



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001100132018

### E50 - Bírálati szakasz

Ajánlatkérő neve: **Nagykálló Város Önkormányzata**

Közbeszerzés tárgya: **Nagykállói Ált. Iskola energetikai korszerűsítése**

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

# Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Nagykálló Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_96897526				
Postai cím:							
Város:	Nagykálló	NUTS-kód:	HU323	Postai irányítószám:	4320	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Kállai Kettős Tér 1						
Kapcsolattartó személy:	Bereczki	Mária					
E-mail:	pugy@nagykallo.hu	Telefon:	+36 42263101	Fax:	+36 42263101		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							
A felhasználói oldal címe: (URL)							
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya	Nagykállói Ált. Iskola energetikai korszerűsítése
-------------------------------	---------------------------------------------------

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

1., rész: Nagykállói Általános Iskola Alsó Tagozat felújítás: 4320 Nagykálló, Nagybalkányi út 2-6. (1153 hrsz., hasznos alapterülete: 4205,6 m<sup>2</sup>, ):kivitelenési és gépészeti munkák: homlokzati hőszigetelés: (a szükséges kiegészítő és járulékos munkákkal) 1 896,5 m<sup>2</sup>, lábazati hőszigetelés: 270,19 m<sup>2</sup>, padlás hőszigetelés: 772,78 m<sup>2</sup>, tetőtér belső hőszigetelés: 1 913,259 m<sup>2</sup>, elektromos hálózat rekonstrukció (mennyezeti vezetékek cseréje, lámpatestek cseréje LED és lux lámpatestekre), épületgépészet (gázkazán rendszer, hőközpont átalakítása, automatika, 4 db Ariston vagy Immergas típusú, vagy azzal egyenértékű kondenzációs gázkazán) és járulékos munkák elvégzése a kiviteli tervdokumentáció, műszaki leírás, tervek, építéshatósági határozat, igazolások és árazatlan költségvetés szerint.2., rész: Nagykállói Általános Iskola Felső Tagozat felújítás: 4320 Nagykálló, Szabadság tér 5-8. (1141 hrsz, hasznos alapterülete: 2345,3 m<sup>2</sup>, ): homlokzati hőszigetelés: (a szükséges kiegészítő és járulékos munkákkal) 1 725,95 m<sup>2</sup>, lábazati hőszigetelés: 255,13 m<sup>2</sup>, padlás hőszigetelés: 1 878,9030 m<sup>2</sup>, tetőtér belső hőszigetelés: 364,24 m<sup>2</sup>, homlokzati műanyag és fa nyílászáró: 403 m<sup>2</sup>, elektromos hálózat rekonstrukció (mennyezeti vezetékek cseréje, lámpatestek cseréje lux és LED lámpatestekre), napelemes rendszer létesítése, 116 db IBC PolySol 280 VL5 típusú vagy azzal egyenértékű polikristályos napelem tábla 32,5 kWp beépített inverter teljesítmény, 1 db Fronius SYMO-20.0-3-M és 1 db Fronius SYMO 12.5-3-M típusú vagy azzal egyenértékű inverter. Épületgépészet (1 db CTP CS 130 Marina típusú vagy azzal egyenértékű fa és pellet tüzelésű 120 kW teljesítményű biomassza kazán rendszer, hőközpont átalakítása, automatika, radiátor csere szerelvényekkel). Nagykállói Általános Iskola Felső Tagozat: 4320 Nagykálló, Szabadság tér 5-8. (1142 hrsz., hasznos alapterülete: 224,16 m<sup>2</sup>): homlokzati hőszigetelés: (a szükséges kiegészítő és járulékos munkákkal) 287,24 m<sup>2</sup>, lábazati hőszigetelés: 27,68 m<sup>2</sup>, padlás hőszigetelés: 299,07 m<sup>2</sup>, homlokzati műanyag nyílászáró: 22 m<sup>2</sup>, homlokzati fa nyílászáró: 14 m<sup>2</sup>, akadálymentesítés: akadálymentesített WC kialakítása, parkoló, járda, elektromos hálózat rekonstrukció (mennyezeti vezetékek cseréje, lámpatestek cseréje lux és LED lámpatestekre) épületgépészet (az 1141 hrsz-en telepített 120 kW biomassza kazán rendszer átvezetése, automatika, radiátor csere szerelvényekkel) és járulékos munkák elvégzése a kiviteli tervdokumentáció, műszaki leírás, tervek, építéshatósági határozat, igazolások és árazatlan költségvetés szerint.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

III.rész XVII. fejezet

#### IV.1.2) Az eljárás fajtája:

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

#### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: .....

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: .....

#### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2019.02.08

#### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

#### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: .....

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

Rész száma, elnevezése:

1 - Nagykállói Általános Iskola Alsó Tagozat felújítás

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

## V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

### V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

A szerződés megkötését megtagadták:

### V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

### V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

### V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

### V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

## V.2 Az eljárás eredménye

### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Four-Road Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 4405 Nyíregyháza, Kállói Út 123 22663131215

Ajánlati ár (nettó Ft.): 143 174 193 többletjótállás (36 hónap feletti) vállalása (min.: 0 -max. 36 hónap) : 5 a teljesítésbe bevonni kívánt vezető műszaki szakember magasépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (min.: 0- max.72 hónap): 31 Az ajánlatkérő alkalmassági feltételt nem írt elő, az ajánlat érvényes.Az ajánlattevő súlyszámmal szorzott értékelési pontszámainak összege a legnagyobb, így ajánlata a legjobb ár-érték arányt tartalmazó - gazdaságilag legelőnyösebb - ajánlat. Helyezés: I.

Kálló-Bau Kft., 4320 Nagykálló, Nagykertiszőlő Utca 4

13776462215

Ajánlati ár (nettó Ft.): 143 233 856 többletjótállás (36 hónap feletti) vállalása (min.: 0 -max. 36 hónap) : 0 a teljesítésbe bevonni kívánt vezető műszaki szakember magasépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (min.:0- max.72 hónap): 22. Alkalmassági szempont nem került előírásra.. Helyezés: II.

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Four-Road Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

1000

Szöveges értékelés: Ajánlati ár (nettó Ft.): 143 174 193 többletjótállás (36 hónap feletti) vállalása (min.: 0 -max. 36 hónap) : 5 a teljesítésbe bevonni kívánt vezető műszaki szakember magasépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (min.: 0- max.72 hónap): 31 Az ajánlatkérő alkalmassági feltételt nem írt elő, az ajánlat érvényes.Az ajánlattevő súlyszámmal szorzott értékelési pontszámainak összege a legnagyobb, így ajánlata a legjobb ár-érték arányt tartalmazó - gazdaságilag legelőnyösebb - ajánlat. Helyezés: I.

Kálló-Bau Kft.

771

Szöveges értékelés: Ajánlati ár (nettó Ft.): 143 233 856 többletjótállás (36 hónap feletti) vállalása (min.: 0 -max. 36 hónap) : 0 a teljesítésbe bevonni kívánt vezető műszaki szakember magasépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (min.:0- max.72 hónap): 22.Pontszám összesen: 771. Helyezés: II.,

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

10

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

a. ) Az ajánlati ár részzempont esetében az értékelés módszere a fordított arányosítás, melynek során az ajánlatkérő számára a

legkedvezőbb (legalacsonyabb) ajánlati elem maximális értékelési pontszámot, az összes többi a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva fordított arányban kap pontot, majd a pontszám a megadott súlysúlyszámokkal kerül megszorzásra. Az egyösszegű ajánlati ár részszerpont esetében az értékelési pontszám fordított arányosítással kerül kiszámításra az alábbiak szerint:  $P_{vizsgált} = (A_{legjobb} / A_{vizsgált}) \times P_{maximum}$  b.) többletjótállás (36 hónap feletti) vállalása részszerpont A részszerpont esetében az értékelési pontszám arányosítással kerül kiszámításra az alábbiak szerint:  $P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} / A_{legjobb}) \times P_{maximum}$  c.) a teljesítésbe bevonní kívánt műszaki vezető szakember A Minőségi szempont: a vezető műszaki szakember mélyépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata részszerpont esetében az értékelési pontszám arányosítással kerül kiszámításra az alábbiak szerint:  $P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} / A_{legjobb}) \times P_{maximum}$

## V.2.6) A nyertes ajánlattevő

### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Four-Road Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 4405 Nyíregyháza, Kállói Út 123 22663131215

Ajánlati ár (nettó Ft.): 143 174 193 többletjótállás (36 hónap feletti) vállalása (min.: 0 -max. 36 hónap) : 5 a teljesítésbe bevonní kívánt vezető műszaki szakember magasépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (min.: 0- max.72 hónap): 31 Az ajánlatkérő alkalmassági feltételt nem írt elő, az ajánlat érvényes. Az ajánlattevő súlyszámmal szorzott értékelési pontszámainak összege a legnagyobb, így ajánlata a legjobb ár-érték arányt tartalmazó - gazdaságilag legelőnyösebb - ajánlat. Helyezés: I.

### V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

gépész, villamos, szárazépítési munkák, nyílászárók beszállítása, beépítése

### V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

2T Bau Bt. 4320 Nagykovács, Dózsa Gy. u. 3. Adószám:21992513-2-15

### V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

-

## V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

### V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

### V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

## V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

## V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Rész száma, elnevezése: 2 - Nagykovácsi Ált. Iskola Felső Tagozat felújítás

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

## V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

### V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

A szerződés megkötését megtagadták:

### V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

### V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

### V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

### V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

## V.2 Az eljárás eredménye

### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Four-Road Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 4405 Nyíregyháza, Kállói Út 123 22663131215

Ajánlati ár (nettó Ft.):154 243 493, többletjótállás (36hónap feletti) vállalása (min.: 0 -max. 36 hónap) : 5 a teljesítésbe bevonní kívánt vezető műszaki szakember magasépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (min.:0- max.72 hónap): 31 Az ajánlatkérő alkalmassági feltételt nem írt elő, az ajánlat érvényes.Az ajánlattevő súlyszámmal szorzott értékelési pontszámainak összege a legnagyobb, így ajánlata a legjobb ár-érték arányt tartalmazó - gazdaságilag legelőnyösebb - ajánlat. Helyezés: I.

Kálló-Bau Kft., 4320 Nagykálló, Nagykertiszőlő Utca 4

13776462215

Ajánlati ár (nettó Ft.): 156 143 907 többletjótállás (36hónap feletti) vállalása (min.: 0 -max. 36 hónap) : 0 a teljesítésbe bevonní kívánt vezető műszaki szakember magasépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (min.: 0- max.72 hónap):22. Az ajánlatkérő alkalmassági feltételt nem írt elő. Helyezés: II.,

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Four-Road Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

1000

Szöveges értékelés: Ajánlati ár (nettó Ft.):154 243 493, többletjótállás (36hónap feletti) vállalása (min.: 0 -max. 36 hónap) : 5 a teljesítésbe bevonní kívánt vezető műszaki szakember magasépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (min.:0- max.72 hónap): 31 Az ajánlatkérő alkalmassági feltételt nem írt elő, az ajánlat érvényes.Az ajánlattevő súlyszámmal szorzott értékelési pontszámainak összege a legnagyobb, így ajánlata a legjobb ár-érték arányt tartalmazó - gazdaságilag legelőnyösebb - ajánlat. Helyezés: I.

Kálló-Bau Kft.

762.6

Szöveges értékelés: Ajánlati ár (nettó Ft.): 156 143 907 többletjótállás (36hónap feletti) vállalása (min.: 0 -max. 36 hónap) : 0 a teljesítésbe bevonní kívánt vezető műszaki szakember magasépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (min.: 0- max.72 hónap):22. Az ajánlatkérő alkalmassági feltételt nem írt elő. Helyezés: II.,

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

10

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

a. ) Az ajánlati ár részzempont esetében az értékelés módszere a fordított arányosítás, melynek során az ajánlatkérő számára a legkedvezőbb (legalacsonyabb) ajánlati elem maximális értékelési pontszámot, az összes többi a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva fordított arányban kap pontot, majd a pontszám a megadott súlyszámokkal kerül megszorzásra. Az egyösszegű ajánlati ár részzempont esetében az értékelési pontszám fordított arányosítással kerül kiszámításra az alábbiak szerint:  $P_{vizsgált} = (A_{legjobb} / A_{vizsgált}) \times P_{maximum}$  b. ) többletjótállás (36 hónap feletti) vállalása részzempont A részzempont esetében az értékelési pontszám arányosítással kerül kiszámításra az alábbiak szerint:  $P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} / A_{legjobb}) \times P_{maximum}$  c.) a teljesítésbe bevonní kívánt

műszaki vezető szakember A Minőségi szempont: a vezető műszaki szakember mélyépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata részszerpont esetében az értékelési pontszám arányosítással kerül kiszámításra az alábbiak szerint: Pvizsgált = ( Avizsgált /Alegjobb) x Pmaximum

#### V.2.6) A nyertes ajánlattevő

##### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Four-Road Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 4405 Nyíregyháza, Kállói Út 123 22663131215

Ajánlati ár (nettó Ft.):154 243 493, többletjótállás (36hónap feletti) vállalása (min.: 0 -max. 36 hónap) : 5 a teljesítésbe bevonni kívánt vezető műszaki szakember magasépítési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (min.:0- max.72 hónap): 31 Az ajánlatkérő alkalmassági feltételt nem írt elő, az ajánlat érvényes.Az ajánlattevő súlyszámmal szorzott értékelési pontszámainak összege a legnagyobb, így ajánlata a legjobb ár-érték arányt tartalmazó - gazdaságilag legelőnyösebb - ajánlat. Helyezés: I.

##### V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

gépész, villamos, szárazépítési munkák, nyílászárók beszállítása, beépítése

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

2T Bau Bt. 4320 Nagykálló, Dózsa Gy. u. 3. Adószám:21992513-2-15

##### V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

#### V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

##### V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

##### V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

#### V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

#### V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk:

#### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2019.03.01

Lejárata: 2019.03.06

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

#### VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2019.02.27

#### VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2019.03.01

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

2019.03.01

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	2019.03.01 12:41:14	serfozoandrea

Összesen: 1 sor (1 / 1)