

Nagykálló Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

3/2002. (III.13.) Kt. Számú

r e n d e l e t e

a városrendezési feladatok megvalósítását biztosító elővásárlási jog megállapításáról

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló - többször módosított - 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (1), (2) bekezdésében biztosított jogköre alapján a város településszerkezeti tervében meghatározott városrendezési feladatainak megvalósítása érdekében - az őt megillető elővásárlási jogának gyakorlására - az alábbi rendeletet alkotja.

1.§ E rendelet hatálya Nagykálló város közigazgatási területén lévő, s a *mellékletben* felsorolt ingatlanokra, azok tulajdonosaira és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett egyéb jogok jogosultjaira terjed ki.

2.§ (1) Nagykálló város településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 140/2001. (XII.07.) Kt. számú határozata a város alakításának, védelmének, fejlesztési irányának meghatározására, a város működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek térbeli kialakítására - az alábbi terület felhasználási célokat tartalmazza:

- lakóterületek,
- vegyes területek,
- gazdasági területek,
- üdülő területek,
- különleges területek,
- közlekedési és közmű-elhelyezési, hírközlési területek,
- zöldterületek,
- erdő területek,
- mezőgazdasági területek,
- egyéb területek (a vízgazdálkodással összefüggő területek).

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott területi felhasználási közérdekű célok megvalósítása érdekében Nagykálló Város Önkormányzata elővásárlási jogot alapít a *mellékletben* felsorolt ingatlanokra.

3.§ (1) A 2. § szerinti elővásárlási jogot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

(2) A bejegyzésről - e rendeletnek a Földhivatalhoz történő megküldésével - a jegyző gondoskodik.

4.§ Az 1997. évi LXXVIII. törvény 25. § (5) bekezdés értelmében az önkormányzatnak jelen rendelettel meghatározott elővásárlási joga – az országos jelentőségű védett természeti területen lévő és a műemléki ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogot kivéve - a más jogszabályokon, illetve szerződésen alapuló elővásárlási jogot megelőzi.

5.§ Az 1997. évi LXXXVIII. törvény 25. § (6) bekezdése szerint az önkormányzat elővásárlási joga gyakorlásáról a megkeresésétől számított hatvan napon belül nyilatkozhat.

Záró rendelkezések

6. § (1) Jelen önkormányzati rendelet 2002. március 14. napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

N a g y k á l l ó , 2002. március 14.

Fodor János sk.
polgármester

Csordásné Szikora Erzsébet sk.
jegyző

1. számú melléklet*Elővásárlási joggal érintett ingatlanok részletes körülírása*

Hrsz.	Terület négyzetméter	Térség	Jelenlegi		Tervezett felhasználás
			használat	tulajdonos	
3706	2075	Jánoskert	szántó	magánszemély	homokbánya
3709	1800	Jánoskert	gyümölcsös	magánszemély	homokbánya
3711	2255	Jánoskert	szántó	magánszemély 1/2 önkormányzat 1/2	homokbánya
3714	2458	Jánoskert	Szőlő, kert	magánszemély	homokbánya
3715	1910	Jánoskert	szántó	magánszemély	homokbánya
3716	3894	Jánoskert	szántó	magánszemély 2/10 önkormányzat 8/10	homokbánya
3717	2583	Jánoskert	szántó	magánszemély	homokbánya
3719	6158	Jánoskert	szántó	magánszemély	homokbánya
3720	1530	Jánoskert	gyümölcsös	magánszemély	homokbánya
3721	1624	Jánoskert	gyümölcsös	magánszemély	homokbánya
3722	1877	Jánoskert	szőlő	magánszemély	homokbánya
3723	2090	Jánoskert	szántó	magánszemély	homokbánya
3729	2064	Jánoskert	szántó	magánszemély 3/4 önkormányzat 1/4	homokbánya
3730	1061	Jánoskert	kert	magánszemély 2/4 önkormányzat 2/4	homokbánya
3731	2914	Jánoskert	szántó	magánszemély 2/4 önkormányzat 2/4	homokbánya
3732	1748	Jánoskert	szántó	magánszemély	homokbánya
3733	1734	Jánoskert	szántó	magánszemély 5/9 önkormányzat 4/9	homokbánya

3734	2443	Jánoskert	szántó, erdő	magánszemély	homokbánya
3738	2225	Jánoskert	gyümölcsö s, kert	magánszemély	homokbánya
3739	1504	Jánoskert	gyümölcsö s	magánszemély	homokbánya
3740	4335	Jánoskert	szántó	magánszemély	homokbánya
3741	1591	Jánoskert	szántó	magánszemély	homokbánya
3742	1078	Jánoskert	kert	magánszemély	homokbánya
3743	986	Jánoskert	kert	magánszemély	homokbánya
3744	983	Jánoskert	kert	magánszemély	homokbánya
3745/1	2576	Jánoskert	szántó	magánszemély	homokbánya
3745/2	2451	Jánoskert	gyümölcsö s	magánszemély	homokbánya
3746	1295	Jánoskert	kert	magánszemély	homokbánya
3747	1026	Jánoskert	kert	magánszemély	homokbánya
3749	964	Jánoskert	kert	magánszemély	homokbánya
3750	1291	Jánoskert	kert	magánszemély	homokbánya
3751	1841	Jánoskert	gyümölcsö s	magánszemély	homokbánya
3752	1894	Jánoskert	szántó	magánszemély	homokbánya
3753	2390	Jánoskert	szántó	magánszemély	homokbánya
3754	2128	Jánoskert	szántó	magánszemély	homokbánya
3755	1174	Jánoskert	kert	magánszemély	homokbánya
3756	2621	Jánoskert	szántó	magánszemély	homokbánya
3757	4705	Jánoskert	szántó	magánszemély	homokbánya
3758	2173	Jánoskert	szántó	magánszemély	homokbánya
3761	1848	Jánoskert	kert, gyümölcsö s	magánszemély	homokbánya
3762/1	2435	Jánoskert	szántó	magánszemély	homokbánya
3762/2	4378	Jánoskert	Szántó, gyümölcsö s	magánszemély	homokbánya
3763/1	926	Jánoskert	gyümölcsö s	magánszemély	homokbánya
3763/2	926	Jánoskert	gyümölcsö s	magánszemély	homokbánya
3763/3	2538	Jánoskert	gyümölcsö s	magánszemély	homokbánya
3764	2839	Jánoskert	szántó	Magyar Állam- magánszemély tartós földhasználati jog	homokbánya
3765	2100	Jánoskert	szántó	magánszemély	homokbánya
3766	2097	Jánoskert	szántó	Magyar Állam- magánszemély	homokbánya

				tartós földhasználati jog	
3767/2	1957	Jánoskert	szántó	magánszemély	homokbánya
3768	1818	Jánoskert	gyümölcsös	magánszemély	homokbánya
3769	2355	Jánoskert	szántó	magánszemély	homokbánya
3770	933	Jánoskert	kert	magánszemély	homokbánya
3771	2250	Jánoskert	gyümölcsös	magánszemély	homokbánya
3772	2740	Jánoskert	szántó	magánszemély	homokbánya
3774	1335	Jánoskert	kert	magánszemély	homokbánya
3775	3885	Jánoskert	szántó	Magyar Állam- magánszemély tartós földhasználati jog	homokbánya
3776		Jánoskert			homokbánya
3779	1194	Jánoskert	gyümölcsös	Magyar Állam- magánszemély tartós földhasználati jog	homokbánya
3780	1194	Jánoskert	gyümölcsös	Magyar Állam- magánszemély tartós földhasználati jog	homokbánya
3781	1590	Jánoskert	szőlő	magánszemély	homokbánya
3782	1135	Jánoskert	szőlő	magánszemély	homokbánya
3783	2040	Jánoskert	gyümölcsös	magánszemély	homokbánya
3784	2070	Jánoskert	szántó	Magyar Állam- magánszemély tartós földhasználati jog	homokbánya
3785	1833	Jánoskert	szántó	magánszemély	homokbánya
3788	2214	Jánoskert	szántó	magánszemély	homokbánya
3789	2371	Jánoskert	szántó	magánszemély	homokbánya
3790	2121	Jánoskert	Kert, szőlő	magánszemély	homokbánya
3791	2106	Jánoskert	szőlő	magánszemély	homokbánya
3793	2335	Jánoskert	szántó	magánszemély 2/6 önkormányzat 4/6	homokbánya
3794	1247	Jánoskert	kert	Magyar Állam- magánszemély tartós földhasználati jog	homokbánya
3795	1763	Jánoskert	szántó	Magyar Állam- magánszemély	homokbánya

				tartós földhasználati jog	
3796	986	Jánoskert	kert	Magyar Állam- magánszemély tartós földhasználati jog	homokbánya
3797	1249	Jánoskert	kert	magánszemély	homokbánya
3798	8560	Jánoskert	szántó	magánszemély	homokbánya
3799	1400	Jánoskert	kert	magánszemély 46/48 önkormányzat 2/48	homokbánya
3800	3586	Jánoskert	szántó	magánszemély	homokbánya
3802	2463	Jánoskert	gyümölcsös	magánszemély	homokbánya
3803	1822	Jánoskert	szántó	magánszemély 42/48 önkormányzat 6/48	homokbánya
3804/3	679	Jánoskert	kert	magánszemély	homokbánya
3804/4	689	Jánoskert	saját használatú út	Nyírség MgTsz.	homokbánya
3804/5	5865	Jánoskert	szántó	magánszemély	homokbánya
3805	1766	Jánoskert	szántó	magánszemély 42/48 önkormányzat 6/48	homokbánya
3806	800	Jánoskert	kert	magánszemély	homokbánya
3808	717	Jánoskert	kert	magánszemély	homokbánya
3809	1491	Jánoskert	kert	magánszemély	homokbánya
3810	2222	Jánoskert	szántó	magánszemély 56/224 önkormányzat 168/224	homokbánya
3811	1698	Jánoskert	szántó	magánszemély 56/224 önkormányzat 168/224	homokbánya
3812	1558	Jánoskert	szántó	magánszemély	homokbánya
3815	1759	Jánoskert	szántó	magánszemély	homokbánya
3817	1298	Jánoskert	kert	magánszemély	homokbánya
3818	1499	Jánoskert	kert	magánszemély	homokbánya
3820	2336	Jánoskert	szántó	magánszemély 112/168 önkormányzat 56/168	homokbánya

3822	1567	Jánoskert	szántó	magánszemély ½ önkormányzat ½	homokbánya
3823	1596	Jánoskert	kert	magánszemély ½ önkormányzat ½	homokbánya
3824	1114	Jánoskert	kert	magánszemély	homokbánya
3826	2480	Jánoskert	szántó	magánszemély	homokbánya
3828	3211	Jánoskert	szántó	magánszemély	homokbánya
3829	1061	Jánoskert	kert	magánszemély 2/6 önkormányzat 4/6	homokbánya
3830	3256	Jánoskert	szántó	magánszemély	homokbánya
3832	1511	Jánoskert	Szántó	magánszemély	homokbánya
3834	1955	Jánoskert	szántó	magánszemély	homokbánya
3836	1432	Jánoskert	gyümölcsös	magánszemély	homokbánya
3837	1395	Jánoskert	kert	magánszemély	homokbánya
3838	1295	Jánoskert	kert	magánszemély	homokbánya
3839	1401	Jánoskert	gyümölcsös	magánszemély	homokbánya
3841	1311	Jánoskert	kert	magánszemély	homokbánya
3842	1344	Jánoskert	kert	magánszemély 3/6 önkormányzat 3/6	homokbánya
3843	1151	Jánoskert	kert	magánszemély	homokbánya
3844	1359	Jánoskert	kert	magánszemély	homokbánya
3845	1142	Jánoskert	kert	magánszemély	homokbánya
3846	1047	Jánoskert	kert	magánszemély	homokbánya
3847	6017	Jánoskert	Kert, gyümölcsös	magánszemély	homokbánya
3850	1213	Jánoskert	kert	magánszemély	homokbánya
3851	1347	Jánoskert	kert	magánszemély	homokbánya
3852	1252	Jánoskert	kert	magánszemély	homokbánya
3853	3302	Jánoskert	szántó	magánszemély	homokbánya
3855	8818	Jánoskert	szántó	magánszemély	homokbánya
3857	1041	Jánoskert	szőlő	magánszemély	homokbánya
3858	1722	Jánoskert	szántó	magánszemély	homokbánya
3859	1672	Jánoskert	kert	magánszemély	homokbánya
3862	1161	Jánoskert	kert	magánszemély 43/48 önkormányzat 5/48	homokbánya
3864	1393	Jánoskert	kert	magánszemély	homokbánya
3868	1392	Jánoskert	kert	magánszemély	homokbánya

3869	1216	Jánoskert	kert	magánszemély	homokbánya
3874	2548	Jánoskert	kert	magánszemély 23/24 önkormányzat 1/24	homokbánya
3876	2828	Jánoskert	szántó	magánszemély	homokbánya
3878	1492	Jánoskert	szőlő	magánszemély	homokbánya
3879	1166	Jánoskert	kert	magánszemély	homokbánya
3880	4760	Jánoskert	Szántó, erdő	magánszemély	homokbánya