

DR. MÁRTON ZSUZSANNA Végrehajtói

Irodája

dr. Márton Zsuzsanna önálló bírósági végrehajtó
Cím: 4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő u. 40.
Levelezési cím: 4402 Nyíregyháza, Pf.: 20.
Tel/fax: 06-42-314-346; 06-42-314-346
E-mail: vh.0372@mbvk.hu
Fogadónap: Kedd: 15:00-17:00 Szerda 08:00-12:00

Végrehajtói ügyszám(ok): 372.V.1204/2012

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltüntetni tüntesse fel!)

Adószám: 25436156-1-15

Kinevezés okmánya: XX-ISZFO/719/2012.

Cégjegyzék száma: 15-18-000010

Egyéb jogi szolgálat, önálló bírósági végrehajtás
SZJ: 69104

Kétfelirato: 2018.06.01
Cím: 4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő u. 40.

Nagykálló Város Önkormányzat

4320 Nagykálló, Somogyi Béla u. 5-7.



FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Intrum Justitia Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: TNRVH/27567109/24134/03Z7FIDDDWY5A),
Farkas Jánosné adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatást a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverés iránti hirdetményt tesz közzé.

A végrehajtást DR. KOVÁCS ILONA közjegyző 53012/Ú/31378/2011/3 számú határozata alapján DR. KOVÁCS ILONA közjegyző a(z) 53012/Ú/70524/2012/2 számú kiállított végrehajtásról okirattal rendelte el, telefonszolgáltatási szerződés címen fennálló 68 755 Ft főkövetelés és járulékaik behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hívzásm)	Adós	Ügyszám	Közlőcím	Törke
Intrum Justitia Zrt. (82441000110_VHF)	Farkas Jánosné	372.V.1199/2015	FOLYÓSZÁMLA-SZERZŐDÉS	301 575 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal	Farkas Jánosné	372.V.1711/2016	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA díj	0,00 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11273953_30261974_20161115_2)	Farkas Jánosné	372.V.0119/2017	szerződésen kívüli károkozás	69 853 Ft
Máv Magyar Államvasutak Zárkörűen Működő Részvénytársaság	Farkas Jánosné	372.V.1247/2013	TARTOZÁS	134 200 Ft
Víz és Csatornamű Vállalat	Farkas Jánosné	372.V.1611/1995		15 172 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 4320 Nagykálló, Beresényi Miklós u. 49., megnevezése: -, fekvése: Nagykálló, helyrajzi száma: nagykállói 2511/A.

árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/1,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, tulajdoni jellege: személyi tulajdon, fekvése: belterület, periferikus, megközelíthetősége: kiépített, pormentes, rendezett; lakás, jellemzői: egyszobás, 100%-os készlettség, beton alapozású, szigetelés: nincs, falazat: téglá, tetőszervezet: cserép-fa, közepes, életkora: közepes, alapincézett: nem, alapterület: 63 nm, épület helyisége: 3 szoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba, 1 előszoba, fűtése: konvektor, közművesítés: vezeték víz, gáz, villany, csatorna, -

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kiáltási ára beköltözhetően: 3 500 000 Ft,

árverési előleg: 350 000 Ft,

licitációs díj: 70 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Észak-keleti r., Nyíregyháza, 11744003-21033108.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 70%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonosár az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverési joggal kell tekinteni. Ha tulajdonosár kíván előárverési jogot gyakorolni, a jogát kizárólag 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverési jogok közötti sorrend és rangsor nem érvényesül. H. az árverésen több előárverésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverési jogát, a többi előárverésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatunk az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverés nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letébe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-keleti r., Nyíregyháza, 11744003-21033108 számú végrehajtói letéti számlára és az

előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetmény, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitáció közzétételre került az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megartáshoz szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlatot időtartam a közzétételétől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlatot az időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlatot időtartama ezen vételi ajánlatotól) számított öt perccel automatikusan beletti újabb vételi ajánlat érkezék. Ebben az esetben az ajánlatot időtartama ezen vételi ajánlatotól) számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtevéletét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kiütését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

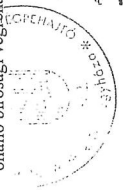
Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kiütésére került sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetes címen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverési minőségben történő belépése az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktívált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadja. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényeszkéi végrehajtónál kérhető.

Pontu valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlatot tételre és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhető a <https://arveres.mbvk.hu> internetes címen.

Tájékoztatunk, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást tejeszhet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Nyíregyházi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (In.) 43. § (8) bekezdése szerinti illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az In. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Nyíregyháza, 2018.05.28.

dr. Márton Zsuzsanna
önálló bírósági végrehajtó



A KÖZLEMÉNY HÍRTELE
2018.05.28.