

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.), nyilvános pályázat keretében meghirdeti az Önkormányzat tulajdonát képező, 4320 Nagykálló, Korányi Frigyes út 33/B 3/9. szám alatt található költségalapon meghatározott lakbérű Korányi úti bérlakását bérbeadás útján történő hasznosításra.

1. A pályázat tárgya

Nagykálló Város Önkormányzata határozott időre bérlőt keres a tulajdonában lévő költségalapon meghatározott lakbérű bérlakás bérleti szerződés keretében történő hasznosítására. A bérleti szerződés megkötésére az 55/2006.(XII.14) Önk. Rendelet 2 §. (3) bekezdése alapján a TESZOVÁL Kft. jogosult.

2. Pályázati feltételek

a) A pályázó a fent megjelölt ingatlanában, alábbiakban megjelölt Korányi Frigyes úti 57 m² (2 szoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, spájz, WC helyiségekből álló) bérlakás bérletére pályázhat

Cím: 4320 Nagykálló, Korányi Frigyes út 33/B. 3/9.

b) Pályázat kiírója rögzíti, hogy a bérleti szerződés megkötésének, illetve a bérleti díj vonatkozásában az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 55/2006. (XII.14.) önkormányzati rendeletben meghatározott összegek irányadók.

Ennek megfelelően az önkormányzati rendeletben rögzített költségalapon meghatározott bérlakások bérleti díja a bérleti szerződés megkötést követően a bérleti szerződés megszűnéséig a pályázatban megajánlott bérleti díj, ami nem lehet kevesebb, mint 360 Ft/m²+Áfa/hó+rezsiköltség.

A pályázó dönti el, hogy az 57 m²-es ingatlan bérletéhez kapcsolódóan milyen ajánlatot tesz a bérleti díj tekintetében, amely minimum 360 Ft+ÁFA /m², azaz 20.520.- Ft+ÁFA.

A pályázat kiírója összességében a legmagasabb összegű pályázatot fogadja el.

A bérleti díj nem tartalmazza a fogyasztástól függő lakásfenntartási kiadásokat, amelyeket a bérbeadó a bérlőnek külön számláz.

A díjakat a tárgyhónap 10. napjáig kell megfizetni a bérleti szerződésben meghatározott módon és időben.

c) A bérleti díjat a Képviselő-testület jogosult évente felülvizsgálni, módosítani.

d) Pályázati feltételek:

da) A pályázaton az a nagykorú, cselekvőképess személy vehet részt:

1.) aki vállalja legalább kéthavi lakbér összegének megfelelő kaució megfizetését,

2.) aki igazolja, hogy olyan jövedelemmel rendelkezik ő, illetve a vele együtt költözők, amely biztosítja a lakbér összegét.

3.) akinek és a vele együtt költöző közeli hozzátartozóinak Nagykálló Város Önkormányzatával, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal szemben nincs fennálló tartozása (nyilatkozat+igazolás),

4.) Nagykálló városban állandó lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen ott is él,

5.) amennyiben a pályázó az idei évben költözött Nagykálló városba, úgy csatolnia kell igazolást arra vonatkozóan, hogy neki és a vele együtt költöző közeli hozzátartozóinak előző évben az adott település önkormányzatával valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal szemben nincs fennálló tartozása,

- a) Pályázónak a pályázatát a pályázati kiírásban meghatározott határidőn belül kell benyújtania.
- b) Pályázó az előírt határidőn belül előzetes egyeztetést követően megtekintheti a bérelni kívánt bérlakást.
- c) A pályázó köteles a bérbe átadott ingatlan egészének karbantartását, javítását, állagmegóvását a jó gazda módjára ellátni.
- d) A bérbe átadott ingatlan fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség, díj, közteher a pályázót terheli.
- e) A bérleti jogviszony 5 éves határozott időtartamra jön létre.
- f) A Képviselő-testület a beérkezett pályázatok közül a számára gazdaságilag legkedvezőbbet fogadja el.

3. A kiadott Ajánlattételi Hirdetményben rögzítettek túlmenően az ingatlanok bérbeadása során a következőket kell figyelembe venni és betartani:

a) **A pályázat beérkezésének időpontja: 2017. június 30-a 12:00 óra**

b) A pályázatok a beérkezésére meghatározott időpontig folyamatosan benyújthatók az alábbi címre postai úton vagy személyesen:

**Nagykálló Város Önkormányzata
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1. (Gazdasági Csoport)**

c) A pályázatok bontása Nagykálló Város Önkormányzat Városstratégiai Bizottságának ülésén történik.

d) A jelentkezés feltételei:

1. személyazonosság igazolása,
2. jövedelemigazolások,
3. pályázó írásbeli nyilatkozata arról, hogy neki, illetve közeli hozzátartozójának, nincs az Önkormányzattal, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal szemben fennálló, fizetési kötelezettsége,
4. igazolás arra vonatkozóan, hogy neki, illetve közeli hozzátartozójának, nincs az Önkormányzattal, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal szemben fennálló, fizetési kötelezettsége,
5. Nagykálló városban állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik,
6. amennyiben a pályázó az idei évben költözött Nagykálló városba, úgy csatolnia kell igazolást arra vonatkozóan, hogy neki és a vele együtt költöző közeli hozzátartozóinak előző évben az adott település önkormányzatával valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal szemben nincs fennálló tartozása,
7. foglalkoztatási jogviszony igazolása,
8. pályázó nyilatkozata arról, hogy az Önkormányzat által támasztott feltételeket elfogadja.

4. A pályázatnak - összefűzve, az oldalakat sorszámozva - az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) PÁLYÁZATI ADATLAP, amely tartalmazza:

1. a pályázó nevét, lakhelyét,
2. nyilatkozata arról, hogy neki, illetve közeli hozzátartozójának, illetve az érdekeltségi körébe tartozó gazdasági társaság(ok)nak nincs az Önkormányzattal szemben fennálló fizetési kötelezettsége,
3. igazolás arra vonatkozóan, hogy neki, illetve közeli hozzátartozójának, nincs az Önkormányzattal, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal szemben fennálló fizetési kötelezettsége,
4. igazolás arra vonatkozóan, hogy Nagykovács városban állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik,
5. amennyiben a pályázó az idei évben költözött Nagykovács városba, úgy csatolnia kell igazolást arra vonatkozóan, hogy neki és a vele együtt költöző közeli hozzátartozóinak előző évben az adott település önkormányzatával valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal szemben nincs fennálló tartozása,
6. 1 hónapnál nem régebbi foglalkoztatási jogviszony igazolását,
7. pályázó nyilatkozata arról, hogy az Önkormányzat által támasztott feltételeket elfogadja,
8. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a bérleti díjnak megfelelő kéthavi kaució rendelkezésre áll.

5. A pályázatok benyújtásának helye, ideje, módja:

A részletes pályázati kiírás szerinti tartalmú, magyar nyelven elkészített pályázatok zárt borítékban

**„Pályázat Korányi Frigyes út 33/B 3/9. számú bérlakás bérletére”
Határidő előtt nem bontható fel!**

megjelöléssel folyamatosan nyújthatók be a 3. pontban meghatározott időpontig a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Csoportjában (4320 Nagykovács, Kállai Kettős tér 1.).

6. Egyéb feltételek:

a) A pályázati eljárás győztese a Képviselő-testületi döntés meghozatalát követően a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles két havi bérleti díjat átutalni a TESZOVÁL Kft. OTP Bank Nyrt.-nál vezetett 11744120 – 20810014 számú számlájára.

c) A nyertes pályázó vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérleti díj összegének megfelelő kéthavi óvadékot nyújt a TESZOVÁL Kft. részére, melyet a 6.a) pontban megjelölt bankszámlára átutal.

d) A pályázati eljárás győztese a Képviselő-testületi döntés meghozatalát követően köteles a bérleti szerződés megkötésére.

e) A nyertes pályázó vállalja, hogy átalakítás esetén minden esetben egyeztet a TESZOVÁL Kft.-vel annak a tárgyban hozott Képviselő-testületi határozatát megelőzően és hozzájárulása nélkül nem kezd átalakítási munkálatokba.

f) A benyújtott pályázat a pályázati eljárást lezáró képviselő-testületi döntés meghozataláig visszavonható.

7. A pályázati eljárás eredménytelen, ha

- a) a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek,
- b) pályázó pályázatát nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül adta be, vagy pályázata hiányos,
- c) a pályázati eljárás tisztaságát vagy az ajánlattevők érdekeit súlyosan sértő cselekmény miatt a pályázati eljárás érvénytelenítéséről kell dönten
- d) a pályázó visszalépése esetén a pályázati eljárás során következő helyezettjével szerződéskötésre nem került sor.

8. Az Önkormányzat fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást érvénytelennek nyilvánítja.

9. Az Önkormányzat fenntartja a jogát, hogy a TESZOVÁL Kft. a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázati eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést. Visszalépésnek minősül, ha a nyertes ajánlattevő a szerződéskötésre előírt határidő alatt a szerződést nem köti meg, vagy ajánlatát írásban visszavonja.

11. Önkormányzat felhívja a figyelmet arra, hogy a helyiség közművei mérőórákkal vannak ellátva, a rezsiköltséget a bérlő fizeti.

12. Az ajánlattevők tudomásul veszik, hogy a pályázat eredményére vonatkozó döntés a Képviselő-testület hatásköre, a pályázat nyertesére vonatkozó döntését a pályázati eljárás lezárását követő soron következő ülésén hozza meg. A Képviselő-testület az ajánlatok közül a számára gazdaságilag legkedvezőbbet fogadja el.

A pályázat benyújtásához a részletes pályázati kiírás és a pályázati felhívás együtt értelmezendő.

Nagykálló, 2017. május 31.

*Juhász Zoltán
Polgármester*

PÁLYÁZATI ADATLAP

Nagykálló Város Önkormányzat tulajdonában lévő 4320 Nagykálló, Korányi Frigyes út 33/B.
3/9. szám alatt található támogatott költségalapon meghatározott lakbérű Korányi úti

bérlakás bérletére

Pályázó adatai:

Név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:.....
Személyi ig. száma:.....
Lakcíme:.....
Tartózkodási hely:.....

Megajánlott bérleti díj:Ft/hó+ÁFA+felmerülő rezsiköltség

A pályázóval együtt költöző személyek adatai:

I.

Név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:.....
Személyi ig. száma:.....
Lakcíme:.....
Tartózkodási hely:.....
Hozzá tartozói minőség:

II.

Név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:.....
Személyi ig. száma:.....
Lakcíme:.....
Tartózkodási hely:.....
Hozzá tartozói minőség:

III.

Név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:.....
Személyi ig. száma:.....
Lakcíme:.....
Tartózkodási hely:.....
Hozzá tartozói minőség:

IV.

Név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:.....
Személyi ig. száma:.....
Lakcíme:.....
Tartózkodási hely:.....

Hozzá tartozói minőség:

V.

Név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:.....

Személyi ig. száma:.....

Lakcíme:.....

Tartózkodási hely:.....

Hozzá tartozói minőség:

Jövedelmek típusai	A pályázó nettó jövedelme	A pályázóval együttlakó és jogszerűen együtt költöző személyek jövedelme				Össz.
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz						
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem						
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem						
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások						
5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (CSET, GYED, GYES, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás)						
6. Munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás						
7. Föld bérbeadásából származó jövedelem						
8. Egyéb (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)						
9. A család összes nettó jövedelme						
10. A család összes jövedelmét csökkentő tényező (tartásdíj összege)						

Kötelezően csatolandó dokumentumok:

1. személyi igazolvány, lakcímkártya másolata,
2. az együttköltözők jövedelemigazolását,
3. igazolás arra vonatkozóan, hogy a pályázónak és a vele együtt költöző közeli hozzátartozóinak Nagykálló Város Önkormányzatával, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal szemben nincs fennálló tartozása,
4. nyilatkozata arról, hogy neki, illetve közeli hozzátartozójának, illetve az érdekeltségi körébe tartozó gazdasági társaság(ok)nak nincs az Önkormányzattal szemben fennálló, fizetési kötelezettsége,
5. igazolás arra vonatkozóan, hogy Nagykálló városban állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik,

6. amennyiben a pályázó az idei évben költözött Nagykálló városba, úgy csatolnia kell igazolást arra vonatkozóan, hogy neki és a vele együtt költöző közeli hozzátartozóinak előző évben az adott település önkormányzatával valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal szemben nincs fennálló tartozása,
7. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a bérleti díjnak megfelelő kéthavi óvadék rendelkezésre áll,
8. 1 hónapnál nem régebbi munkáltatói igazolás,
9. az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy az Önkormányzat által támasztott feltételeket elfogadja.

N y i l a t k o z a t

Alulírott.....
felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem:

büntetőjogi

- 1.) Nekem vagy közeli hozzátartozómnak nincs Nagykálló Város Önkormányzatával, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal szemben fennálló fizetési kötelezettségem,
- 2.) Vállalom havi lakbér összegének megfelelő kaució megfizetését.
- 3.) Vállalomhavi lakbér összegének szerződéskötéskor történő megfizetését.
- 5.) Az Önkormányzat által támasztott feltételeket megismertem és elfogadom.

Nagykálló, 2017.

hó nap

.....

aláírás