

NAGYKÁLLÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
Többterületen történő módosításához összeállított
314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§-a szerinti

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

„A” HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

2017. szeptember

„A” HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

TARTALOMJEGYZÉK

Határozattal (tervezet) jóváhagyandó munkarészek: (Határozati javaslat)

A képviselő-testület az 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján

1. módosítja a város településszerkezeti tervét

- „a közigazgatási határ – 0150 hrsz-ú csatorna – belterület határ- 0130/1 hrsz-ú út – tervezett belterület határ – 0104 hrsz-ú út – 089/2 hrsz-ú út- 089/1 hrsz-ú árok – 088/2 hrsz-ú út – közigazgatási határ által határolt területet”
- „ a 22 méter szabályozási szélességű 4911. sz. országos mellékút – 0630 hrsz-ú 16 méter széles tervezett II. rendű út – vasútvonal – 0619 és a 0620 hrsz-ú csatorna – 0611/4 hrsz-ú út által határolt területet”
- „a Mártírok útja – 0166 hrsz-ú csatorna – 0169 hrsz-ú (tervezett 22 méter szabályozási szélességű országos mellékút) - Fintortag utca – Szakolyi utca által határolt területet”
- „a 0634/2 hrsz-ú út – 4911.sz. főút – Temető utca – 0634/1 hrsz-ú út által határolt területet”
- „aközigazgatási határ – tervezett belterület határ – 22 m szabályozási szélességű út – Erdőalja utca és folytatása – 4911.sz. főút – Temető utca – belterület határ – vasútvonal – 0623/2 hrsz-ú 16 m szabályozási szélességű út – 4911.sz. főút – 0642/23 hrsz-ú út által határolt területet”
- „ a010/39 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 013 hrsz-ú csatorna-010/49 hrsz-ú árok - Orosi út (02/1 hrsz-ú II. rendű út) - 0668/16, 0668/9,/10,/11 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – igazgatási határ - 0671/16 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - Orosi út által határolt területet”
- „ a belterület határ – tervezett gyalogút – Kossuth Lajos utca – 206 hrsz-ú út – 0653 hrsz-ú út – 0667/19 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0667/66 hrsz-ú csatorna – 0667/27 hrsz-ú erdőterület – belterület határ- Kossuth Lajos utca - tervezett 12 m széles kiszolgáló utca által határolt területet”
- „ a 0434 hrsz-ú csatorna – Geszterédi út - 0335/2 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0411/81 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0457 hrsz-ú csatorna – 0454 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület 0448 hrsz-ú út – 0442 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0439 hrsz-ú út – 0436 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt területet”
- „ a Vasútvonal – Nagybalkányi utca – belterület határ – Mártírok útja – Bátori út - 0150 hrsz-ú csatorna – igazgatási határ által határolt területet”
- „ a 4911.sz. országos főút – 0619 hrsz-ú csatorna – vasútvonal – M3 autópálya által határolt területet”
- „ a vasútvonal – 0211 hrsz-ú út – 0205 hrsz-ú út – 0203 hrsz-ú út – igazgatási határ – vasútvonal – déli elkerülő út által határolt területet”
- „ a belterület határ- 067 beépítésre nem szánt terület – 030/7 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 078/4 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 083/1 hrsz-ú út által határolt területet”
- „ a tervezett belterület határ – meglévő belterület határ –0637 hrsz-ú I. rendű út által határolt területet”
- „ a közigazgatási határ – 0328 hrsz-ú út- Geszterédi út – 0294/1 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0295 hrsz-ú árok – 0300 hrsz-ú út – belterület határ – 0307 hrsz-ú út – 0311/3 hrsz-ú út – 0313/1 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt területet”
- „ a0272/13 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – Birisi út – 0300 hrsz-ú út által határolt területet”
- „ az Arany János u. – Gyöngyvirág u. – 567 hrsz-ú út- 083/1 hrsz-ú út által határolt területet”
- „ a közigazgatási határ – M3 autópálya – 113.sz. vasúti fővonal által határolt területet”
- „ a 042/9 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 044/2 hrsz-ú út – 084/2 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 083/2 hrsz-ú út – 082/27 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 030/7 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – Harangodi víztározó – 034/6 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt területet”

érintő **településszerkezeti terv módosítása megnevezésű tervlapok** és „**a terv leírása**” alapján.

2. Felkéri a főépítést Nagykovács Város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének településszerkezeti terv szerinti módosításának előterjesztésére.

Melléklet:

Rajzi munkarész: TR/sztm-1, TR/sztm-2, TR/sztm-3, TR/sztm-4, TR/sztm-5, TR/sztm-6, TR/sztm-7, TR/sztm-9, TR/sztm-10, TR/sztm-11, TR/sztm-12, TR/sztm-13, TR/sztm-18, TR/sztm-19, TR/sztm-20, TR/sztm-21, TR/sztm-22, TR/sztm-23 Nagykovács Város településszerkezeti tervének a fentiekben rögzített tervezési területeket érintő módosítása tervlapok.

Változások tervlapjai: TR/-1v, TR/-2v, TR/-3v, TR/-4v, TR/-5v, TR/-6v, TR/-7v, TR/-8v, TR/-9v, TR/-10v, TR/-11v, TR/-12v, TR/-13v, TR/-18v, TR/-19v, TR/-20v, TR/-21v, TR/-22v, TR/-23v jelű tervlapok

Szöveges munkarész: A terv leírása

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület

a főépítész előterjesztésére

az 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján

1./ módosítja 2017. október napjától Nagykovács város 340/2007.(X.04.) KT. számú településszerkezeti tervének és leírásának megállapításáról szóló határozattal megállapított településszerkezeti tervét és annak leírását oly módon, hogy az 5. oldalon rögzített Nagykovács város területén a beépítésre szánt területek esetén meghatározott területfelhasználások rendszere kiegészül

- a különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmü) területfelhasználással,

valamint a településszerkezeti tervét a mellékletek szerint a következő módon:

- 1. számú tervezési terület, „közigazgatási határ – 0150 hrsz-ú csatorna – belterület határ- 0130/1 hrsz-ú út – tervezett belterület határ – 0104 hrsz-ú út – 089/2 hrsz-ú út- 089/1 hrsz-ú árok – 088/2 hrsz-ú út – közigazgatási határ által határolt területrész” esetén az 1.1 pont az erdőterület (E) területfelhasználás mezőgazdasági kertes (Mk) területfelhasználásra módosul 27,96 ha nagyságban.
az 1.3 pont a korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználás erdőterület (E) területfelhasználásra 108,06 ha nagyságban, az általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználás erdőterület (E) területfelhasználásra 18,74 ha nagyságban.
az 1.4 pont a falusias lakóterület (Lf) területfelhasználás különleges sportolási (Kio-sp) területfelhasználásra módosul 2,09 ha nagyságban módosul.
az 1.5 pont a falusias lakóterület (Lf) területfelhasználás erdő terület (E) területfelhasználásra módosul 1,19 ha nagyságban.
a mezőgazdasági kertes terület (Mk) területfelhasználás különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmü) területfelhasználásra 0,69 ha nagyságban módosul.
az 1.7 pont a korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználás kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználásra 1,05 ha nagyságban, az általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználás kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználásra 0,59 ha nagyságban, az erdő terület területfelhasználás kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználásra 0,11 ha nagyságban módosul.
az 1.9 pont az általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználás erdő terület (E) területfelhasználásra 6,88 ha nagyságban módosul.

2. számú tervezési terület „a 22 méter szabályozási szélességű 4911. sz. országos mellékút – 0630 hrsz-ú 16 méter széles tervezett II. rendű út – vasútvonal – 0619 és a 0620 hrsz-ú csatorna – 0611/4 hrsz-ú út által határolt területrész” eseténa kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) terület területfelhasználás egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználásra 13,63 ha nagyságban, a korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználás egyéb ipari gazdasági területfelhasználásra 4,41 ha nagyságban, egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználás általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználásra 0,354 ha nagyságban, a egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználás korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználásra 0,49 ha nagyságban módosul. A korlátozott használatú terület (Mko) területfelhasználás általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználásra módosul 3,077 ha nagyságban.

- 3. számú tervezési terület „a Mártírok útja – 0166 hrsz-ú csatorna – 0169 hrsz-ú (tervezett 22 méter szabályozási szélességű országos mellékút) - Fintortag utca – Szakolyi utca által határolt területrész” esetén a falusias lakóterület (Lf) területfelhasználás kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) terület területfelhasználásra 2,32 ha nagyságban, a falusias lakóterület (Lf) területfelhasználás egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználásra 2,61 ha nagyságban módosul.
- 4. számú tervezési terület „a 0634/2 hrsz-ú út – 4911.sz. főút – Temető utca – 0634/1 hrsz-ú út által határolt területrész” esetén azerdő terület (E) területfelhasználás kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználásra 1,23 ha nagyságban, erdő terület (E) területfelhasználás egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználásra 1,77 ha nagyságban módosul.
- 5. számú tervezési terület „a közigazgatási határ – tervezett belterület határ – 22 m szabályozási szélességű út – Erdőalja utca és folytatása – 4911.sz. főút – Temető utca – belterület határ – vasútvonal – 0623/2 hrsz-ú 16 m szabályozási szélességű út – 4911.sz. főút – 0642/23 hrsz-ú út által határolt területrész” esetén a KITE 460 méteres biztonsági övezetének kijelölése.
- 6. számú tervezési terület „a 010/39 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 013 hrsz-ú csatorna-010/49 hrsz-ú árok - Orosi út (02/1 hrsz-ú II. rendű út) - 0668/16, 0668/9,/10,/11 hrsz-ú beépítésre nem szánt területek – igazgatási határ - 0671/16 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - Orosi út által határolt területrész” esetén a korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználás falusias lakóterület (Lf) területfelhasználásra 6,37 ha nagyságban, általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználás falusias lakóterület (Lf) területfelhasználásra 5,80 ha nagyságban, általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználás különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmű) területfelhasználásra 3,35 ha nagyságban, általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználás erdőterület (E) területfelhasználásra 0,56 ha nagyságban módosul.
- 7. számú tervezési terület „a belterület határ – tervezett gyalogút – Kossuth Lajos utca – 206 hrsz-ú út – 0653 hrsz-ú út – 0667/19 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0667/66 hrsz-ú csatorna – 0667/27 hrsz-ú erdőterület – belterület határ- Kossuth Lajos utca - tervezett 12 m széles kiszolgáló utca által határolt terület” esetén a zöldterület (Z) területfelhasználás különleges sportolási célú (Kio-sp) terület területfelhasználásra módosul. A 0671/8 , 0671/9 hrsz-ú ingatlanok általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználása erdőterület (E) területfelhasználásra 0,56 ha nagyságban módosul.
- 9. számú tervezési terület „a 0434 hrsz-ú csatorna – Geszterédi út- 0335/2 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0411/81 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0457 hrsz-ú csatorna – 0454 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület 0448 hrsz-ú út – 0442 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0439 hrsz-ú út – 0436 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt területrész” esetén az erdőterület (E) területfelhasználás különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmű) területfelhasználásra 4,35 ha nagyságban, egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználás különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmű) területfelhasználásra 14,31 ha nagyságban, erdőterület (E) területfelhasználás korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználásra 12,92 ha nagyságban módosul.
- 10. számú tervezési terület „a Vasútvonal – Nagybalkányi utca – belterület határ – Mártírok útja – Bátori út - 0150 hrsz-ú csatorna – igazgatási határ által határolt területrész” esetén kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználás erdő terület (E) területfelhasználásra 0,9 ha nagyságban módosul.
- 11. számú tervezési terület „a 4911.sz. országos főút – 0619 hrsz-ú csatorna – vasútvonal – M3 autópálya által határolt területrész” esetén a korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználás általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználásra 9,30 ha nagyságban, egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználás különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmű) területfelhasználásra 5,53 ha nagyságban, egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználás általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználásra 31,89 ha nagyságban, egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználás korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználásra 2,36 ha nagyságban, egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználás erdő terület (E) területfelhasználásra 4,10 ha nagyságban, a korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználás erdő terület (E) területfelhasználásra 0,76 ha nagyságban, a korlátozott

használatú terület (Mkor) területfelhasználás egyéb ipari gazdasági területfelhasználásra módosul 1,57 ha nagyságban.

- 12.számú tervezési terület „a vasútvonal – 0211 hrsz-ú út – 0205 hrsz-ú út – 0203 hrsz-ú út – igazgatási határ – vasútvonal – déli elkerülő út által határolt területrészt” esetén a korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználás általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználásra 23,44 ha nagyságban, kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználás általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználásra 2,5 ha nagyságban. Az egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználás általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználásra módosul 18,49 ha nagyságban. kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználás korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználásra módosul 2,19 ha nagyságban. Az erdő terület (E) területfelhasználás korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználásra módosul 5,31 ha nagyságban. Az egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználás korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználásra módosul 8,55 ha nagyságban. Az erdő terület (E) területfelhasználás általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználásra 1,54 ha nagyságban, egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználás erdő terület (E) területfelhasználás 15,16 ha nagyságban, korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználás erdő terület (E) területfelhasználás 18,03 ha nagyságban módosul.
- 13. számú tervezési terület „a belterület határ- 067 beépítésre nem szánt terület – 030/7 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 078/4 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 083/1 hrsz-ú út által határolt területrészt” esetén a zöldterület (Z) területfelhasználás falusias lakóterület (Lf) területfelhasználásra 1,67 ha nagyságban módosul.
- 18. számú tervezési terület „a tervezett belterület határ – meglévő belterület határ –0637 hrsz-ú I. rendű út által határolt területrészt” esetén a kertvárosias lakóterület (Lke) területfelhasználás falusias lakóterület (Lf) területfelhasználásra 74,87 ha nagyságban módosul.
- 19. számú tervezési terület „a Közigazgatási határ – 0328 hrsz-ú út- Geszterédi út – 0294/1 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0295 hrsz-ú árok – 0300 hrsz-ú út – belterület határ – 0307 hrsz-ú út – 0311/3 hrsz-ú út – 0313/1 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt területrészt” esetén azáltalános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználás falusias lakóterület (Lf) területfelhasználásra 8,04 ha nagyságban, a korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználás egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználásra 9,79 ha nagyságban módosul.
- 20. számú tervezési terület „0272/13 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – Birisi út – 0300 hrsz-ú út által határolt területrészt” esetén azáltalános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználás falusias lakóterület (Lf) területfelhasználásra 2,78 ha nagyságban módosul.
- 21. számú tervezési terület „az Arany János u. – Gyöngyvirág u. – 567 hrsz-ú út- 083/1 hrsz-ú út által határolt területrészt” esetén a falusias lakóterület (Lf) területfelhasználás kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználásra 0,23 ha nagyságban, a kertvárosias lakóterület (Lke) területfelhasználás kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználásra 0,14 ha nagyságban módosul.
- 22. számú tervezési terület „közizgatási határ – M3-autópálya 113.sz vasúti fővonal által határolt területrészt” esetén azáltalános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználás erdő terület (E) területfelhasználásra 3,6 ha nagyságban, erdő terület (E) területfelhasználás egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználásra 0,62 ha nagyságban, egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználás erdő terület (E) területfelhasználásra 4,40 ha nagyságban, egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználás korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználásra 8,78 ha nagyságban módosul.
- 22. számú tervezési terület „a 042/9 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 044/2 hrsz-ú út – 084/2 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 083/2 hrsz-ú út – 082/27 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 030/7 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – Harangodi víztározó – 034/6 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt területrészt” esetén az általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználás különleges sportolási célú (Kio-sp) területfelhasználásra 1,08 ha nagyságban módosul.

2./ Felkéri a Főépítést az 1./ pont szerinti módosítás településszerkezeti terven történő átvezetésére.

Határidő: 2017. október...

Felelős: a főépítész

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Nagykálló, 2017.

Veres István *főépítész*

A terv leírása

A módosítás Nagykálló Város településszerkezeti tervének

- „a közigazgatási határ – 0150 hrsz-ú csatorna – belterület határ- 0130/1 hrsz-ú út – tervezett belterület határ – 0104 hrsz-ú út – 089/2 hrsz-ú út- 089/1 hrsz-ú árok – 088/2 hrsz-ú út – közigazgatási határ által határolt területét
- a 22 méter szabályozási szélességű 4911. sz. országos mellékút – 0630 hrsz-ú 16 méter széles tervezett II. rendű út – vasútvonal – 0619 és a 0620 hrsz-ú csatorna – 0611/4 hrsz-ú út által határolt területét
- a Mártírok útja – 0166 hrsz-ú csatorna – 0169 hrsz-ú (tervezett 22 méter szabályozási szélességű országos mellékút) - Fintortag utca – Szakolyi utca által határolt területét
- a 0634/2 hrsz-ú út – 4911.sz. főút – Temető utca – 0634/1 hrsz-ú út által határolt területét
- a közigazgatási határ – tervezett belterület határ – 22 m szabályozási szélességű út – Erdőalja utca és folytatása – 4911.sz. főút – Temető utca – belterület határ – vasútvonal – 0623/2 hrsz-ú 16 m szabályozási szélességű út – 4911.sz. főút – 0642/23 hrsz-ú út által határolt területét
- a 010/39 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 013 hrsz-ú csatorna-010/49 hrsz-ú árok - Orosi út (02/1 hrsz-ú II. rendű út) - 0668/16, 0668/9,/10,/11 hrsz-ú beépítésre nem szánt területek – igazgatási határ - 0671/16 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - Orosi út által határolt területét
- a belterület határ – tervezett gyalogút – Kossuth Lajos utca – 206 hrsz-ú út – 0653 hrsz-ú út – 0667/19 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0667/66 hrsz-ú csatorna – 0667/27 hrsz-ú erdőterület – belterület határ- Kossuth Lajos utca - tervezett 12 m széles kiszolgáló utcaáltal határolt területét
- a 0434 hrsz-ú csatorna – Geszterédi út- 0335/2 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0411/81 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0457 hrsz-ú csatorna – 0454 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület 0448 hrsz-ú út – 0442 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0439 hrsz-ú út – 0436 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt területét
- a vasútvonal – Nagybalkányi utca – belterület határ – Mártírok útja – Bátori út – a 0150 hrsz-ú csatorna – igazgatási határ által határolt területét
- a 4911.sz. országos főút – 0619 hrsz-ú csatorna – vasútvonal – M3 autópálya által határolt területét
- a vasútvonal – 0211 hrsz-ú út – 0205 hrsz-ú út – 0203 hrsz-ú út – igazgatási határ – vasútvonal – déli elkerülő út által határolt területét
- a belterület határ- 067 beépítésre nem szánt terület – 030/7 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 078/4 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 083/1 hrsz-ú út által határolt területét
- a tervezett belterület határ – meglévő belterület határ –0637 hrsz-ú I. rendű út által határolt területrészáltal határolt területét
- a közigazgatási határ – 0328 hrsz-ú út- Geszterédi út – 0294/1 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0295 hrsz-ú árok – 0300 hrsz-ú út – belterület határ – 0307 hrsz-ú út – 0311/3 hrsz-ú út – 0313/1 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt területét
- a 0272/13 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – Birisi út – 0300 hrsz-ú út által határolt területrészt
- az Arany János u. – Gyöngyvirág u. – 567 hrsz-ú út- 083/1 hrsz-ú út által határolt területét
- a közigazgatási határ – M3-autópálya 113.sz vasúti fővonal által határolt területét
- a 042/9 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 044/2 hrsz-ú út – 084/2 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 083/2 hrsz-ú út – 082/27 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 030/7 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – Harangodi víztározó – 034/6 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt területét **érinti.**

A tervmódosítás célja: A módosítás célja az érintett területeken olyan terület-felhasználások és ezzel összefüggésben olyan szabályozások rögzítése, mely lehetővé teszik az Önkormányzat a lakosság fejlesztési, használati elképzeléseinek megvalósíthatóságát, megteremtsék az összhangot a településszerkezeti terv és a szabályozási terv között, valamint a már megvalósult beruházások, és az időközben bekövetkezett változások is rögzítésre kerüljenek. Mindezek mellett az indokoltá váló biztonsági övezet jelölése és a szerkezeti jelentőségű közlekedéshálózati elemek felülvizsgálata is megtörténjen.

Az érvényben lévő településszerkezeti tervhez képest történő módosítások (változások)

1. számú módosítás: (a korábban meghatározott alpontok szerint)

1.1 pont Kristófkert (0135 hrsz) korábbi zártkerti területrészének észak-nyugati területrészén a 4078- 4300 hrsz-ú ingatlanokon 27,96 ha nagyságban azerdőterület (E) területfelhasználás mezőgazdasági kertes (Mk) területfelhasználásra módosul.

1.2 pont a különleges sportolási célú terület kijelölése a 7,6 ha nagyságban városvezetői döntés értelmében elmarad.

1.3 pont erdőterület kijelölése - a 0124/3, /4, /6, /8, /10, /13, a 0126/4, 0126/6, a 3701,3703, 3704, 0102/1, 0102/2, 0102/3, 0119, 0101, 0122, 0100/3, 096/10, 096/7, 096/8, 0100/1, 0124/11 hrsz-ú ingatlanok korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználása erdőterület (E) területfelhasználásra módosul 108,06 ha nagyságban. A 093, 094/2, hrsz-ú ingatlanok általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználása erdőterület (E) területfelhasználásra módosul 18,74 ha nagyságban.

1.4 pont a 0137/4-11 hrsz-ú ingatlanokon a falusias lakóterület (Lf) területfelhasználása különleges sportolási (Kio-sp) területfelhasználásra módosul 2,09 ha nagyságban.

1.5 pont a 0139/5-10 hrsz-ú ingatlanok falusias lakóterület (Lf) területfelhasználása erdő terület (E) területfelhasználásra módosul 1,19 ha nagyságban.

1.6 pont a 013/51 hrsz-ú ingatlan déli részének korlátozott használatú területre történő módosítása elmarad városvezetői döntés értelmében, marad különleges sportolási terület (Kio-sp)

1.7 pont kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület kijelölés

A0148/12, 0148/13, 0148/10 hrsz-ú ingatlanok egy részén és a 0148/2 „a” alrészlet hrsz-ú ingatlanon a korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználás kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználásra módosul 1,05 ha nagyságban. A 014762 hrsz-ú ingatlan általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználása kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználásra módosul 0,59 ha nagyságban. A 0148/2 hrsz „b” alrészletének erdő terület területfelhasználása kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználásra módosul 0,11 ha nagyságban.

1.8 pont Különleges mezőgazdasági-üzemi terület (Kio-mü) kijelölés

A 0141/2 a alr. , 0141/4 a alr., 0141/3 a alr., 0141/7, 0141/8, 0141/9 hrsz-ú ingatlanok általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználása különleges mezőgazdasági üzemi területfelhasználásra módosul 1,997 ha nagyságban. A 3762/1, 3763/1./2, 3745/2 hrsz-ú ingatlanok mezőgazdasági kertes (Mk) területfelhasználása különleges mezőgazdasági üzemi területfelhasználásra módosul 0,69 ha nagyságban. A 4575 hrsz „a” alrészletének erdő területfelhasználása különleges mezőgazdasági üzemi területfelhasználásra módosul 0,09 ha nagyságban.

1.9 pont A 0145/1, 0145/2, 0143 hrsz-ú ingatlanok esetén az általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználás erdő terület (E) területfelhasználásra 6,88 ha nagyságban módosul.

1.10 a Magyi út mellékút besorolása települési kiszolgáló útra módosul.

2. számú módosítás:

Ipari park területén belüli területfelhasználás változások

A0617/29, 0617/31, 0617/30, 0617/36./37, 0617/45-51 hrsz-ú ingatlanok esetén a kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) terület területfelhasználás egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználásra módosul 13,63 ha nagyságban. Ezzel összefüggésben a 0617/29 hrsz-ú ingatlan nyugati területrésze a 0617/31 hrsz-ú ingatlan és a 0617/32 hrsz-ú ingatlan egy részének korlátozott használatú terület (Mko) területfelhasználása egyéb ipari gazdasági területfelhasználásra módosul 4,41 ha nagyságban. A 0617/2 hrsz-ú ingatlan egy részének egyéb ipari gazdasági területfelhasználása általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználásra módosul 0,354 ha nagyságban. A 0617/3 hrsz-ú ingatlan egy részének egyéb ipari gazdasági területfelhasználása korlátozott használatú terület (Mko) területfelhasználásra módosul

0,49 ha nagyságban. A 0621/1 és a 0617/2 hrsz-ú ingatlanok korlátozott használatú terület (Mko) területfelhasználása általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználásra módosul 3,077 ha nagyságban.

3. számú módosítás:

A 0168/1 hrsz-ú ingatlan falusias lakóterület (Lf) területfelhasználása kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) terület területfelhasználásra módosul 2,32 ha nagyságban. A 0168/22 hrsz-ú ingatlan falusias lakóterület (Lf) területfelhasználása egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználásra módosul 2,61 ha nagyságban.

4. számú módosítás: A 4911. számú országos mellékút mentén (a temető melletti terület) már meglévő gazdasági terület rögzítése.

A 0636/6, 0636/8-12, 0636/19, 0636/20 hrsz-ú ingatlanok erdő (E) területfelhasználása 1,23 ha nagyságban kereskedelmi szolgáltató területre (Gksz) módosul, valamint a 0636/16 hrsz-ú ingatlan egy részének erdőterület (E) területfelhasználása 1,78 ha nagyságban egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználásra módosul.

*5. számú módosítás:*A KITE gazdasági telephelye (0648/22 hrsz) esetén a 460 méteres biztonsági övezetének rögzítése

6. számú módosítás:

A 010/2-19, 010/21, 010/35, 010/36, 010/33, hrsz-ú ingatlanokon a korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználás falusias lakóterület (Lf) területfelhasználásra módosul 6,37 ha nagyságban.

A 0671/2, 0671/4, 0671/5, 0671/6, 0671/20, 0671/21, 0668/2-4, 0668/6-8 hrsz-ú ingatlanok általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználása falusias lakóterület (Lf) területfelhasználásra módosul 5,80 ha nagyságban.

A 0671/23, 0671/24 hrsz-ú ingatlanok általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználása különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmu) területfelhasználásra módosul 3,35 ha nagyságban. A 0671/8 , 0671/9 hrsz-ú ingatlanok általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználása erdőterület (E) területfelhasználásra 0,56 ha nagyságban módosul.

7. számú módosítás:

A 226/2 hrsz-ú ingatlan északi és déli területén a zöldterület (Z) területfelhasználás különleges sportolási célú (Kio-sp) terület területfelhasználásra módosul. A 0667/3 hrsz-ú ingatlan erdő (E) terület területfelhasználása különleges hulladék elhelyezésére szolgáló területre változik 7,73 ha nagyságban.

9.számú módosítás:

A 0411/77, 0411/78, 0411/79 és a 0411/80 hrsz-ú ingatlanok erdőterület (E) területfelhasználása különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmu) területfelhasználásra módosul 4,35 ha nagyságban. A 0413639-44, 0413/32, 0413/13, 0413/14 hrsz-ú ingatlanok egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználása különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmu) területfelhasználásra módosul 14,31 ha nagyságban. A 0419/7 hrsz-ú ingatlan egy kis részének, a 0417/4, 0417/5 0415 hrsz-ú ingatlanok erdőterület (E) területfelhasználása korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználásra módosul 12,92 ha nagyságban.

10.számú módosítás:

A 0154 hrsz-ú ingatlan kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználása erdő terület (E) területfelhasználásra módosul 0,9 ha nagyságban.

11.számú módosítás:

A 0604/70-85, a 0604/102, 0604/100, 0604/98, 0604/96, 0604/94, 0604/92, 0604/90 hrsz-ú ingatlanok korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználása általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználásra módosul 6,22 ha nagyságban. A 0600/34, 0613/18, 0611/2 hrsz-ú ingatlanok és a 0610/2, 0612 hrsz-ú ingatlanok egy részének egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználása különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmu) területfelhasználásra módosul 5,53 ha nagyságban. A 0613/1, 0613/3, 0613/4 hrsz-ú ingatlanok egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználása általános

mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználásra módosul 31,89 ha nagyságban. A 0600/31 hrsz-ú ingatlan egy részének az egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználása korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználásra módosul 2,36 ha nagyságban. A 0600/31 hrsz-ú ingatlan egy részének egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználása erdő terület (E) területfelhasználásra módosul 4,10 ha nagyságban. A 0600/31 hrsz-ú ingatlan egy részének a korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználása erdő terület (E) területfelhasználásra módosul 0,76 ha nagyságban. A 0600/20 hrsz-ú ingatlan a korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználása egyéb ipari gazdasági területfelhasználásra módosul 1,57 ha nagyságban.

12.számú módosítás:

A 0569/5 hrsz, a 0569/92, 0524/7, 0538, 0524/8 0531/1hrs-ú ingatlanok egy részének korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználása általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználásra módosul 23,44 ha nagyságban. A 0444/3hrs-ú és a 0454 hrsz-ú ingatlan egy részének kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználása általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználásra módosul 2,5 ha nagyságban. A 0442, 0436, 0419/7 hrsz-ú ingatlanok és a 0417/13-24 hrsz-ú ingatlanok egy részének egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználása általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználásra módosul 18,49 ha nagyságban. A 0229/36 hrsz-ú ingatlan kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználása korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználásra módosul 2,19 ha nagyságban. A 0233/1, 0233/2, 0229/36, 0229/8 hrsz-ú ingatlanok és a 0229/9 hrsz-ú ingatlanok egy részének erdő terület (E) területfelhasználása korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználásra módosul 5,31 ha nagyságban. A 0229/6-9, 0229/5, 0229/2, 0229/3 0229/38 hrsz-ú ingatlanok és a 0220 hrsz-ú ingatlan egy részének egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználása korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználásra módosul 8,55 ha nagyságban. A 0218/5, 0218/6 hrsz-ú ingatlanok és a 0218/ 7 hrsz-ú ingatlan egy részének erdő terület (E) területfelhasználás általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználásra módosul 1,54 ha nagyságban. A 0220 hrsz-ú ingatlan egy részének a 0204 hrsz-ú ingatlan egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználása erdő terület (E) területfelhasználásra módosul 15,16 ha nagyságban. A 0204 hrsz-ú ingatlan korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználása erdő terület (E) területfelhasználásra módosul 18,03 ha nagyságban.

13.számú módosítás:

A 076, 078/3, 078/6, 078/7 hrsz-ú ingatlanok zöldterület (Z) területfelhasználása falusias lakóterület (Lf) területfelhasználásra módosul 1,67 ha nagyságban.

18.számú módosítás:

A Nagykert nevű volt zártkert (0649 hrsz) területén korábban rögzített a kertvárosias lakóterület (Lke) területfelhasználás falusias lakóterület (Lf) területfelhasználásra módosul 74,87 ha nagyságban.

19.számú módosítás:

A 0294/4-0294/8 hrsz-ú és az 5101/1-5101/12 hrsz-ú ingatlanok általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználása falusias lakóterület (Lf) területfelhasználásra módosul 8,04 ha nagyságban. A 0301/1, 0301/2, 0324/2, 0324/5 -0324/17 hrsz-ú ingatlanok korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználása egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználásra módosul 9,79 ha nagyságban.

20.számú módosítás:

A 0272/2-0272/7, 0272/10, 0272/14 hrsz-ú ingatlanok általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználása falusias lakóterület (Lf) területfelhasználásra módosul 2,78 ha nagyságban.

21.számú módosítás:

A 0112/13, 0112/14 hrsz-ú ingatlanok falusias lakóterület (Lf) területfelhasználása kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználásra módosul 0,23 ha nagyságban. A 612/8 hrsz-ú ingatlan a kertvárosias lakóterület (Lke) területfelhasználása kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználásra módosul 0,14 ha nagyságban.

22.számú módosítás:

A 0602, 0604/108 hrsz-ú ingatlan egy részének az általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználása erdő terület (E) területfelhasználásra módosul 3,6 ha nagyságban. A 06046018 hrsz-ú

ingatlan egy részének az erdő terület (E) területfelhasználása egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználásra módosul 0,62 ha nagyságban. A 0604/106, 0604/107, 0607/108 hrsz-ú ingatlanok egy részének az egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználása erdő terület (E) területfelhasználásra módosul 4,40 ha nagyságban. A 0604/20 - 0604/43 hrsz-ú ingatlan egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználása korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználásra módosul 8,78 ha nagyságban.

23.számú módosítás:

A 041 hrsz-ú ingatlan általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználása különleges sportolási célú (Kio-sp) területfelhasználásra módosul 1,08 ha nagyságban.

Terület-felhasználások területi változása a településszerkezeti terv szerint (csak a módosítással érintett területekre vonatkoztatva)

Területfelhasználás megnevezése	Területfelhasználás szerinti bruttó terület nagyság		
	érvényben lévő szerkezeti terv szerint (ha)	szerkezeti terv módosítási javaslata szerint (ha)	változás
Kertvárosias lakóterület	75,0047	-0	-75,0047
Falusias lakóterület	8,4436	99,54640	+91,1028
Kereskedelmi szolgáltató terület	19,2316	5,6775	-13,5541
Egyéb ipari terület	117,4644	34,4374	-83,027
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	0	30,3044	+30,3044
Különleges sportolási célú intézményterület	0	2,8056	+2,8056
Különleges szabadidős célú intézményterület	0	1,0833	+1,0833
Különleges hulladékkehelyezési terület	0	7,7294	+7,7294
Közlekedési célú közterület	0	8,0754	+8,0754
Zöldterület	2,3915	0	-2,3915
Erdőterület	63,6440	187,4745	+123,8305
Mezőgazdasági kertes terület	0,6889	27,9625	+27,2736
Mezőgazdasági általános terület	53,5284	90,9345	+37,4061
Mezőgazdasági korlátozott használatú terület	196,3652	40,7316	-155,6336
összesen	536,7624	536,7624	0

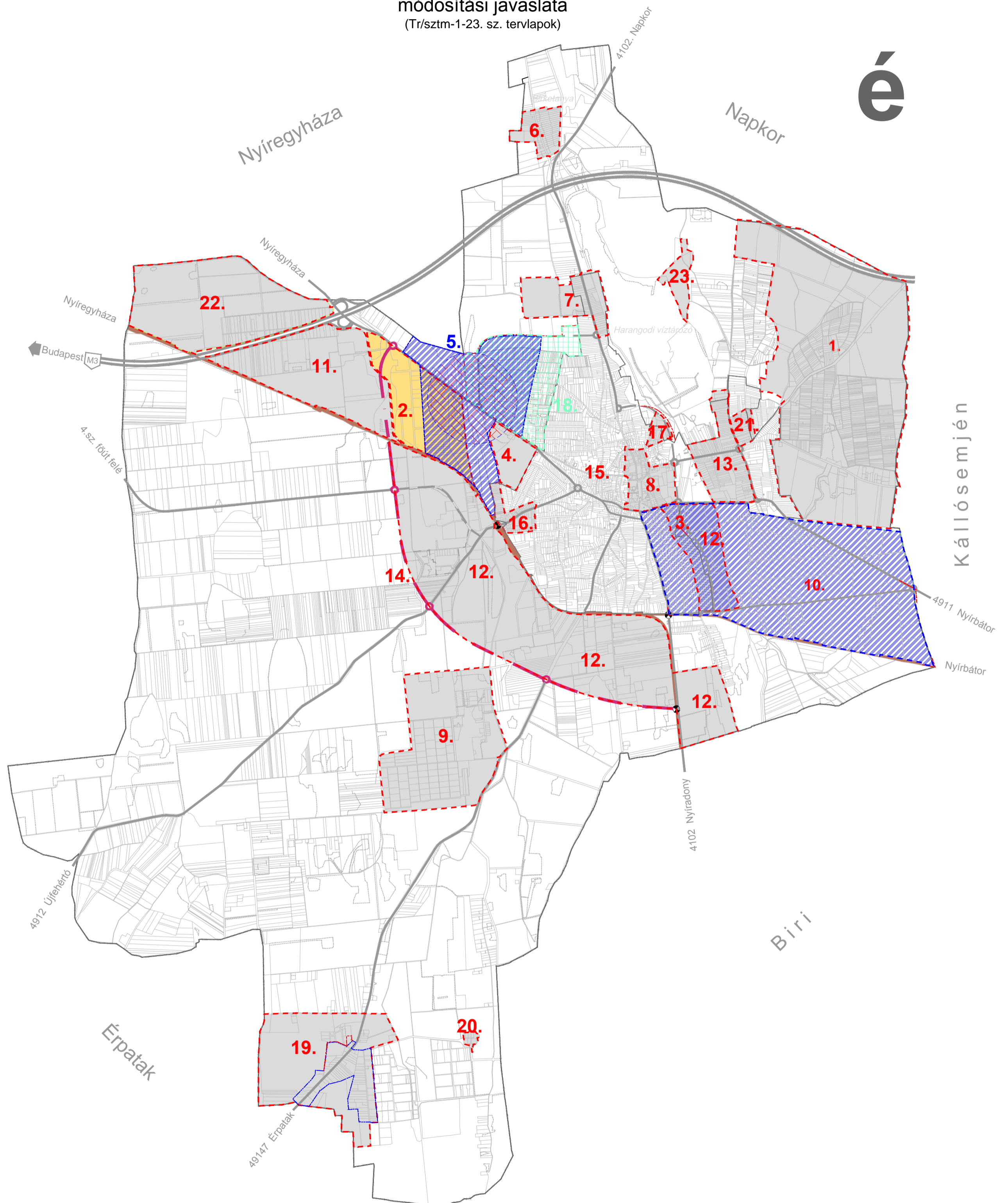
Új vonalas szerkezeti elem nem jelenik meg amódosítással érintett területegységeken belül. A meglévő közlekedéshálózati elemek közül a Mártírok útja és a Fintortag út közötti gyűjtőút törlésre kerül, a Mezőgép út és a Fintortag út országos mellékút besorolása külterületi fontosabb mezőgazdasági útra módosul. A Rákóczi utcától észak-keletre induló út települési összekötő út (Magyi út) besorolása kiszolgáló útra módosul.

Az előzőek szerint a területrészekre vonatkozó településszerkezeti terv módosításának nincs olyan kedvezőtlen hatása, mely az egész településre negatív hatással lenne.

A módosítás a fejlesztési elképzelések megvalósíthatóságát alapozza meg, mely révén munkahelyteremtő beruházások valósulhatnak meg.

Nagykálló Város

340/2007. (X.04.) ÖKT. határozattal
elfogadott településszerkezeti tervének
egyes területekre vonatkozó
módosítási javaslata
(Tr/sztm-1-23. sz. tervlapok)



Felelős tervező:

Gábor István
okleveles építész-mérnök,
településtervező
TT-09-0036



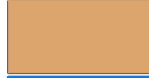
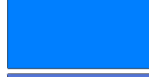





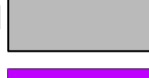











tervező munkatárs:

Nagyhaju Attila
okleveles településmérnök,
településtervező
TT-09-0637

JELMAGYARÁZAT

Kisvárosias lakóterület
Kertvárosias lakóterület
Falusias lakóterület
Központi vegyes terület
Településközpont vegyes terület
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Ipari gazdasági terület - egyéb
Mezőgazdasági üzemi terület
Különleges intézményi terület
Különleges mezőgazdasági üzemi terület
Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
Vasúti közlekedési terület
Zöldterület (közpark)
Erdőterület
Mezőgazdasági kertes terület
Mezőgazdasági általános terület
Mezőgazdasági korlátozott használatú ter.
Vízgyűjtőterület
Vízállásos terület
Különleges rekreációs terület
Műemlék és telke

szintterület-sűrűségi
mutatók



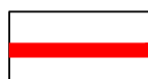
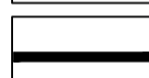
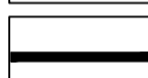



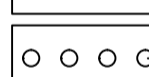
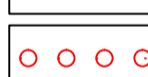
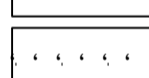
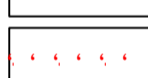





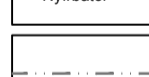

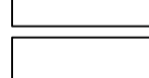
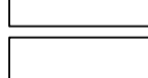
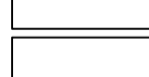

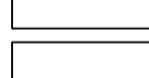

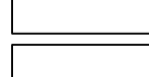
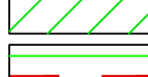
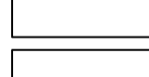
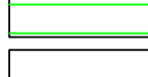




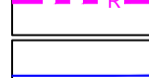

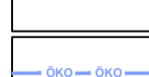
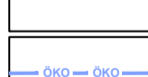
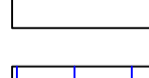
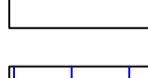









Lk		1.0
Lke		0.6
Lf		0.3
Vk		2.0
Vt		1.5
Gk		1.0
Ge		1.0
Gmg		1.0
Ki		0.1
Kmü		2.0
Kh		0.1
Köv		
Z		
E		
Mke		
Má		
Mkor		
V		
		
		
		

Vonalas elemek

Autópálya tengelye
Országos főút
Országos mellékút
Helyi gyűjtőút
Fontosabb külterületi mg út
Kerékpárút
Gyalogút
Jelentős szintbeni közúti csomópont
Különszintű kereszteződés
Utak száma, iránya
Belterületi határ
Védőtávolság
Természetvédelmi terület határa
Természeti terület határa
NATURA 2000 terület
Ökológiai folyosó
Régészeti terület határa
Rekultiválandó terület
Villamos elosztóhálózat
Ökológiai hálózat
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete
Védett lápterületek (761,762/2,765,766,811 hrsz)
Területegység határa és száma
Kunhalom

meglévő

tervezett

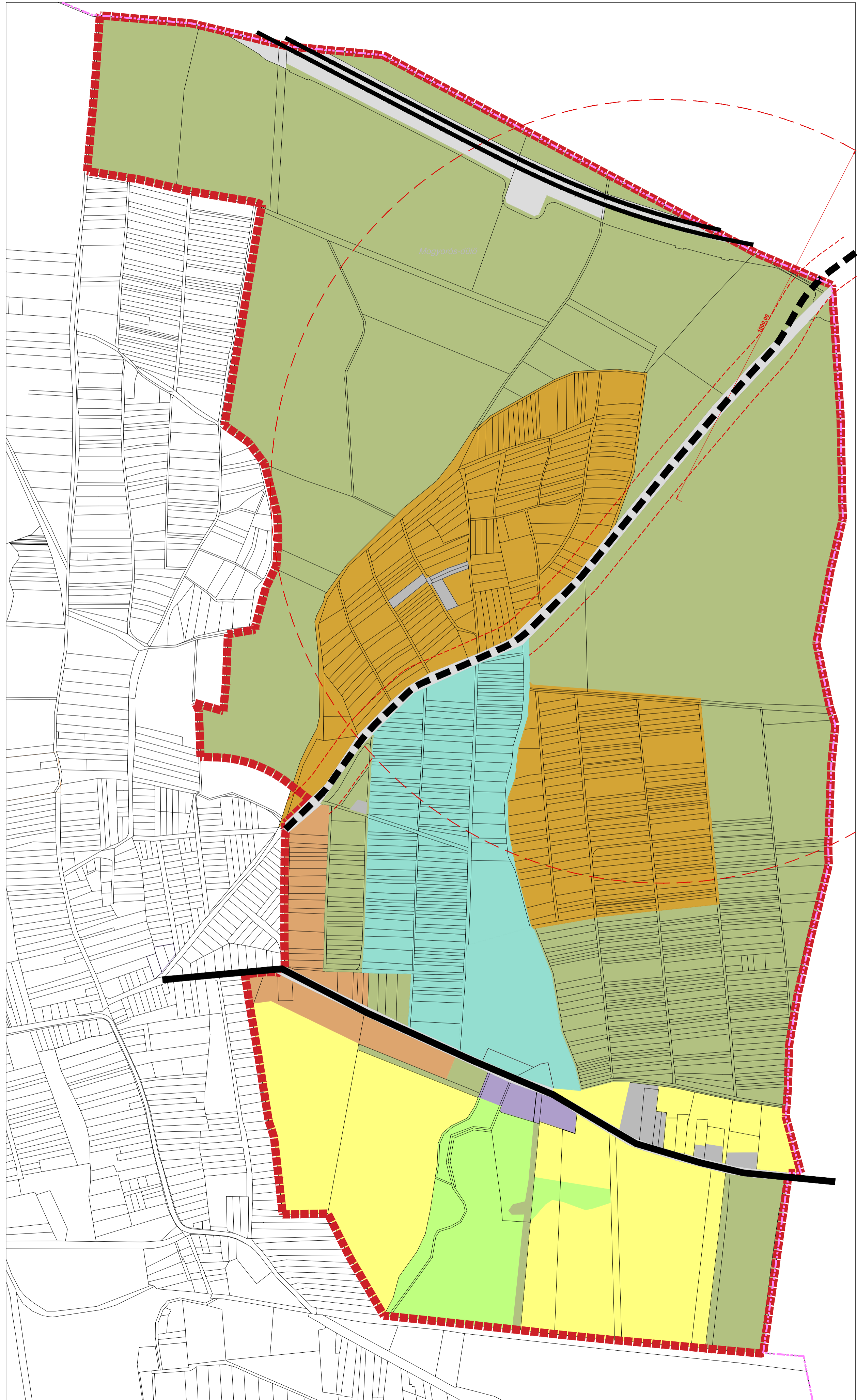


Nagykovács Város

közigazgatási határ - 0150 hrsz-ú csatorna -
belsőhatár - 0130/1 hrsz-ú út - tervezett
belsőhatár - 0104 hrsz-ú út - 089/2 hrsz-ú
út - 089/1 hrsz-ú árok - 088/2 hrsz-ú út -
közigazgatási határ
által határolt területész érintő

településszerkezeti tervének
módosítási javaslata

M1:5000

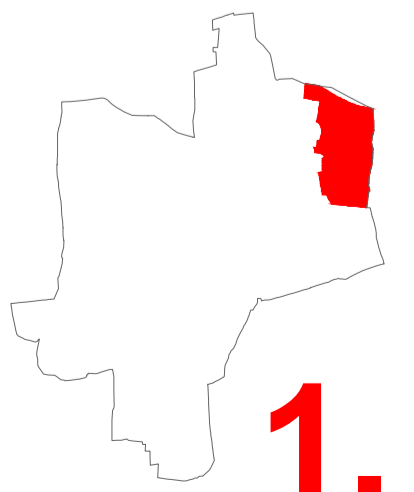


Felelős tervező:

Gábor István
okleveles
építésmérnök,
településtervező
TT-09-0036

tervező munkatárs:

Nagyhaju Attila
okleveles
településmérnök,
településtervező
TT-09-0637



1.

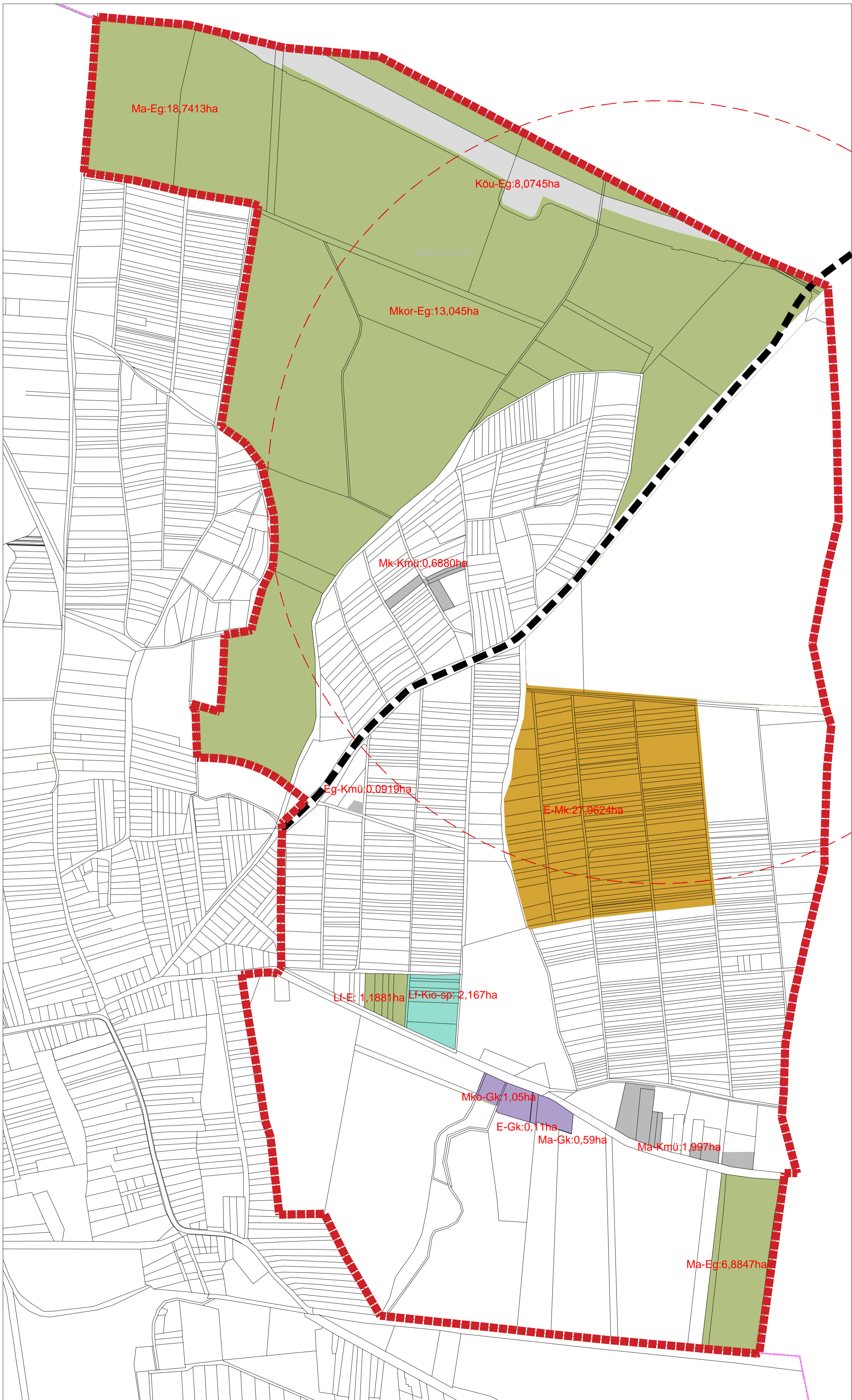


Nagykálló Város

közigazgatási határ - 0150 hrsz-ú csatorna -
belleület határ - 0130/1 hrsz-ú út - tervezett
belleület határ - 0104 hrsz-ú út - 089/2 hrsz-ú
út - 089/1 hrsz-ú árok - 088/2 hrsz-ú út -
közigazgatási határ
által határolt területész érintő

településszerkezeti tervének
módosítási javaslata
változások tervlapja

M1:5000

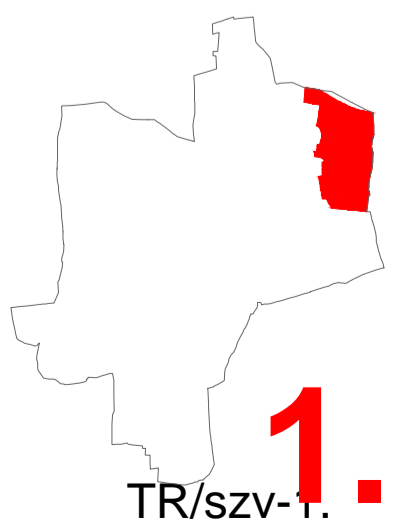


Felelős tervező:

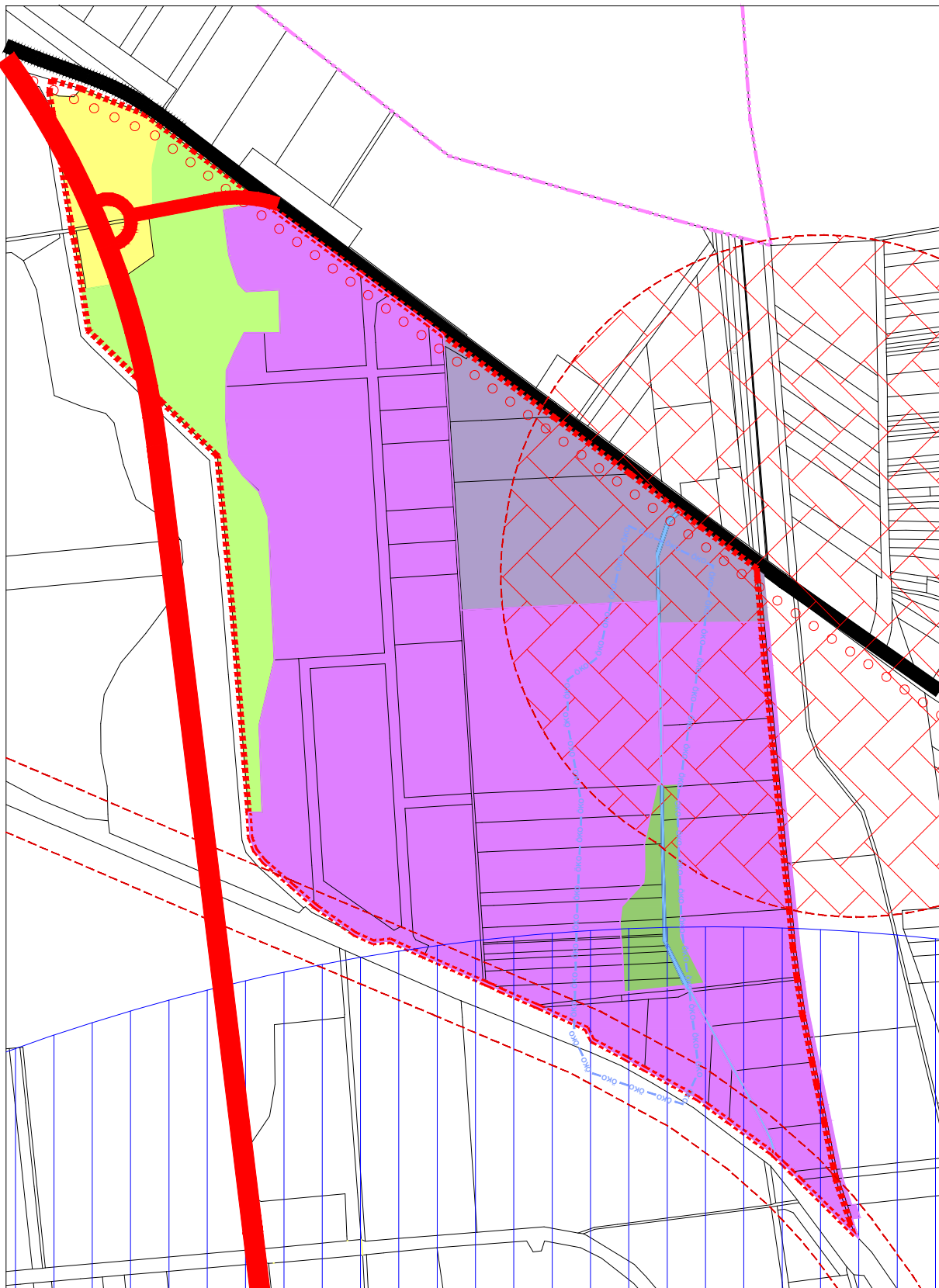
Gábor István
okleveles
építész-mérnök,
településtervező
TT-09-0036

tervező munkatárs:

Nagyhaju Attila
okleveles
településmérnök,
településtervező
TT-09-0637



é



Készült az állami alapadatok felhasználásával

Nagykálló Város

TR/sztm-2.

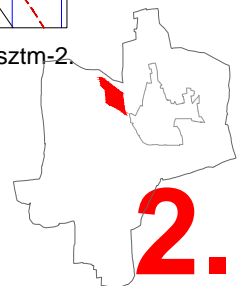
22m szabályozási szélességű 4911. sz. orsz. mellékút - 0630 hrsz-ú 16m-es szabályozási szélességű tervezett II. rendű út -
vasútvonal - 0619 és 0620 hrsz-ú csatorna - 0611/4 hrsz-ú út által határolt terület rész
településszerkezeti terv módosítási javaslata
M=1:10000

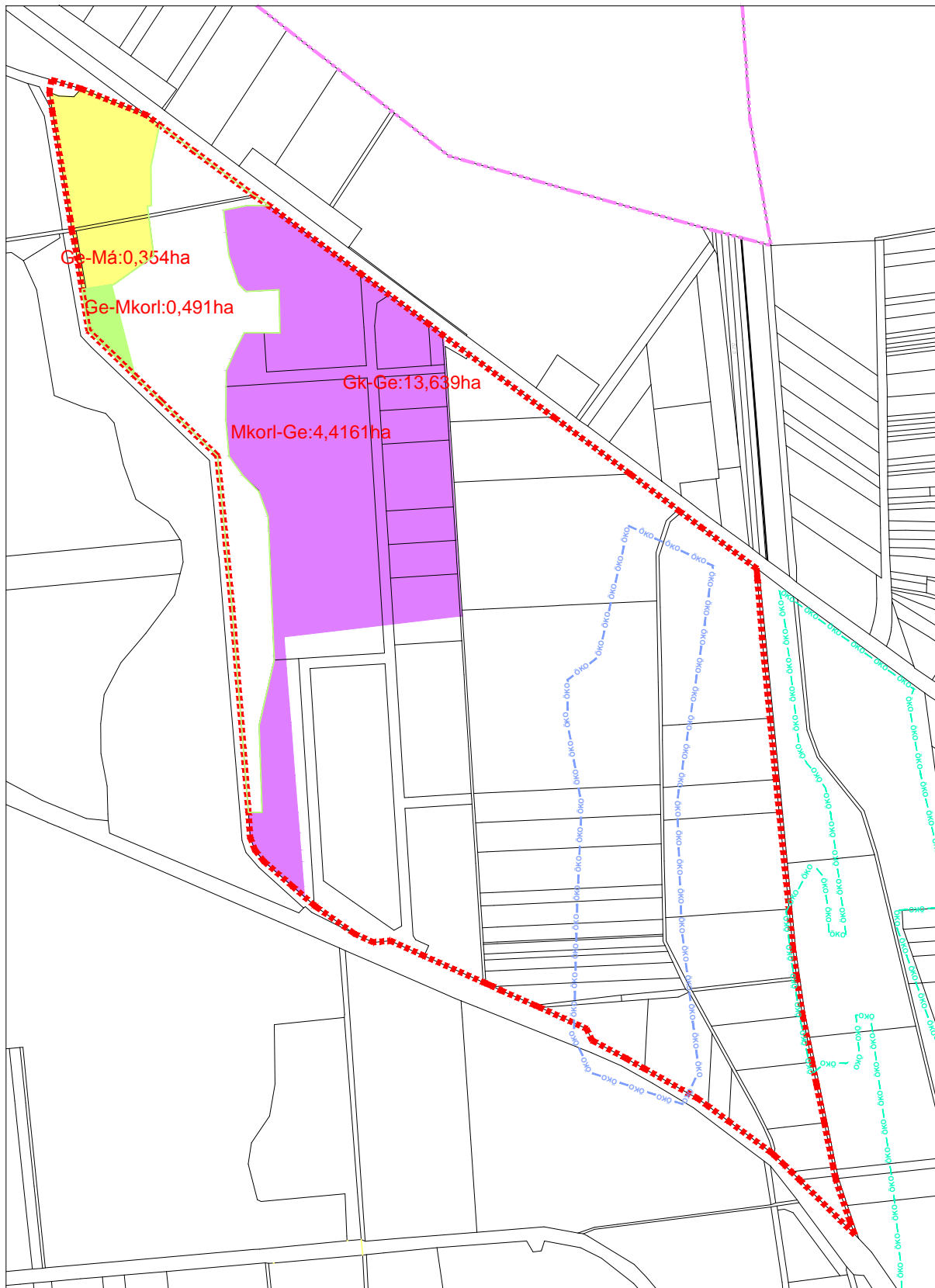
Felelős tervező:

Gábor István
okleveles építészmérnök,
településtervező
TT-09-0036

tervező munkatárs:

Nagyhaju Attila
okleveles településmérnök,
településtervező
TT-09-0637





Készült az állami alapadatok felhasználásával

Felelős tervező:

Gábor István
okleveles építészmérnök,
településtervező
TT-09-0036

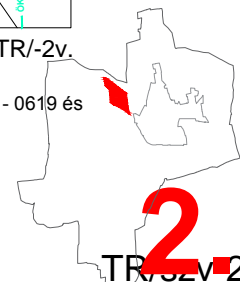
tervező munkatárs:

Nagyhaju Attila
okleveles településmérnök,
településtervező
TT-09-0637

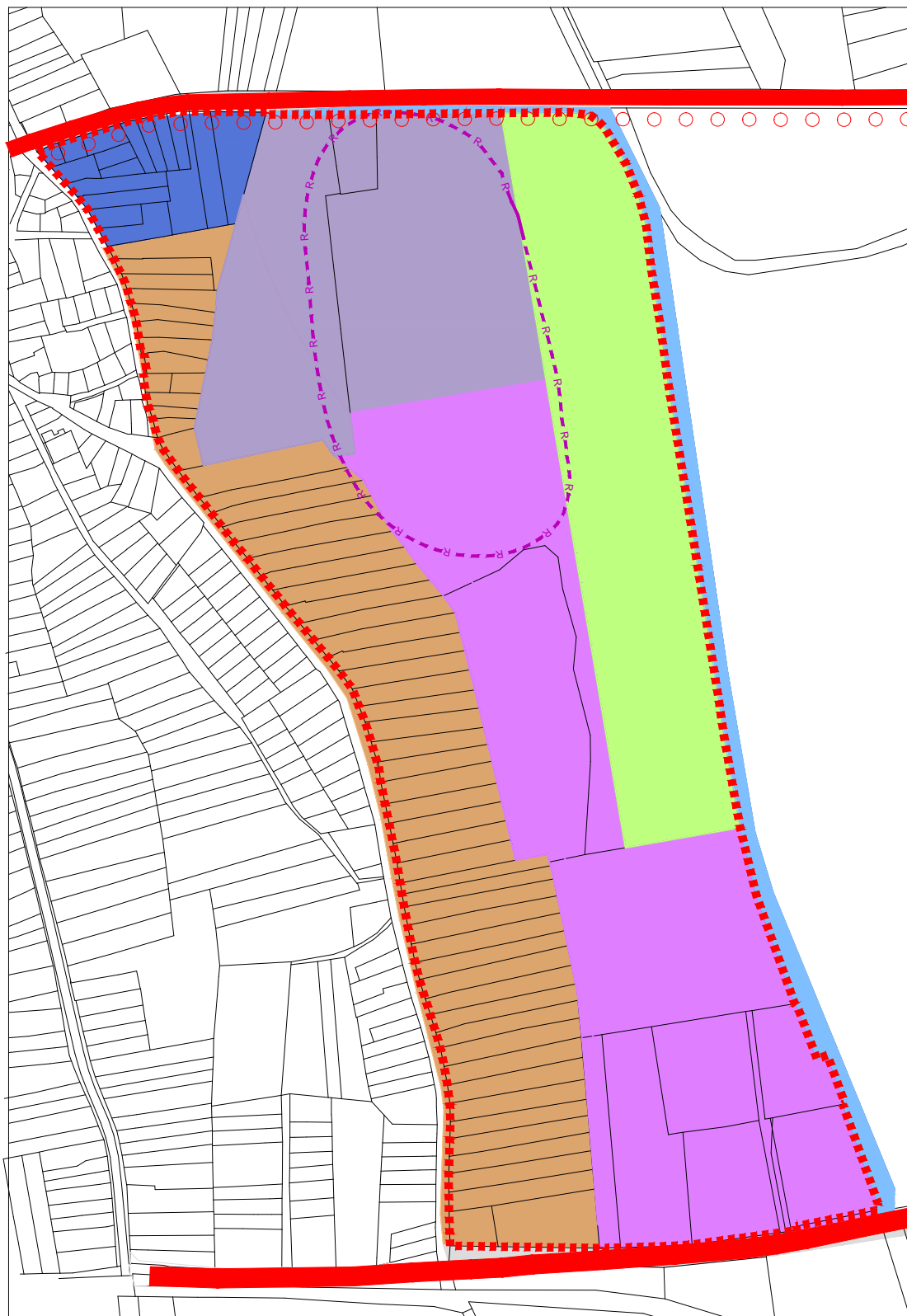
Nagykálló Város

TR/-2v.

22m szabályozási szélességű 4911. sz. orsz. mellékút - 0630 hrsz-ú 16m-es szabályozási szélességű tervezett II. rendű út - vasútvonal - 0619 és 0620 hrsz-ú csatorna - 0611/4 hrsz-ú út által határolt terület rész településszerkezeti terv változások tervlapja
M=1:10000



é



felelős tervező:

Gábor István
okl. építészmérnök,
településtervező
TT-09-0036

Nagyhaju Attila
okl. településmérnök,
településtervező
TT-09-0637

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

TR/sztm-3.

Nagykálló Város

Mártírok útja - 0166 hrsz-ú csatorna - 0169 hrsz-ú **(tervezett 22 méter szabályozási szélességű országos mellékút)** - Fintortag utca - Szakolyi utca által határolt területrészt érintő

településszerkezeti tervének módosítási javaslata

M1:10000



é



Készült állami alapadatok felhasználásával

TR/-3v.

Nagykálló Város

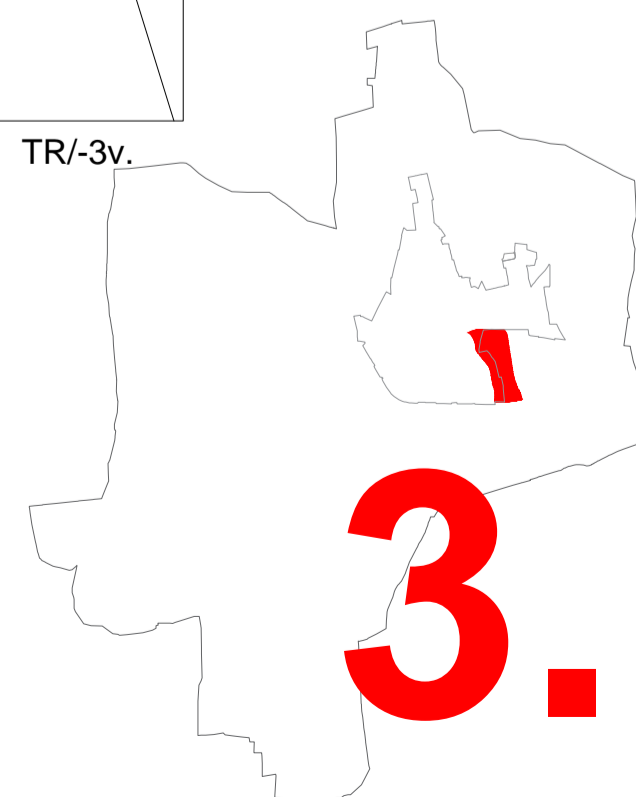
Mártírok útja - 0166 hrsz-ú csatorna - 0169 hrsz-ú **(tervezett 22 méter szabályozási szélességű országos mellékút)** - Fintortag utca - Szakolyi utca által határolt

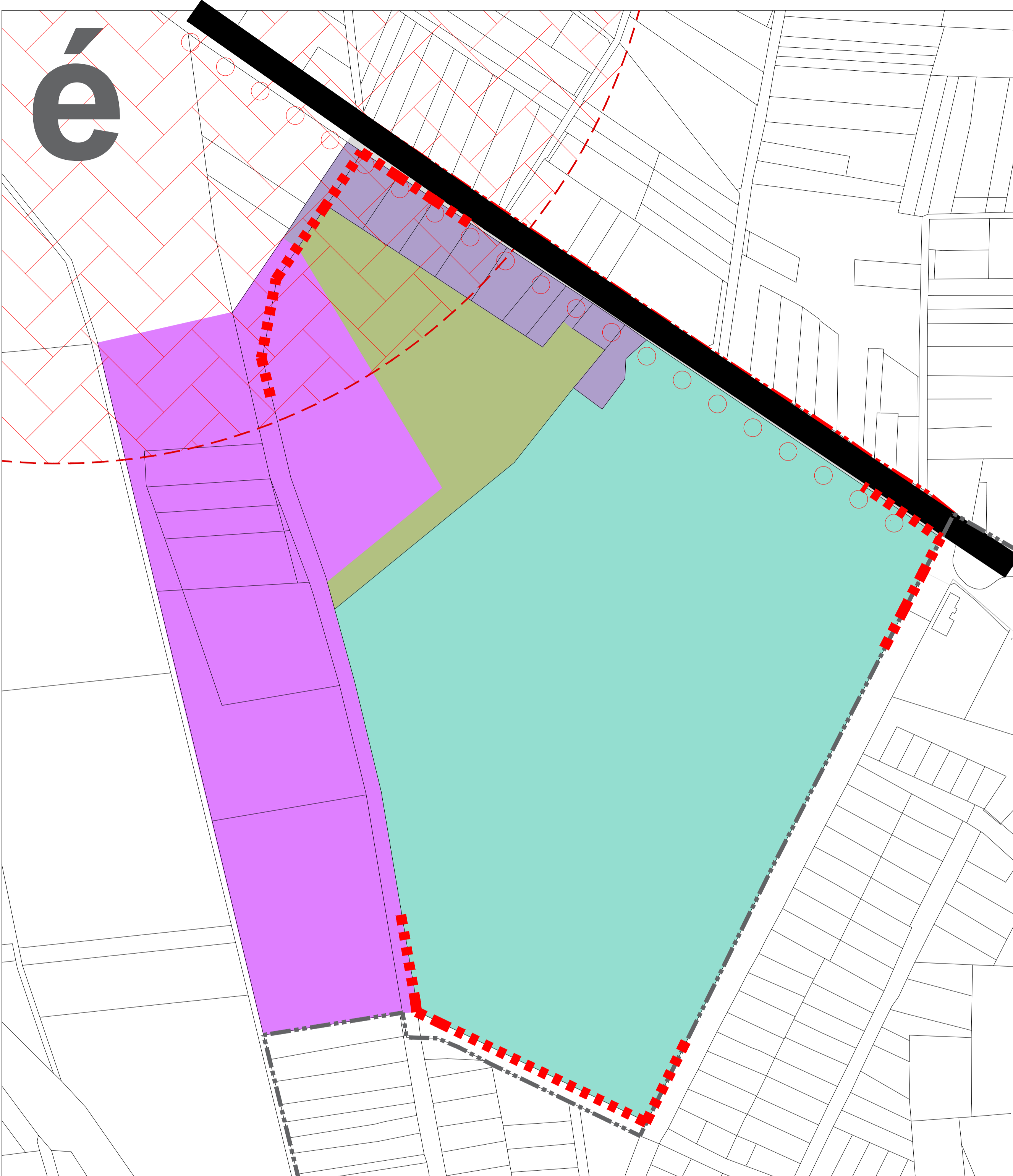
területrészt érintő

településszerkezeti tervének módosítási javaslata

változások tervlapja

M1:10000





Készült állami alapadatok felhasználásával

TR/sztm-4.

Felelős tervező:

Gábor István
okleveles építész-mérnök,
településtervező
TT-09-0036

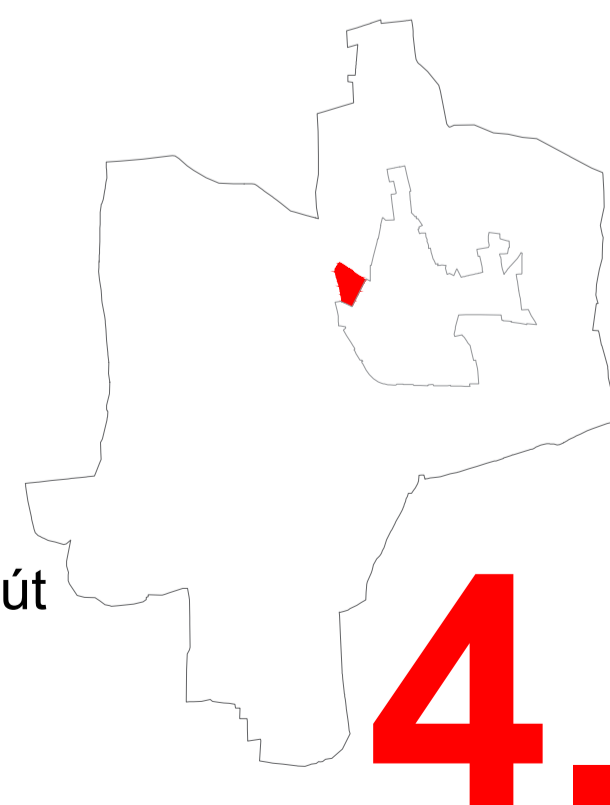
tervező munkatárs:

Nagyhaju Attila
okleveles településmérnök,
településtervező
TT-09-0637

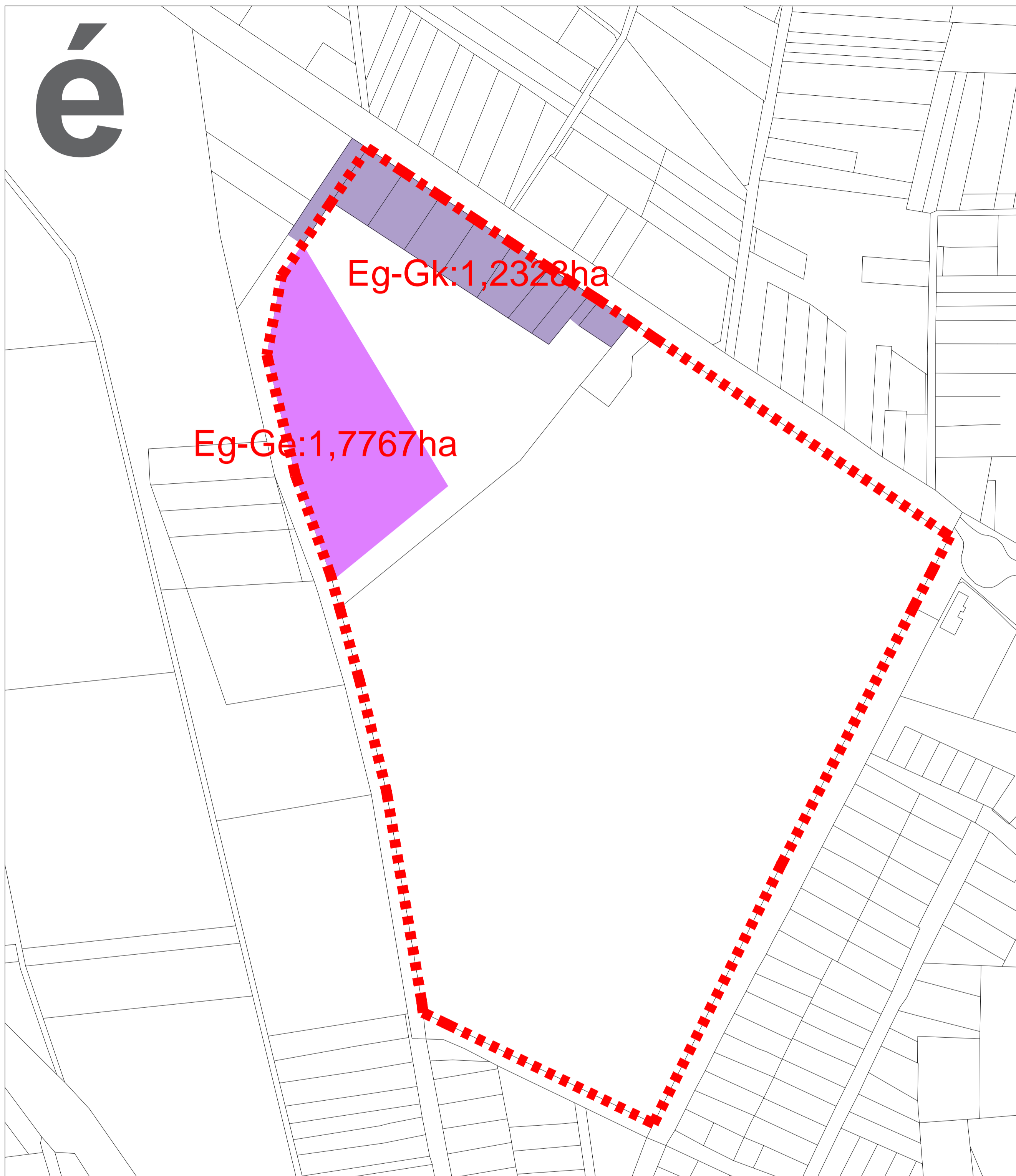
Nagykálló Város

0634/2 hrsz-ú út - 4911.sz. orsz. mellékút - Temető utca - 0634/1 hrsz-ú út
által határolt területrezt érintő
településszerkezeti tervének módosítási javaslata

M1:5000



é



Készült állami alapadatok felhasználásával

TR/-4v.

Felelős tervező:

Gábor István
okleveles építész-mérnök,
településtervező
TT-09-0036

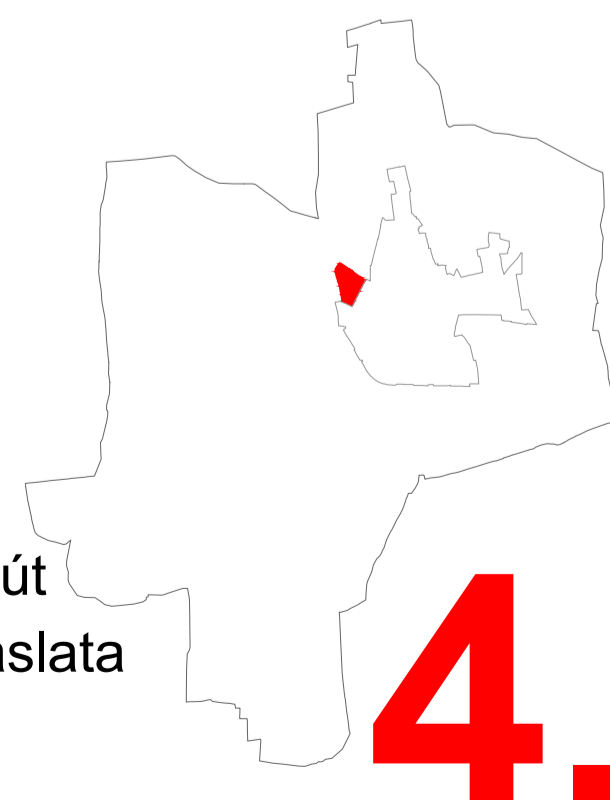
tervező munkatárs:

Nagyhaju Attila
okleveles településmérnök,
településtervező
TT-09-0637

Nagykálló Város

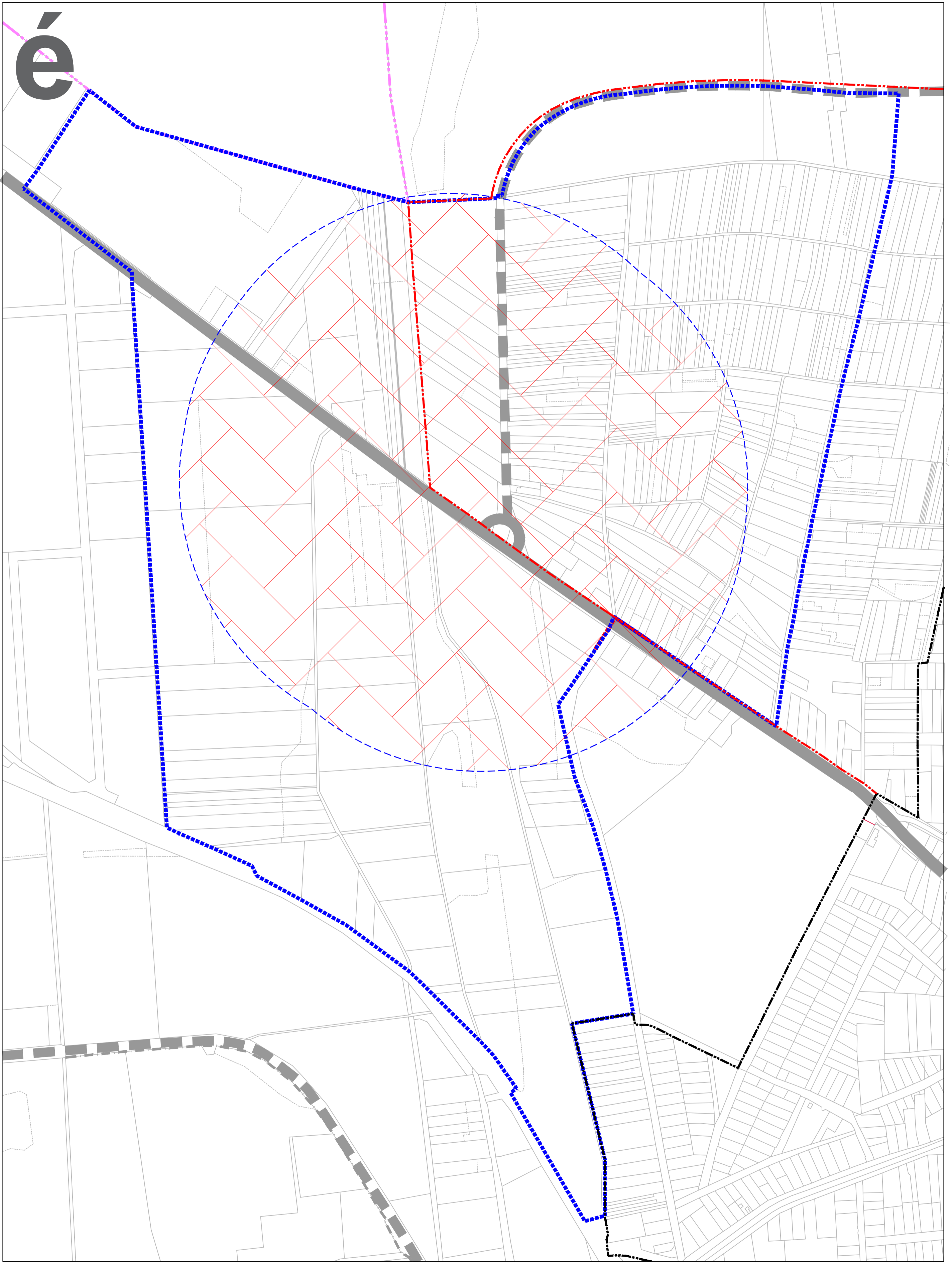
0634/2 hrsz-ú út - 4911.sz. orsz. mellékút - Temető utca - 0634/1 hrsz-ú út
által határolt területrészt érintő településszerkezeti tervének módosítási javaslata
változások tervlapja

M1:10000



4.

é



Készült állami alapadatok felhasználásával

TR/sztm-5.

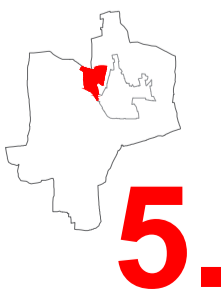
Felölös tervező:

Gábor István
okleveles építész-mérnök,
településtervező
TT-09-0036

tervező munkatárs:

Nagyhaju Attila
okleveles településtervező
TT-09-0637

Nagykálló Város
0272/13 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - Birisi út - 0300 hrsz-ú út által határolt területrészt érintő védőzóna jelölése
településszerkezeti tervének módosítási javaslata
M1:5000



é



Készült állami alapadatok felhasználásával

TR/sztm-6.

Felelős tervező:

Gábor István
okleveles építészmérnök,
településtervező
TT-09-0036

tervező munkatárs:

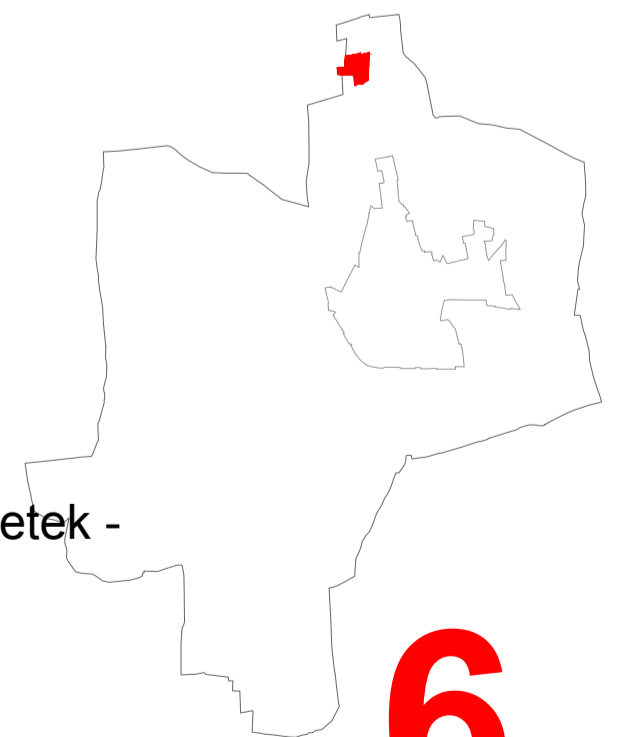
Nagyhaju Attila
okleveles településmérnök,
településtervező
TT-09-0637

Nagykálló Város

010/39 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 013 hrsz-ú csatorna-010/49 hrsz-ú árok -
Orosi út (02/1 hrsz-ú II. rendű út) - 0668/16, 0668/9,/10,/11 hrsz-ú beépítésre nem szánt területek -
igazgatási határ - 0671/16 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - Orosi út
által határolt területrészt érintő

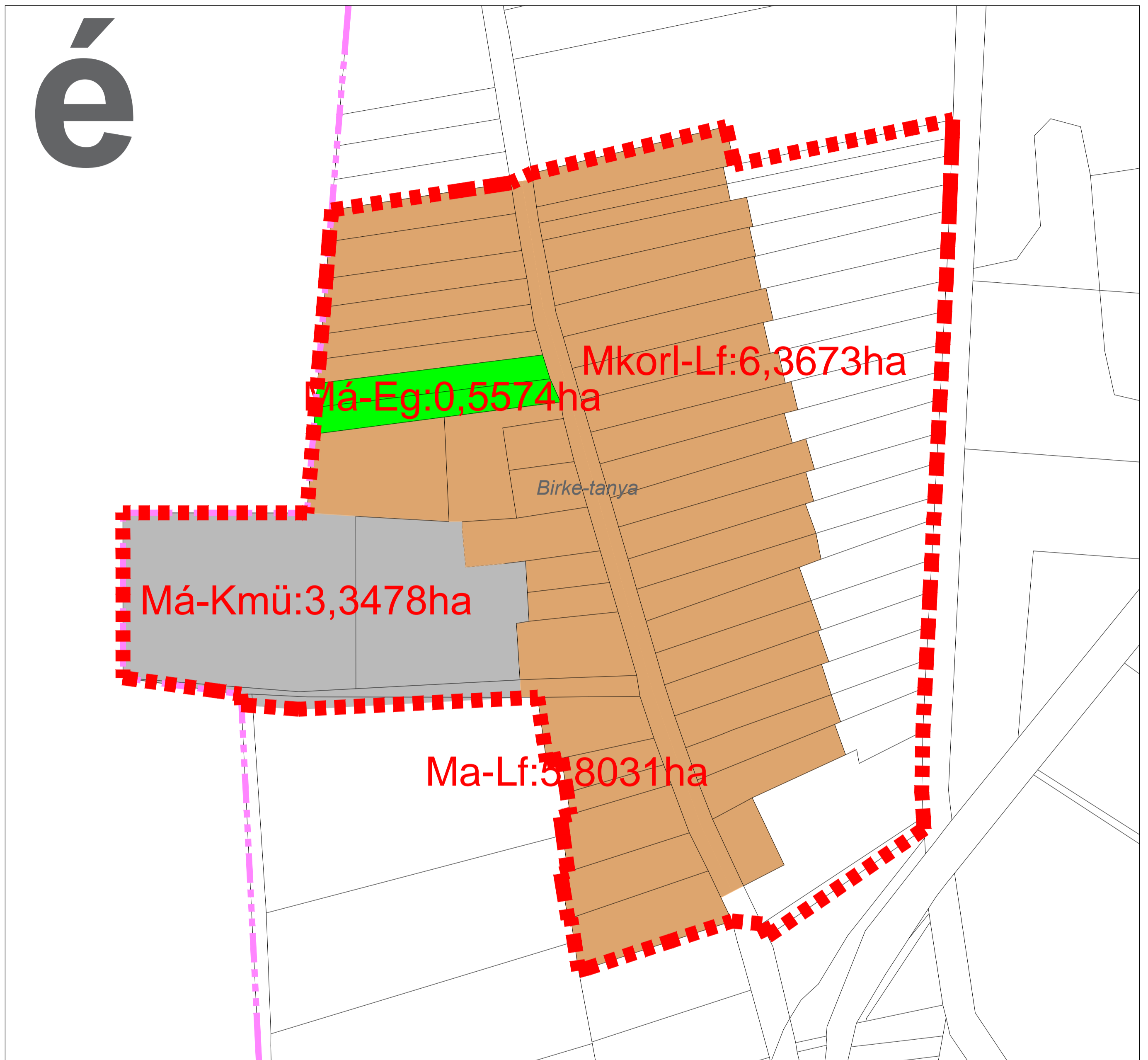
településszerkezeti tervének módosítási javaslata

M1:5000



6.

é



Készült állami alapadatok felhasználásával

TR/-6v.

Felelős tervező:

Gábor István
okleveles építészmérnök,
településtervező
TT-09-0036

tervező munkatárs:

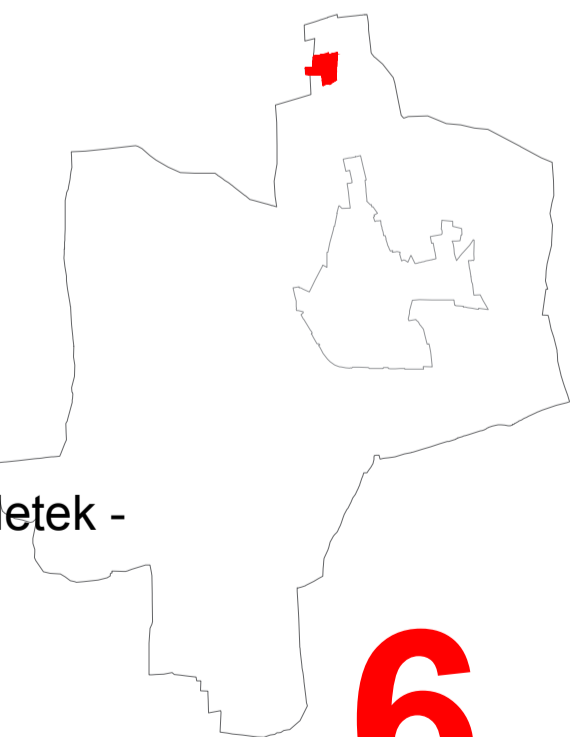
Nagyhaju Attila
okleveles településmérnök,
településtervező
TT-09-0637

Nagykálló Város

010/39 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 013 hrsz-ú csatorna-010/49 hrsz-ú árok -
Orosi út (02/1 hrsz-ú II. rendű út) - 0668/16, 0668/9,/10,/11 hrsz-ú beépítésre nem szánt területek -
igazgatási határ - 0671/16 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - Orosi út
által határolt területrészt érintő településszerkezeti tervének módosítási javaslata

változások tervlapja

M1:5000



6.

é

Harangodi víztározó

4102. Napkor



Készült állami alapadatok felhasználásával

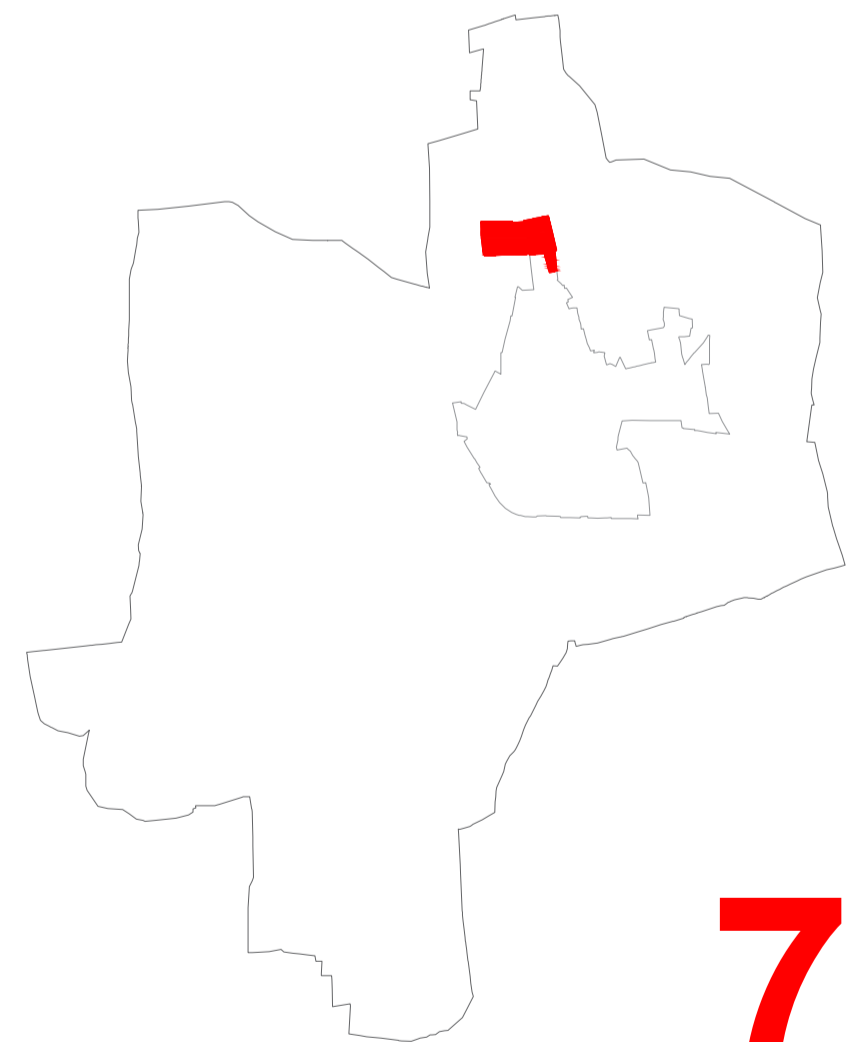
TR/sztn-7.

Felelős tervező:

Gábor István
okleveles építészmérnök,
településtervező
TT-09-0036

tervező munkatárs:

Nagyhaju Attila
okleveles településmérnök,
településtervező
TT-09-0637



Nagykálló Város

7.

belterület határ - tervezett gyalogút - Kossuth Lajos utca - 206 hrsz-ú út - 0653 hrsz-ú út - 0667/19 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 0667/66 hrsz-ú csatorna - 0667/27 hrsz-ú erdőterület - belterület határ- Kossuth Lajos utca - tervezett 12 m széles kiszolgáló utca által határolt területrészt érintő

településszerkezeti tervének módosítási javaslata

M1:5000

é

Harangodi víztározó

Z-Ki-sp:0,5541ha

E-Kh:7,7294ha

Z-Ki-sp:0,161ha

Készült állami alapadatok felhasználásával

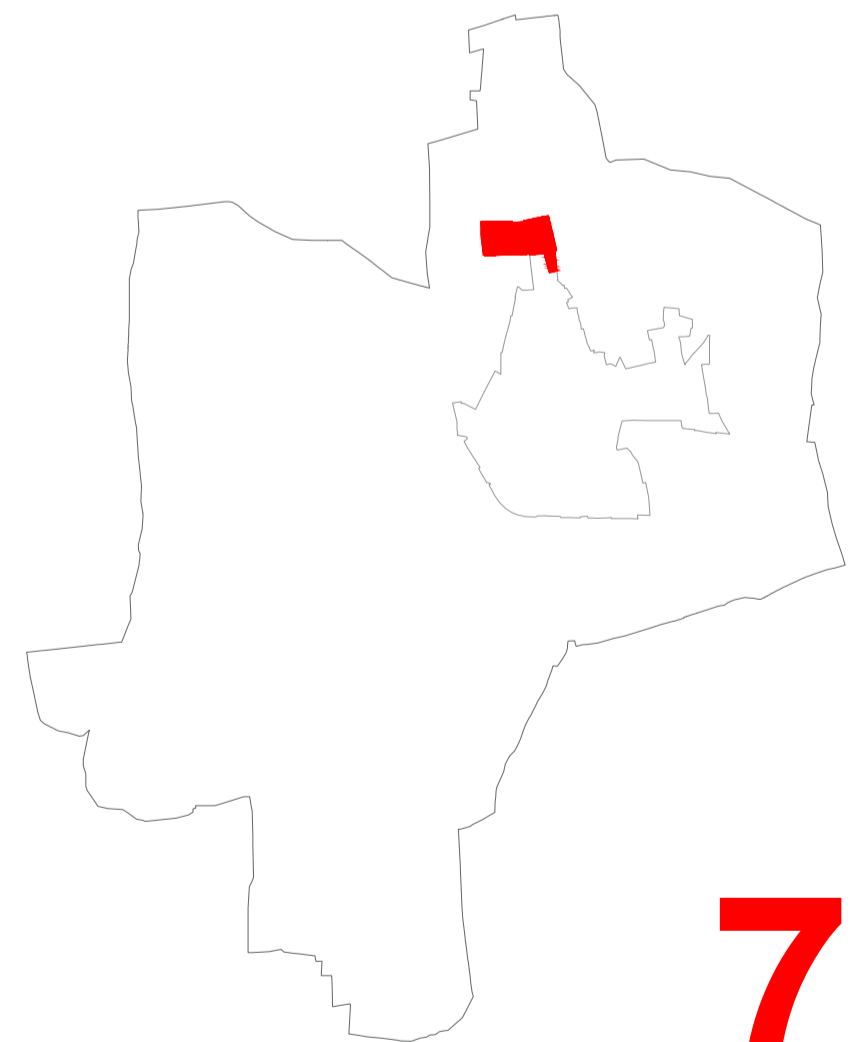
TR/-7v.

Felelős tervező:

Gábor István
okleveles építészmérnök,
településtervező
TT-09-0036

tervező munkatárs:

Nagyhaju Attila
okleveles településmérnök,
településtervező
TT-09-0637



Nagykálló Város

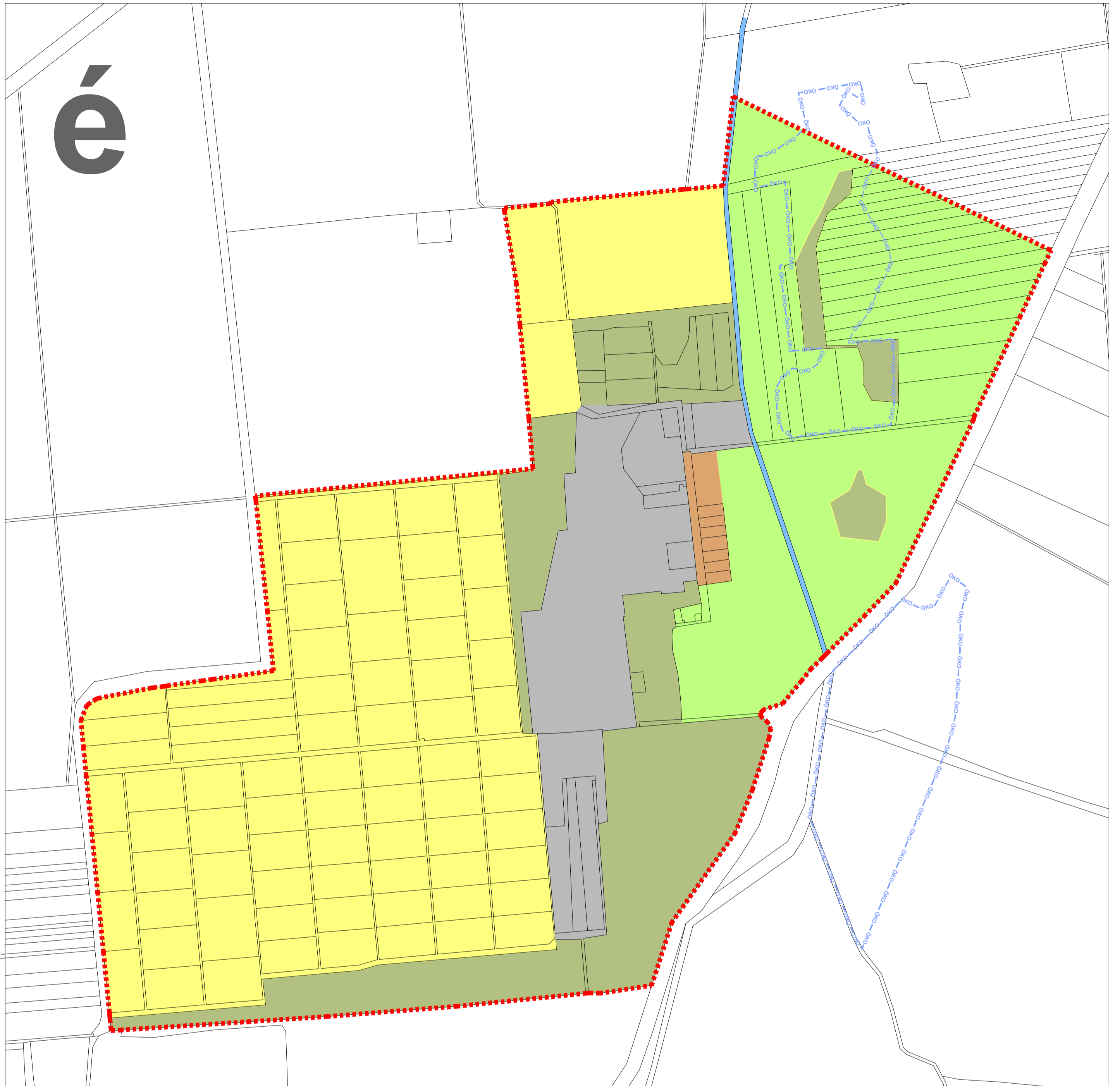
7.

belterület határ - tervezett gyalogút - Kossuth Lajos utca - 206 hrsz-ú út - 0653 hrsz-ú út - 0667/19 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 0667/66 hrsz-ú csatorna - 0667/27 hrsz-ú erdőterület - belterület határ- Kossuth Lajos utca - tervezett 12 m széles kiszolgáló utca által határolt területrészt érintő

településszerkezeti tervének módosítási javaslata
változások tervlapja

M1:5000

é



Készült állami alapadatok felhasználásával

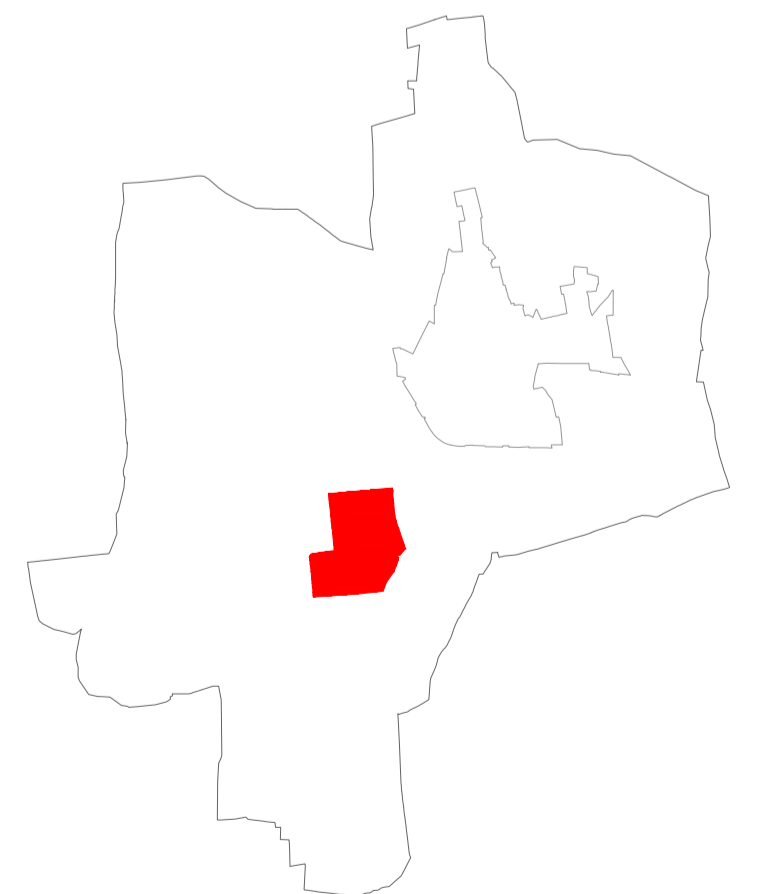
TR/sztm-9.

Felelős tervező:

Gábor István
okleveles építész mérnök,
településtervező
TT-09-0036

tervező munkatárs:

Nagyhaju Attila
okleveles településmérnök,
településtervező
TT-09-0637



Nagykálló Város

0434 hrsz-ú csatorna - Geszterédi út- 0335/2 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 0411/81 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 0457 hrsz-ú csatorna - 0454 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület 0448 hrsz-ú út - 0442 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 0439 hrsz-ú út - 0436 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt területrészt érintő

településszerkezeti tervének módosítási javaslata

M1:5000

9.

é



Készült állami alapadatok felhasználásával

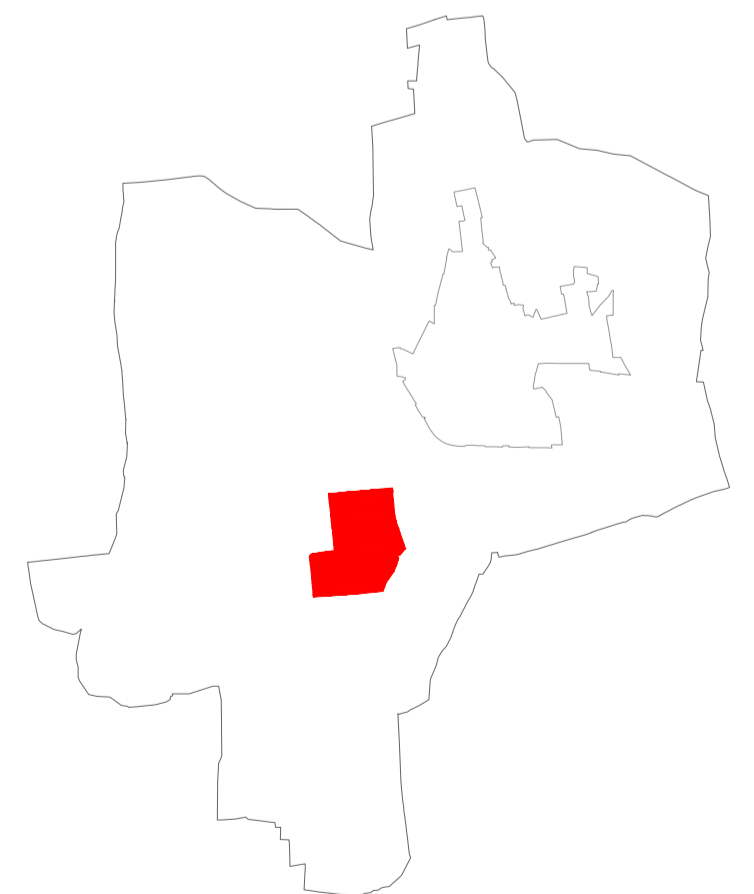
TR/-9v.

Felelős tervező:

Gábor István
okleveles építész-mérnök,
településtervező
TT-09-0036

tervező munkatárs:

Nagyhaju Attila
okleveles településmérnök,
településtervező
TT-09-0637



Nagykálló Város

0434 hrsz-ú csatorna - Geszterédi út - 0335/2 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 0411/81 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 0457 hrsz-ú csatorna - 0454 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület 0448 hrsz-ú út - 0442 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 0439 hrsz-ú út - 0436 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt területrész érintő

településszerkezeti tervének módosítási javaslata
változások tervlapja

M1:5000

9.

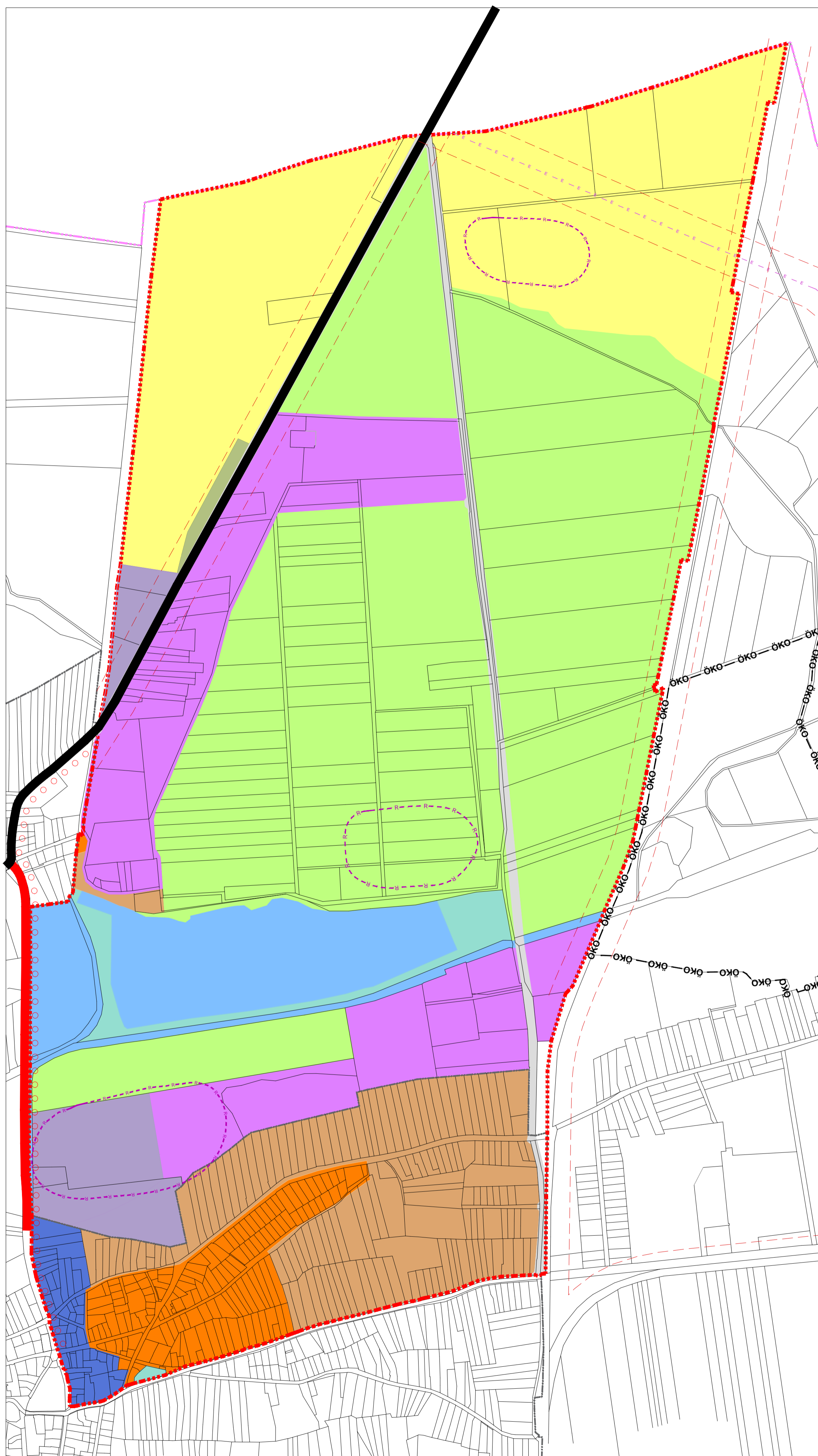


Nagykálló Város

vasútvonal - Nagybalkányi utca -
belterület határ - Mártírok útja -
Bátori út -
0150 hrsz-ú csatorna - igazgatási
határ
által határolt területrészt érintő

településszerkezeti tervének módosítási javaslata

M1:5000

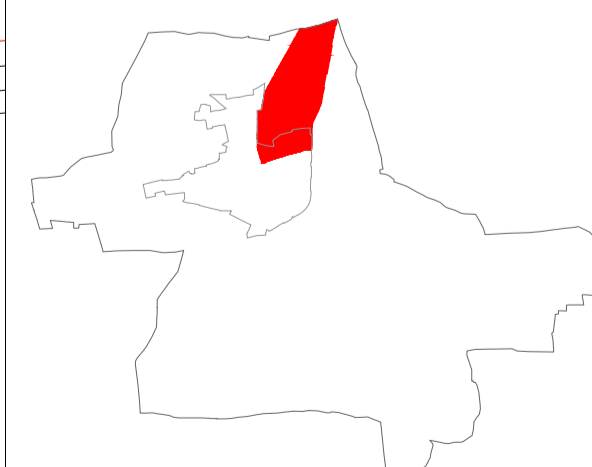


Felelős tervező:

Gábor István
okleveles építész-mérnök,
településtervező
TT-09-0036

tervező munkatárs:

Nagyhaju Attila
okleveles településmérnök,
településtervező
TT-09-0637



10.



Nagykálló Város

vasútvonal - Nagybalkányi utca -
belterület határ - Mártírok útja -
Bátori út -
0150 hrsz-ú csatorna - igazgatási
határ
által határolt területre szert érintő
településszerkezeti javaslat
változások tervlapja

M1:5000

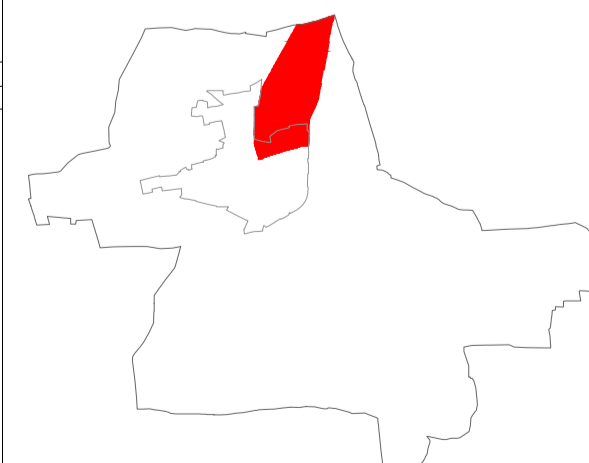


Felelős tervező:

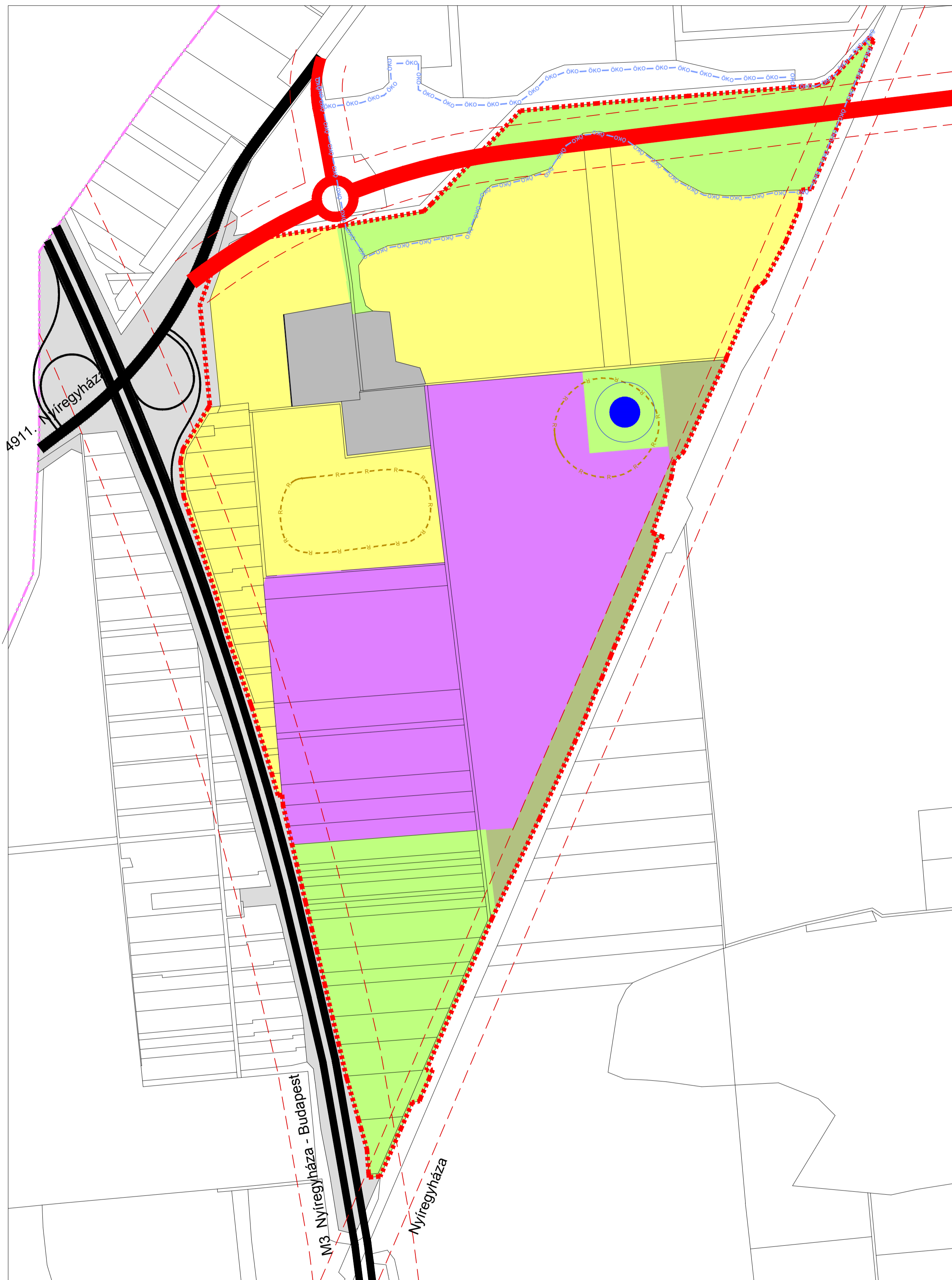
Gábor István
okleveles építész mérnök,
településtervező
TT-09-0036

tervező munkatárs:

Nagyhaju Attila
okleveles településmérnök,
településtervező
TT-09-0637



10.



Készült állami alapadatok felhasználásával

TR/sztm-11.

Felelős tervező:

Gábor István
okleveles építésmérnök,
településtervező
TT-09-0036

tervező munkatárs:

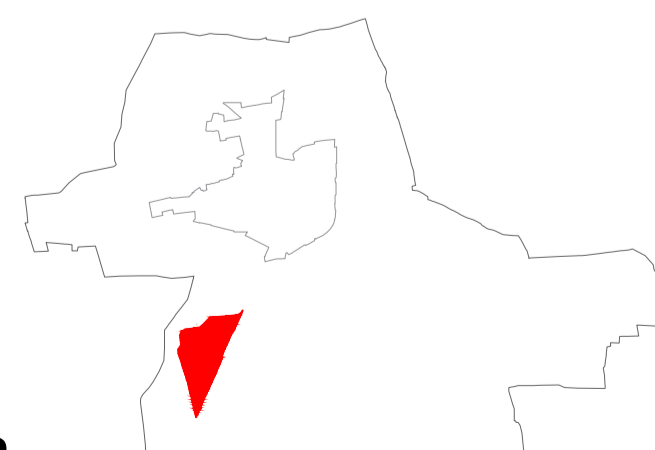
Nagyhaju Attila
okleveles településmérnök,
településtervező
TT-09-0637

Nagykálló Város

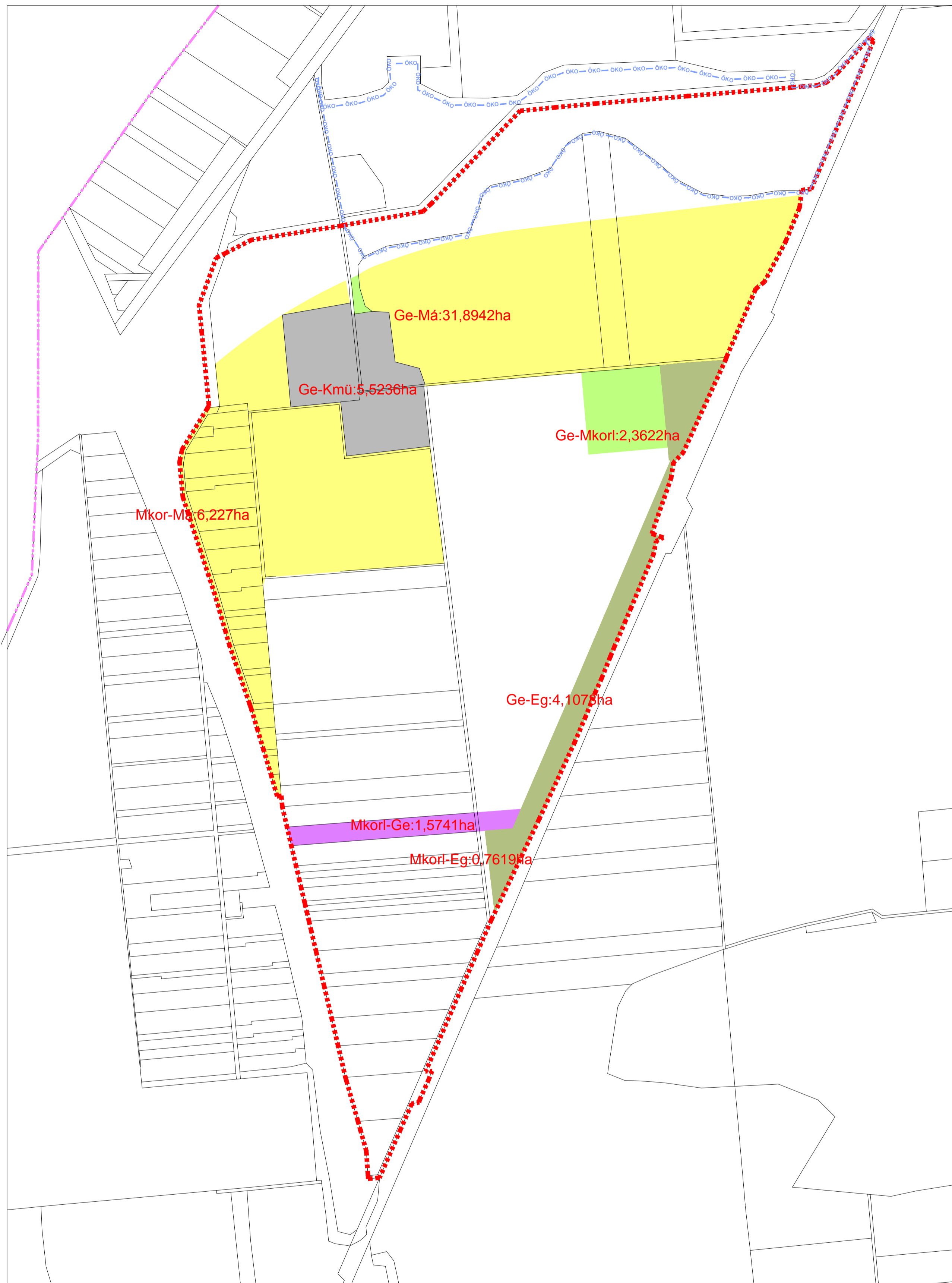
4911.sz. országos főút - 0619 hrsz-ú csatorna - vasútvonal - M3 autópálya
által határolt területrészt érintő

településszerkezeti tervének módosítási javaslata

M1:5000



11.



Készült állami alapadatok felhasználásával

TR/-11v.

Felelős tervező:

Gábor István
okleveles építészmérnök,
településtervező
TT-09-0036

tervező munkatárs:

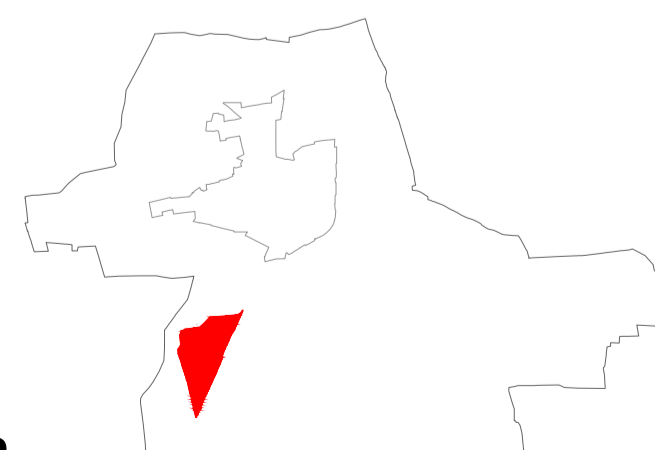
Nagyhaju Attila
okleveles településmérnök,
településtervező
TT-09-0637

Nagykálló Város

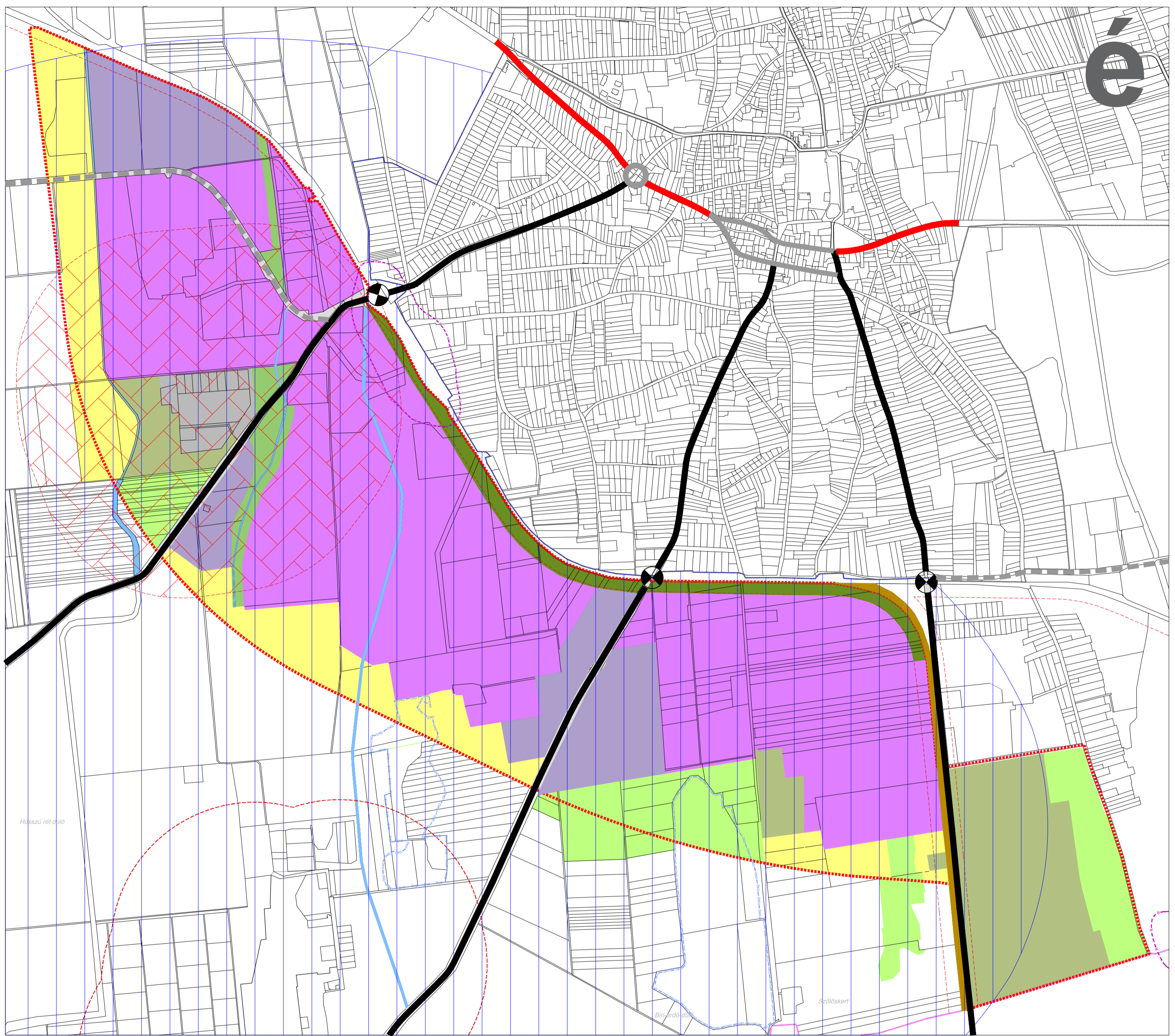
4911.sz. országos főút - 0619 hrsz-ú csatorna - vasútvonal - M3 autópálya
által határolt területrészt érintő

településszerkezeti tervének módosítási javaslata változások tervlapja

M1:5000



11.



Készült állami alapadatok felhasználásával

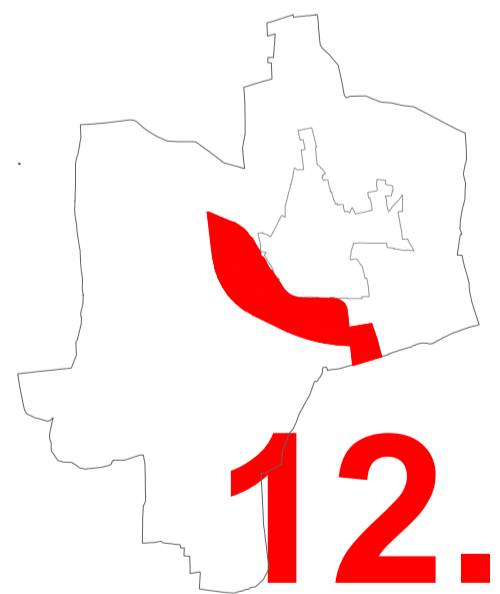
TR/szm-12.

Felelős tervező:

Gábor István
okleveles építész-mérnök,
településtervező
TT-09-0036

tervező munkatárs:

Nagyhaju Attila
okleveles településmérnök,
településtervező
TT-09-0637



Nagykálló Város

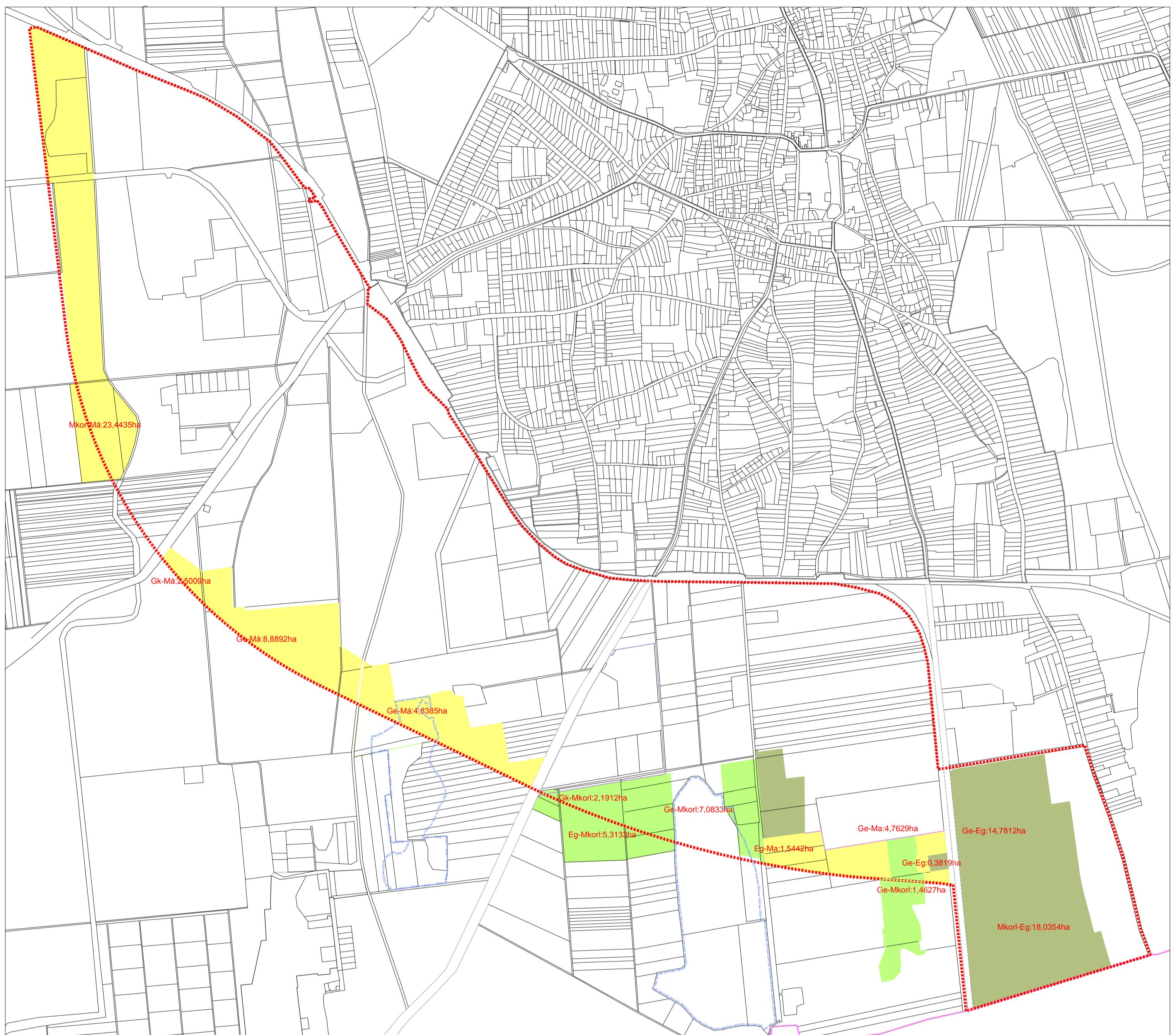
vasútvonal - 0211 hrsz-ú út - 0205 hrsz-ú út - 0203 hrsz-ú út - igazgatási határ

- vasútvonal - déli elkerülő út tengelye

által határolt területrészt érintő

településszerkezeti tervének módosítási javaslata

M1:5000



Készült állami alapadatok felhasználásával

TR/12v.

Felelős tervező:

Gábor István
okleveles építész mérnök,
településtervező
TT-09-0036

tervező munkatárs:

Nagyhaju Attila
okleveles településmérnök,
településtervező
TT-09-0637

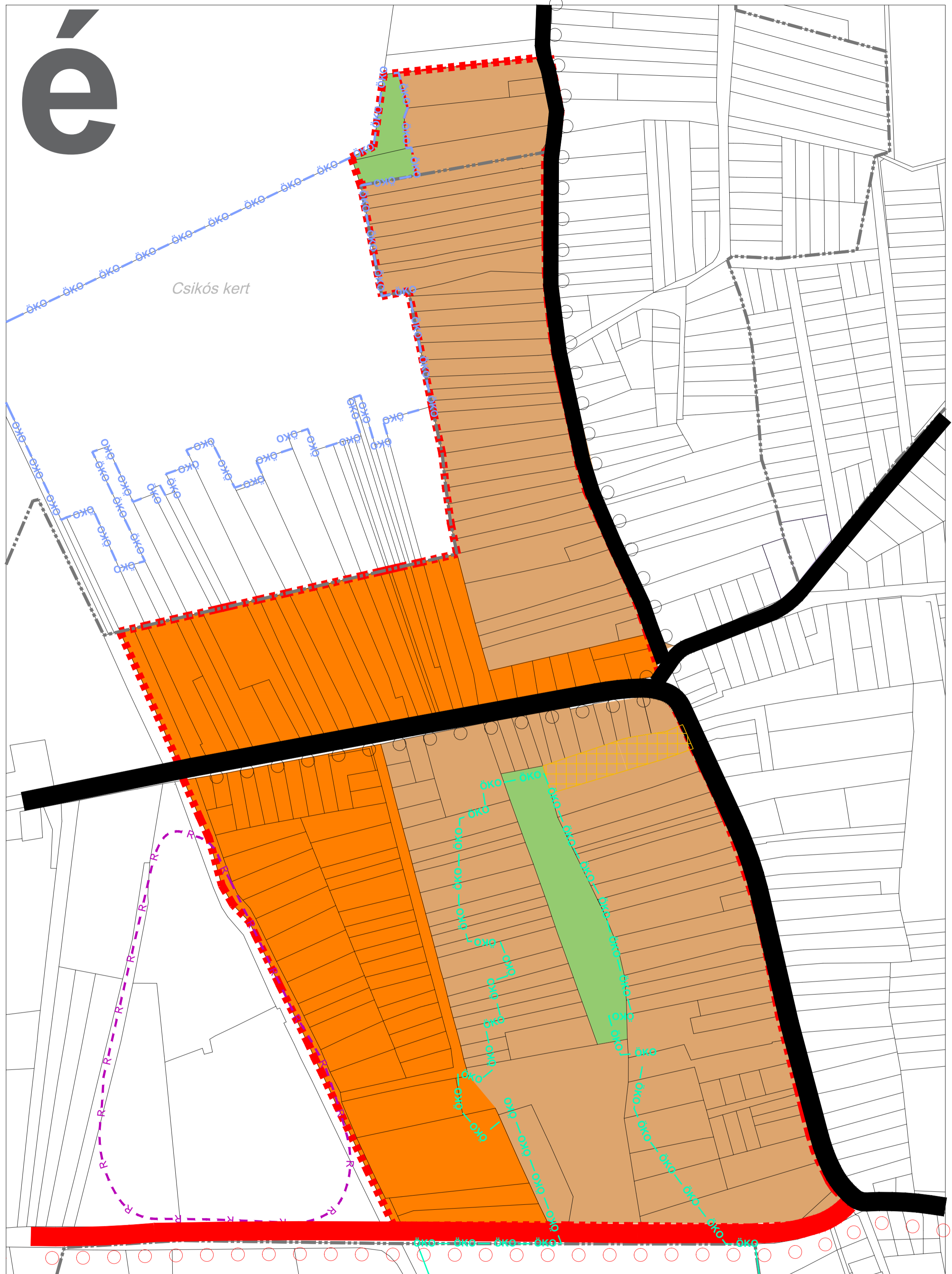
Nagykálló Város

vasútvonal - 0211 hrsz-ú út - 0205 hrsz-ú út - 0203 hrsz-ú út - igazgatási határ
- vasútvonal - déli elkerülő út tengelye
által határolt területrezt érintő

településszerkezeti tervének módosítási javaslata változások tervlapja

M1:5000

é



Készült állami alapadatok felhasználásával

TR/sztm-13.

Felelős tervező:

Gábor István
okleveles építészmérnök,
településtervező
TT-09-0036

tervező munkatárs:

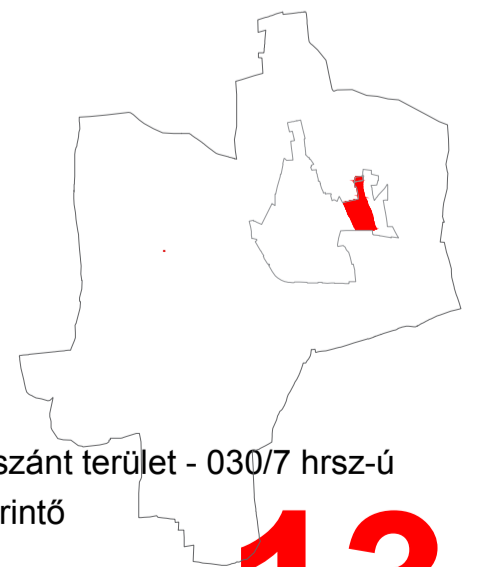
Nagyhaju Attia
okleveles településmérnök,
településtervező
TT-09-0637

Nagykálló Város

Arany János utca - Bátor ú - Mártírok útja - 847 hrsz-ú csatorna - Bátor ú - 514 hrsz-ú csatorna - belterület határ - 067 beépítésre nem szánt terület - 030/7 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 078/4 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 083/1 hrsz-ú út által határolt területrészt érintő

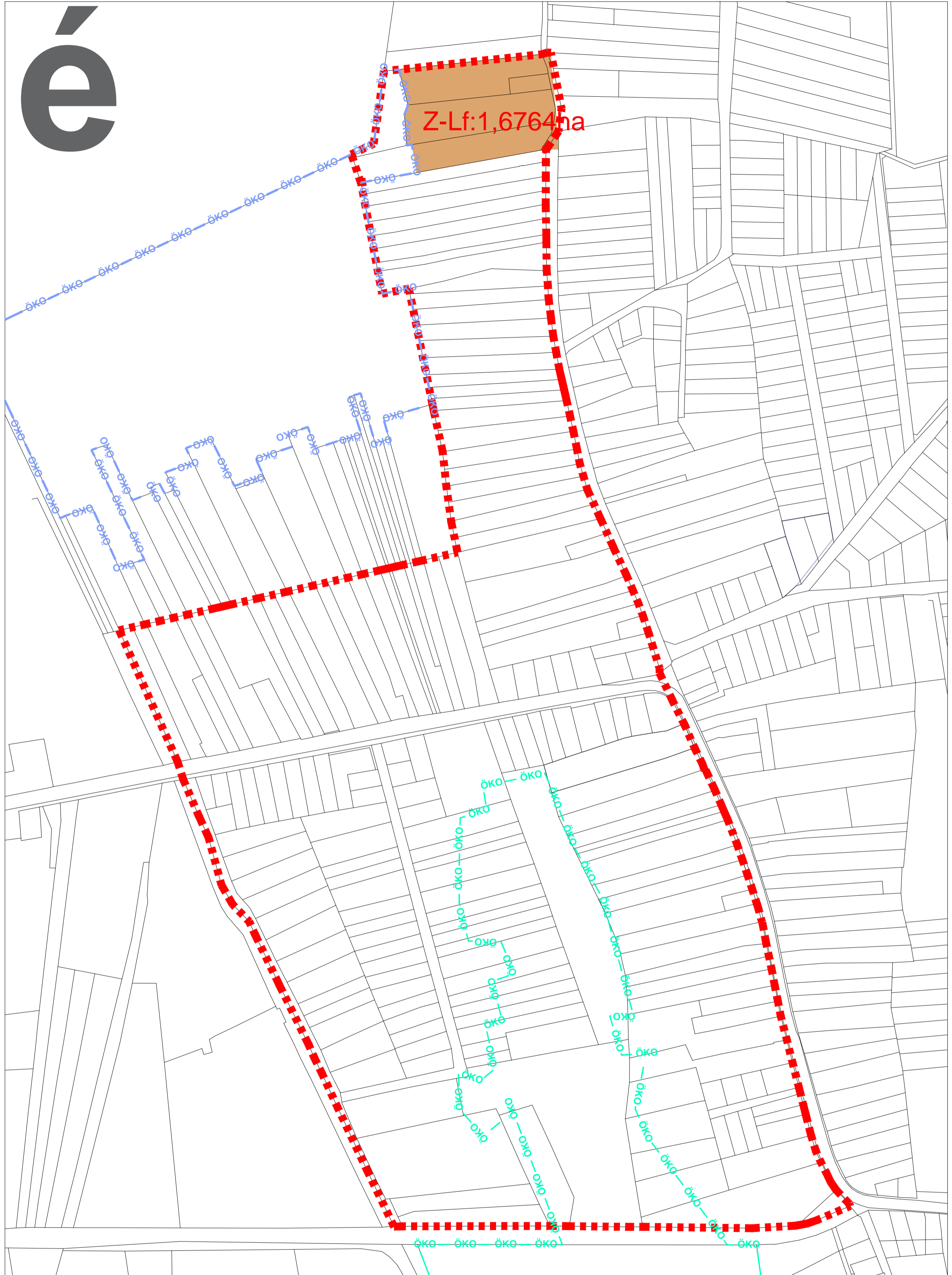
településszerkezeti tervének módosítási javaslata

M1:5000



13.

é



Készült állami alapadatok felhasználásával

TR/sz-13v.

Felelős tervező:

Gábor István
okleveles építészmérnök,
településtervező
TT-09-0036

tervező munkatárs:

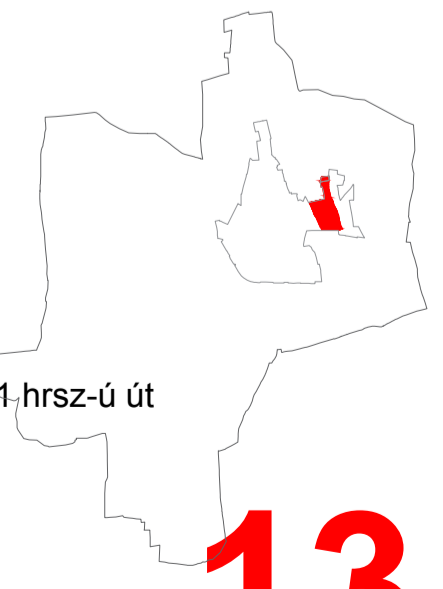
Nagyhaju Attia
okleveles településmérnök,
településtervező
TT-09-0637

Nagykálló Város

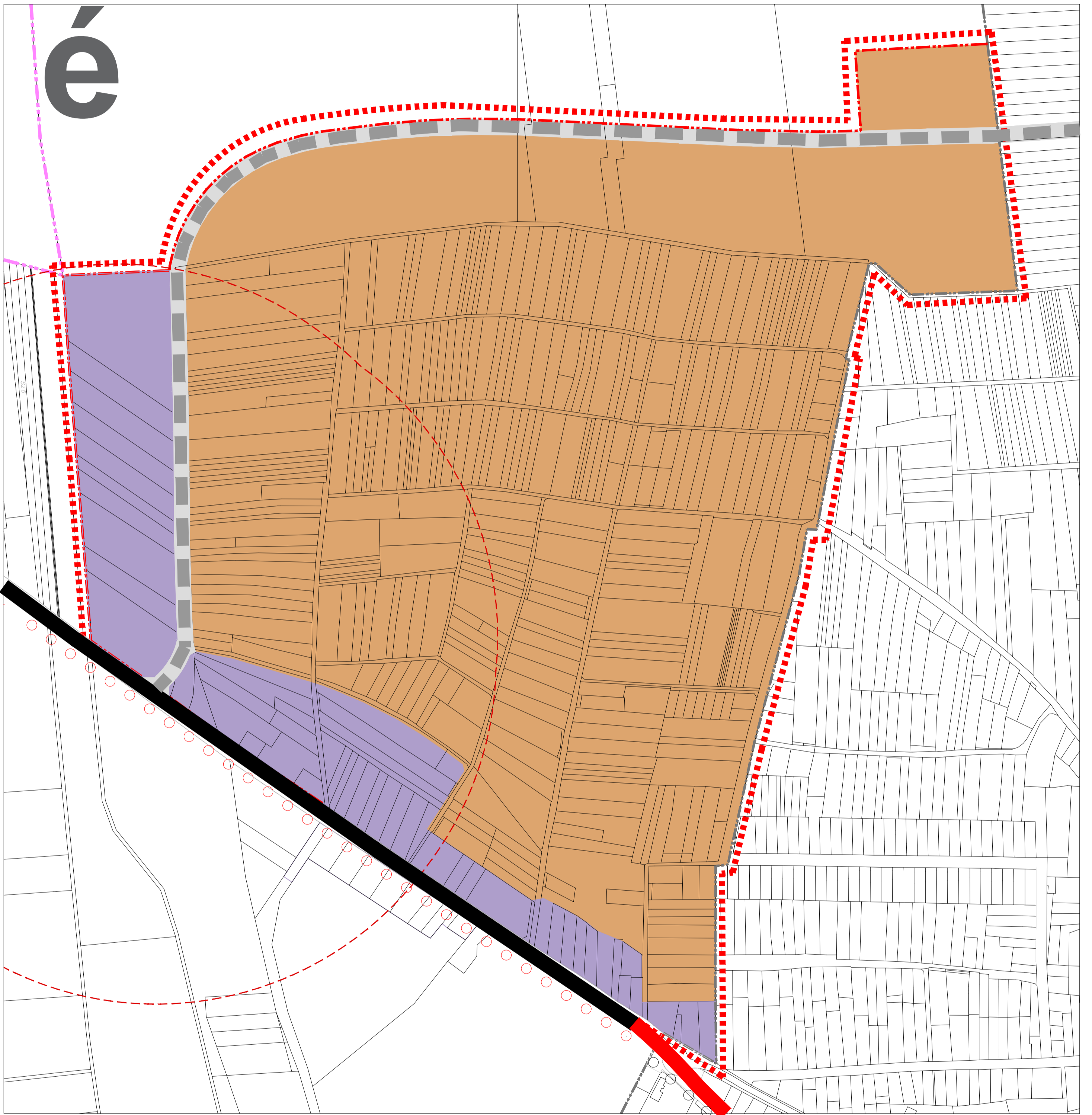
Arany János utca - Bátori út - Mártírok útja - 847 hrsz-ú csatorna - Bátori út - 514 hrsz-ú csatorna - beltérség határ -
067 beépítésre nem szánt terület - 030/7 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 078/4 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 083/1 hrsz-ú út
által határolt területrészt érintő

településszerkezeti tervének módosítási javaslata
változások tervlapja

M1:5000



13.



Készült állami alapadatok felhasználásával

TR/sztm-18.

Felelős tervező:

Gábor István
okleveles építészmérnök,
településtervező
TT-09-0036

tervező munkatárs:

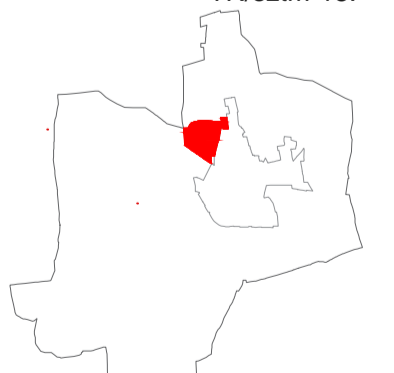
Nagyhaju Attila
okleveles településmérnök,
településtervező
TT-09-0637

Nagykálló Város

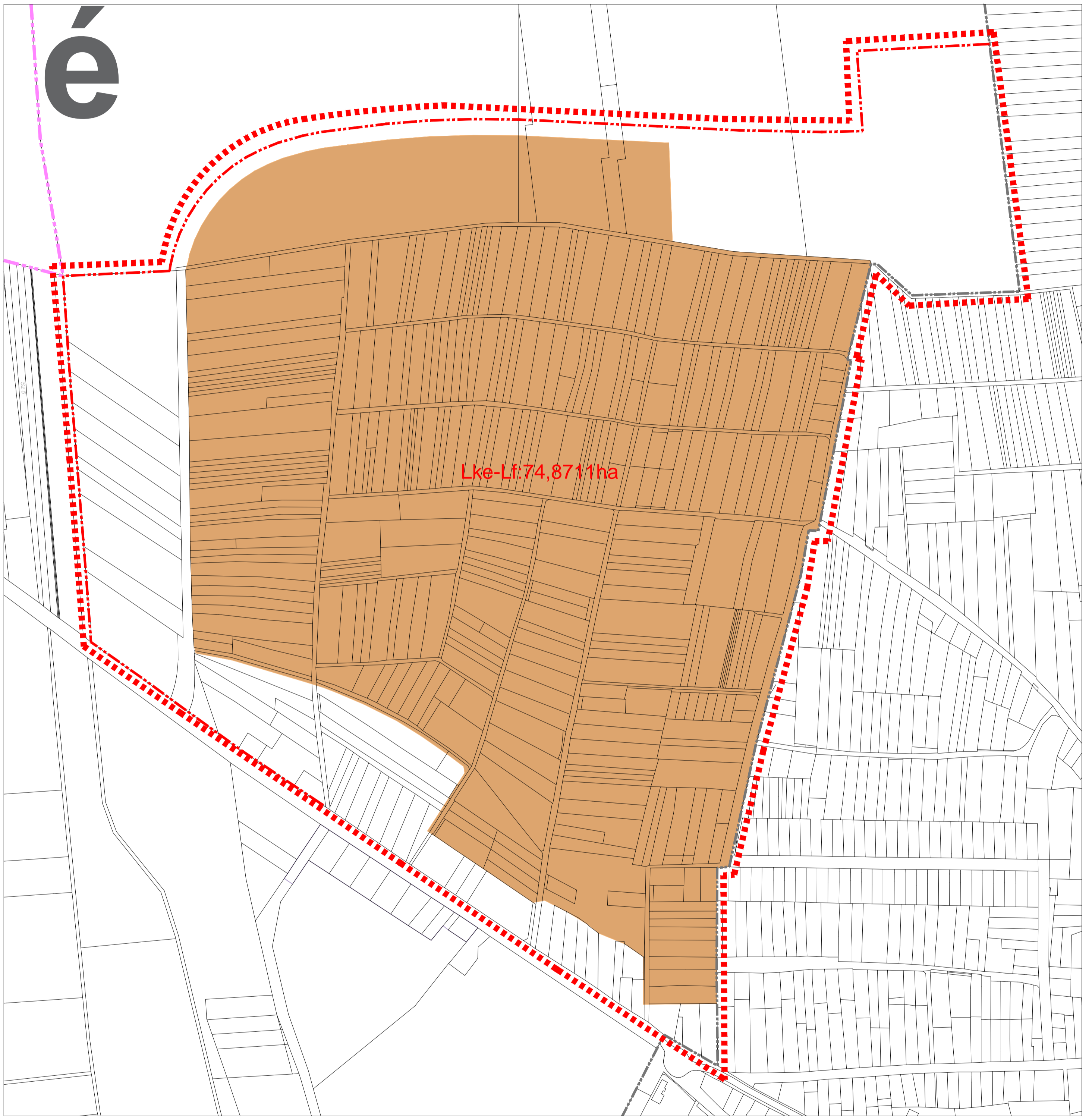
tervezett belterület határ - meglévő belterület határ- 0637 hrsz-ú I. rendű út
által határolt területrezt érintő

településszerkezeti tervének módosítási javaslata

M1:5000



18.



Készült állami alapadatok felhasználásával

TR/-18v.

Felelős tervező:

Gábor István
okleveles építész mérnök,
településtervező
TT-09-0036

tervező munkatárs:

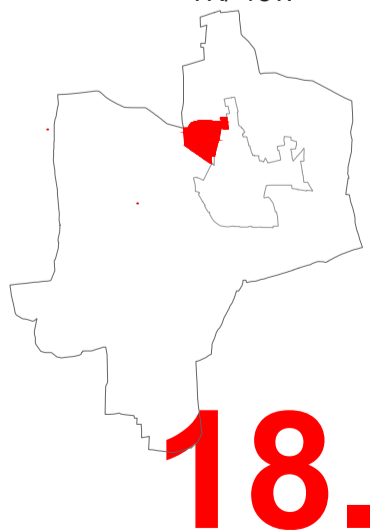
Nagyhaju Attila
okleveles településmérnök,
településtervező
TT-09-0637

Nagykovács Város

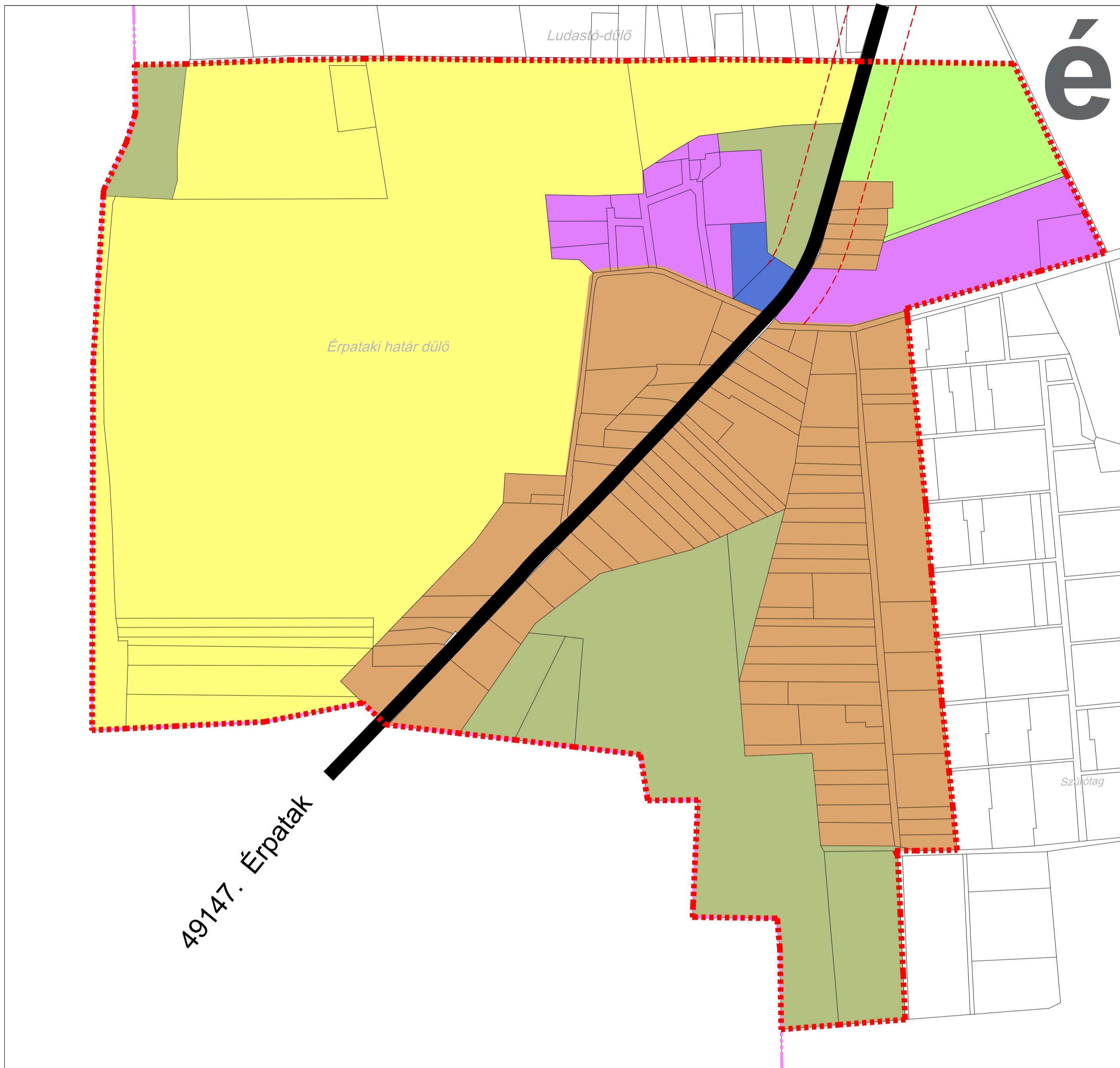
tervezett belterület határ - meglévő belterület határ- 0637 hrsz-ú I. rendű út
által határolt területrészt érintő

településszerkezeti tervének módosítási javaslata
változások tervlapja

M1:5000



18.



Készült állami alapadatok felhasználásával

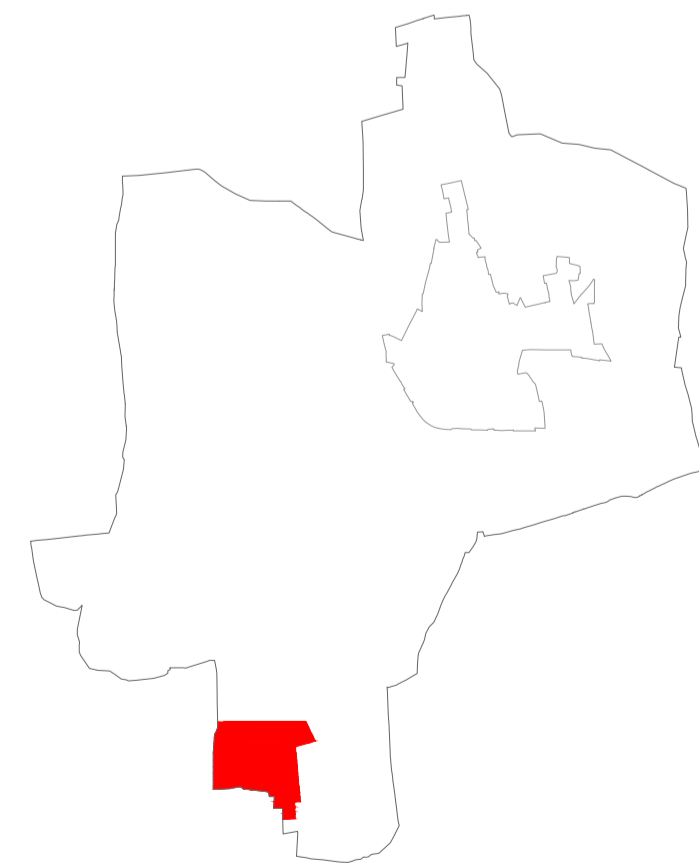
TR/sztm-19.

Felelős tervező:

Gábor István
okleveles építészmérnök,
településtervező
TT-09-0036

tervező munkatárs:

Nagyhaju Attila
okleveles településmérnök,
településtervező
TT-09-0637

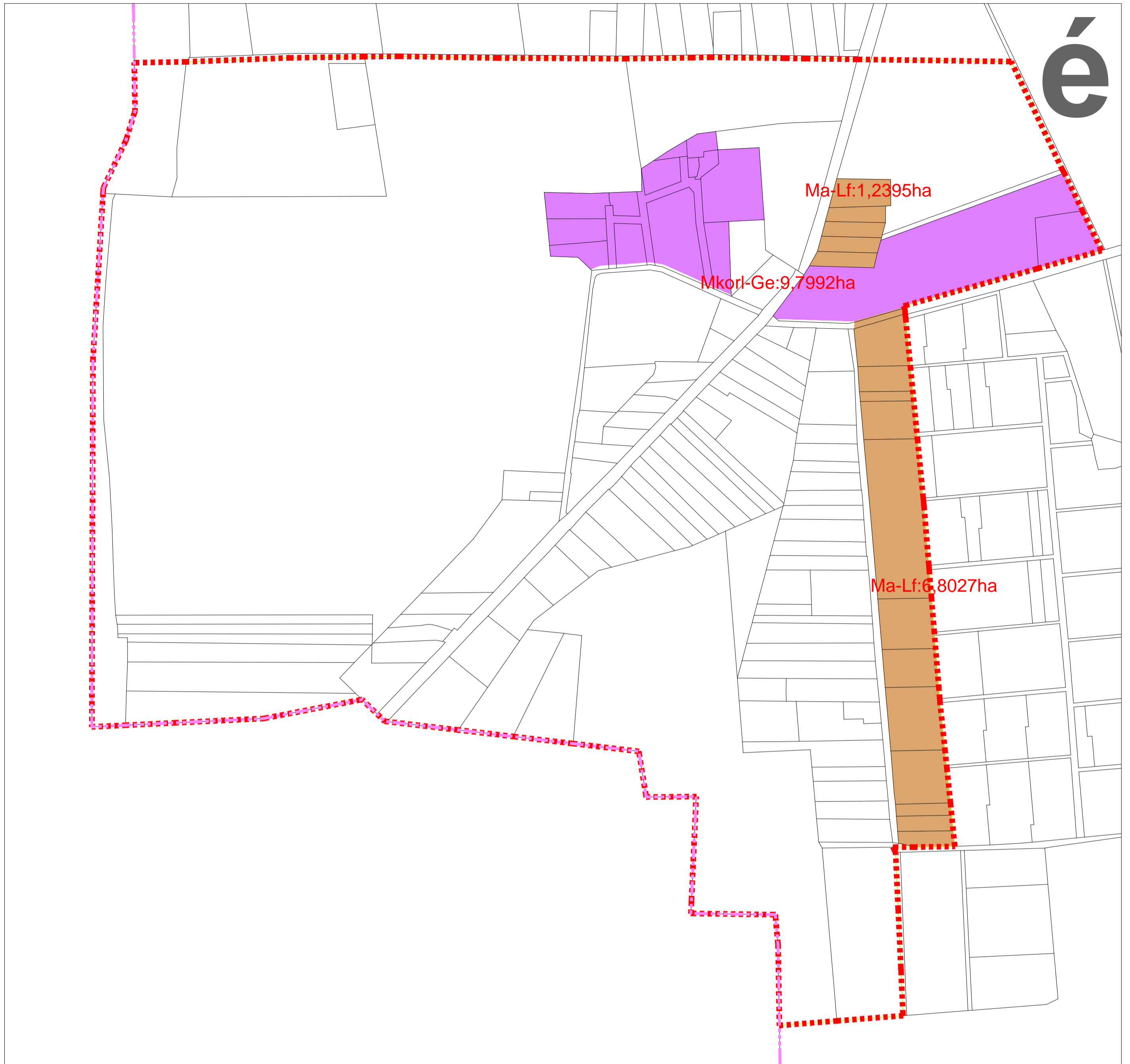


Nagykovács Város

tervezett belterület határ - meglévő belterület határ- 0637 hrsz-ú I. rendű út
által határolt területrezt érintő
településszerkezeti tervének módosítási javaslata

M1:5000

19.



Készült állami alapadatok felhasználásával

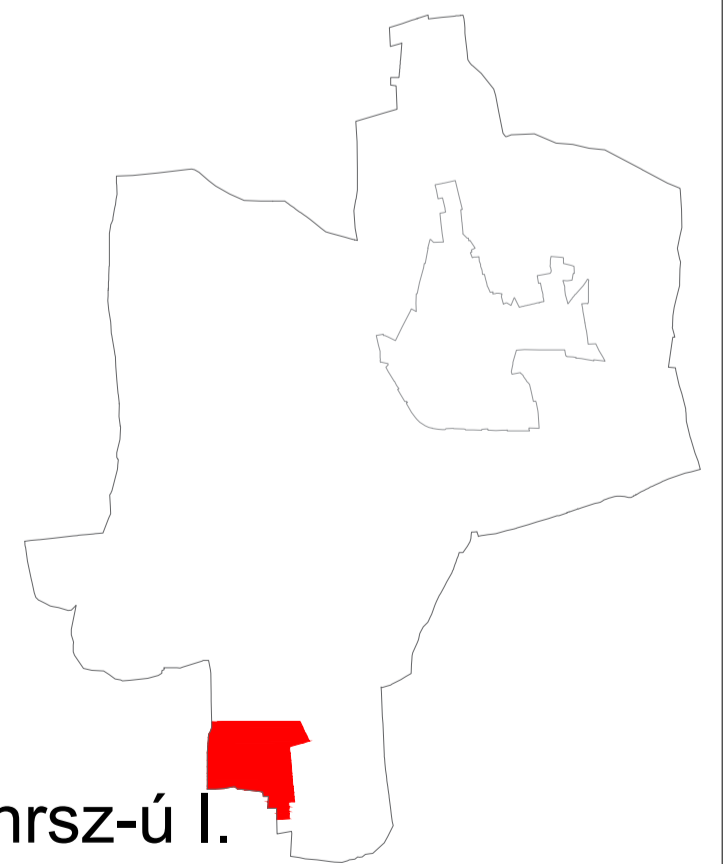
TR/-19v.

Felelős tervező:

Gábor István
okleveles építészmérnök,
településtervező
TT-09-0036

tervező munkatárs:

Nagyhaju Attila
okleveles településmérnök,
településtervező
TT-09-0637



Nagykálló Város
tervezett belterület határ - meglévő belterület határ- 0637 hrsz-ú I.
rendű út
által határolt területrészt érintő
településszerkezeti tervének módosítási javaslata
változások tervlapja
M1:5000

19.



Készült állami alapadatok felhasználásával

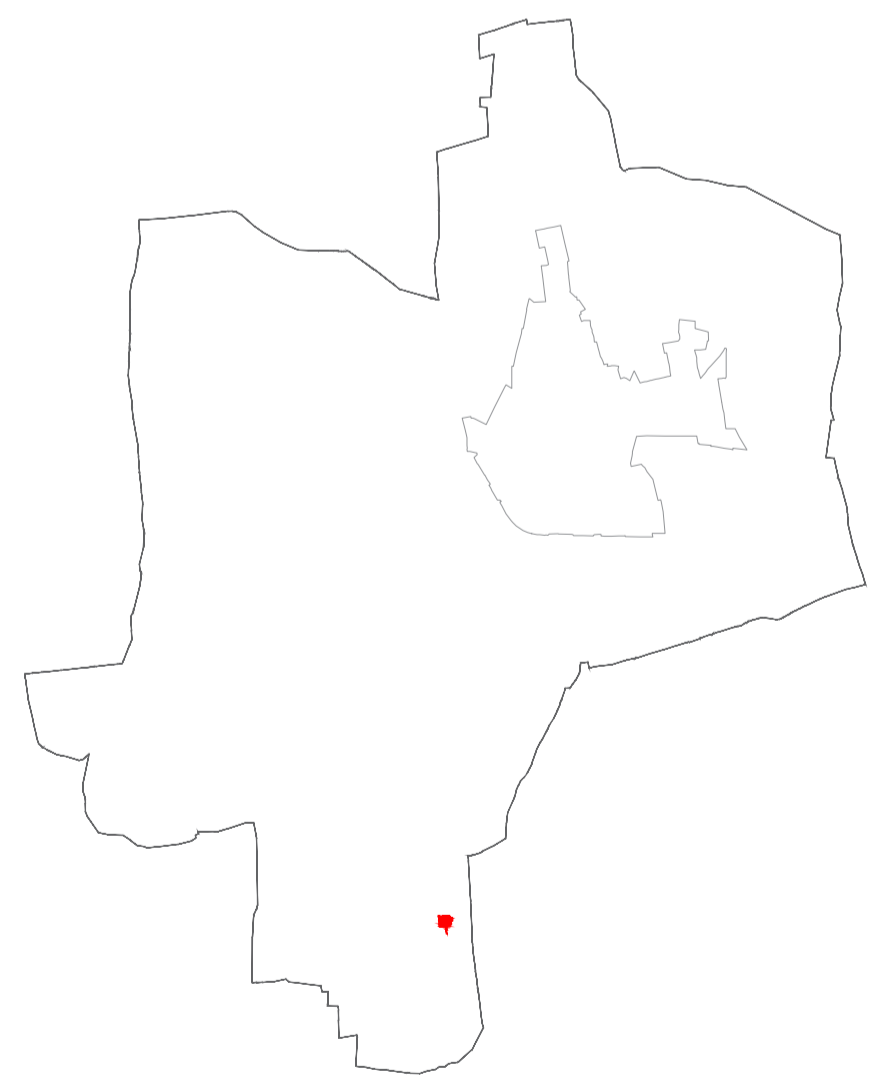
TR/sztm-20.

Felelős tervező:

Gábor István
okleveles építész-mérnök,
településtervező
TT-09-0036

tervező munkatárs:

Nagyhaju Attila
okleveles településmérnök,
településtervező
TT-09-0637

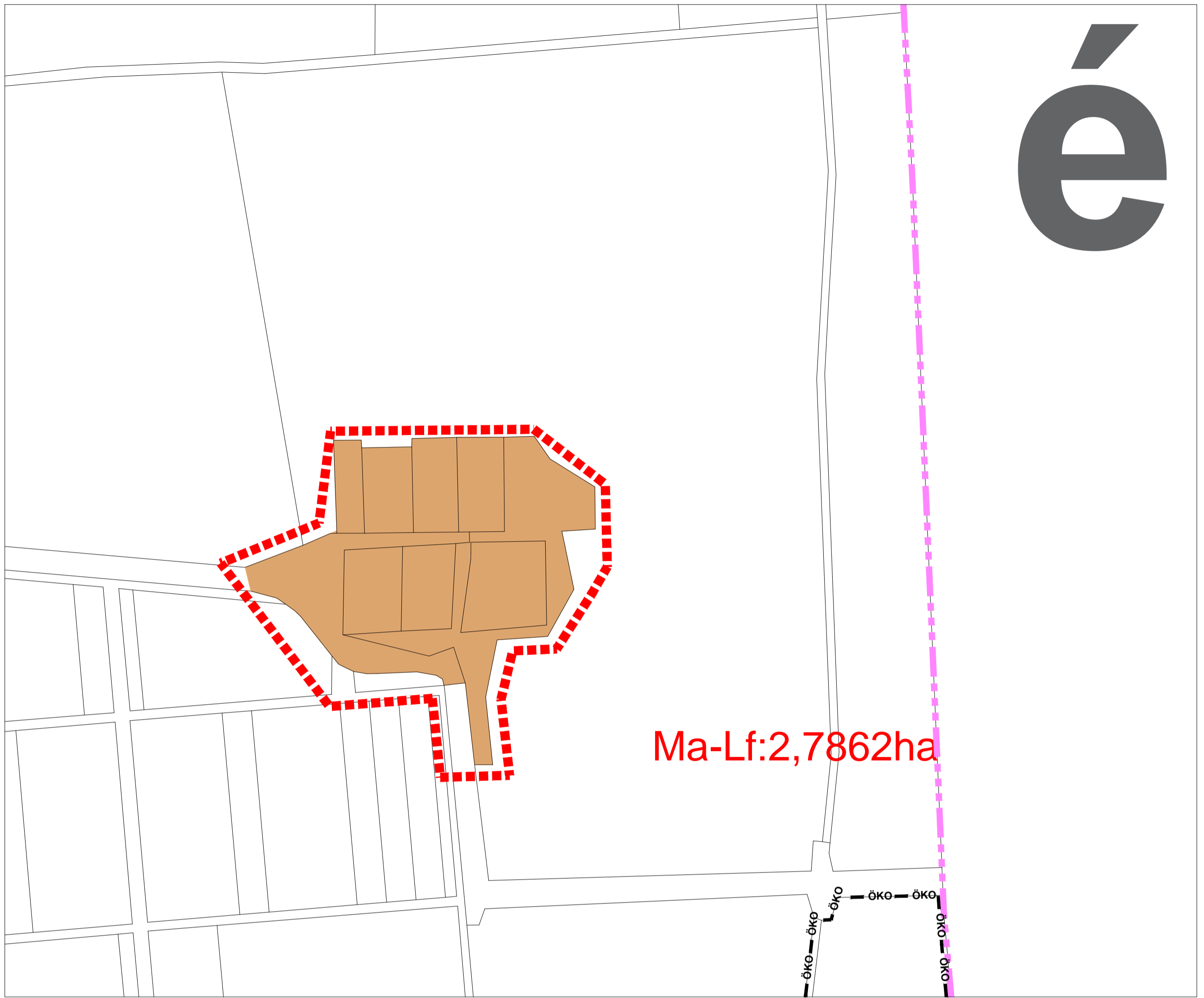


Nagykálló Város

0272/13 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - Birisi út - 0300 hrsz-ú út által határolt területrészt érintő
településszerkezeti tervének módosítási javaslata

M1:5000

20.



Készült állami alapadatok felhasználásával

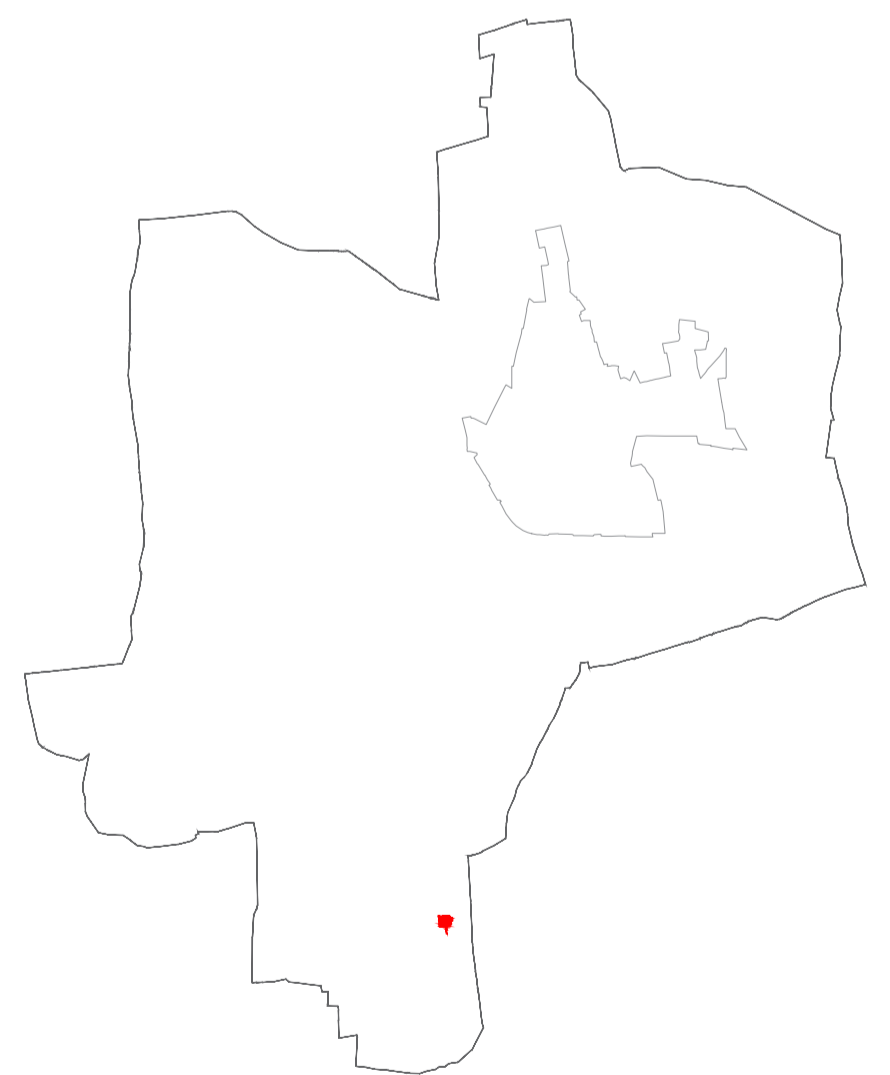
TR/-20v.

Felelős tervező:

Gábor István
okleveles építésmérnök,
településtervező
TT-09-0036

tervező munkatárs:

Nagyhaju Attila
okleveles településmérnök,
településtervező
TT-09-0637



Nagykálló Város

0272/13 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - Birisi út - 0300 hrsz-ú út által határolt területrészt érintő
településszerkezeti tervének módosítási javaslata
változások tervlapja
M1:5000

20.



Készült állami alapadatok felhasználásával

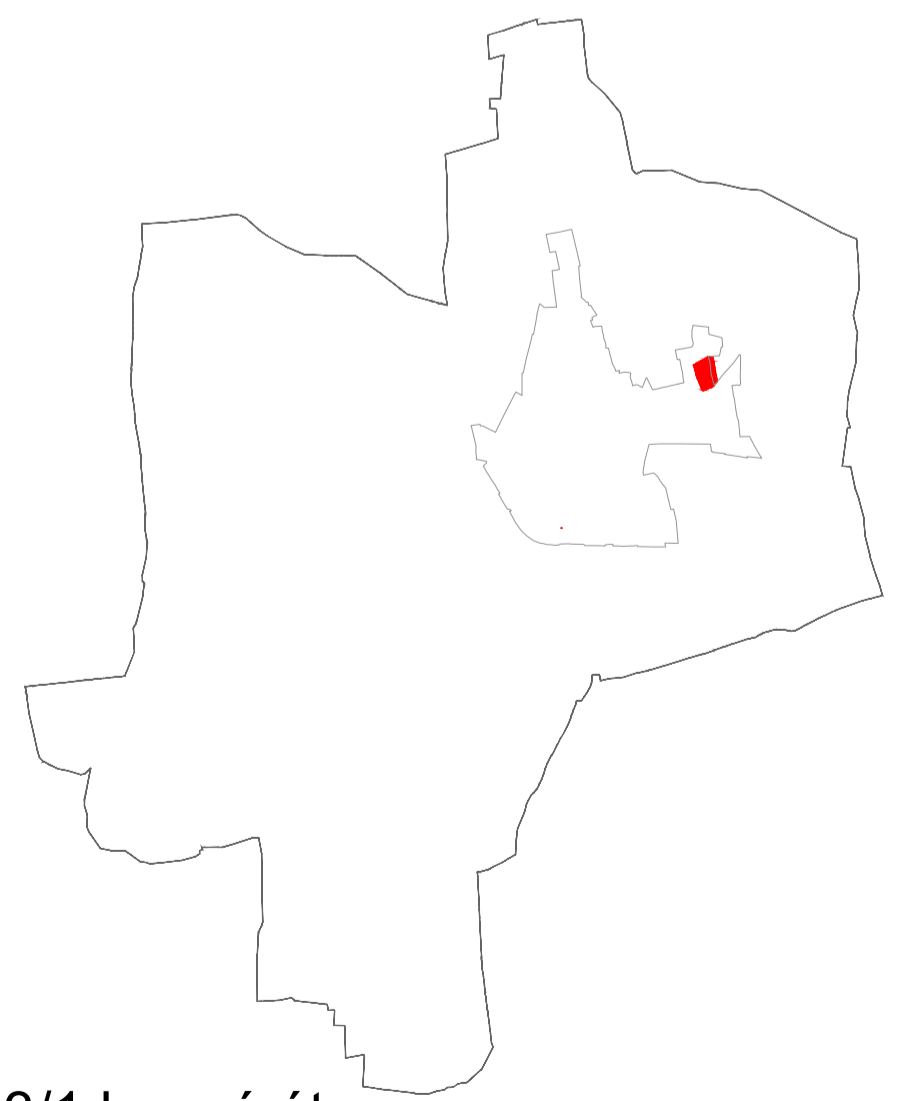
TR/sztm-21.

Felelős tervező:

Gábor István
okleveles építész mérnök,
településtervező
TT-09-0036

tervező munkatárs:

Nagyhaju Attila
okleveles településmérnök,
településtervező
TT-09-0637



Nagykálló Város

Arany János u. - Gyöngyvirág u. - 567 hrsz-ú út- 083/1 hrsz-ú út
által határolt területrészt érintő

településszerkezeti tervének módosítási javaslata
M1:4000

21.



Készült állami alapadatok felhasználásával

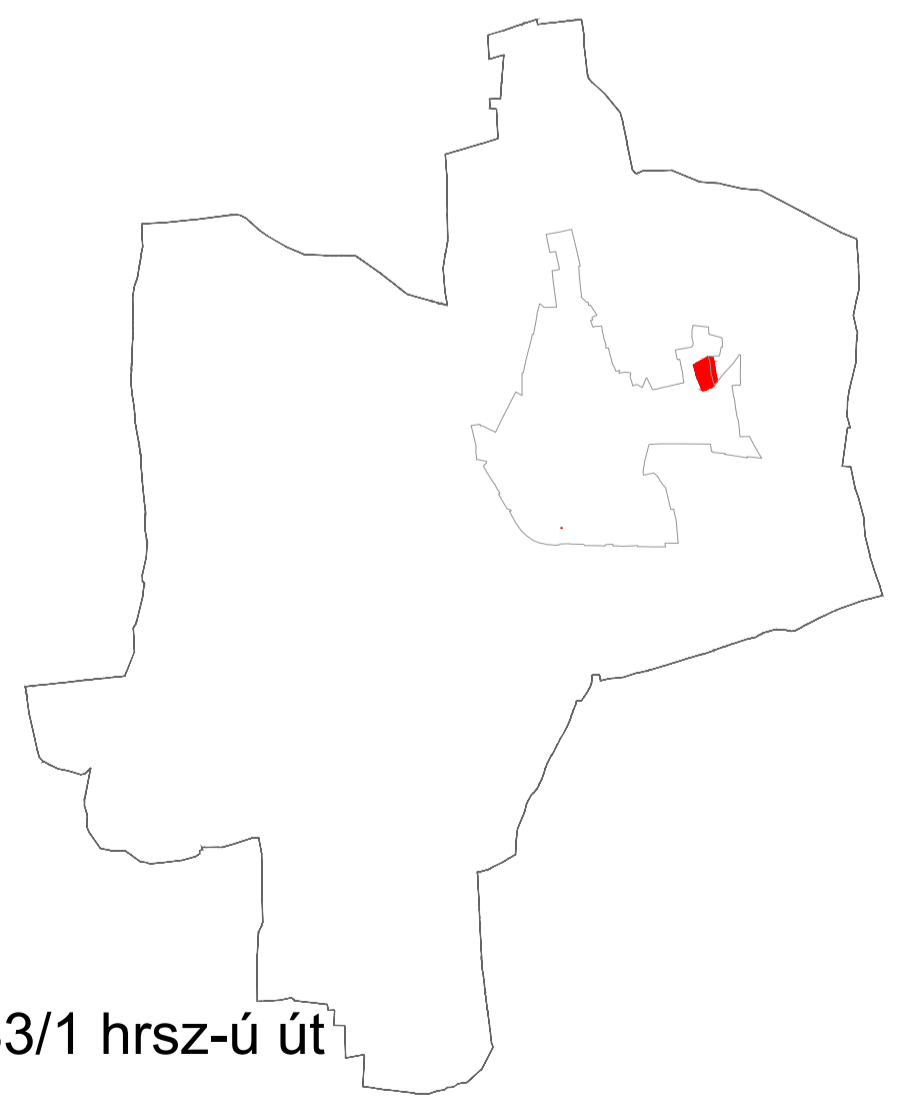
TR/-21v.

Felelős tervező:

Gábor István
okleveles építész mérnök,
településtervező
TT-09-0036

tervező munkatárs:

Nagyhaju Attila
okleveles településmérnök,
településtervező
TT-09-0637



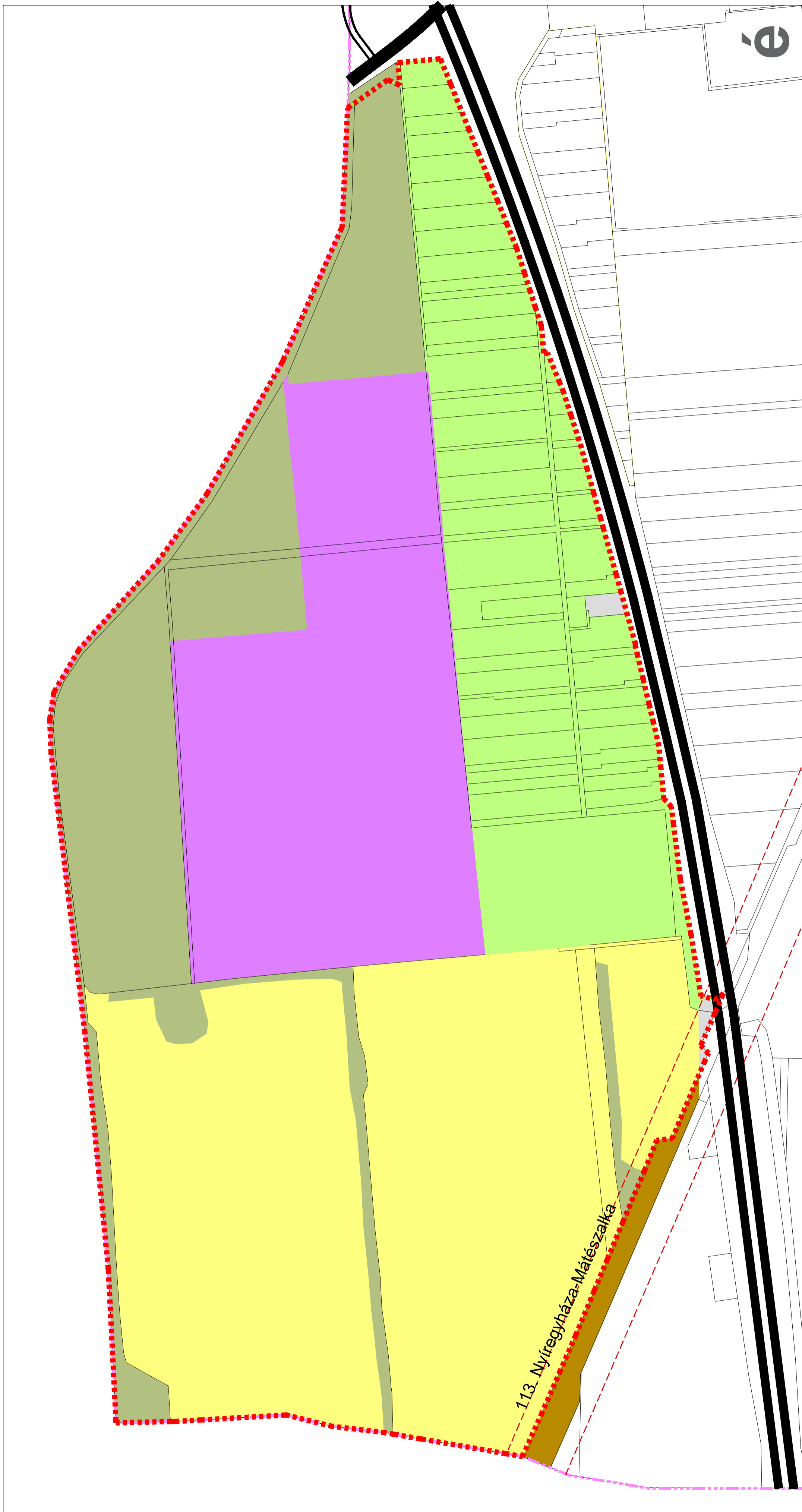
Nagykálló Város

Arany János u. - Gyöngyvirág u. - 567 hrsz-ú út- 083/1 hrsz-ú út
által határolt területre szert érintő

településszerkezeti tervének módosítási javaslata
változások tervlapja

M1:4000

21.



Nagykálló Város

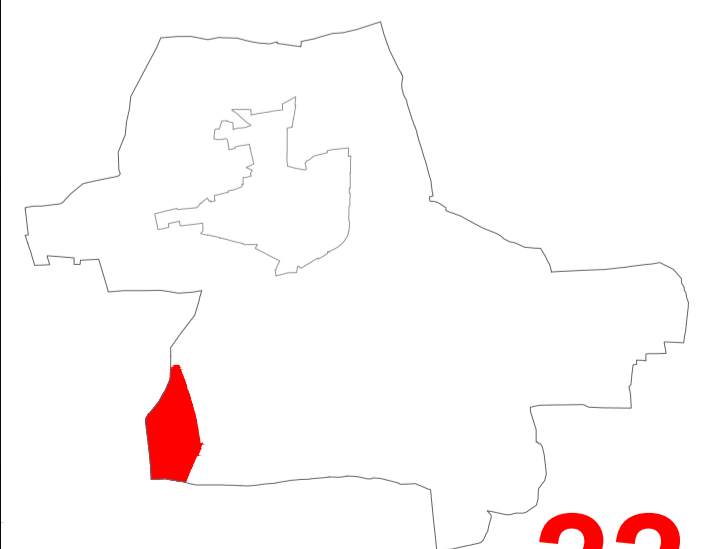
közigazgatási határ - M3-autópálya 113.sz vasúti fővonal
által határolt területrezt érintő
településszerkezeti tervének
módosítási javaslata
M1:10000

Felelős tervező:

Gábor István
okleveles építészmérnök,
településtervező
TT-09-0036

tervező munkatárs:

Nagyhaju Attila
okleveles településmérnök,
településtervező
TT-09-0637

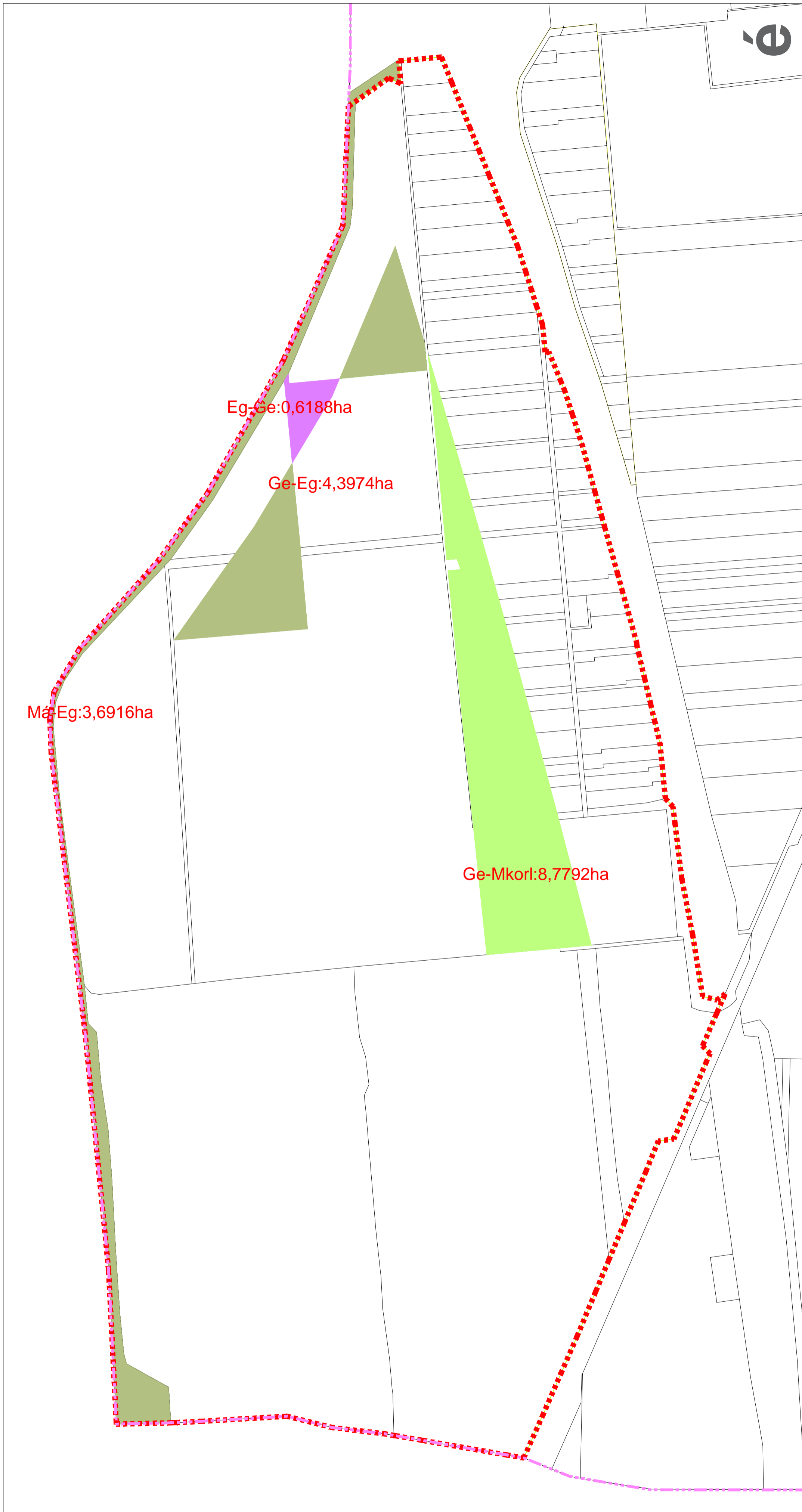


Nagykálló Város

közigazgatási határ - M3-autópálya 113.sz vasúti fővonal
által határolt területrezt érintő

településszerkezeti tervének
módosítási javaslata
változások tervlapja

M1:10000

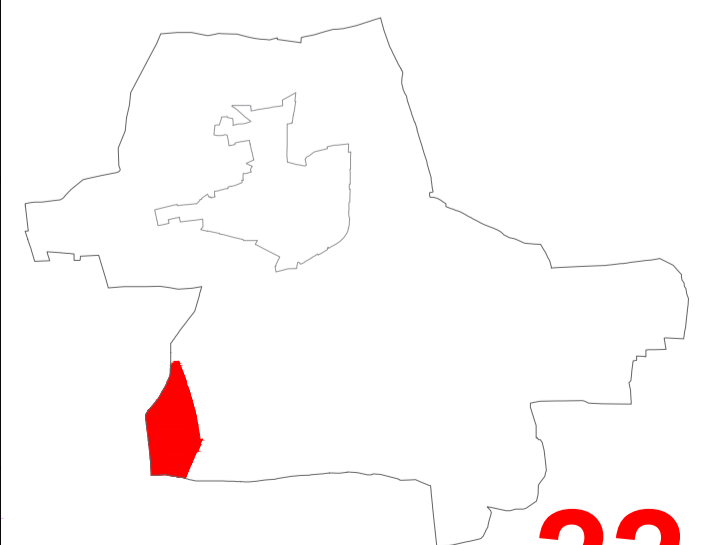


Felelős tervező:

Gábor István
okleveles építész-mérnök,
településtervező
TT-09-0036

tervező munkatárs:

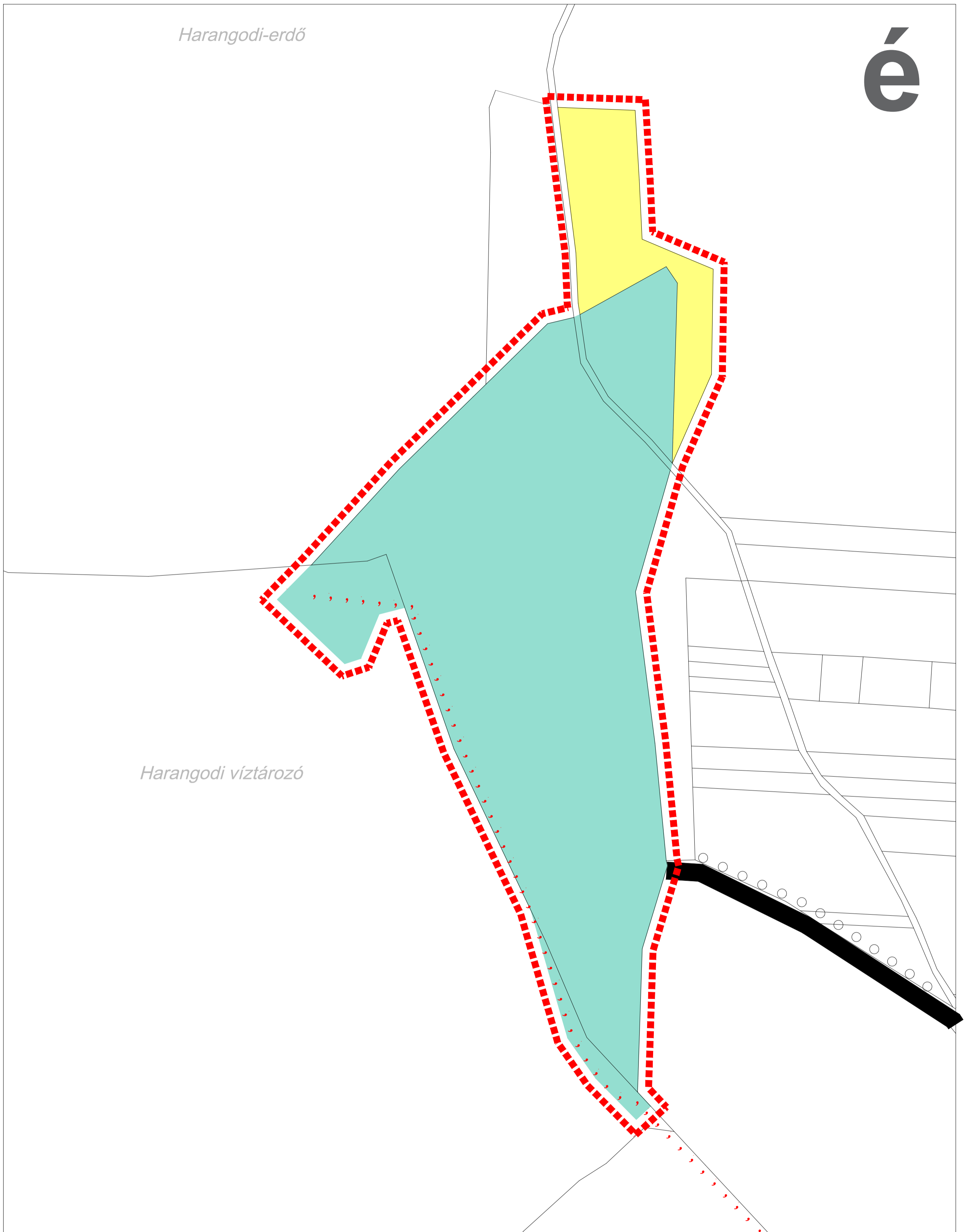
Nagyhaju Attila
okleveles településmérnök,
településtervező
TT-09-0637



22.

Harangodi-erdő

é



Készült állami alapadatok felhasználásával

TR/sztm-23.

Felelős tervező:

Gábor István
okleveles építésmérnök,
településtervező
TT-09-0036

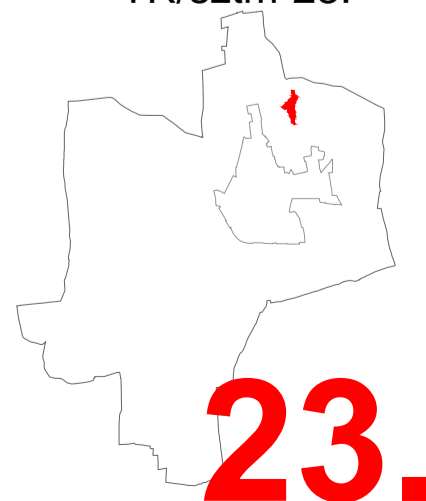
tervező munkatárs:

Nagyhaju Attila
okleveles településmérnök,
településtervező
TT-09-0637

Nagykálló Város

042/9 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 044/2 hrsz-ú út - 084/2 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 083/2 hrsz-ú út -
082/27 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 030/7 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület -
Harangodi víztározó - 034/6 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt területrészt érintő
településszerkezeti tervének módosítási javaslata

M1:5000



23.

Harangodi-erdő

é

Ma-Kio-sz: 1,0832ha

Harangodi víztározó

Készült állami alapadatok felhasználásával

TR/-23v.

Felelős tervező:

Gábor István
okleveles építészmérnök,
településtervező
TT-09-0036

tervező munkatárs:

Nagyhaju Attila
okleveles településmérnök,
településtervező
TT-09-0637

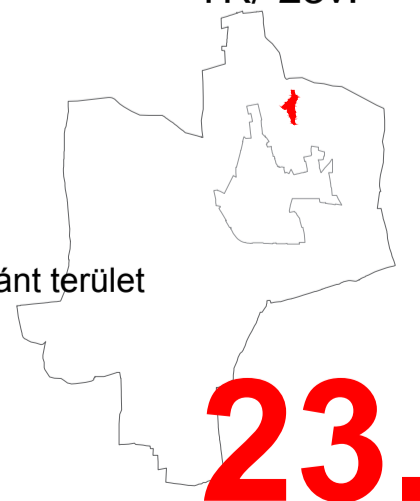
Nagykálló Város

042/9 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 044/2 hrsz-ú út - 084/2 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 083/2 hrsz-ú út -

082/27 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 030/7 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - Harangodi víztározó - 034/6 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület
által határolt területrészt érintő

településszerkezeti tervének módosítási javaslata
változások tervlapja

M1:5000



23.