

NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

33/2009. (IX.30.) Önk.

RENDELETE

a város-rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról
(Egységes szerkezetben az 1/2008. (I.07.) Önk., a 16/2006. (IV.27.) Önk., 2/2010. (II.08.) Önk., a
15/2010. (IV.30.) Önkormányzati rendelettel)

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a komplex városfejlesztési feladatok megvalósítása érdekében a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 8.§ (1) bekezdése, valamint 16.§ (1) bekezdése alapján az alábbi rendeletet alkotja:

PREAMBULUM ⁴

Az önkormányzat célja: a város belső közlekedési feltételeinek javítása, a város külső elérhetőségének biztosítása, fejlett és innovatív vállalkozói környezet megteremtése, térségi szerepkör erősítése, Harangod és környékének turisztikai célterületté fejlesztése, modern, kiegyensúlyozott kisvárosi településszerkezet kialakítása, az egészségügyi ellátórendszer fejlesztése, szociális biztonság megteremtése, a körzetközponti funkcióhoz kapcsolódó közszolgáltatások magas színvonalú biztosítása.

A rendelet hatálya

1.§

A jelen rendelet hatálya a rehabilitációs területen megvalósítandó fejlesztési feladatokban közreműködő szervezetekre, személyekre, és a rehabilitációs területen található ingatlanok tulajdonosaira, bérlőire, használóira terjed ki.

Értelmező rendelkezések

2.§

A rendelet alkalmazása során

1. *integrált városfejlesztési stratégia (IVS)*: olyan fejlesztési szemléletű, középtávot átölő (7-8 év) dokumentum, amelynek célja a városokban a területi alapú, területi szemléletű tervezés megvalósítása, a városrészre vonatkozó célok kitűzése és annak középtávon való érvényesítése;
2. *akcióterületi terv*: egy adott fejlesztési időszakra megfogalmazott részletes megvalósíthatósági terv, amelynek keretében a város-rehabilitációs folyamat a kiválasztott akcióterületen ütemezett módon, meghatározott költségvetés mentén valósul meg, eredményeképpen pedig új közterületek, épületek és közösségi funkciók jönnek létre;
3. *akcióterület*: az akcióterületi tervben nevesített rehabilitációs területen belül önálló fejlesztésre kijelölt összefüggő terület;
4. *szociális akcióterület*: külön közszolgáltatási programokkal fejlesztett akcióterület.
5. *rehabilitáció*: elavult, de értéket képviselő településrész, épülettömb vagy közterület olyan felújítása, amelynek az úthálózat és az épületállomány erre érdemes elemeinek megtartásával, az alkalmatlan épületek, épületrészek elbontásával, új épületek emelésével a fejlesztési elképzeléseknek megfelelő közterületek, épületek és közösségi funkciók jönnek létre
6. *rehabilitációs terület*: az integrált városfejlesztési stratégiában rehabilitációra kijelölt városias beépítésű terület;
7. *város-rehabilitációs fejlesztési tevékenység*: a város-rehabilitációs programban támogatási szerződéssel rendelkező projektek megvalósításának menedzselése, az IVS időszakos felülvizsgálata, az akcióterületi tervek előkészítése.
8. ⁵ *településfejlesztés*: jelen rendelet preambulumban megfogalmazott célok elérése érdekében kifejlesztett projektmenedzsmet, stratégiai ügyvitel, marketing és kommunikációs tevékenység megvalósítása illetve koordinálása.

Az akcióterületi fejlesztések szabályozása

3.§

- (1) Az akcióterületi fejlesztések keretét az IVS alapozza meg, amelyet Nagykálló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 158/2008. (IV.17.) Kt. számú határozatával fogadott el.
- (2) Az akcióterületeken ellátandó közszolgáltatási feladatok:
 - a.) projektmenedzsmet
 - b.) stratégiai ügyvitel.
 - c.) ⁶ *marketing és kommunikációs tevékenységek*
- (3) A szociális és városközpont akcióterületeken ellátandó közszolgáltatási feladatok:
 - a.) projektmenedzsmet

- b.) stratégiai ügyvitel
- c.) *műszaki ellenőrzés*
- d.) ⁷ *marketing és kommunikációs tevékenységek*

- (4) Az akcióterületi fejlesztésekre vonatkozó szabályok megállapítása Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Nagykálló Város igazgatási területére vonatkozó szabályozási terveinek elfogadásáról és a helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló többször módosított 39/2007. (X.05.) Önk. rendeletében történik.
- (5) Az akcióterületek fejlesztésének sorrendjét, valamint az ellátandó közszolgáltatási feladatok körét a képviselő-testület határozatban állapítja meg.
- (6) A projektmenedzsment és a stratégiai ügyvitel feladatainak ellátására vonatkozó kizárólagos jog biztosításáról külön jogszabály rendelkezik.¹

Az önkormányzati tulajdonosi jogok gyakorlása

4.§

A tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2006. (IV.27.) Önk. rendelete határozza meg.

Városfejlesztési társaság

5.§

- (1) A város-rehabilitációs fejlesztési tevékenység ellátására az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő „Urbs Novum” Nagykállói Városfejlesztési Nonprofit Kft.-t jelöli ki, amellyel megállapodást köt.
- (2) Az (1) bekezdésben megjelölt megállapodás az alábbiakat tartalmazza:
 - a) a város-rehabilitációs tevékenységet, mint a megállapodás tárgyát
 - b) a város-rehabilitáció megvalósításának határidejét, ütemezését
 - c) a város-rehabilitációval érintett akcióterület megnevezését

¹

- d) az akcióterületen megvalósítandó fejlesztési célkitűzéseket
- e) a megállapodás keretében ellátott tevékenységeket, feladatokat, a hatáskör- és feladatmegosztást
- f) a tevékenység díjazását
- g) a megállapodást kötő felek közötti együttműködést
- h) az önkormányzati ellenőrzés módját.

A rehabilitáció forrásai

6.§

- 1.) A város-rehabilitációs feladatok forrásait az akcióterületi terv megvalósítására szolgáló önkormányzati saját erő, pályázati források és akcióterületi terv végrehajtásából közvetlenül származó önkormányzati bevételek (ide értve a közút- és közműfejlesztési hozzájárulást) képezik.
- 2.) Az akcióterületen külön jogszabályban foglaltaknak megfelelően közút- és közműépítési hozzájárulás állapítható meg.
- 3.) Az akcióterületen külön jogszabályban meghatározott ingatlanokon az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

Együttműködés az önkormányzat és a városfejlesztési társaság között

7.§

- (1) A Képviselő-testület elfogadja az integrált városfejlesztési stratégiát, az akcióterületi tervet és gondoskodik a rehabilitációhoz szükséges önkormányzati források biztosításáról.
 - (2) A városfejlesztési társaság felé a tulajdonosi képviseletet a polgármester gyakorolja külön jogszabályban meghatározottak szerint.²
 - (3) A városfejlesztő társaság döntés-előkészítő és végrehajtó tevékenységének ellenőrzését Nagykovács Város Polgármesteri Hivatalának a Szervezeti és Működési Szabályzatban kijelölt szervezeti egysége látja el.
-

- (4) A városfejlesztő társaság ügyvezetésének külön jogszabályban foglaltak szerinti ellenőrzését a választott felügyelő-bizottság, könyvvizsgálatát az alapító okiratában kijelölt könyvvizsgáló látja el.

8.§

Jelen rendelet 2009. október 1-jén lép hatályba.

Juhász Zoltán
polgármester

dr. Török László
jegyző

A rendeletet kihirdettem.
Nagykálló, 2009. szeptember 30.

dr. Török László
jegyző

¹ Módosította a közszolgáltatások végzésére kizárólagos jog biztosításáról szóló 1/2008. (I.07.) Önk. rendelet

² Módosította az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2006. (IV.27.) Önk. rendelet 8. § (2) bekezdés

³ Módosította a 2/2010. (II.08.) Önk. rendelet. Hatályba lépésének ideje a kihirdetés napja.

^{4,5,6,7} Módosította a 15/2010.(IV.30.) Önkormányzati rendelet. Hatályba lépésének ideje a kihirdetés napja.