

DR. MÁRTON ZSUSZANNA Végrehajrói

irodái

Dr. Marton Zsuzsanna önálló bírósági végrehajró
Cím: 4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő u. 40.
Levelezési cím: 4402 Nyíregyháza, Pf.: 20.
Tel./fax: 06-42-314-346-06-42-314-346
E-mail: vh.0372@mbvk.hu
Fogadóidőp: Kedd 14:00 - 18:00 Szerda 08:00 - 12:00



Adószám: 25436156-1-15
Kinevezés okmányra: XX-ISZF/0719/2012.
Céгийegyzék száma: 15-18-000010
Egyéb jogi szolgáltatás, önálló bírósági végrehajrói
SZJ: 69104
Kifizetett: 2018. 05. 04
Küvetés: 2018. 07. 03.

4/3 H/1, 0 4

Végrehajrói ügyszám (ok): **372.V.0966/2011**
(beadványában a végrehajrói ügyszámot feltüntetni kötelesek!)

NAGYKÁLLÓ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
4320 Nagykálló, Somogyi B. u. 5-7.
18A3195



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETÉMNÝ

Raiffeisenbank Grosswilderdorf EGen. végrehajrási kété (birtokozási száma:),

Nagy András ados elien megindult végrehajrási ügy(ek)ben járkozatom a feleket és érdekeket, hogy a köveletes(ek) behajrása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlamra a bírósági végrehajrástól szóló 1994 évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árvéretést rözök ki.

A végrehajrást **DR. VIRÁG TAMÁS LÁSZLÓNÉ közjegyző Kft(786/2011 számú határozata alapján DR. VIRÁG TAMÁS LÁSZLÓNÉ közjegyző az(2) Kft(786/2011 számú kiállított végrehajrási okiratnál rendelkez el, adásvétel címen fennálló 15 213 633 Ft fölköveletés és járatlakai behajrása iránt.**

Az ingatlan nyilvántartrási adatai:

címe: 4320 Nagykálló, Szabadsággharros u. 24., megnevezése: -, fekvése: Nagykálló belterület, helyrajzi száma: nagykállói 2647. tulajdon hányad: 1/2, jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, alapterület(m²):866 m², szobák száma:3, állapot:jó, az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű

Tulajdoni jelleg: személyi, Megköt.: kiépített, pormentes út, A főépület jellemzői: földszintes, Készültségi fok: 100 %, Alapozása: beton, Szigetelés: teljes értékű, Falazata: téglá, Tetőszervezet:ímindab-fa, Tetőtér beépítettsége: nincs, Elektora: 20 Alkötvezet: nem, Alapterület: 120 m², Az épületben levő lakások száma: 3 szoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba, 1 előszoba, nappali, A szobák és melléképítségék padlóburkolata: parketta, mozaik, Fűtés: gáz, Közműv.: vezetékös víz-gáz-villany-csatorná, -, Az ingatlan közérteklé használati jog kerül árvéretésre. Az ingatlan becserétele beaktíthetlelen: 15 000 000 Ft, árvéretsi előlge: 1 500 000 Ft, licitkészdob: 150 000 Ft.

A végrehajrói letéti bankszámla száma: OTP Észak-keleti r., Nyíregyháza, 11744003-21033108.
Az ingatlamra a kikürtetés legálább 100%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.
Az ingatlan minden hétfőn 09-00-12:00 óra között lehet megtekintni.

Vételi ajánlatétel időtartama: 2018.05.03.-tól 2018.07.02. 16:00-ig.
Vételi ajánlatétel helye: a https://arveres.mbvk.hu internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajrói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlamra a lakások és helyiségek bétele, valamint elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83/F. § szerinti feleletek fennlása esetén a lakóingatlan fektése szerinti telephelyi önkormányzatnak árvéretsen gyakorolható előárvéretési jog van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonosnak az elővásárlási jogot végrehajrási árvetés esetén is gyakorolhatja, amni előárvéretési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonosnak kíván előárvéretési jogot gyakorolni, e jogt kizárólag 30 naponál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajráson előterjeszve igazolhatja. Az árvéretés során a különböző jogszabályokon alapuló előárvéretési jogok közötti sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árvéretsen több előárvéretési jogosult vesz részt és az egyikük a legnagyobb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárvéretési jogát, a többi előárvéretési jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárvéretési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.
Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetmény felhívását valamennyi köveletesi és járatlakai kizárólag eljáró végrehajrói megfizeti vagy a köveletes jogosultja - több köveletes esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítési szándékosan vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokiratokkal bejelenti, illetve körték) az árvetés elutasítását, továbbá a végrehajrási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattelet időtartam vége előtt a végrehajró a licitnapot lezárja és ezzel az ingatlan előárvéretése nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakra olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajró a licitnapot lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.
A Vht. 145/A. § alapján intézkednem jelen hirdetményre az elektronikus árvéretési hirdetmények nyilvántartrásában való közzétételről. Az árvetés köznelet tevékenység jogszabályok szerinti hirdetmény közzétételéről a licitnapot lezárás előtt közzétételhez (közvetételet időtartam) rözök. Nem tekinthető közvételeknek az árvetés, ha az elektronikus árvéretési hirdetmény nyilvántartrása a közzététel időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árvéretési hirdetménynek nyilvántartrása nyilvános, dímentesen megtekinthető.

Az ingatlamra vételi ajánlatot a vételi ajánlattelet időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajrói Kar által működtetett https://arveres.mbvk.hu internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tevé. A vételi ajánlat tevéhez szükséges árvéretési https://arveres.mbvk.hu nevelése az árvéretés elektronikus nyilvántartrásában bejegyzési felhasználás jogszerű és célszerű megállapított és aktívált minőségben történő bejegyzése az árvéretés elektronikus nyilvántartrásában bármely személyi vagy szervezeti kértől a felvétel, felhasználó nevelése és jelszavának megadásával. Az árvéretés elektronikus nyilvántartrásának feltelettel rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakra elfogadja. Az aktívált elektronikus Árverési Rendszer árvéretéseket történő bejegyzése az adótváltozás bejegyzése az árvéretés adatainak igazolására szolgáló iratok árvéretés elektronikus nyilvántartrásában történő bejegyzése és bármely önálló bírósági illetve törvénykezési végrehajrói kértől benyújtás és a bejegyzés díjának megfizetése mellett személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvénykezési végrehajrói kértől benyújtás és a bejegyzés díjának megfizetése mellett személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvénykezési végrehajrói kértől megközelem előterjesztéssel aktiválós kérelmre alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árvéretéseket történő használatához szükséges felhasználó nevelés és jelszó az eljáró végrehajró aktíválós kérelmére alapítva, Nyíregyháza, 11744003-21033108 számú végrehajrói letéti számlán és az végrehajrói letéti helyre, vagy átutalás OTP Észak-keleti r., Nyíregyháza, 11744003-21033108 számú végrehajrói letéti számlán és az előlge, a letéti számlán jóváírásra kerül. Ha az árvéretés indulásához engedélyhez közt, az elektronikus árvéretési rendszer árvéretéseket történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanhoz az aktívált felhasználói nevelés és jelszavának tevéhet. Ha az árvéretéshez tartozó licitnapot lezárásig az aktívált felhasználói nevelés és jelszavának tevéhet. Az árvéretéshez tartozó licitnapot lezárásig az aktívált felhasználói nevelés és jelszavának tevéhet. Az árvéretéshez tartozó licitnapot lezárásig az aktívált felhasználói nevelés és jelszavának tevéhet. Az árvéretéshez tartozó licitnapot lezárásig az aktívált felhasználói nevelés és jelszavának tevéhet. Az árvéretéshez tartozó licitnapot lezárásig az aktívált felhasználói nevelés és jelszavának tevéhet. Az árvéretéshez tartozó licitnapot lezárásig az aktívált felhasználói nevelés és jelszavának tevéhet.

A licitnapot nyilvános és dímentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapot lezárásig időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árvéretés, mint árvéretés nevelés végrehajró felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer feltelet keretében, hogy az árvéretési jegyzékönyv alírása céljából a végrehajró iródtában a felhívás közzétételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlge elveszt. Az árvéretés nevelés köveletes a teljes vételitart a felhívás jegyzékönyv alírásánál nagyjából - ha pedig az árvéretési jogorvoslatnál támaszt meg, a jogorvoslatot előlge határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül befejeznie vagy átutalnia a végrehajrói letéti számlára, ha ezt elmulasztja, előlge elveszt.

A végrehajró a vételi megfizetésre legfeljebb 2 hónapig terjedő határidővel rendelkezik, ha a vételi nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolja tevé.

Ha az árvéretés nevelés a különböző megfizetési határidőben elmulasztja, újabb árvéretés kúttésére kerül sor. Ha a további árvéretés során kevesebbet ajánlat, mint amennyit a mulasztó árvéretés nevelés vételi ajánlatot megterített köveletes.
Ha az első árvéretés sikertelen, ismételt árvéretés kúttésére kerül sor az árvéretési sikertelenségeket megállapítását követő 3 hónapon belül.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapot lezárásit követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árvéretési hirdetmények nyilvántartrásából az árvéretési hirdetményi és a hozzá tartozó licitnapot.
Tartam, a vételi megfizetése, ismételt árvéretés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árvéretési hirdetmények nyilvántartrásában elérhető a https://arveres.mbvk.hu internetcímen.

Tájékoztatom, hogy intézkednem elien a kérvételről szólnak 15 napon belül végrehajrási kifogást nyújthat az el. A kifogást a végrehajrói letéti számlára, a Nyíregyházi Járási bíróságok címére, kifogás az ítéletkezdéstől szóló 1990. évi XCIII. törvény (Hv) 43. § (8) bekezdése szerinti illetékelés melynek mértéke 15.000 forint, az ítéletkezdéstől Hn. 74. § (1) bekezdése alapján illetékelésre van megfizetendő.

Megkötés

A Vht. 145. § (1) - (2) bekezdése alapján megkeresem a(2) Nyíregyházi Járási bíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, hogy az ingatlanárvéretési hirdetményt a hirdetésbírálóján a vételi ajánlattelet időtartamára fűgessze ki, majd annak lejárta, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontjait tartalmazó záradék rávevete után, iródtamnak kültelje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árvéretés kúttésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartrásba.

Nyíregyháza, 2018.04.18.



Handwritten signature and text below the stamp