

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

35/2012. (XI.30.)

önkormányzati rendelet

a Nagykálló, Petőfi u. 3. (424 hrsz.) szám alatti ingatlanon található Óvoda épületének helyi védelembe vételéről szóló 40/2010. (XI.19.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Nagykálló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdése alapján, továbbá a Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének az épített környezet helyi védelméről szóló 20/2008. (III.28.) Önk. rendelete 4. § (1) bekezdése alapján - a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésben és a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagykálló, Petőfi u. 3. (424 hrsz.) szám alatti ingatlanon található Óvoda épületének helyi védelembe vételéről szóló 40/2010. (XI.19.) önkormányzati rendelete.

2. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Juhász Zoltán
polgármester

Dr. Török László
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet kihirdettem:

Nagykálló, 2012. november 30.

Dr. Török László
jegyző

a Nagykálló, Petőfi u. 3. (424 hrsz.) szám alatti ingatlanon található Óvoda épületének helyi védelembe vételéről szóló 40/2010. (XI.19.) önkormányzati rendelet

hatályon kívül helyezéséről szóló
35/2012. (XI.30.)

Önkormányzati rendelet

indokolása

I. Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdése szerint *„a helyi védetté nyilvánításról vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról és kötelezettségekről és támogatásokról a települési önkormányzat (a fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat is) rendeletben dönt.*

(4) Az önkormányzat - a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 5. § (1) bekezdésében foglalt együttműködési kötelezettségre figyelemmel - a helyi védettség településrendezési eljáráson kívüli megszüntetéséről szóló rendelet tervezetét tájékoztatásul megküldi a kulturális örökségvédelmi hatóságnak.”

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 40/2010. (XI.19.) önkormányzati rendeletében döntött arról, hogy helyi egyedi védetté nyilvánítja a Nagykálló, Petőfi út 3. (424 hrsz.) szám alatti ingatlanon található Óvoda épületét.

A helyi védettséget felülvizsgálatát követően megállapítható hogy **a** kisvárosias, lakótelepi beépítettségű környezetben **a** fent megjelölt épület izoláltan, elszigetelten jelenik meg, ezért az általa képviselt érték nem meghatározható.

Veres István főépítész Úr állásfoglalásában kijelentette, hogy *„a védettség megszüntetésével kapcsolatban szakmailag nem ellentétes a véleményem, mert olyan mértékű eredeti állapot visszaállításra lenne szükség, ami a gazdaságosságát is kétségessé tenné, ezért nem emelek kifogást a védettség megszüntetése ellen.”*

Fentiek alapján javasolt a helyi egyedi védettség megszüntetése.

II. Részletes indokolás

1. §-hoz

A Nagykálló, Petőfi u. 3. (424 hrsz.) szám alatti ingatlanon található Óvoda épületének helyi egyedi védetté nyilvánító önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését rögzíti.

2. §-hoz

A rendelet hatályba lépését határozza meg.