződést egészítse ki a képviselő-testület azzal, hogy szemétszállításra vonatkozó szerződést

mutasson be, és olyan negyedévente mutassa be az azzal kapcsolatosan befizetett csekkjeit! Folyamatosan a közmunkások takarítják a szemetet az érintett területen, ugyanis nem hajlandó venni egy kukát. Kidobálják a szemetet a bolt elé, és onnantól nem érdekli.

Bereczki Mária: Természetesen ki lehet egészíteni a szerződést.

Oroszné dr. Nagy Matild: A cégeknek is kötelező gondoskodni a szemétszállításról, és annak a díját kötelesek fizetni.

Javaslom elfogadásra a határozat-tervezetet, a kiegészítést figyelembe véve! Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a kiegészítést is figyelembe véve a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

263/2018. (XII.20.) Kt.

h a t á r o z a t a

a KÁLLÓ-COOP Zrt. Nagykálló, Táncsics M. köz 3. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában

A Képviselő – testület:

- hozzájárul, hogy a KÁLLÓ-COOP Zrt.-vel (4320 Nagykálló, Szabadság tér 15.) a Nagykálló, Táncsics M. köz 3. sz. (2749 hrsz-ú) alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés 2019. január 1-jétől további 6 hónapra, 2019. június 30. napjáig meghosszabbításra kerüljön.
- egyetért azzal, hogy a szerződés kiegészüljön egy ponttal arra vonatkozóan, hogy a keletkezett hulladék elszállításáról bérlő gondoskodni köteles.
- a szemétszállításra vonatkozó ellenőrzési teendőkkel megbízza a jegyzőt.
- egyetért a szerződés egyéb pontjainak változatlanul hagyásával.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesülnek:

- Kálló-COOP Zrt. Nagykálló, Szabadság tér 15.
- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző /2018.
- Irattár.

Tárgy: (12.tsp.) Előterjesztés a 2019. évi járási startmunka minta-/ráépülő programok benyújtásának támogatására vonatkozó hozzájárulás tárgyában

Előadó: Oroszné dr. Nagy Matild alpolgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Oroszné dr. Nagy Matild: Megkaptuk az írásbeli előterjesztést, amelyben szerepel, hogy milyen programokat terveznek a következő évi startmunka programba.

A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elfogadásra javasolta.

Sörös László: Annyi kérdésem lenne, hogy az állattartást bele kell vennünk? Nem lehet kihagyni?

Bereczki Mária: A programba bármit tervezhet a testület, úgy az állattartást, mint a növénytermesztést. Összességében van egy keret, és azt kell felhasználni valamilyen mezőgazdasági tevékenységre.

Sörös László: Nem hiszem, hogy az állattartáshoz van nekünk szakemberünk. Korábban is volt már ilyen állattartási tevékenységünk, ami nem igazán volt nyereséges.

A juh tartása nem egyhasznos tevékenység, inkább veszteséges. Nincs szakemberünk hozzá. Lehetnek elhullások, betegségek az állományban.

Ló tartását sem értem mire tervezünk. Hasznot nem hoznak ezek az állatok.

A többivel egyetértek, de az állattartással nem.

Horváth Tibor: Hol akarják tartani az állatokat? Tehát hol építenének ólakat? Most megépítünk valamit és ott fog állni üresen, nem sok értelme van.

Sőrés László: Ha nem lesznek azok az emberek, akik elvégezhetnék ezeket a munkákat, akkor mit kezdünk az állatokkal? A növényeket le lehet szedetni mással, bérbe lehet adni, de az állattal napi szinten kell foglalkozni. Mindegy, hogy ünnepnap vagy éppen munkanap. Nem látom a személyi összetételt az állatok gondozására vonatkozóan.

Tóth Zoltán alpolgármester úr eltávozott, így a jelenlévő képviselők száma 7 fő.

Horváth Tibor: Eszközt kell inkább venni, amit a mezőgazdaságban tud hasznosítani.

Oroszné dr. Nagy Matild: Azt látom, hogy mennyi a bérköltség és mennyi a tervezett beruházási valamint dologi költség, de hol van megjelölve, hogy mennyi ebből az állattartás költsége?

Mindenhol van támogatási idő, összesen költség, de ennél az egynél nem látom.

Horváth Tibor: Lehetne venni egy kis traktort, amire rá lehetne szerelni az utcaseprőt vagy a hótoló lapátot, esetleg a fűnyírót.

Bereczki Mária: Tekintettel arra, hogy van egy fenntartási időszaka, nem lehet másra használni, csak amire meg lett határozva a mezőgazdasági programhoz kapcsolódóan.

Horváth Tibor: Így van, de ha lejárt a fenntartási időszak, utána lehet hasznosítani másra.

Én azt mondom, hogy az állattartást vegyük ki belőle, és ha lehet, akkor csoportosítsuk át a támogatási összeget másra.

Oroszné dr. Nagy Matild: Volt tehát egy módosító javaslat, hogy az állattartást hagyjuk ki a mezőgazdasági programból. Esetlegesen lehet bővíteni ezt a programot, ha már kimarad az állattartás.

Az állati takarmány felhasználása is okafogyottá válik.

A következő program a helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatásra épülő közfoglalkoztatás.

Ezzel kapcsolatban van-e valakinek egyéb észrevétele? – Nincs.

Horváth Tibor: A helyi sajátosságra épülő közfoglalkoztatás mit takar?

Bereczki Mária: Szegélykő, térkő készítése, a temető kerítésének tovább építése szerepel ebben a programban.

Az állattartás esetleges kihagyása a programból, ezt a programot is érintené, hiszen az eszközök itt vannak tervezve, az ólak, kerítések megépítéséhez.

Oroszné dr. Nagy Matild: Járdaépítést bele lehet építeni.

A harmadik program a szociális jellegű program.

Horváth Tibor: A szociális jellegű programnál tényleg jó lenne a kukások esetére pontot tenni. Ők mindig azt mondják, hogy várnának egy pontos névlistát utca, házszám szerint. Nem tudják összevetni a saját rendszerükkel, hogy ki fizet, illetve kinek kellene fizetni szemétdíjat. Van olyan, akinek nincsen szemétyűjtője, és a szembe szomszédéba teszi a kevés kis szemetét. Azt mondta a kukás dolgozó, hogy nekik nincsen listájuk, és nem tudják, hogy egyáltalán kitől kell konkrétan szemétdíjat szedni. Van olyan, hogy azt mondja, hogy nem szedik tőlük a szemétdíjat, nem is tudják, hogy hová kell fizetni, így nem is kéri tőlük senki.

Bereczki Mária: Mióta a házszámrendezések elindultak, mi folyamatosan jelezzük az összes szolgáltatónak az utcákat. Van olyan szolgáltató, hogy kéri adjuk meg a fogyasztószámot, stb.. Úgy gondolom, hogy a hivatal részéről mi a kötelességünknek eleget tettünk, a többi adatot kérik be maguknak a szolgáltatók.

Oroszné dr. Nagy Matild: Ha nincs más vélemény az eddigieken kívül, akkor szeretném összefoglalni az elhangzottakat.

A határozat-tervezet három pontja arról szól, hogy a képviselő-testület hozzájárul a mezőgazdasági program, a helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatási valamint a szociális jellegű program benyújtásához.

Annyiban egészítenénk ki, hogy mezőgazdasági programban szereplő állattartást nem támogatja a képviselő-testület, hanem a mezőgazdasági szántóföldi kultúrnövények, kertészeti kultúrák termesztésével ért egyet. Kérjük átdolgozni a mezőgazdasági programot az elmondottaknak megfelelően.

Ami az állattartással kapcsolatos terv volt a programokban, azokat vegyük ki. Tehát dolgozzuk át a többi programot is az elhangzottaknak megfelelően.

Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

264/2018. (XII.20.) Kt.

h a t á r o z a t a

**a 2019. évi járási startmunka programok benyújtásának támogatására vonatkozó
hozzájárulás tárgyában**

A Képviselő – testület:

1. egyetért Nagykálló Város Önkormányzata által, a 2019. évi járási startmunka minta-/ráépülő program keretein belül a **mezőgazdasági című program benyújtásával** az alábbi feladatok megvalósítására:

- szántóföldi zöldségnövény termesztése,

- alma 5 ha-on

- burgonya, káposzta, paprika, karfiol 3 ha-on

2. egyetért Nagykálló Város Önkormányzata által, a 2019. évi járási startmunka minta-/ráépülő program keretein belül a **helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatási című program benyújtásával** az alábbi feladatok megvalósítására:

- térkö készítése,
- temető kerítésének építése

3. egyetért Nagykálló Város Önkormányzata által, a 2019. évi járási startmunka minta-/ráépülő program keretein belül a **szociális jellegű című program benyújtásával** az alábbi feladatok megvalósítására:

- Debreceni úton parkoló létesítése,
- város területén kátyúzások,
- rézsűkaszálás, útőri feladatok ellátása,
- csapadékvíz-elvezetők takarítása, parlagfű irtása,
- Woma csatornatisztító gép bérlése,
- illegális szemétkerakó helyek felszámolásához további konténer beszerzése,

- földutak karbantartása (növényektől történő megszabadítása),

Határidő: 2018. 12.31.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesülnek:

- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző
- Irattár.

Papp László képviselő úr eltávozott, így a jelenlévő képviselők száma 6 fő.

Tárgy: (13.tsp.) Előterjesztés a Nagykálló Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelme tárgyában

Előadó: Oroszné dr. Nagy Matild alpolgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Oroszné dr. Nagy Matild: A Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy a 2018. december 22. napján megtartandó zenésztalálkozóhoz 100.000,-Ft támogatással járuljon hozzá a testület.

A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság javaslata az volt, hogy ha van rá keret és lehetőség, akkor az étkezést támogassuk. Tudomásom szerint étkezést nem támogathatunk, de természetbeni juttatásként támogatja a bizottság. Milyen összeg erejéig támogassuk a Roma Nemzetiségi Önkormányzatot, és milyen keretből?

Bereczki Mária: A céltartalékból lehet támogatást nyújtani részükre.

Oroszné dr. Nagy Matild: Javaslom, hogy 50.000,-Ft természetbeni támogatást nyújtsunk a Roma Nemzetiségi Önkormányzat rendezvényére a céltartalékból.

Bereczki Mária: Mi vásárolnánk meg az ételt az étteremtől, és úgy biztosítjuk a résztvevők részére.

Horváth Tibor: Úgy kérik a támogatást általában, hogy nem igazán tudjuk, hogy kinek, mikor, pontosan mire. Tehát nincs részletes költségvetés.

Balogh Imre: Egy beszámolót lehetne kérni.

Bereczkiné Pápai Margit: Jó lenne, ha készítenének egy programtervet, hogy mire, milyen céllal kérik a támogatást.

Széplaki Tamás: Úgy gondolom, hogy januártól kérni lehetne tőlük, hogy konkrétan írják le, milyen rendezvényt terveznek, helyszín, résztvevők, költségek, stb.

Oroszné dr. Nagy Matild: Volt egy olyan javaslat, hogy 50.000,-Ft-os természetbeni támogatásban részesítsük a Roma Nemzetiségi Önkormányzatot a zenésztalálkozó megrendezése céljából. Kérjük, hogy részletes programot, a megvalósulásról részletes beszámolót nyújtson be a képviselő-testülethez.

Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

265/2018. (XII.20.) Kt.

h a t á r o z a t a

a Nagykálló Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelme tárgyában

A Képviselő – testület:

- 50.000,-Ft természetbeni támogatásban részesíti a Roma Nemzetiségi Önkormányzatot (4320 Nagykálló, Bátorai út 24.) a 2018. december 22. napján megrendezésre kerülő zenésztalálkozó lebonyolítása céljából.
- felkéri a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökét, hogy

- o támogatási kérelméhez részletes programot-, (rendezvény időpontja, helyszíne, résztvevők, tételes költségvetés)
- o a zenésztalálkozó megvalósulásáról részletes beszámolót nyújtson be a képviselő-testülethez.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesülnek:

- Nagykálló Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat Nagykálló, Bátor ú 24.
- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző /2018.
- Irattár.

Tárgy: (14.tsp.) Előterjesztés a Nagykállói Sportbarátok Ifi tanya és volt OTP épületének hasznosítására vonatkozó kérelme tárgyában

Előadó: Oroszné dr. Nagy Matild alpolgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Oroszné dr. Nagy Matild: Az írásos előterjesztést minden képviselő-társam megkapta. A Városstratégiai Bizottságnak az volt a javaslata, hogy a kérelmező készítsen üzleti-, megvalósítási tervet.

Egyébként szép elgondolásnak tartja a bizottság, de ki kell dolgozni a lehetőségeit.

Aki egyetért a bizottság javaslatával, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

266/2018. (XII.20.) Kt.

h a t á r o z a t a

a Nagykállói Sportbarátok Ifi tanya és volt OTP épületének hasznosítására vonatkozó kérelme tárgyában

A Képviselő – testület:

- elviekben támogatja a Nagykállói Sportbarátok képviseletében Vass Miklós által benyújtott kérelmet azzal, hogy a konkrét döntés meghozatalához az Ifi tanya és a volt OTP épületének hasznosítására vonatkozóan üzleti- és megvalósítási terv kérelmező által történő elkészítése, valamint a Képviselő-testülethez való benyújtása szükséges.

Határidő: 2019. január 15.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesülnek:

- Nagykállói Sportbarátok képviseletében Vass Miklós
- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző 6391/2018.
- Irattár.

Tárgy: (15.tsp.) Előterjesztés Veres Gábor és társai közlekedést segítő gömbtükör kihelyeztetésére vonatkozó kérelme tárgyában

Előadó: Oroszné dr. Nagy Matild alpolgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Oroszné dr. Nagy Matild: Veres Gábor és társai kérelemmel fordultak a képviselő-testülethez, hogy a József A. út és Korányi F. út kereszteződésébe gömbtükört helyeztessen ki a balesetveszély elkerülése érdekében.

A Magyar Közút Zrt.-től megkértük a közútkezelői nyilatkozatot, amely nyilatkozat tartalmazza, hogy hozzájárulnak a tükör kihelyezéséhez. A nyilatkozat az előterjesztés mellékletét képezi.

A Városstratégiai Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Az volt a javaslat, hogy meg kell tudni mennyibe kerül egy ilyen tükör.

Balogh László: Olyan 70.000,-Ft + Áfa költségtől olyan 120.000,-Ft + Áfa költségig lehet az ára. Szakemberrel kell majd megnézetni, hogy hogyan helyezték ki, hogyan állítsák be.

Oroszné dr. Nagy Matild: Dönthet úgy a képviselő-testület, hogy a biztonságos közlekedéshez szükséges méretű tükörnek az elhelyezését javasolja.

A képviselő-testület támogatja a biztonságos közlekedésnek megfelelő tükör kihelyezését. Kérünk egy beszámolót a kihelyezés után, hogy mennyi volt a költsége.

Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

267/2018. (XII.20.) Kt.

h a t á r o z a t a

**Veres Gábor és társai közlekedést segítő gömbtükör kihelyeztetésére vonatkozó
kérelme tárgyában**

A Képviselő – testület:

- Veres Gábor . szám alatti lakos és társai kérelmére a Nagykálló, József A. út és Korányi Frigyes út kereszteződésébe, a balesetveszélyes kifordulás miatt, közlekedést segítő gömbtükör közúti jelzőtábla kihelyeztetésével egyetért.

Határidő: 2019. február 01.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesülnek:

- Veres Gábor
- Képviselő-testületi referens.

- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző 593/2018.
- Irattár.

Tárgy: (16.tsp.) Előterjesztés a Nagykálló, Zrínyi Miklós utcában a 2170/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon lévő 3 db butik tulajdonjogának rendezése tárgyában

Előadó: Oroszné dr. Nagy Matild alpolgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Oroszné dr. Nagy Matild: A Városstratégiai Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Az volt a véleményük, hogy keresni kell a dokumentumokat a megváltásról.

Balogh Imre: Van egy határozat, amiben meg volt határozva, hogy mennyiért válthatja meg a három tulajdonos a területet. Arról nincsen semmilyen dokumentum, hogy a megváltás megtörtént-e. Keresni kell ezt a dokumentumot.

Balogh László: A tulajdonosok azt nyilatkozták, hogy megváltották. Erre vonatkozóan találtam egy 2000-ben iktatott iratot, akkoriban Szabolcsi László Teszová Kft. ügyvezetőjének összefoglaló értekezését, amelyben szerepelt, hogy az 5 darab butik megvásárlásra került. Az is szerepel a leírásban, hogy az „Az üzlettulajdonosok az üzlet alatt lévő területeket az önkormányzattól megvásárolták 1992. december és 1998. februárja között.

A földterület az önkormányzat tulajdonát képezi, ezért annak vonatkozásában az adásvételi szerződés megkötésére az önkormányzat jogosult. Arról nincsen információm, hogy valóban megkötésre kerültek volna ezek a szerződések. A megosztási vázrajznak a földhivatali benyújtásakor derült ki, hogy nem a teljes terület az önkormányzaté, hanem a társasházé is. Vagyis az első társasházba belelóg úgymond a terület. A tulajdonosoknak sincs erre vonatkozóan fellelhető szerződésük?

Nagyon régen húzódó ügyről van szó, amit jó lenne már rendezni.

A határozat-tervezetben 1 Ft/m² egyszeri megváltási díj van megjelölve. Az egyik tulajdonos részéről elhangzott, hogy a már korábban megállapított összeget megfizette.

Kell készíteni egy önálló felépítményhez okiratot az ügyvédi irodának, és a megnevezett tulajdonosoknak önálló helyrajzi számként egyszeri megváltással a tulajdonába kerülne.

Oroszné dr. Nagy Matild: Tulajdonképpen az egyszeri megváltási ár az érdekes.

Horváth Tibor: Szeretném bejelenteni az érintettségemet a napirenddel kapcsolatosan.

Oroszné dr. Nagy Matild: Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Horváth Tibor alpolgármester úr bejelentette az érintettségét az ügyre vonatkozóan. Aki egyetért azzal, hogy részt vegyen a jelen napirendre vonatkozó szavazásban az érintettsége mellett Horváth Tibor alpolgármester úr, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

268/2018. (XII.20.) Kt.

h a t á r o z a t a

személyes érintettség bejelentése tárgyában

A Képviselő – testület:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49.§ (1) bekezdése alapján Horváth Tibor alpolgármester személyes érintettségének bejelentéséről az alábbiak szerint határoz:

- tudomásul veszi Horváth Tibor alpolgármester érintettségének bejelentését.
- a Nagykálló, Zrínyi Miklós utcában a 2170/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon lévő 3 db butik tulajdonjogának rendezésével kapcsolatos döntéshozatalból nem zárja ki, a szavazásban részt vehet.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Értesülnek:

- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző /2018.
- Irattár.

Oroszné dr. Nagy Matild: Javasolnám, hogy 10.000,-Ft-os megváltási ár legyen megállapítva a 3 butik részére. Egységesen kell kezelnünk, hiszen egy épületként lesz kialakítva.

Aki egyetért a módosító javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül** elfogadja a módosító javaslatot.

Aki egyetért a határozat-tervezettel, az elfogadott módosító javaslatot is figyelembe véve, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a módosító javaslatot is figyelembe véve a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

269/2018. (XII.20.) Kt.

h a t á r o z a t a

Nagykálló Zrínyi Miklós utcában a 2170/1 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon lévő 3 db butik tulajdonjogának rendezése tárgyában

A Képviselő – testület:

- 1.) A Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában lévő Nagykálló, 2170/1 hrsz.-ú, beépített terület megnevezésű földrészleten lévő 3 db üzlet felépítmények önálló épületként az ingatlan nyilvántartásban való feltüntetéséhez, a mellékelten csatolt Geomaster Bt. (4400 Nyíregyháza, Báthory u. 24.) által 218/2018. munkaszám alatt elkészített változási vázrajz alapján hozzájárul.

2.) A 2170/1 hrsz.-ú kivett beépített terület Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában marad.

A felépítményeket ráépítés megnevezéssel tulajdonba adja az alábbiak szerint:

- 2170/1/A/2 hrsz. üzlet beépített területe 41 m² Horváth Sándorné
- 2170/1/A/3 hrsz. üzlet beépített területe: 38 m² Tendál Kft.
- 2170/1/A/4 hrsz. üzlet beépített területe: 41 m² Horváth Károlyné

3.) Az üzletek alatti földterület használatát egyszeri megváltással 10.000 Ft áron határozza meg.

4.) Megbízta a Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Irodát (4400 Nyíregyháza, Selyem u. 16.) a vonatkozó társasházi szerződések elkészítésével, Juhász Zoltán polgármestert annak aláírásával.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2019. március 31.

Értesülnek:

- Horváth Sándorné
- Tendál Kft.
- Horváth Károly
- Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Irodát 4400 Nyíregyháza, Selyem u. 16.
- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda.
- Ügyintéző 34/2018. műsz.
- Irattár.

Tárgy: (17.tsp.) Előterjesztés Szabó Tibor vállalkozó 0636/16 hrsz-ú ingatlanrész, valamint a 0636/8 hrsz-ú önkormányzati terület megvásárlására vonatkozó kérelme tárgyában

Előadó: Oroszné dr. Nagy Matild alpolgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Oroszné dr. Nagy Matild: A Városstratégiai Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és az volt az álláspontja, hogy a túlkerített részt, ami a 0636/16 hrsz-ú területen található, csak bérbe adja az önkormányzat, mivel nem eladható. A főépítész véleménye szerint nem értékesíthető.

Balogh László: Annyival szeretném kiegészíteni, hogy azért lenne szüksége kérelmezőnek arra a részre, mert építeni szeretne egy vizesblokkot és egy tárolót. Ehhez mindenképpen építési engedélyre lesz szüksége. Olyat is lehet csinálni, hogy nem építési engedély köteles épületet épít, tehát nem huzamos tartózkodásra alkalmas épület lenne. Ezekhez képviselő-testületi hozzájárulás szükséges.

Azért nem adható el, mert két övezeti határt kellene összevonni. A mögötte lévő földterület gazdasági erdőnek van előirányozva, illetve a Korányi út mentén lévő ingatlanok kereskedelmi, gazdasági területként szerepelnek. Ha el is készülne egy változási vázrajz a területre, akkor a jóváhagyás keretében a rendezési tervvel való összhangot igazolni kell egy szakhatóságnak.

A mellette lévő területnek annyi szépséghibája van, hogy erdő művelési ágú a tulajdoni lapon. Az erdészettől kell kérni egy hatósági bizonyítványt, és a földhivatalnál több lépcsőben beruházási vagy kereskedelmi- gazdasági szempontból beépíthető területté kell átminősíteni. Ennek körülbelül 100.000,-Ft lesz a költsége.

A mellette lévő terület eladásának tehát nincsen akadálya.

A hátsó területrész nem építési engedély köteles, tevékenységre vonatkozóan esetleg beépíthető. Korábban volt egy olyan kezdeményezés, hogy ezt a területrészt is kereskedelmi- gazdasági övezetbe tegye az önkormányzat, viszont a főépítéssel történő egyeztetés során kiderült, hogy a környezetvédelem nem járult hozzá. Idő közben már lezajlott egy rekultiváció. A főépítész azt javasolta, hogy a rendezési terv módosításnál esetlegesen bele kell venni a módosításba, és majd a környezetvédelmi hatóság megadja az álláspontját.

Oroszné dr. Nagy Matild: Tehát a hátsó részt jelenleg nem tudjuk eladni.

Lenne egy javaslatom. A kérelmezőt tájékoztatni lehetne, hogy jelenleg nem értékesíthető az ingatlan, amennyiben bérelni szeretné, arra vonatkozó kérelmet nyújtson be a testülethez.

A mellette lévő ingatlan egyenlőre erdőként lenne értékesíthető, de ha beruházási területnek szeretnék minősíteni, ahhoz ki kell vonni a művelés alól. Erdőként viszont nem tudja megvásárolni.

Az lenne a javaslat, hogy a 0636/16 hrsz-ú ingatlanból a területrészt jelenleg értékesíteni nem tudjuk. Amennyiben bérelni szeretné, akkor ezzel kapcsolatban kérelmét nyújtsa be a képviselő-testületnek.

A 0636/8 hrsz-ú ingatlan egyenlőre nem értékesíthető.

Bereczki Mária: Az a kérdés, hogy a képviselő-testületnek szándékában áll eladni? Ha igen, akkor a művelési ágváltoztatást el kell végeztetni, továbbá egy pályázati felhívást kell közzé tenni.

De most az a kérdés, hogy szándékában áll-e a képviselő-testületnek értékesíteni ezt a területet.

Oroszné dr. Nagy Matild: Ezzel kapcsolatban tehát az lenne a javaslat, hogy vonassuk ki a területet erdő művelési ág alól, hogy a rendezési tervnek megfelelően gazdasági tevékenység végzésére szolgáló ingatlan legyen belőle.

Képviselő-testület kinyilvánítja azt a szándékát, hogy értékesíteni szeretné az ingatlant pályázati eljárás keretében.

Aki a javaslattal egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

270/2018. (XII.20.) Kt.

h a t á r o z a t a

Szabó Tibor nagykállói vállalkozó a 0636/16 hrsz-ú ingatlanrészlet, valamint a 0636/8 hrsz-ú önkormányzati terület megvásárlása iránti kérelme tárgyában

A Képviselő – testület:

Szabó Tibor a 4320 Nagykálló, Korányi F. u. 96. szám alatt üzemelő gumiabroncs javítással és értékesítéssel foglalkozó vállalkozó kérelmére a Nagykálló, Korányi F. u. 96. szám alatti telephelye mellett elhelyezkedő, Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) 1/1 arányban, tulajdonában lévő, 1551 m² nagyságú, erdőművelési ágú terület, valamint a telephelye mögötti szintén Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában 1/1 arányban lévő, 0636/16 hrsz.-ú, kivett szemétkerakó és

erdőművelési ágú, 4.3242 m² nagyságú ingatlanból való területrész értékesítésével kapcsolatosan az alábbiakat határozza:

- A 0636/16 hrsz-ú ingatlan jelenleg nem értékesíthető. Amennyiben kérelmező bérelni szeretné a területrészt, ezen szándékára vonatkozóan kérelmet nyújtson be a Képviselő-testülethez.
- A 0636/8 hrsz-ú ingatlant a Képviselő-testületnek szándékában áll értékesíteni a Nagykálló város nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 40/2012. (XII.20.) Önk. rendeletében meghatározott pályázati eljárás szerint.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2019. március 31.

Értesülnek:

- Szabó Tibor
- Képviselő-testületi referens
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző 577/2018..műsz.
- Irattár.

Tárgy: (18.tsp.) Előterjesztés Virágos Sándor és társai Tánacsics M. út megnövekedett gépjármű forgalom miatti súlykorlátozás közúti jelzőtábla kihelyeztetésére vonatkozó kérelme tárgyában

Előadó: Oroszné dr. Nagy Matild alpolgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Oroszné dr. Nagy Matild: A Tánacsics Mihály úti lakosok kérelemmel fordultak a képviselő-testülethez, hogy az utcájukban megnövekedett tehergépjármű forgalom csökkentése miatt súlykorlátozást vezessen be.

A Városstratégiai Bizottság javasolta a kérelem elfogadását.

Van-e kérdése, észrevétele valakinek? Milyen tömeg megjelölés legyen a korlátozásban?

Balogh László: 7,5 tonnás szerintem megfelelő.

Oroszné dr. Nagy Matild: A határozat-tervezetet annyiban pontosítanánk, hogy 7,5 t-ás súlykorlátozás, kivéve célforgalom közúti jelzőtábla kihelyeztetése mellett dönt a képviselő-testület.

Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

271/2018. (XII.20.) Kt.

h a t á r o z a t a

Virágos Sándor és társai Táncsics Mihály utca megnövekedett gépjármű forgalom miatti súlykorlátozás közúti jelzőtábla kihelyeztetése tárgyában

A Képviselő – testület:

Virágos Sándor . szám alatti lakos és társai kérelmére a Nagykálló, Táncsics Mihály út 1-23. sz. közötti szakaszára vonatkozóan a megnövekedett nehézgépjármű forgalom miatt „7,5 t” súlykorlátozás, „kivéve célforgalom” közúti jelzőtábla kihelyeztetésével egyetért.

Határidő: 2019. február 01.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesülnek:

- Virágos Sándor
- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző 587/2018.
- Irattár.

Tárgy: (19.tsp.) Előterjesztés a Nagykálló külterületi 0419/3 hrsz-ú ingatlan ügye tárgyában

Előadó: Oroszné dr. Nagy Matild alpolgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Oroszné dr. Nagy Matild: Lipták Lajos nyíregyházi lakos szeretné értékesíteni Horváth Róbert Károly részére a 0419/3 hrsz-ú ingatlant, amelyre az önkormányzatnak

elővásárlási joga van bejegyezve. Kérelmező kérelmében előadja, hogy nyilatkozzon az önkormányzat elővásárlási jogával kapcsolatban.

Horváth Tibor: Szeretném bejelenteni érintettségemet az ügyben.

Oroszné dr. Nagy Matild: Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Horváth Tibor alpolgármester úr bejelentette az érintettségét az ügyre vonatkozóan. Aki egyetért azzal, hogy részt vegyen a jelen napirendre vonatkozó szavazásban az érintettsége mellett Horváth Tibor alpolgármester úr, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
272/2018. (XII.20.) Kt.
h a t á r o z a t a
személyes érintettség bejelentése tárgyában

A Képviselő – testület:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján Horváth Tibor alpolgármester személyes érintettségének bejelentéséről az alábbiak szerint határoz:

- tudomásul veszi Horváth Tibor alpolgármester érintettségének bejelentését.
- a Nagykálló, külterületi 0419/3 hrsz-ú ingatlan ügyével kapcsolatos döntéshozatalból nem zárja ki, a szavazásban részt vehet.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Értesülnek:

- Képviselő-testületi referens.
 - Gazdasági Iroda
 - Ügyintéző
 - Irattár.
-

Oroszné dr. Nagy Matild: Javaslom, hogy úgy fogadjuk el a határozat-tervezetet, hogy nem kíván élni a képviselő-testület elővásárlási jogával!

Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
273/2018. (XII.20.) Kt.
h a t á r o z a t a
a Nagykálló külterületi 0419/3 hrsz-ú ingatlan ügye tárgyában

A Képviselő – testület:

Lipták Lajos . szám alatti lakos 1/1 arányban tulajdonát képező, Nagykálló külterületi 0419/3 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett udvar megnevezésű, 6320 m² területű ingatlan tekintetében nem kíván élni elővásárlási jogával.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesülnek:

- Lipták Lajos
- Horváth Róbert Károly
- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző 618/2018.
- Irattár.

Polgármester megköszönte a megjelenést,
az ülést 18 óra 30 perckor bezárta.

k.m.e.

P.H.

Juhász Zoltán polgármester
megbízásából:

Oroszné dr. Nagy Matild sk.
alpolgármester

Bereczki Mária sk.
jegyző