

<b>lapadatok</b>	
Pályázó neve:	NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Projekt megnevezése:	Ipari területek fejlesztése Nagykállóban
OP név:	TOP
Pályázati kiírás megnevezése:	TOP-1.1.1-15-SB1 - Ipari parkok, iparterületek fejlesztése
Projekt helyszíne (régió):	Észak-Alföld
Projekt helyszíne (megye):	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Projekt helyszíne (település):	Nagykálló
Megítélt összeg:	661 484 000 .- HUF
Támogatás aránya:	100 %
Támogatási döntés dátuma:	2017.05.03
Forrás:	ERFA
Ország:	Magyarország
Beavatkozási kategória:	Ipari területek és szennyezett talaj rehabilitációja, Vállalati infrastruktúra a kkv-k számára (ideértve az ipari parkokat és telephelyeket), A fenntartható város-/vidékfejlesztés egyéb integrált megközelítései, Egyéb, meg nem határozott szolgáltatások, Nem alkalmazható, Vissza nem térítendő támogatás
Unió társfinanszírozási ráta:	89 - ERFA
Projekt összköltség:	661 484 000 .- HUF

A felhívás területspecifikus mellékletének 1.2 pontja szerint: A decentrumok és a külső periféria városai számára elkülönített indikatív keretösszegre irányul támogatási kérelmünk Az önkormányzat és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás 4.2. pontjában és az „Általános Útmutató a Felhívásokhoz” c. dokumentum 2. pontjában meghatározott kizáró okok alá, azaz: • államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban: Áht.) foglaltak szerint megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének • átlátható szervezet • támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt nem áll • harmadik személy irányában olyan kötelezettsége nem áll fenn, amely a támogatással létrejött projekt céljának megvalósulását meghiúsíthatja • a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot nem szolgáltatott, ilyen nyilatkozatot nem tett • elrendelt felszámolási, csőd-, végelszámolási vagy egyéb – a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott - eljárás alatt nem áll, • az Áht. 50. § (3) bekezdés alapján részesíthető költségvetési támogatásban, • nincs a 2007-2013 közötti programozási időszakban az európai uniós társfinanszírozású projektjének megvalósítása során a támogatási szerződésben rögzített ütemezéshez képest felmerült késedelme • megfelel a felhívásra vonatkozó állami támogatási szabályoknak • nem mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősül • Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére nem kötelezett • európai uniós jog megsértését nem eredményezi. a) projekt célja: Jelen projekt a felhívás célkitűzéseivel összhangban a vállalkozói környezet és az üzleti infrastruktúra fejlesztése érdekében önkormányzati tulajdonú iparterület kialakítására, alpinfrastruktúra kiépítésére fókuszál. A projekt célja új munkalehetőségek megteremtése, a foglalkoztatás növelése a kevésbé versenyképes térségekben működő, betelepült vállalkozások működési helyszínének infrastruktúra fejlesztésén, a működési feltételeik kedvezőbbé tételén keresztül. A támogatás hosszú távú céljának teljesítéséhez az önkormányzat a betelepülő vállalkozások új telephelyeinek kialakításával a vállalatközi együttműködések infrastrukturális hátterének biztosításával járul hozzá. Az iparterületek az infrastruktúrafejlesztést célzó beruházásokon keresztül alkalmassá válhatnak regionális, valamint országos gazdaságélénkítő hatás kifejtésére egyaránt. Az üzleti infrastruktúrát igénybe vevő vállalkozások számának növekedésével javul a gazdasági aktivitás, illetve nő a versenyképesség a magasabb minőségű és szélesebb körű szolgáltatások által. Előzetes felmérések és előrevetések alapján megállapítható, hogy az ipari szolgáltató, inkubációs épületek jelentősége egyre nő a piacon. A projektgazda stratégiájának alappillére egy olyan ipari objektum létrehozása és működtetése, mely nagyban elősegíti a vállalkozások fejlődési lehetőségét, és biztosítja a térség hátrányos helyzetének megváltoztatását, ezáltal eléri gazdasági fellendülését is. A pályázó célja, hogy a Nagykállói Inkubációs épületet megnyissa és az első évben a 40 százalékos szintre növelje a kihasználtságot, hosszú távon pedig, hogy maximalizálja azt. Ehhez teljeskörű infrastruktúrát, magas minőségű szolgáltatásokat kíván biztosítani, mellyel elősegíti a munkahelyteremtéssel járó beruházások letelepedését az Ipari, Logisztikai, Inkubációs épületet, így a régióban is és ezzel javítja – saját működésén, eredményességén túl - a Nagykállói járás, illetve az Észak-alföldi Régió foglalkoztatottsági szintjének javulását, gazdasági teljesítményének jelentős emelkedését. A hasznosításból árbevételhez jut a Pályázó, melyet további beruházások megvalósítására, szolgáltatások színvonalának emelésére tud fordítani, mely további betelepüléseket, így

beruházásokat, és helybeli munkanélküliek foglalkoztatását generálja hosszú távon. A projekt céljai teljes mértékben illeszkednek az önkormányzat Befektetés Ösztönzési, Gazdaságfejlesztési, Integrált Településfejlesztési stratégiájában megfogalmazott célkitűzésekhez. Projekt rövid távú céljai: ? Kiváló paraméterekkel rendelkező inkubációs épület építése, kialakítása és megnyitása Nagykálló külterületén, összesen 2188m<sup>2</sup> területen. ? 41 százalékos kihasználtság elérése 2020-ra és 80 százalékos elérése 2024 év végéig. ? Széleskörű szolgáltatások biztosításával a betelepülők tevékenységének segítése (tárgyaló és iroda rendelkezésre bocsátása számítógép konfigurációval és projektorral; munkaerő toborzás; közös megjelenés kiállításokon, vásárokon, üzletember találkozók; egységes marketingkommunikációs eszközök kidolgozása; önkormányzati ügyintézés; egységes érdekérvényesítés megyei és országos fórumokon; pályázatfigyelés, tanácsadás nyújtása pályázatok kidolgozásához; konferencia terem rendelkezésre bocsátása) Hosszú távú célok: ? Nagykálló Inkubációs Épület kihasználtságának növelése, maximalizálása, újabb fejlesztési területek bevonása ? Sikeres, költség-hatékony működtetés megvalósulása. ? Megtermelt jövedelem visszaforgatása újabb beruházásokba, újabb területek ellátása infrastruktúrával és ezek hasznosítása. Inkubációs épület folyamatos fejlesztése a szolgáltatói szektor tekintetében.. ? Észak-alföldi Régió, de különösen a Nagykálló járás munkanélküliek helyzetének javítása. ? Nagykálló járás és ezen belül Nagykálló település gazdasági helyzetének erősödése, ösztönözve újabb tőkeerős vállalatok térségbe érkezését. b) a projekt szakmai-műszaki tartalma a választott önállóan támogatható és önállóan nem támogatható tevékenységek körének a bemutatásával együtt: 3.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek B) Iparterületek kialakítása és meglévő fejlesztése, barnamezős beruházások a) Az iparterületek alapinfrastruktúrájának (gáz, víz, csatorna, út, iparvágány, parkoló, elektromos vezetékrendszer, energia hálózat, távközlési és kommunikációs hálózat, hulladékkezelő létesítmények) kiépítése, átalakítása, felújítása, bővítése, korszerűsítése, közlekedőfelület kialakítása, illetve telekhatáron kívüli alapinfrastrukturális beruházás a Felhívás 3.2. pontja szerint. b) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása. c) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása. d) Iparterületek elérhetőségét megerősítő vagy erősítő utak vagy csomópontok felújítása, fejlesztése, átépítése vagy megerősítése. 3.1.2 Önállóan nem támogatható, választható megvalósítandó tevékenységek a) Új épületek kialakítása, ill. meglévő épületek energetikai korszerűsítése során a megújuló energiaforrások részarány-növelése, a 3.2. pontban szereplő energiahatékonysági elvárások mentén b) Az ipari park, tudományos és technológiai park, iparterület működtetéséhez és a betelepülő vállalkozások számára nyújtott működést és termelést elősegítő szolgáltatási funkciók ellátásához szükséges eszközök, berendezések beszerzése. Csarnoképület; Iroda rész összesen; Napelem; Fűtés csarnok; Fűtés iroda; Belső útburkolat; Szegély; Kertszegély; Parkoló burkolat; Járdá burkolat; Belső (udvari) közmű; Szennyvíz helyben kezelés; Út Csapadékvíz elvezetés; Olajfogó; Tető csapadék; Akna; Tető csapadékvíz újra hasznosítása, locsolásra Víz bekötés; Belső víz hálózat; Elektromos bekötés és E-on hálózatfejlesztés; Külső út; Csapadék árok; Terület előkészítés Más tematika szerint csoportosítva: Építés Az infrastrukturális beruházások esetében a következő rendszerek kiépítésével, bővítésével, átalakításával, korszerűsítésével, helyreállításával, felújításával kapcsolatos költségek számolhatóak • ivó-, ipari- és tűzi-víz hálózat és tárolók, korszerű tűzvédelmi hálózat • a megújuló energiával működő fűtési és hűtési rendszerek és a hozzájuk kapcsolódó berendezések, felszerelések; • elektromos energiaellátás hálózata, transzformátor-állomás, közvilágítás; • eső- és szennyvízelvezetés, szennyvíztisztító; • informatikai és telekommunikációs alaphálózat, a hálózat csatlakozási pontjai, valamint az aktív hálózati eszközök; • a terület használatához szükséges járdák, utak, parkolók; • parkosítás, kertépítés; • vonalas közmű kiépítése esetén, a közüzemi szolgáltatóknak jogszabály vagy megállapodás alapján fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás, illetve azzal analóg díjak (pl. csatlakozási díj) 3.1.3 Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek a) Akadálymentesítés – a felhívás 3.2 fejezetében az akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján. b) Szórt azbeszt mentesítése – nem releváns c) Energiahatékonysági intézkedések – a felhívás 3.2 fejezetében az energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján. d) Nyilvánosság biztosítása A projekt megvalósítása során tervezett fő tevékenységek műszaki jellegű bemutatása. Előzmények: Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei önkormányzat a térség induló vállalkozásainak megsegítésére egy úgynevezett inkubátorházat (jelen esetben irodákon kívül raktár és műhely céljára is használható épület) kíván létesíteni. Az inkubátorház Nagykálló Iparterület önkormányzati tulajdonú telken épülne fel. A telek helyrajzi száma: 0555, területe, 9798 m<sup>2</sup>. Megközelíthető az Újfehértói út felől. Ez a terület régen vásártérként volt használva. Közelművesítése megoldható. Beépítés: A telek beépítését az érvényes szabályozási terv előírásai szerint kell megtervezni. Az épület elhelyezése, a beépítettség, az építménymagasság és a zöldterületre vonatkozó követelmények teljesítését a beépítési adatoknak kell igazolni. A tervezett oldalkert és előkert méretei, valamint a szomszédos épületektől való minimális távolságnak összhangban kell lenni a szabályozási feltételekkel, valamint meg kell felelni a tűztávolságra vonatkozó követelményeknek is. A telken az épület úgy kerül elhelyezésre, hogy az nagy méretű szállító járművel is körüljárható legyen. Az épületrészek eltérő funkciói külön tömegben, de egymással összekapcsoltnak találhatók. A fejépületben kapnak helyet a portaszolgálat a vizesblokk és az iroda helyiségek. A középfolyosó a csarnok-szárnyban folytatódik. A külön tűzszakaszként kialakított műhelyekbe tűzgátló ajtókon keresztül juthatunk be. A folyosón nyitható tetőkupolák gondoskodnak a megvilágításról és a füst elvezetéséről. A kupolák nyitását a tűzvédelmi rendszer automatikusan végzi. A Műhelyszárnny lezárásaként, az összekötő folyosó végében logisztikai raktárt helyeztem el. A műhelyek és a raktár az épületen körülfutó úthoz hőszigetelt szekcionált kapukon keresztül kapcsolódnak. Parkoló számítás: Az OTÉK szerint szükséges és az épület környezetében tervezett személygépkocsi parkolók és kerék-pártárolók számát úgy határoztuk meg, hogy a jelenleg még nem ismert ipari tevékenységekhez szükséges dolgozói és ügyfél létszámhoz is elegendő legyen. A fej-épület déli oldala mentén 14 db kerékpár elhelyezéséhez. A tehergépjárművek parkolása a telken belül a logisztikai raktár mögött korlátozott ideig biztosítható, de a teljes logisztikai kiszolgálást a valós igényekhez kell megtervezni. Közlekedés: A telek külső forgalmi feltárása jelenleg még nem kiépített, de a használatbavétel megoldható. A telken belüli forgalom egyirányú. A bejáratot és a kijáratot üzemidőn kívül tolu kapuk zárják. A bejárat főkapun belül sorompó és beléptető rendszer is kiépíthető, igény esetén portaszolgálattal. Az épület padlószintje: A földszinti padlóval a meglévő terepszinthez viszonyítva + 0, 30 magassággal kerül kialakításra. Az épületet kiszolgáló út a csarnok ipari padlójához szintben csatlakozik és a telekhatárok felé 2,0%-ot lejt. A csapadékvíz elvezetéséről a burkolt felület és a telekhatár között lévő 2,5 m széles zöld felületben 0,5 m mély szikkasztó árok, illetve közterületi csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése esetén ebben a zöldterületi sávban elhelyezett csatorna gondoskodik. Az épület épületgépészeti és épületvillamossági ismertetését külön leírások tartalmazzák. Megvilágítás: A megfelelő természetes megvilágításhoz a felülvilágítókat egyenletesen helyezzük el a tetőfelületen. Az épület az érvényes tűzvédelmi előírások szerint tervezett, a füstelvezetők egyben bevilágításra és szellőztetésre is szolgálnak. A méretezés a csarnok gerincmagasságának figyelembevételével. Külső környezet: Az épület előtt tervezett utak és járdák beton térből készülnek, az utak kiemelt szegéllyel rendelkeznek. Az út és az épület csapadékvíz-elvezetésének befogadására a telken kialakított rendszer megfelelő. Az

épület működéséhez szükséges közmű csatlakozási helyek és közműkapacitások (villany, szennyvíz, ivóvíz, tűzi víz, csapadékvíz) kiépíthetők, a környezetben rendelkezésre állnak. A keletkező kommunális hulladék és a keletkező technológiai hulladék tárolásának környezetben, a tervezett épület északi homlokzatának két oldalán zárt hulladékgyűjtő konténerben kerül gyűjtésre és ugyanebben kerül elszállításra is. A raktárterben keletkező hulladék konténerekben, fedett helyen, szelektíven kerül elhelyezésre és ebben is szállítják el őket. Az elrendezés és a gyűjtő-konténerek lehetővé teszik a tehergépjárműre történő közvetlen felrakást. Az épület kivitelezése során fokozott figyelemmel kell lenni tűzvédelmi megoldások megfelelő kialakítására, melynek tervezési munkarészeit a tűzvédelmi műleírás tartalmazza. A külső térből megközelíthetően mindkét épületrésznél acélhágcsón lehet a tetőre feljutni. c) a felhívás 3.2 pontjában előírt feltételek teljesülése: a) a fejlesztés során több önállóan támogatható tevékenység valósul meg b) a beruházás indokoltága: - nem releváns. A beruházás nem zöld mezős. A BERUHÁZÁS BARNAMEZŐS. c) a fejlesztendő terület a pályázó tulajdona d) tervezői költségbeccsléssel alátámasztásra került az új építés hatékonysága e1) a fejlesztéssel érintett ingatlan tetőszerkezetének legalább 30%-a alkalmas napenergia nyeresésére alkalmas eszközök hatékony telepítésére e2) a termeléshez kapcsolódó hőenergia igény legalább 50%-a megújuló energiaforrásból származik e3) a a megújuló energiaforrások között kizárólag a hőenergia-termelő berendezések kerülnek elszámolásra f) a projekt tárgya az adott település településrendezési tervében ipari vagy különleges területnek (OTÉK 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet 20§, 24§) minősített területén van. g) a fejlesztés a támogatás tulajdonában lévő ingatlanon valósul meg h) a fejlesztés a támogatás tulajdonában lévő ingatlanon valósul meg i) pályázó tervezi az elérhetőséget javító útfejlesztést, ill. a telekhatáron kívüli alpinfrastrukturális költség, amely a telekhatáron belüli alpinfraktúra fejlesztést szolgálja és a fejlesztés megvalósítását j) az ingatlan nem osztatlan közös tulajdon, a pályázó saját tulajdona k) A beruházás keretében elszámolható építési költségek a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara, az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége, a Magyar Építész Kamara által kiadott, folyó évre vonatkozó Építőipari Költségbeccslési Segédlet figyelembevételével kerültek meghatározásra l) a betelepülő vállalkozás fogalmát pályázó megismerte, tudomásul vette, azt teljesíti m)A beszerezni kívánt eszközök megfelelnek a vonatkozó európai irányelveknek szabványoknak, illetve az azokat harmonizáló magyar rendeleteknek, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak. n) A projektben beszerzett eszközöket az érintett eszközök akadálymentesítési forgalmával üzletszerűen foglalkozó, kereskedőnek, vagy gyártónak minősítő szállítótól kerülnek megvásárlásra a piacon szokványos jótállási és szavatossági feltételek biztosítása mellett. o) A projekt költségvetését a piaci árakhoz igazodóan, reális és takarékos módon kerültek összeállításra p) A támogatási kérelem benyújtásához elkészül a felhívás 6. fejezetében hivatkozott módszertani útmutató előírásainak megfelelő üzleti terv. q) Akadálymentesítés a pályázati felhívás szerint. Pályázó vállalja, hogy a projektben vállalt infrastrukturális fejlesztés műszaki előkészítésében, a tervezés során és a projekt műszaki megvalósításában is bevonja a rehabilitációs környezettervező szakértőt. r) Energiahatékonysági intézkedések a felhívás szerint s) azbesztmentesítés - nem releváns t) Közös használatú, vagy nem támogatható tevékenységeknek helyt adó helyiségek, épületrészek költségeinek arányosítása - nem releváns u) Nyilvánosság biztosítása: pályázó a a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatói és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tesz v) Ingatlankiváltás: nem releváns w) Pályázó a projektre vonatkozó környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartja, a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrzi, a fennálló vagy a beruházás során keletkezőt kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszünteti. x) A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a támogatást igénylő esélytudatosságot fejez ki. y) Infrastrukturális fejlesztéseknél: létesítmények, térhasználat, közlekedési kapcsolatok tervezésekor a támogatást igénylő figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit. z) A felhívás szerinti projektarányos akadálymentesítést pályázó vállalja. aa) Helyi esélyegyenlőségi terv megléte: <https://hep.ttki.hu/Public/PublishedProgramSearch.aspx?searchtext=> bb) A beruházás külterületen valósul meg, ezért pályázó a beruházás megkezdése előtt elkészítteti a projekt által érintett terület környezeti állapotfelmérését, a projekt által érintett környezeti elemekre, rendszerekre vonatkozóan, legkésőbb a projektfejlesztés során a projekt tartalmi-műszaki előkészítésére vonatkozó mérőföldkö cc) Pályázó mérlegeli, hogy a projekt megvalósítását vagy eredményét veszélyezteti-e extrém időjárási esemény, pl. árvíz, szárazság, forróság, tűz, vagy más időjárási kockázat. A pályázó nyilatkozik, hogy a projektnek nincs előre látható klímakockázata. A pályázati felhívás szerinti mérőföldkövek tervezése megtörtént. A kialakítandó épület rövid műszaki leírása: Az észak-szabolcsi régió vállalkozás élénkítését szolgáló projekt alapkonceptiójához igazodó épületegyüttes két összekapcsolt tömbből áll, amit az irodai és a műhely funkciók különválasztása indokol, de a két épületrészt nyaktag kapcsolja össze szerves egésszé. A "fejépület" egy hagyományos technológiával készült, sávalapozáson álló falazott hossz-főfalas épület. A tetőszerkezet acél rácsos tartó, hőszigetelt szendvics tetőpanellel. Az épület tengelyében lévő bejárati szélfogón belépve a portaszolgálat recepció pultjánál kaphatunk útbaigazítást az irodák és a műhelyek felé. Itt van a bérlemény nyilvántartás is. Az épület a fokozott hőszigetelésű nyílászárók, a Porotherm-30 falazóblokkra kerülő 20 cm vastag homlokzati hőszigetelés, valamint a hővisszanyerő szellőző rendszer miatt A+ energetikai kategóriában, takarékosan üzemeltethető. A belső válaszfalak a rugalmas téralakítás miatt gipszkarton rendszerből készülnek. A belső felületképzések: saját anyagában színezett kőporcellán padló és falburkolatok, diszperziós falfestés, kazettás álmennyezet. Az épületgépészet megújuló energia felhasználás betervezésével készül. A középfolyosón az irodák mellett elhaladva a füstmentesítést is szolgáló bevilágító kupolás középfolyosóról lehet belülről megközelíteni a 6 műhelyet és a csarnok végét lezáró logisztikai raktárt. A két épületrészt külön tűzszakaszként tűzgátló ajtó választja el. Minden egységnek az épület körül megépített belső szerviz útra is van személy és teherforgalmi bejárata. A műhelyek is külön tűzszakaszokként kerülnek kialakításra, hiszen az építész nem ismert a későbbi bérlők tevékenysége. A műhelyek vasbeton vázas épületének pontalapozása tömb, vagy cölöp alapokra kerül. A vasbeton tető förtartókon PIR-hab illetve ásványgyapot töltésű szendvicspanelek lesznek. A természetes megvilágításról a tetőgerinc mellett elhelyezett tetőbevilágítók gondoskodnak. A műhelyek bejratánál "ház a házban" rendszerrel megépített iroda és szociális blokk kerül kialakításra, ami a bérlő igényeihez rugalmasan alakítható. A műhelyek teherforgalma nagyméretű szekcionált kapun keresztül történhet. A műhelyek temperáltak, de igény esetén akár fűtött és hűtött kialakítás is lehetséges. Az elektromos ellátás a műhely több pontján elhelyezett elektromos elosztóból biztosított. Az épület körüli úthálózat nagyteher gépjárművek fogalmát is lehetővé teszi. A terület nem burkolt részein fásítás és parkosítás készül. d) a felhívás tartalmi értékelési szempontok pontjában előírt feltételek teljesülése: e) standard eljárás esetén a projekt terület-specifikus értékelési szempontok általi minősítése: Projekt előkészítettsége A pályázat benyújtáskor rendelkezésre álló dokumentumok: - Integrált városfejlesztési stratégia -<http://www.terport.hu/telepulesrendezes/fejlesztes/fejlesztési-dokumentumok/nagykallo> - Integrált településfejlesztési stratégia -<http://nagykallo.hu/?q=69r0a3> - Az üzleti terv részeként: - igényfelmérés/piackutatás - helyzetelemzés/stratégiát megalapozó dokumentumok - megvalósíthatósági tanulmány - Helyi Esélyegyenlőségi Program A pályázat benyújtásakor már folyamatban van, és a projektfejlesztési időszakában megvalósuló tevékenységek: - Az előkészítés az egyetemes tervezésnek megfelelően történik (megfelelő hozzáférés biztosítása mindenki számára) - Tervezési

dokumentumok - engedélyezési terv előkészítési szakaszban vannak - Marketingstratégia - Partnerségi és együttműködési megállapodások, szándéknyilatkozatok a betelepülni szándékozó vállalkozóktól, ill. induló vállalkozóktól Projekt tevékenységek: Projekt előkészítés üzleti terv műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, rehabilitációs szakmérnökkel, és ezek hatósági díja szükségletfelmérés, előzetes igényfelmérés, célcsoport elemzése, piackutatás, helyzetfeltárás Közbeszerzés Projektmegvalósítás Építés Eszközbeszerzés Immateriális javak beszerzése Műszaki ellenőri szolgáltatás egyéb mérnöki szakértő-rehabilitációs szakmérnök – tervezői művezetés, és rehabilitációs szakmérnök Marketing, kommunikációs szolgáltatások Kötelezően előírt nyilvánosság Projektmenedzsment A fejlesztés hozzájárul Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területfejlesztési Programja (stratégiai és operatív programrész) című dokumentumban megfogalmazott alábbi fejlesztési prioritások megvalósulásához. A fejlesztés hozzájárul Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területfejlesztési Programja (stratégiai és operatív programrész) című dokumentumban megfogalmazott alábbi fejlesztési prioritások megvalósulásához. 1. prioritás: A megyei élelmiszergazdaság piacorientált megerősítése 3. tematikus cél: a kkv-k versenyképességének fokozása 2. prioritás: Hatékony környezetgazdálkodás és klímaváltozáshoz való alkalmazkodás megteremtése 4. tematikus cél: az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérés támogatása minden ágazatban 4. prioritás: A megye gazdasági fejlődését elősegítő oktatási és innovációs rendszer kialakítása 3. tematikus cél: a kkv-k versenyképességének fokozása 6. prioritás: A megye versenyképes decentrumainak fejlesztése 3. tematikus cél: a kis és közép vállalkozások versenyképességének fokozása 4. tematikus cél: az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérés támogatása minden ágazatban 7. prioritás: A megye járásközpontjainak és kisvárosainak funkcióbővítő fejlesztése 3. tematikus cél: a kis és közép vállalkozások versenyképességének fokozása 4. tematikus cél: az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérés támogatása minden ágazatban 8. prioritás: Élhető vidéki térségek megteremtése 2. tematikus cél: Az Infokommunikációs technológiához való hozzáférés elősegítése és e technológiák használatának és minőségének fokozása a következők révén 3. tematikus cél: A kkv-k versenyképességének fokozása a következők révén 8. tematikus cél: A fenntartható és minőségi foglalkoztatás, valamint a munkavállalói mobilitás ösztönzése a következők révén

Megvalósítás kezdete:	2017.06.01
Megvalósítás vége:	2020.02.29