

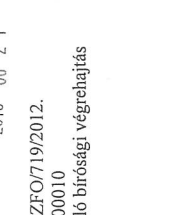
Irodája dr. Márton Zsuzsanna önálló bírósági végrehajtó Cím: 4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő u. 40. Levelezési cím: 4402 Nyíregyháza, Pf.: 20. Tel/fax: 06-42-314-346,06-42-314-346 E-mail: vh.0372@mbyk.hu Fogadónap: Kedd: 15:00-17:00 Szerda 08:00-12:00

Végrehajtói igazszám(ok): 372.V.1589/2013 (beadványában a végrehajtói igazszámot feltüntetni köztessé fel)

Adószám: 25436156-1-15 Kinevezés okmánya: XX-ISZFO/719/2012. Cégjegyzék száma: 15-18-000010 Egyéb jogi szolgáltatás, önálló bírósági végrehajtás SZJ: 69104

2010 - 00 - 2 1

NAGYKÁLLÓ VÁROS POLG. HIV. JEGYZŐJE 4320 Nagykálló, Somogyi B. u. 5-7.



Kifizető neve: 2018.06.21. Kibetétel: 2018.03.21.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ISMÉTELT ÁRVERÉSI ELJÁRÁSBAN

Kereskedelmi és Hitebank Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma:) Tamás János István adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajdósról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtás DR. GÖRÖGNÉ DR. SIKET KRISZTINA közjegyző 3418.Kj.3386/2007 számú határozata alapján DR. GÖRÖGNÉ DR. SIKET KRISZTINA közjegyző a(z) 34018/Ú/1277/2013/1/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelke el. költésartozás címen fennálló 52 578,88 CHF, főkövetelés és jámléka behajtása iránt.

Mivel (megelőző sikertelen árverés kezdő és befutó) közötti vételi ajánlati időtartamban megtartott ingatlanárverés sikertelenül zárult, illetve a folyamatos árverési eljárás befejezésének feltételei bekövetkeztek, a Vht. vonatkozó rendelkezései alapján, jelen árverési hirdetményben ismételt árverést tűzök ki.

Table with 4 columns: Újraszám, Köv.jelölés, Töke, Törlesztés. Rows include Tamás János István with amounts like 132 970 Ft, 183 246 Ft, 1 883 006 Ft, 191 207 Ft.

További végrehajtási ügyek: Végrehajtást kérő(hiv.szám) Porsche Bank Zrt. Tamás János István 372.V.1162/2011 132 970 Ft

ÁZ ingatlan nyilvántartási adatai: cím: 4320 Nagykálló, Simonyi József utca 58., megnevezése: kivett lakóház, udvar, felkése: Nagyálló belterület, helyrajzi száma: nagykálló/2795/24.

ÁZ ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: garázs, Kivett lakóház, udvar. Állapot: jó, Fűtés: gáz, egyedi lakóház alapterülete :140 négyzetméter. Szobák száma: nincs adat. Emelet: egyemeletes. Állapot: jó, Fűtés: gáz, egyedi központi fűtés. Garázs

ÁZ építmény jellemzői: Tulajdoni jellege: személyi. Felkése: belterület (központi). Megközelíthetősége: kiépített pormentes út. Rendeltetése: lakás. A főépület jellemzői: egyemeletes. Készültségi foka: 100 %. Alapozása: beton. Szigetelés: teljes értékű. Falazata: gázszilkkát. Tetőszerkezet anyaga, állapota: fa-szabványpanel, jó. Tetőtér beépíthetősége: nincs adat. Életkora: 25 év. Állapota: jó. Aláépíttetés: részben, garázs.

ÁZ épületben lévő lakások-tulajdonságok száma: nincs adat. A szobák és melléképítmények padlóburkolata: nincs adat. Fűtés: gáz, egyedi központi fűtés. Kőszövettség: vezetékcs, víz, gáz, villany, csatorna.

Melléképület: rendeltetése: garázs. Építési anyaga: lemez. Állapota: jó, - ÁZ ingatlan tehermentesen került árverésre. ÁZ ingatlan becsértéke/kiáltási ára beköltözhetően: 6 050 000 Ft, árverési előleg: 605 000 Ft, licitkiszámb: 121 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Észak-keleti r., Nyíregyháza, 11744003-21033108. ÁZ ingatlanra a kiáltási ár - legalább 100%-ának megfelelő összeggel tételt érvenyes vételi ajánlat. ÁZ ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig, közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlatfétel időtartama: 2018.06.21.-tól 2018.08.20. 16:00-ig.

Vételi ajánlatfétel helye: a https://arveres.mbyk.hu internetes Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. törvény 83/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverési gyakorolható előárverési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonosnak a tulajdonosi jog gyakorlására vonatkozó jogát gyakorolhatja, amit előárverési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonosra kíván előárverési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtóval előjelesen igazolhatja. Ha árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverésre jogosult rész és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorlatilag előárverési jogát, a többi előárverésre jogosult ugyanezen végrehajtó vételi ajánlat vonatkozásában előárverési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adós, hogy amennyiben a jelen hirdetményben feltüntetett valamennyi követelés és jámlékot kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesített szemelvény vagy legalább teljes bizonyító eregű magánokirattal bejelent(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlatfétel időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan árverésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnaplót lezárás érdekében értesíteni tudjon.

A Vht. 145/A § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételéről a licitnaplót lezárásig történő közzétételhez (közvetélti időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető. Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlatfétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett https://arveres.mbyk.hu internetcimen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EAR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverési minőségben történő bejegyzés az árverező elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói névnek és jelszavának megadásával. Az árverező elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeiről rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverező elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverező nyilvántartásában, akkor - az árverés lezárásáig - legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letele helyre, vagy átutalta a OTP Észak-keleti r., Nyíregyháza, 11744003-21033108 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra kerül. Ha az árverező ingatlanvásárlásra engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanvásárlási engedély az aktiválási kérelemben egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnaplót lezárásáig az aktivált felhasználói névnek és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárát vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkiszámb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza! Az árverés (licitálási) a vételi ajánlatfétel időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlatfétel időtartama ezen vételi ajánlatfétel számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megkötését követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befutó időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnaplót nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben. A licitnaplót lezárásnak időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverező, mint árverési vevő a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó iródjában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg, ha ezt elmulasztja, előleget elveszi. Az árverési vevő köteles a teljes vételárát az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverési jogorvoslatot támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előleget elveszi.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha az azt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolja teszi. Ha az árverési vevő a különbözően megfizetését határidőben elmulasztja, újabb árverés kifizetésére kerül sor! Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatát megfizetett, akkor a különbözően megfizetésére kötelezi megfizetésre. Ha nem fizette meg, a végrehajtást fogantató bíróság öt a különbözően megfizetésére kötelezi.

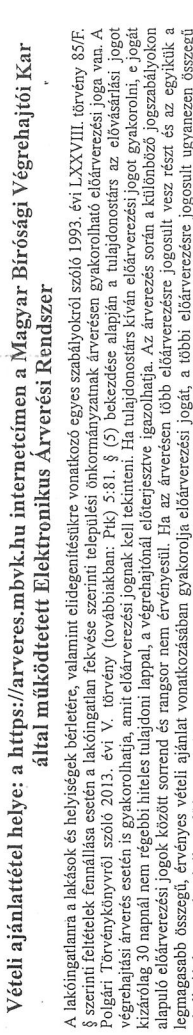
Ha az ismételt árverés sikertelen a végrehajtó egy végrehajtást kérő esetén átvételi értesítést küld az ingatlan átvételének lefolyásáról, több végrehajtást kérő esetén Ingatlan Átvételi Eljárás Hirdetmény kiállításával ingatlan átvételi eljárás tart.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót. Fenti valamint további információkat az ismételt ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések a vételi ajánlatfétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása, ingatlan átvételi eljárás, folyamatos árverési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhető a https://arveres.mbyk.hu internetcimen.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a későbbesről számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszteni elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Nyíregyházi Járásbíróságnak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itr.) 43. § (8) bekezdése szerinti illetéktelen, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéke az Itr. 74. § (1) bekezdése alapján illetéktelenül kell megfizetni.

A Vht. 145. § (1) - (2) bekezdése alapján megkeresem a(z) Nyíregyházi Járásbíróság-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Körzeti Földhivatalt, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőfóklóján a vételi ajánlatfétel időtartamára függeszse ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék-rögzítését követően, iródtámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kifizetésének tényét jelezze fel az ingatlan-nyilvántartásába.

Nyíregyháza, 2018.06.08.



Dr. Márton Zsuzsanna
önálló bírósági végrehajtó