

**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

17/2005. (IV.12.) Önk.

r e n d e l e t e

a lakástámogatás helyi szabályairól

(A 36/2008. (V.28.) Önk., 1/2009. (I.30.) Önk., 17/2009.(IV.24.) Önk., 12/2010. (III.31.) Önk., 6/2011. (III.03.) Önk., 15/2013. (VI.25.) Önk., 21/2013.(IX.02.) Önk., 23/2013.(X.21.) Önk., 17/2016. (XI.18.) Önk., 2/2018. (I.31.) Önk., 2/2021. (I.29.) Önk. rendelettel egységes szerkezetben)

Nagykálló Város képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. §. (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§.(1) bekezdésében, foglalt felhatalmazás alapján – figyelemmel a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.30.) Kormányrendeletben foglaltakra – az alábbi rendeletet alkotja:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

- (1) Anyagi támogatás csak annak a személynek, illetve családnak nyújtható, aki az első lakáshoz jutását önerőből megoldani nem tudja, és akinek szociális, vagyoni, jövedelmi viszonyai, s egyénileg elbírált életkörülményei ezt indokoltá teszik.
- (2) A támogatás iránti kérelmeket nyilvántartásba kell venni, s az igényeket a nyilvántartás sorrendjében kell kielégíteni. Nyilvántartásba csak az a kérelem kerülhet, amelyet minden, a rendeletben meghatározott melléklettel felszereltek.
- (3) Támogatás csak a költségvetési rendeletben e célra meghatározott összeg erejéig nyújtható.

2. §⁵

- (1) Támogatás nyújtható minden olyan:
 - a./ családnak, ahol a házastársak legalább egyikének a kora nem haladja meg a 35 évet, legalább a házastársak egyike a településen folyamatosan legalább 5 éve bejelentett lakóhellyel rendelkezik, és a házastársak egyike minimum 3 éve folyamatosan fennálló, a kérelem beadásakor határozatlan idejű munkaviszonnyal, vagy legalább 3 éve folyamatosan fennálló vállalkozói jogviszonnyal, vagy legalább 3 éve folyamatosan fennálló egyéb munkavégzésre irányuló

jogvisztonnyal rendelkezik, - *a munkaviszonyok létesítése között nem telt el egy hónapnál hosszabb idő.*

b./ méltányosságból gyermekét (gyermekkeit) egyedül nevelő 35 életévét be nem töltött személynek, aki a településen folyamatosan legalább 5 éve bejelentett lakóhellyel rendelkezik, és minimum 3 éve folyamatosan fennálló, a kérelem beadásakor határozatlan idejű munkavisztonnyal, vagy legalább 3 éve folyamatosan fennálló vállalkozói jogvisztonnyal, vagy legalább 3 éve folyamatosan fennálló egyéb munkavégzésre irányuló jogvisztonnyal rendelkezik, - *a munkaviszonyok létesítése között nem telt el egy hónapnál hosszabb idő.*

c./ annak a családnak, amely Nagykállóban szeretne letelepedni és a házastársak legalább egyikének a kora nem haladja meg a 35 évet, a családtagok egyike legalább 18 éves koráig nagykállói lakos volt, de elköltözött (különösen: tanulás, munkahely, beteg ápolása, házasságkötés), de ez a távollét a 3 évet, tanulmányok folytatása esetén a 6 évet nem haladta meg, és a házastársak egyike minimum 3 éve folyamatosan fennálló, a kérelem beadásakor határozatlan idejű munkavisztonnyal, vagy legalább 3 éve folyamatosan fennálló vállalkozói jogvisztonnyal, vagy legalább 3 éve folyamatosan fennálló egyéb munkavégzésre irányuló jogvisztonnyal rendelkezik, - *a munkaviszonyok létesítése között nem telt el egy hónapnál hosszabb idő.*"

(2) ²³ Az 5 éves bejelentett lakóhelyre vonatkozó szabályokat nem kell alkalmazni annál a családnál, ahol a házastársak egyike legalább főiskolai diplomával rendelkezik *vagy a záróvizsga kötelezettségének igazoltan eleget tett.*

(3) A támogatás megilleti azt az egyedülálló, 35 évet be nem töltött, nagykállói állandó lakos fiatalot is, aki legalább főiskolai diplomával rendelkezik és minimum 3 éve folyamatosan fennálló, a kérelem beadásakor határozatlan idejű munkavisztonnyal, vagy legalább 3 éve folyamatosan fennálló vállalkozói jogvisztonnyal, vagy legalább 3 éve folyamatosan fennálló egyéb munkavégzésre irányuló jogvisztonnyal rendelkezik, *a munkaviszonyok létesítése között nem telt el egy hónapnál hosszabb idő.*

A munkaviszonyra, munkavégzésre irányuló jogviszonyra, vállalkozói jogviszonyra vonatkozó időbeli korlátokat nem kell alkalmazni annál **a házas vagy**¹⁹ egyedülálló, 35 évet be nem töltött fiatalnál, aki valamely önkormányzati fenntartású intézménnyel, vagy az önkormányzattal áll jogviszonyban.

(4) ^{24, 37} Különös méltánylást érdemlő körülmények esetén egyéni elbírálás alapján megállapítható a támogatás:

- a) annak az (1) és (3) bekezdésben meghatározott támogatást igénylőnek, akinek a munkaviszonyok létesítése között egy hónapnál hosszabb idő telik el,
- b) annak az (1) bekezdésben meghatározott támogatást igénylőnek, aki nem rendelkezik a településen 5 éve bejelentett lakóhellyel,

- c) annak a (3) bekezdésben meghatározott támogatást igénylőnek, aki nem rendelkezik 3 éve folyamatosan fennálló határozatlan idejű munkavisztonnyal."

A felsorolt esetekben a támogatás megállapításáról a Képviselő-testület dönt.

3. §.

- (1) Támogatás a következő jogcímeken igényelhető:
- a.)²
 - b./⁶ lakóházépítés, illetve a lakóház, vagy lakásvásárlás
 - c./³
- (2) Igénylést benyújtani csak egy jogcímen lehet.
- (3) Lakásépítés esetén az igénylő köteles az ingatlanát 3 éven belül beépíteni. Kivételesen méltánylást érdemlő esetben a beépítési kötelezettség egy évvel meghosszabbítható. Ilyen eset lehet a katonai szolgálat ideje és a tartós, súlyos betegség. A beépítési kötelezettség meghosszabbítását a jegyző engedélyezheti külön kérelem alapján.
- (4) Aki a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget határidőn belül, s a jegyzőtől sem kapott engedélyt a meghosszabbításra, köteles a kapott támogatást azonnal, a mindenkor érvényes kamattal terhelve, egy összegben visszatéríteni.
- (5) A (3) és (4) bekezdésekben foglalt szabályokat külön pontban szerepeltetni kell a támogatásra vonatkozó megállapodásban.
- (6)-(7)-(8)-(9) Hatályon kívül helyezte a 48/2006.(XI.29.) Önk. rendelet. Hatályba lép 2006. december 1-én, de rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

4. §.

- (1) A lakástámogatás formái:
- a./ vissza nem térítendő támogatás,
 - b./²⁷ Hatályon kívül helyezve.
- (2) A támogatás összege:
- a./ Hatályon kívül helyezte a 48/2006.(XI.29.) Önk. rendelet. Hatályba lép 2006. december 1-én, de rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

b./^{1.} ³⁵ lakóház építés esetén 500.000,-Ft, valamint lakásvásárlás esetén 400.000,-Ft, de a támogatás maximum 25.000.000,-Ft költségszintű és kivitelezésű nagykállói lakóház építésére, lakás vásárlására állapítható meg.

c./ Hatályon kívül helyezte a 48/2006.(XI.29.) Önk. rendelet. Hatályba lép 2006. december 1-én, de rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(3)² A támogatásra vonatkozó igényeket a képviselőtestület bírálja el. Az igények elbírálásánál a **Pénzügyi és Közjóléti Bizottság** ^{21,28} javaslattevő jogkörrel működik közre.

5. §.

(1) Lakástámogatásban csak az részesülhet:³

a./ akinek nincs a tulajdonában 1.000.000.- Ft értéket meghaladó ingatlan (kivéve a mezőgazdasági művelésű földet), illetve más vagyontárgy.

6. § ²⁹

Hatályon kívül helyezve.

6/A. § ³⁴

- (1) Támogatásban részesíthető minden olyan család, ahol az egy főre jutó utolsó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének hétszeresét.
- (2) Az egy főre jutó jövedelem számításánál figyelembe kell venni a közös háztartásban élő családtagok:
 - a.) utolsó havi nettó jövedelmét ideértve az álláskeresői járadék, aktív korúak ellátása, nyugdíj, Gyed, Gyes, Gyet, árvaellátás, és a családi pótlék összegét,
 - b.) másodállásból, illetve mellékfoglalkozásból származó jövedelmet,
 - c.) kapott tartásdíjat, melyet hitelt érdemlően kell bizonyítani.
- (3) Egyéni vállalkozók esetében az átlagjövedelmet az előző évi adóztatott tiszta (nettó) jövedelem alapján kell kiszámítani, de vélelmezni kell a mindenkori legkisebb munkabér összegét. Azon egyéni vállalkozók esetében, akik tevékenységüket a kérelem beadásának évében január 01-jét követően kezdték folytatni, továbbá az egyéni gazdálkodók esetében a mindenkori munkabér vélelmezett összegét kell figyelembe venni.
- (4) Az egy főre jutó jövedelem kiszámításánál le kell vonni a jövedelemből a fizetett gyermektartásdíjat, amennyiben a fizetésre kötelezett ezt hitelt érdemlő módon bizonyítani tudja."

7. §.

Nem részesíthető támogatásban, illetőleg érdemi vizsgálat nélkül elutasítható annak a családnak a kérelme, aki:

a./ az igénylés benyújtásakor, vagy azt megelőzően lakással, illetve olyan mértékű lakás résztulajdonnal rendelkezik, vagy rendelkezett, amely az önálló életvitelt lehetővé teszi, vagy tette volna,

b./ aki a korábbi években már kapott valamilyen formában tanácsi, illetőleg önkormányzati lakáscélú támogatást,

c./ aki az 5. és 6. § -ban meghatározott feltételeknek nem felel meg.

d./-e./ Hatályon kívül helyezte a 48/2006.(XI.29.) Önk. rendelet. Hatályba lép 2006. december 1-én, de rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

f./¹⁹ ahol a kérelmező lakásvásárlás esetén nem 1/1 arányban szerez tulajdonjogot az ingatlanon.

ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEK

8. §

(1) A támogatási kérelemhez mellékelni kell:

a./-b./ Hatályon kívül helyezte a 48/2006.(XI.29.) Önk. rendelet . Hatályba lép 2006. december 1-én, de rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

c./ lakásépítés esetén az építési engedély jogerős példányát,

d./³⁰ Hatályon kívül helyezve.

e./ Hatályon kívül helyezte a 48/2006.(XI.29.) Önk. rendelet. Hatályba lép 2006. december 1-én, de rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

f./²⁵ Különös méltánylást érdemlő esetben egyéni elbírálás alapján annak a kérelmezőnek is megállapítható a támogatás, ahol a készségi fok a kérelem elbírálásának időpontjában még nem éri el az 50 %-ot. Ebben az esetben a támogatás megállapításáról a Képviselő-testület dönt. A támogatás összege kizárólag az 50 %-os készségi fok igazolása után kerül kifizetésre.

g./ lakóház illetve lakásépítés esetén a költségvetés egy példányát.

h./-i./ Hatályon kívül helyezte a 48/2006.(XI.29.) Önk. rendelet. Hatályba lép 2006. december 1-én, de rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

j./⁹ lakás, illetve lakóház vásárlása esetén a megkötött és a földhivatalhoz benyújtott, iktatóbélyegzővel ellátott, a kérelem beadása előtt legfeljebb *egy évvel* korábban kelt adásvételi szerződést és széljegyes tulajdoni lapot,

k.)¹⁴ a munkaviszony, munkavégzésre irányuló jogviszony, vállalkozói jogviszony fennállására vonatkozó dokumentumokat.

(2) A lakástámogatás esetében az igénylések megalapozott elbírálásához részletes, minden körülményre (vagyon, jövedelmi, szociális és életkörülményekre, lakáshelyzetre, stb.) kiterjedő helyszíni környezettanulmányt kell készíteni az igénylő lakásán.

(3)^{4, 36} A környezettanulmányok készítésénél az **Pénzügyi és Közjóléti Bizottság**²² egy-egy tagjának jelen kell lennie. Az e munkában résztvevők közreműködését a jegyző és a bizottság elnöke közösen szervezi.

9. §³¹

Hatályon kívül helyezve.

10. §.

(1) A támogatás megítélt összegét, illetőleg az elutasítás tényét a kérelmezővel írásban kell közölni, határozati formában.

(2) A támogatásban részesítettel a polgármester megállapodást köt.

(3) A megállapodás minimális tartalmi elemei:

a./ a támogatott(-ak) személyi adatai (név, anyja neve, születési idő, hely, lakcím),

b./ a támogatás összege, formája,

c./³² Hatályon kívül helyezve.

d./ a beépítési kötelezettség határideje,

e./³³ az ingatlanra vonatkozó elidegenítési és terhelési tilalom kikötése a támogatás összegének erejéig 5 éves időtartamra,

f./¹⁰ kikötés arra vonatkozóan, hogy az öt éven belüli értékesítés esetén vissza kell fizetni a kapott támogatást kamataival együtt, kivéve, ha a támogatás jogosultjai Nagyállóban vásárolnak másik lakóingatlant (ebben az esetben arra átjegyeztethető a fennmaradó időre a jelzálogjog),

g./¹¹ kikötés arra vonatkozóan, hogy a támogatásban részesülő kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat javára jelzálogjogot biztosító támogatási szerződést a földhivatalba benyújtja, ezen túlmenően szintén széljegyes tulajdoni lapot vált, amellyel bizonyítja, hogy már folyamatban van a jelzálogbejegyzés,

h./¹² a támogatásban részesülő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, a g./ pontban foglaltak megvalósulása esetén kerülhet kiutalásra a támogatási összeg, az eladónak, vagy eladóknak az adásvételi szerződésben megjelölt számlájára utalás útján.

i./ a támogatásban részesülők a támogatás összegének erejéig felajánlhatnak fedezetül más ingatlant, abban az esetben, ha a pénzügyi intézmény nem járul hozzá az önkormányzat jelzálogjogának bejegyzéséhez.

(4) A támogatás összegét a támogatásban részesített, illetőleg a lakásvásárlás esetén az eladó vagy meghatalmazottja részére az OTP Nagykállói Fiókján keresztül kell kiutalni.

(5) Amennyiben a támogatást nyújtó tudomására jut, hogy a támogatásban részesülő a támogatáshoz megtevesztéssel, valótlan adatok közlésével jutott, az egész támogatási összeget köteles azonnal, a mindenkor érvényes Ptk. szerinti kamattal terhelve egyösszegben visszafizetni.

(6) A polgármesteri hivatal dolgozói a megállapodásban foglaltak betartását ellenőrizhetik.

(7)¹⁵ E rendelet alkalmazásában család az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett állandó lakóhellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége.

(8)¹⁶ E rendelet alkalmazásában közeli hozzátartozó:

a) a házastárs,

b) a húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató; a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek,

c) korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg, az autista, illetve a testi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt

d) a 18. életévét be nem töltött gyermek vonatkozásában a vér szerinti és az örökbe fogadó szülő, illetve a szülő házastársa vagy élettársa.

(9)¹⁷ E rendelet alkalmazásában egyedülálló az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van.

(10)¹⁸ E rendelet alkalmazásában a folyamatosan fennálló munkaviszonyra, munkavégzésre irányuló jogviszonyra, vállalkozói jogviszonyra az erre a jogviszonyokra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni."

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11. §

(1) Jelen rendelet 2005. április 13. napján lép hatályba.

(2) Támogatás nyújtható azon kérelmezőnek is, aki első lakását életveszély, illetve szakorvosi igazolással alátámasztott egészségügyi okok (asztma, allergiás betegség) miatt kénytelen lebontani, és helyette újat építeni.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(4) A 6/1997.(IV.9.) Kt. sz. rendelet jelen rendelet hatályba lépésével hatályát veszti.

Juhász Zoltán sk.
polgármester



Sitku Károly sk.
jegyző

Záradék:

Az egységes szerkezetű rendelet az eredeti és az azt módosító rendeletben foglaltakkal mindenben megegyezik.

Nagykálló, 2021. január 29.



Beréczki Mária
jegyző

-
- ^{1.} Módosította a 20/2005. (V.10.) Önk. rendelet. Hatálybalépésének ideje 2005. május 11. napja.
- ² Módosította a 48/2006.(XI.29.) Önk. rendelet. Hatálybalépésének ideje 2006. december 1. , de a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- ³ Módosította a 29/2005. (VI.29.) Önk. rendelet. Hatálybalépésének ideje 2005. július 01. napja.
- ⁴ Módosította a 48/2006.(XI.29.) Önk. rendelet. Hatálybalépésének ideje 2006. december 01. , de a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- ^{5,6,8,10,11,12} Módosította a 15/2008. (II.15.) Önk. rendelet. Hatálybalépésének ideje 2008. március 01., rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- ^{5, 13-18} Módosította a 25/2008. (V.01.) Önk. rendelet. Hatálybalépésének ideje 2008. május 01. napja.
- ^{7, 19} Módosította a 36/2008. (V.28.) Önk. rendelet. Hatálybalépésének ideje 2008. június 15. napja, melynek rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- ^{5, 9} Módosította az 1/2009. (I.30.) Önk. rendelet. Hatálybalépésének ideje 2009. február 01. napja, melynek rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult ügyekben és a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- ¹⁹ Módosította a 17/2009.(IV.24.)Önk. rendelet. Hatálybalépésének ideje 2009. május 01. napja, de rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult ügyekben és a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- ²⁰ Módosította a 12/2010. (III.31.) Önk. rendelet. Hatálybalépésének ideje 2010. április 01. napja, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- ^{21, 22} Módosította a 6/2011. (III.03.) Önk. rendelet. Hatálybalépésének ideje a kihirdetés napja, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- ^{23,24} Módosította a 15/2013. (VI.25.) Önk. rendelet. Hatálybalépésének ideje a kihirdetését követő nap.
- ²⁵ Módosította a 21/2013. (IX.02.) Önk. rendelet. Hatályba lépésének ideje 2013. szeptember 03.
- ²⁶ Módosította a 23/2013.. (X.21.) Önk. rendelet. Hatályba lépésének ideje kihirdetését követő nap.
- ²⁷⁻³³ Módosította a 17/2016. (XI.18.) Önk. rendelet. Hatályba lépésének ideje kihirdetését követő nap.
- ^{34, 35, 36} Módosította a 2/2018. (I.31.) Önk. rendelet. Hatályba lépésének ideje kihirdetése napja. /6/A. §, 4. § (2), 8. § (3)/
- ³⁷ Módosította a 2/2021. (I.29.) Önk. rendelet. Hatályba lépésének ideje kihirdetését követő nap. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell. (2. § (4) bek.)