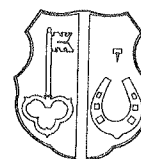




Nagykálló Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



• (42) 263-101 Fax: 42/263-309 • 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Száma: Kp/3- /2019.

## MEGHÍVÓ

a Képviselő-testület és hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014.  
(XI.20.) Önk. rendelete alapján Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületét

**2019. július 25. napján 13 órai kezdettel**

tartandó soron következő ülésre összehívom.

Az ülés helye: Városháza III. emeleti tárgyalóterme (Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)

### Napirendi javaslatok:

- 1.) **Előterjesztés Nagykálló város 2018. évi közbiztonsági helyzetéről készült beszámoló tárgyában**  
Előterjesztő: polgármester  
Véleményező: **Városstratégiai Bizottság**
- 2.) **Előterjesztés a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda alapító okiratának módosítása tárgyában**  
Előterjesztő: polgármester  
Véleményező: **Pénzügyi és Közjóléti Bizottság**
- 3.) **Előterjesztés a Harangodi díjtételek megállapításáról, valamint egyéb díjtételekről szóló 10/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**  
Előterjesztő: polgármester  
Véleményező: **Pénzügyi és Közjóléti Bizottság**

- 4.) **Előterjesztés a központi orvosi ügyelet 2018. évi működéséről készített beszámoló tárgyában**  
Előterjesztő: polgármester  
Véleményező: **Pénzügyi és Közjóléti Bizottság**
- 5.) **Előterjesztés a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás 2018. évi tevékenységéről**  
Előterjesztő: polgármester  
Véleményező: **Pénzügyi és Közjóléti Bizottság**
- 6.) **Előterjesztés a Nyírvidék Képző Központ Közhasznú Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása tárgyában**  
Előterjesztő: polgármester  
Véleményező: **Pénzügyi és Közjóléti Bizottság**
- 7.) **Előterjesztés a Nyírségi Szakképzés-szervezési Közhasznú Nonprofit Kft. végelszámolási eljárásának befejezté nyilvánítása, a társaság zárójelentésének elfogadásáról szóló tájékoztató tárgyában**  
Előterjesztő: polgármester  
Véleményező: **Pénzügyi és Közjóléti Bizottság**
- 8.) **Előterjesztés a Kálló-COOP Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. Nagykálló, Tánacsics köz 3. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában**  
Előterjesztő: polgármester  
Véleményező: **Városstratégiai Bizottság**
- 9.) **Előterjesztés a Kálló-COOP Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. Nagykálló, Széchenyi út 64. alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában**  
Előterjesztő: polgármester  
Véleményező: **Városstratégiai Bizottság**

- 10.) **Előterjesztés a Nagykálló külterületi 0417/5 hrsz-ú ingatlan ügye tárgyában**  
Előterjesztő: polgármester  
Véleményező: **Városstratégiai Bizottság**
- 11.) **Előterjesztés Bereczki Gáborné résztulajdonának felajánlása tárgyában**  
Előterjesztő: polgármester  
Véleményező: **Városstratégiai Bizottság**
- 12.) **Előterjesztés Rézműves László önkormányzati ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelme tárgyában**  
Előterjesztő: polgármester  
Véleményező: **Városstratégiai Bizottság**
- 13.) **Előterjesztés Farkas József önkormányzati ingatlan kaszálására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kérése tárgyában**  
Előterjesztő: polgármester  
Véleményező: **Városstratégiai Bizottság**
- 14.) **Előterjesztés a Nagykálló, Árpád út és Mártírok úti lakosok Nagykálló, Mártírok útjának egy szakasza egyirányúsítása tárgyában**  
Előterjesztő: polgármester  
Véleményező: **Városstratégiai Bizottság**
- 15.) **Előterjesztés Nótás Éva köztemetőben lévő fenyőfák vizsgálatára vonatkozó kérelme tárgyában**  
Előterjesztő: polgármester  
Véleményező: **Városstratégiai Bizottság**
- 16.) **Egyebek**

Zárt ülésre:

**1.) Előterjesztés havi rendszerességgel nyújtott átmeneti segély tárgyában**

Előterjesztő: polgármester

Véleményező: **Pénzügyi és Közjóléti Bizottság**

**2.) Előterjesztés a Nagykálló, Korányi Frigyes úti önkormányzati bérlakásra benyújtott pályázatok elbírálása tárgyában (később kerül kiküldésre)**

Előterjesztő: polgármester

Véleményező: **Városstratégiai Bizottság**

**3.) Előterjesztés városi kitüntető díjak adományozása tárgyában**

Előterjesztő: polgármester

Véleményező: **Városstratégiai Bizottság**

**Pénzügyi és Közjóléti Bizottság**

**4.) Egyebek**

Nagykálló, 2019. július 19.

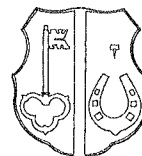
Tisztelettel:



**Juhász Zoltán**  
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp/1031-3 /2019.

Melléklet: Rendőrőrs beszámolója

Ügyintéző: Vadon Istvánné

Véleményező: Városstratégiai Bizottság

## Előterjesztés

- a képviselő-testülethez -

Tárgy: Beszámoló Nagykálló Város 2018. évi közbiztonsági helyzete tárgyában

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A rendőrség feladata a közbiztonság és a közrend védelme, valamint az államhatárőrzés, a határforgalom ellenőrzése és az államhatár rendjének fenntartása.

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. tv. 8. § (4) bekezdése alapján a rendőrkapitány vagy kijelölt helyettese évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi munkaterve általános előírásának megfelelően a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Nagykállói Rendőrőrs Parancsnoka elkészítette Nagykálló Város 2018. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámolóját, amelyet ezúton terjeszték a Képviselő-testület elé.

A fentiekre tekintettel, kérem a Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület Tagjait, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, a beszámoló elfogadásáról döntését meghozni szíveskedjen!

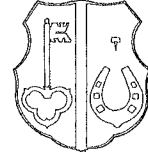
Nagykálló, 2019. július 04.

Tisztelettel:

  
Juhász Zoltán  
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.  
polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám:Kp/1024/2019.

Véleményező: Pénzügyi Közléti Bizottság

### Előterjesztés

### Képviselő-testülethez

## Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda Alapító Okiratának módosítása tárgyában

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagykállói Brunszvik Teréz Óvodában az óvodai nevelés a gyermekek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig 11 csoportban, a helyi pedagógiai program szerint, a teljes óvodai életet, a gyermekek napközbeni ellátását is magába foglaló foglalkozások keretében folyik. Az intézmény a nevelőtestület által elfogadott pedagógiai program alapján végzi tevékenységét.

Nagy Tamásné óvodavezető véleménye szerint az óvodába járó gyerekek közül egyre nagyobb arányban fordulnak elő a sajátos nevelésű igényűek, ezért kezdeményezte a fenntartónál, az óvoda alapító okiratának módosítását.

Az intézmény alapító okirata ezért kiegészül 091120 sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai elnevezésű kormányzati funkciószámmal, amely a normatív elszámolás vonatkozásában is fontos.

Az alapító okirat módosítása és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat az előterjesztés mellékletét képezi azzal, hogy a Magyar Államkincstár által meghatározott formátum alapján az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, illetve a végrehajtásáról szóló 368/2011. (XI.31.) Korm. rendelet által 2015. január 01. napjával bevezetett és 2018. január 1. napjával módosított formanyomtatványt kell kötelezően alkalmazni, ezért bizonyos technikai módosításokat az alapító okiraton szükséges átvezetni az 1. számú melléklet alapján.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alapító okirat módosítása tárgyában tegyék meg javaslatukat, illetve a Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

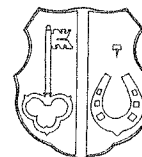
Nagykálló, 2019. június 25.

Tisztelettel

Juhász Zoltán  
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.  
polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp/ /2019.

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

E l ő t e r j e s z t é s  
- a Képviselő-testülethez -

**a harangodi díjtételek megállapításáról szóló önkormányzati rendelet  
módosítása tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

I. Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a harangodi díjtételek megállapításáról szóló 10/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelete szabályozza a Harangodi üdülőterületen alkalmazandó díjakat.

A Nagykállói Oktatási, Műsorszolgáltató, Közművelődési és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. képviselőjében Kovácsné dr. Dalanics Beáta ügyvezető azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a jelenleg hatályos rendeletben szereplő díjakat vizsgáljuk felül, és az általa javasolt csoportos kedvezményt építsük be a rendeletbe, a tábor látogatottságának növelése érdekében.

II. **A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a** szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, amelyről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

**A fentiek alapján a rendelet módosításának várható következményeiről - az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatást adom:**

**1. A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:**

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Jelen jogszabály-tervezet megalkotása igazodik az Kft. 2019. évi költségvetésének várható alakulásához.

b) környezeti és egészségi következményei:

A jogszabály-tervezet módosításának környezeti és egészségügyi következményei nem határozhatóak meg.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nem relevánsak.

**2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, jogalkotás elmaradásának várható következménye**

A Harangod Üdülőterületen alkalmazandó díjak meghatározása szükséges. A Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdése alapján feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat, törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.

**3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

**Nagykálló, 2019. július 19.**

  
**Juhász Zoltán**  
**Polgármester**



*rendelet-tervezet*

**Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
.../2019. ( . )**

**önkormányzati rendelete**

**a harangodi díjtételek megállapításáról, valamint egyéb díjtételekről  
szóló 10/2018 (IV.27.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

**A harangodi díjtételek megállapításáról, valamint egyéb díjtételekről szóló 10/2018. (IV.27.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6 §-a kiegészül az alábbi (4) bekezdéssel:**

„(4) A Téka Népművészeti Táborban hetijegy megvásárlása esetén a csoportok (min.20 fő felett 15 éves kortól) az alábbi kedvezménnyel vehetik igénybe a tábor szolgáltatásait:

a) 18.000.- Ft/fő/hét a csoport tagjainak + 2 fő együttes szakmai vezető részére térítésmentes szolgáltatás”

**2.§**

Jelen rendelet a 2019. július 20. napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

**Juhász Zoltán  
polgármester**

**Bereczki Mária  
jegyző**

**Kihirdetési záradék:  
A rendeletet kihirdettem:  
Dátum:**

**Bereczki Mária  
jegyző**

**a harangodi díjtételek megállapításáról, valamint egyéb díjtételekről  
szóló 10/2018. (IV.27.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

**.../... ( . ) önkormányzati rendelet-tervezet**

**indokolása**

**I. Általános indokolás**

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a harangodi díjtételek megállapításáról szóló 10/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelete szabályozza a Harangodi üdülőterületen alkalmazandó díjakat.

A Nagykállói Oktatási, Műsorszolgáltató, Közművelődési és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. képviseletében Kovácsné dr. Dalanics Beáta ügyvezető azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a jelenleg hatályos rendeletben szereplő díjakat vizsgáljuk felül, és az általa javasolt csoportos kedvezményt építsük be a rendeletbe, a tábor látogatottságának növelése érdekében.

**II. Részletes indokolás**

**1. §-hoz**

A TÉKA Népművészeti Táborban résztvevő 20 fő feletti csoportok kedvezményes részvételi díját tartalmazza.

**2. §-hoz**

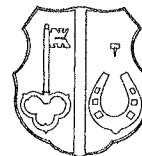
A rendelet hatályba lépését határozza meg.



Nagykálló Város Önkormányzata

Polgármesterétől

4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.

polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp/1030-3 /2019.

**Melléklet:** SIOR Kft. beszámolója

Ügyintéző: Vadon Istvánné

Véleményező: **Pénzügyi és Közjóléti Bizottság**

### Előterjesztés

- bizottsághoz/képviselő-testülethez -

**Tárgy:** Beszámoló a központi orvosi ügyelet 2018. évi működése tárgyában

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagykálló Város Önkormányzata és a SIOR Egészségügyi Szolgáltató Kft. között 2017. évben létrejött szerződés alapján történik Nagykálló, Biri és Kállósemjén településeken a központi orvosi ügyelet feladat-ellátása nagykállói központtal.

A Képviselő-testület 2019. évi munkaterve általános előírásának megfelelően a SIOR Egészségügyi Szolgáltató Kft. elkészítette a központi orvosi ügyelet 2018. évi működéséről szóló beszámolóját, amelyet ez úton kíván a képviselő-testület elé terjeszteni.

A fentiekre tekintettel, kérem Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület Tagjait, hogy az előterjesztésben foglaltak megtárgyalását követően, a beszámolót elfogadni szíveskedjenek!

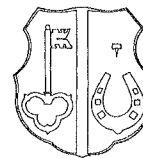
Nagykálló, 2019. július 04.

Tisztelettel

Juhász Zoltán  
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.  
polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp/1025/2019  
Véleményező: Pénzügyi Közjóléti Bizottság

### Előterjesztés

Képviselő-testülethez

## TÁJÉKOZTATÓ A DÉL-NYÍRSÉGI TÖBBCÉLÚ ÖNKORMÁNYZATI KISTÉRSÉGI TÁRSULÁS 2018. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az állampolgárok életminőségének javítása, az indokolatlan társadalmi és területi egyenlőtlenségek kiküszöbölése érdekében a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásról szóló 2004. évi CVII. törvény (továbbiakban Ttv.) teremtette meg a jogalapot a többcélú kistérségi társulások létrehozására.

A társulások működését jelenleg a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) szabályozza, amelynek rendelkezései szerint a helyi önkormányzatok képviselő testületei megállapodhatnak abban, hogy egy vagy több önkormányzati feladat- és hatáskör, valamint a polgármester és a jegyző államigazgatási feladat- és hatáskörének hatékonyabb, célszerűbb ellátására jogi személyiséggel rendelkező társulást hoznak létre.

A Nagykállói Kistérség települései 2005-ben létrehozták társulásukat Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás elnevezéssel, amely 2013. második félévétől a Möt. szabályainak megfelelően működik.

A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás adminisztratív feladatainak ellátásával megbízott Nagykállói Polgármesteri Hivatal elkészítette a Társulás 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót, amely jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét alkotja.

A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérség Társulás Társulási Tanácsa tárgyalja a beszámolót.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt beszámolót és a határozat - tervezetet elfogadni szíveskedjen.

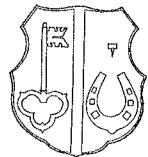
Nagykálló, 2019. június 25.

Tisztelettel

Juhász Zoltán  
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp./ /2019.

Ügyintéző: Moldván-Marozsán Erika

Véleményező: Pénzügyi- és közjóléti Bizottság

**Előterjesztés  
-Képviselő- testülethez-**

**Nyírvidék Képző Központ Közhasznú Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzata módosítása, annak egységes szerkezetbe foglalt szövegezésének elfogadása tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

A NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzata (a továbbiakban: SZMSZ) legutóbb 2017. május 29-én módosult.

2018. augusztus 21-én aláírásra került a Nyíregyházi Szakképzési Centrum és a Nyírvidék között a képző központra vonatkozó vagyonkezelési szerződés, amely magával vonta a társaság szabályzatainak, valamint az SZMSZ felülvizsgálatát.

Az SZMSZ módosítása mellett a Társaság szabályzatait is aktualizálták a jogszabályi és a szervezeti változásokhoz.

Az új SZMSZ és a módosított szabályzatok megfelelnek az aktuális jogszabályi előírásoknak, illeszkednek a Társaság szervezeti felépítéséhez és működési környezetéhez.

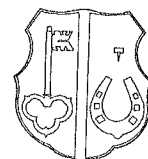
Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

Nagykálló, 2019. június 24.

  
Juhász Zoltán  
Polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp./ /2019.

Ügyintéző: Moldván-Marozsán Erika

Véleményező: Pénzügyi- és közjóléti bizottság

### Előterjesztés

#### -Képviselő- testülethez-

**Nyírségi Szakképzés-szervezési Közhasznú Nonprofit Kft. végelszámolási eljárásának befejeztét nyilváníthatásáról, a társaság zárójelentésének – mely tartalmazza a társaság zárómérlegét, az adóbevallásokat, a vagyonfelosztási javaslatot, továbbá a végelszámolási időszak gazdasági eseményeinek bemutatásáról szóló összefoglaló értékelést - elfogadásáról szóló tájékoztató tárgyában**

Tisztelt Képviselő – testület!

A Nyírségi Szakképzés-szervezési Közhasznú Nonprofit Kft. végelszámolásáról a Társaság 2018. december 14-i taggyűlésén döntöttek a tulajdonosok.

A végelszámolás kezdő időpontja a taggyűlési határozat alapján 2019. január 1.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény és a végelszámolás számviteli feladatairól szóló 72/2006. (IV. 3.) Korm. rendelet előírásai alapján a végelszámolás kezdő időpontját megelőző nappal - mint mérlegfordulónappal (ez a Társaság esetében 2018. december 31., és éppen egybeesik az üzleti évvel) a Társaságnak tevékenységét lezáró beszámolót kellett készítenie a végelszámolás kezdő időpontjától számított 30 napon belül.

2019. 06. 17-én rendelkezésre álló pénzkészlet 1.225.405 Ft.-, ebből Nagykálló Város Önkormányzata 13,67 %-os részesedésének köszönhetően 164.759 Ft.- összegű kiutalásra jogosult.

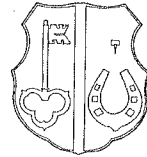
Kérem Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés tartalmát megismerni, majd elfogadni szíveskedjen.

Nagykálló, 2019. 06. 24.

  
Juhász Zoltán  
Polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.  
polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: K./...../2019.  
Ügyintéző: Győriné Fekete Gabriella  
Véleményező: VB

## Előterjesztés

- Bizottsághoz/Képviselő-testülethez -

A Kálló-COOP Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. Nagykálló Táncsics köz 3. sz. 2749 hrsz alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában

Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület!

A KÁLLÓ-COOP Zrt. képviselője azzal a kéréssel fordult a Bizottsághoz/Képviselő-testülethez, hogy a 2019. június 30—ig szóló, Nagykálló Táncsics köz 3. sz. 2749 hrsz.( az ingatlan eredeti címe Kossuth út 34.) ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést további 6 hónapra változatlan feltételek mellett meghosszabbítani szíveskedjenek .

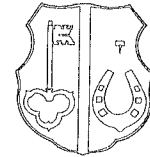
Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalják meg, és tegyék meg javaslatukat.

Nagykálló, 2019. június 24.

Juhász Zoltán  
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.  
polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp./...../2019.  
Ügyintéző: Győriné Fekete Gabriella  
Véleményező: VB

## Előterjesztés

- Bizottsághoz/Képviselő-testülethez -

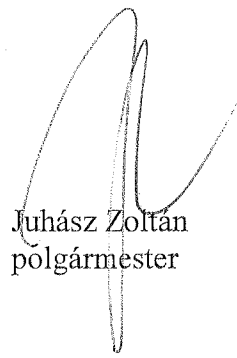
A Kálló-COOP Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. Nagykálló Széchenyi út 64. sz. alatti, 2296/1 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában

Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület!

A KÁLLÓ-COOP Zrt. képviselője azzal a kéréssel fordult a Bizottsághoz/Képviselő-testülethez, hogy a 2019. június 30—ig szóló, Nagykálló Széchenyi út 64. sz. 2296/1. hrsz. ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést további 6 hónapra változatlan feltételek mellett meghosszabbítani szíveskedjenek

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalják meg, és tegyék meg javaslatukat.

Nagykálló, 2019. június 24.

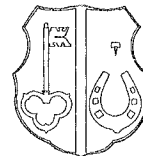


Juhász Zoltán  
polgármester





Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.  
polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Műsz/335-2/2019.

Ügyintéző: dr. Dalanics Beáta

Véleményező: Városstratégiai Bizottság

### Előterjesztés

#### Képviselő-testülethez

#### Nagykálló külterület 0417/5 hrsz-ú ingatlan ügye

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A **Nagykálló külterület 0417/5 hrsz.** alatt nyilvántartott szántó megnevezésű, 1 Ha 0134 m<sup>2</sup> területű ingatlan Nagykálló Város Önkormányzat (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) kizárólagos tulajdonában áll.

**Bakti István** 4320 Nagykálló, Szirond út 13. szám alatti lakos nevezett ingatlant 2017. március 1. napjától haszonbérlelőként műveli.

Bakti István és az Önkormányzat között létrejött haszonbérleti szerződés 2019. december 31. napján megszűnik.

Bakti István **kérelmet** nyújtott be a Tisztelt Képviselő-testülethez, melyben a haszonbérleti szerződés meghosszabbítását kezdeményezte.

Kérelmében előadta, hogy az ingatlant mindig tisztességesen rendben, illetve tisztán tartotta, valamint a bérleti díjat is időben megfizette.

Az Önkormányzat mezőgazdasági szervezetnek nem minősül, ezért a területalapú támogatást a nevezett ingatlan tekintetében nem tudja érvényesíteni, ezért a haszonbérleti szerződésben bérleti díjként 30.000.- Ft + a mindenkori területalapú támogatás összege került meghatározásra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az haszonbérleti szerződés tárgyában tegyék meg javaslataikat, illetve a Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

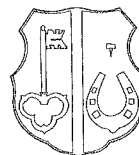
Nagykálló, 2018. június 27.

Tisztelettel

  
Juhász Zoltán  
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. [polgarmester@nagykallo.hu](mailto:polgarmester@nagykallo.hu)

Ügyiratszám: Műsz./324 - 2 /2019.

Ügyintéző: Balogh László

Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI

## ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Bereczki Gáborné Nagykálló, Ifjúság u. 19. szám alatti lakos által a Nagykálló, 1550 hrsz.-ú ingatlan résztulajdonának felajánlása tárgyában.

**Tisztelt Képviselő – testület!**

Bereczki Gáborné Nagykálló, Ifjúság u. 19. szám alatti lakos *ingyenesen* felajánlja Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) részére a résztulajdonában lévő Nagykálló belterületi, Debreceni u. 109. szám alatti 1550 hrsz.-ú ingatlan összesen 84/336 tulajdoni hányadát.

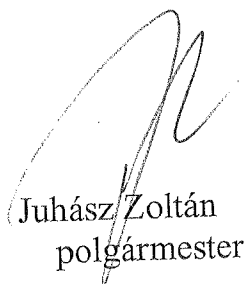
Megjegyzés: Nevezett ingatlan két oldalról útszabályozással érintett, osztatlan közös tulajdon, 14 tulajdonosa van, per és tehermentes.

Mellékletek: kérelem, tulajdoni lap, térkép, fénykép.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot, tegye meg javaslatát, illetve a Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

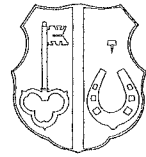
Nagykálló, 2019. július 16.

Tisztelettel:

  
Juhász Zoltán  
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Műsz./394 - 2 /2019.

Ügyintéző: Balogh László

Véleményező bizottságok: PÉNZÜGYI, VÁROSFEJLESZTÉSI.

**ELŐTERJESZTÉS**  
- a Képviselő-testülethez -

Rézműves László Nagykálló, Krúdy Gy. u. 23. szám alatti lakos kérelme az önkormányzati 2363/3 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása tárgyában

**Tisztelt Képviselő – testület!**

Rézműves László 4320 Nagykálló, Krúdy Gy. u. 23. szám alatti lakos kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Nagykálló, Krúdy Gy. utcában elhelyezkedő 2363/3 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 962 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan bal oldali részét számára értékesíteni szíveskedjenek 50.000.- forintért.

Indoklása:

Az önkormányzati ingatlannal szemben lakik. Az ingatlant Kocsán Mihály használta.

Jelenleg az Akácos úti lakosok kaszálják, akik rendszeresen zavarják az ott élők nyugalma. Rézműves László ezt az áldatlan állapotot kívánja megszüntetni azáltal, hogy megvásárolná az földterületet.

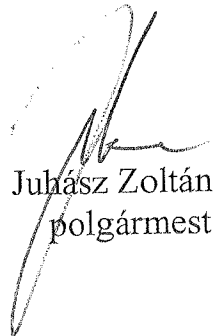
(Megjegyzés: Csapadékvíz elvezetéshez tartalék terület. Illetve az előzőekben az Papp Szabolcs részére döntés született, hogy az ingatlan DK-i részén lévő 404 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt megvásárolhatja.)

Mellékletek: kérelem, térkép, fénykép.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot, tegye meg javaslatát, illetve a Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

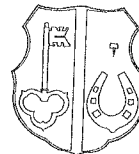
Nagykálló, 2019. július 16.

Tisztelettel:

  
Juhász Zoltán  
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Müsz./340- 2 /2019.

Ügyintéző: Balogh László

Véleményező bizottságok: VÁROSSTRATÉGIAI

## ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Farkas József (4320 Nagykálló, Kállai Éva út 36.) a Nagykálló 814 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan kaszálásához tulajdonosi nyilatkozat iránti kérelme tárgyában

### Tisztelt Képviselő – testület!

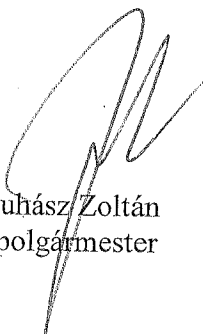
Farkas József 4320 Nagykálló, Kállai Éva út 36. szám alatti lakos kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában lévő Nagykálló, Balassi B. u. 14. szám alatti, 814 hrsz.-ú, beépítetlen terület felületén lévő fűvet lekasználhassa állatai számára..

Mellékletek: kérelem, térkép.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot, tegye meg javaslatát, illetve a Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

Nagykálló, 2019. július 17.

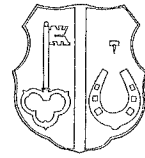
Tisztelettel:



Juhász Zoltán  
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Müsz./383- 2 /2019.

Ügyintéző: Balogh László

Véleményező bizottságok: VÁROSSTRATÉGIAI

### ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Nagykálló, Árpád és Mártírok úti lakosok kérelme a Nagykálló Mártírok út szakaszának egyirányúsítása tárgyában

**Tisztelt Képviselő – testület!**

Nagykálló, Árpád és Mártírok úti lakosok kérelemmel fordultak a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában lévő Nagykálló, 896 hrsz.-ú Mártírok útja megnevezési helyi közút Bátoribalassai utak közti szakaszának forgalmi rendjét egyirányúsítani szíveskedjenek oly módon, hogy a Bátoribalassai út irányából ne lehessen behajtani.

#### Indoklásuk:

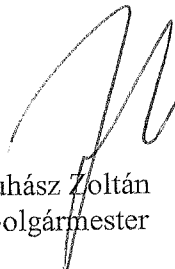
A reggeli órákban rendkívül nagy tranzitforgalom terheli a Mártírok utat, ami szerkezetére is nagymértékben kihat és rendkívül balesetveszélyesnek ítélik meg az ott élők, elsősorban a kisgyermekes családok.

Mellékletek: kérelem, térkép, fénykép.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot, tegye meg javaslatát, illetve a Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

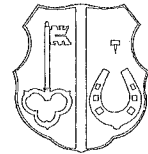
Nagykálló, 2019. július 11.

Tisztelettel:

  
Juhász Zoltán  
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail: polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Müsz./388- 2 /2019.

Ügyintéző: Balogh László

Véleményező bizottságok: VÁROSSTRATÉGIAI

**ELŐTERJESZTÉS**  
- a Képviselő-testülethez -

Nótás Éva (4320 Nagykálló, Szent István út 2.) kérelme a Nagykálló 0635 köztemetőben lévő fenyőfák vizsgálata tárgyában

**Tisztelt Képviselő – testület!**

Nótás Éva 4320 Nagykálló, Szent István út 2. szám alatti lakos kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában lévő Nagykálló, 0635 hrsz.-ú köztemetőben lévő legnagyobb, valamint a mellette lévő fenyőfák állapotát felülvizsgáltatni szíveskedjenek.

Indoklása:

A fenyőfák édesapja sírjához közel helyezkednek el, ágaik meg vannak hajolva. Félőnek tartja, hogy egy vihar alkalmával a letört ágak a sírokban kárt fognak okozni.


*/Megjegyzés: a temetőben lévő nagynövésű kiöregedett fák állapotát célszerű lenne szakértővel megvizsgáltatni./*

Mellékletek: kérelem, fénykép.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot, tegye meg javaslatát, illetve a Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

Nagykálló, 2019. július 11.

Tisztelettel:

  
Juhász Zoltán  
polgármester