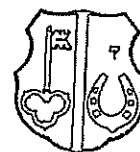




Nagykálló Város Önkormányzat
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



• (42) 263-101 Fax: 42/263-309 • 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Száma: Kp/88- /2022.

MEGHÍVÓ

a Képviselő-testület és hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (X.28.) Önk. rendelete alapján Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületét

2022. április 28. napján 13 órai kezdettel

tartandó soron következő ülésre összehívom.

Az ülés helye: Nagykállói Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló terme

(4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)

Nyílt ülésre:

- 1.) Előterjesztés a Sz-Sz-B. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása tárgyában
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
Meghívott: Gerebenics Károly tű.ezredes tűzoltósági tanácsos, kirendeltség-vezető
- 2.) Előterjesztés fontosabb jogszabályok változásairól szóló tájékoztató tárgyában
Előterjesztő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi és Közléleti Bizottság
- 3.) Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról *(Később kerül kiküldésre)*
Előterjesztő: Polgármester
- 4.) Előterjesztés Nagykálló-Ludastópark terület helyi védetté nyilvánításáról szóló 9/2007. (III.15.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
- 5.) Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata 2021. évi költségvetési gazdálkodásának végrehajtásáról szóló rendelet megalkotása tárgyában
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Minden Bizottság

- 6.) **Előterjesztés Nagykovács Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet módosítása tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Minden Bizottság
- 7.) **Előterjesztés az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezés tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
- 8.) **Előterjesztés Nagykovács Város Önkormányzata 2021. évi ellenőrzési jelentése tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Minden bizottság
- 9.) **Előterjesztés a Nagykovácsi Oktatási, Műsorszolgáltató, Közművelődési és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
Meghívott: Virágos Sándor ügyvezető
- 10.) **Előterjesztés a Nagykovácsi Védőnői Szolgálat épületének felújításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredménye tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
- 11.) **Előterjesztés Dr. Németh Éva házi gyermekorvos megbízási szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
- 12.) **Előterjesztés Dr. Lesch Miklós Zoltán házi orvos jelölt kérelme, telephely-módosítás tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
- 13.) **Előterjesztés néptáncot oktató részére megbízási díj megállapítása tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság, Oktatási és Kulturális Bizottság
Meghívott: Márton Lászlóné

- 14.) **Előterjesztés a Rákóczi Szövetség támogatási kérelme tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
- 15.) **Előterjesztés Nagykálló Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelme tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
- 16.) **Előterjesztés a 2021. évben a civil szervezeteknek nyújtott támogatás felhasználásának beszámolóí tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Minden bizottság (a hatáskörébe tartozó beszámolók)
- 17.) **Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzatához benyújtott és a szakbizottságok által javasolt támogatási igényekről**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Minden bizottság (a hatáskörébe tartozó kérelmek)
- 18.) **Előterjesztés lakossági elektronikai hulladék gyűjtésével, átvételével kapcsolatban**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
- 19.) **Előterjesztés Nagykálló, Kossuth út 61. szám alatt lévő ingatlan csapadékvíz károsodásának megelőzése érdekében kapubejáró építésének kivitelezési árajánlata tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
- 20.) **Előterjesztés Nagykálló, 0102/2 hrsz-ú ingatlan áramellátásának támogatására vonatkozó kérelem tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
- 21.) **Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő 2392/7 hrsz-ú ingatlanból területrész megvásárlása tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Városstratégiai Bizottság

22.) Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő Nagykálló 1175 hrsz-ú földrészlet tulajdonba való átadása iránti kérelem tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Véleményező: Városstratégiai Bizottság

Zárt ülésre:

- 1.) Előterjesztés az „Urbs Novum” Nagykállói Városfejlesztési Nonprofit Kft. működésének tárgyában
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
Meghívott: Teremi István ügyvezető


- 2.) Előterjesztés nagykállói lakosok lakástámogatási ügye tárgyában (1)
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

- 3.) Előterjesztés nagykállói lakosok lakástámogatási ügye tárgyában (2)
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

- 4.) Előterjesztés nagykállói lakosok lakástámogatási ügye tárgyában (3)
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

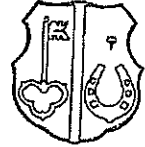
Nagykálló, 2022. április 22.

Tisztelettel:


Horváth Tibor
polgármester



Nagykállói Polgármesteri Hivatal
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☒ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés
-Képviselő- testülethez-

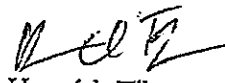
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyházi
Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság
2021. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása tárgyában

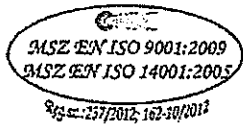
Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt évek gyakorlatának, illetve jogszabályi előírásoknak megfelelően a Szabolcs-Szatmár-Bereg-Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége mellékelten megküldte a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2021. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját és a kirendeltség szervezeti elemeként működő Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

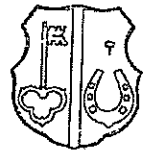
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést mellékleteivel együtt megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Nagykálló, 2022. április 19.


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Jegyzőtől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. jegyzo@nagykallo.hu

Ügyiratszám:

Előterjesztés
– a Képviselő-testülethez/Bizottsághoz –

Tájékoztató fontosabb jogszabályok változásairól

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

A tájékoztató időpontjáig a következő – az önkormányzat és hivatala működésének szempontjából - lényeges jogszabályi változások kihirdetésére került sor:

110/2022. (III. 21.) Korm. rendelet

a fejlesztési adókedvezményről szóló 165/2014. (VII. 17.) Korm. rendelet módosításáról

Kihirdetésre került: Magyar Közlöny - 2022. év 54. szám

Hatálybalépés: A rendelet a kihirdetését követő napon lépett hatályba.

A rendelet meghatározza a nagyberuházás fogalmát. Nagyberuházás az az induló beruházás, amelyhez kapcsolódóan az elszámolható költség jelenértéken meghaladja az 50 milliós eurónak megfelelő forintösszeget, és amelynek meghatározásakor egyetlen beruházásnak kell tekinteni az egy vagy több, független harmadik félnek nem minősülő személy által egy háromszor háromszázhatvanöt napos időszakon belül, ugyanazon megyében megkezdett beruházásokat. A nagyberuházás értékét úgy kell meghatározni, hogy a kérelemben, illetve a bejelentésben szereplő beruházás jelenértéken meghatározott elszámolható költségéhez hozzá kell adni és együttesen kell figyelembe venni az ugyanazon megyében a beruházás megkezdésének napját megelőző háromszor háromszázhatvanöt napos időszakon belül megkezdett beruházások jelenértéken számított értékét, amelyhez vagy amelyekhez az adózó vagy független harmadik félnek nem minősülő személy igénybe vett (igényelt) állami támogatást.

A Tao. törvény 22/B. § (2a) bekezdésében meghatározott esetekben csak azok az egy háromszor háromszázhatvanöt napos időszakon belül, ugyanazon megyében megkezdett beruházások veendő figyelembe, amelyek az adózó vagy a független harmadik félnek nem minősülő személy azonos vagy hasonló tevékenységét szolgálják. A rendeletben a „Közép-Magyarország régió nem támogatható településein” szövegrész helyébe a „Budapesten” szöveg lép.

2/2022. PJE határozat

a bérleti jogviszonynak a bérbeadó vagyonkezelő által felmondással történt megszűnését követően a felmondás érvényességének, jogellenességének tárgyában

Kihirdetésre került: Magyar Közlöny – 2022. évi. 61. szám

A jogegységi határozat alapján a helyi önkormányzat által a tulajdonában álló ingatlan kiürítése iránt a jogalap nélküli birtoklás szabályai szerint indított perben az alperesnek azt a hivatkozását, hogy az ingatlanra vele kötött bérleti szerződés felmondása érvénytelen vagy jogellenes, és ebből következően birtoklásának a bérleti szerződés szerint fennálló jogcíme van, érdemben kell elbírálni abban az esetben is, ha az alperessel a bérleti szerződést nem a tulajdonos önkormányzat, hanem a perben nem álló vagyongazdálkodó kötötte bérbeadóként, és mondta fel később.

147/2022. (IV. 14.) Korm. rendelet

a veszélyhelyzetre tekintettel az Ukrajna területéről kísérővel érkezett gyermekek gyermekfelügyelettel történő ellátásáról

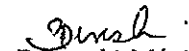
Kihirdetésre került: Magyar Közlöny - 2022. év 66. szám

Hatálybalépés: A rendelet – a rendeletben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lépett hatályba

A rendelet a gyermekfelügyeletet szabályozza. A gyermekfelügyeletet a gyermekfelügyelet létrehozója által kijelölt személy végezheti. A gyermekfelügyeletre lehetőség szerint Ukrajna területéről érkezett, menedékes, menedékesként elismerését kérő vagy kettős állampolgár személy jelölhető ki. Ha ilyen alkalmas személy nincs, akkor jelölhető ki más személy. A fenti előírás tekintetében az Ukrajna területéről érkezett, menedékes, menedékesként elismerését kérő vagy kettős állampolgár személy tekintetében a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 44/A. §-át nem kell alkalmazni.

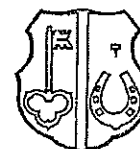
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet/Bizottságot, hogy a tájékoztatást elfogadni szíveskedjen.

Nagykálló, 2022. április 21.


Bereczki Mária
jegyző



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

Képviselő-testülethez

a Nagykálló-Ludastópark terület helyi védetté nyilvánításáról szóló 9/2007. (III.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete - 9/2007. (III.15.) Önk. rendeletet alkotott a Nagykálló-Ludastópark terület helyi védetté nyilvánításáról.

A helyi védetté nyilvánítás célja egyrészt az erdősterületek jelentős táj- és élőhely eltérési tényezőt jelentő, ligetes facsoportokkal tarkított gyepterület megőrzése, másrészt az igen jelentős táj-és élőhely eltérési tényezőt jelentő, nagy számú állatfajnak szaporodó- és élőhelyet biztosító, nagy területű bonyolultan összetett élőhely védelmének, jelenlegi formájában történő megőrzésének biztosítása.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24 § (4) bekezdése alapján:

„Fel kell oldani a természeti érték vagy terület védettségét, fokozottan védettségét, ha annak fenntartását természetvédelmi szempontok a továbbiakban nem indokolják. a helyi védett természeti terület védettségének a feloldásához az igazgatóság véleményét be kell szerezni.

Horváthné Karóczkai Zsuzsanna nagykállói lakos Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületénél kezdeményezte a Nagykálló belterület 5153 hrsz.-ú ingatlan tekintetében, a helyi jelentőségű természetvédelmi terület bejegyzés törlését, amihez a Képviselő-testület a 65/2022.(II.24.) számú határozatában hozzájárult.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény előírásai szerint megkerestük a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságot ezen tárgykörben, az Igazgatóság a 1447-2/2022. iktatószámú állásfoglalásában nem emelt kifogást a helyi védettség megszüntetése ellen.

II. **A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a** szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, amelyről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő- testületét tájékoztatni kell.

A fentiek alapján a rendelet módosításának várható következményeiről - az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatást adom:

1. A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet társadalmi hatása jelentős, hiszen éppen a közösség által elismert értékek védelmét szolgálja. A tervezetnek jelentős költségvetési és gazdasági hatása nem ismert.

b) környezeti és egészségi következményei:

A jogszabály-tervezet módosítása segíti a helyi környezet védelmét.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nem relevánsak.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, jogalkotás elmaradásának várható következménye

Társadalmi elvárás magasabb rendű jogszabállyal való összhang megteremtése.

A jogalkotás elmaradásának várható következménye, ha nem alkotunk jogszabályt, akkor nem tudunk megfelelni a jogállamiság követelményének.

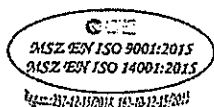
3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

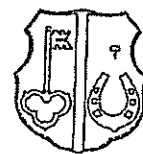
Nagykálló, 2022. április 20.



Horváth Tibor
Polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp/593 /2022.közp.
Ügyintéző: Séra András

Előterjesztés

- Képviselő- testülethez/ Bizottsághoz-

NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2021. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI GAZDÁLKODÁSÁNAK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

Tisztelt Képviselő – testület/ Bizottság!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 91. § (1)-(2) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet értelmében a Képviselő-testületnek az Önkormányzat költségvetésének végrehajtásáról zárszámadási rendeletet kell alkotnia. Az Áht. 91. §. (1) bekezdésében foglaltak szerint a zárszámadási rendeletet be kell terjeszteni a képviselőtestület elé úgy, hogy az legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen.

Jogszabályi kötelezettségemnek eleget téve terjesztem Önök elé Nagykálló Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet tervezetét.

ÁLTALÁNOS ÉRTÉKELES

Az önkormányzatok gazdálkodását az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet alapjaiban változtatta meg az elmúlt évek, évtizedek államháztartási számviteli gyakorlatát annak érdekében, hogy:

1. az államháztartás egésze szempontjából megvalósulhasson egy egységes kiadás/bevétel osztályozási rendszer.
2. a számviteli szabályok nyújtsanak támogatást, egyrészt a nemzeti vagyon azonos elvek alapján történő számbavételéhez, másrészt teremtsék meg a követelések és kötelezettségek folyamatos számviteli nyilvántartásának feltételeit.

A fenti célok eléréséhez két fajta - párhuzamosan vezetendő - számviteli rendszer került bevezetésre:

1. **Költségvetési számvitel**, amely biztosítja a bevételi/kiadási előirányzatok, valamint a kötelezettségvállalások/követelések folyamatos zártrendszerű nyilvántartását. A költségvetési számvitel feladata a költségvetési folyamatok mérése, a zárszámadás támogatása.
2. **Pénzügyi számvitel** ezzel szemben a vagyonra és a tevékenység eredményére fókuszál, folyamatos zárt rendszerben tartja nyilván a vagyonváltozásokat, méri az egyes tevékenységek eredményét.

Az államháztartási számvitel 2016. január 1. napjával hatályba lépett módosítása óta az adatszolgáltatásokat ezer forintra történő kerekítés helyett forintban kell teljesíteni. A zárszámadási rendelet-tervezet is ezen szabályoknak megfelelő formában és tartalommal kell elkészíteni.

Az önkormányzat gazdálkodása a jogszabályi előírásoknak megfelelően történt, az intézmények működése és az önkormányzati feladatellátás finanszírozása biztosított volt. A kötelező feladatok megfelelő színvonalon kerültek ellátásra, az önként vállalt feladatok a működés biztonságát nem befolyásolták. Az önkormányzat pénzügyi helyzete stabil volt, a város megtartotta fizetőképességét.

Az elhúzódó járványhelyzet további kihívások elé állította az Önkormányzatot és minden intézményét. Az Önkormányzat mindent megtett a járvány okozta nehézségek, problémák kezelésében. Lehetőségeinkhez mérten anyagi és természetbeni juttatásokkal támogattuk Nagykálló lakosságát, melynek érdekében a szociális rendeletünkben új támogatási lehetőségeket (havi rendszerességgel nyújtott gyógyszer-támogatás, ápolási hozzájárulás, szilárd tüzelőanyag hozzájárulás) vezettünk be.

A Nagykállói Polgármesteri Hivatal Gazdasági csoportja 2021. évben ellátta a

- Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda,
- Ratkó József Városi Könyvtár,
- Nagykállói Család- és Gyermekjóléti Központ,
- Nagykálló Város Önkormányzata,
- Nagykálló Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata

gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat.

A Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft. a többször módosított 47/2008. (II. 14.) Kt. számú határozattal elfogadott közművelődési megállapodás keretében biztosítja Nagykálló lakossága részére a közművelődési feladatokat. Az Önkormányzat a 100%-os tulajdonban lévő cégének kizárólagos jogot biztosított az Önkormányzati épületek takarítási, karbantartási feladatainak elvégzésére az 1/2008. (I. 07) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint.

A Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda kizárólag köznevelési feladatokat lát el. Az elmúlt években jelentős személyi változás történt az intézmény közalkalmazotti állományában, 2020. évben 3 fő óvodapedagógus, 2021. évben 3 fő óvodapedagógus és 3 fő dajka élt a nők 40 éves munkaviszonya után járó kedvezményes nyugdíjazási lehetőséggel. A megüresedett álláshelyeket minden esetben szakképzett óvodapedagógusokkal sikerült betölteni. Az Óvoda két telephelyen, 11 óvodai csoportban átlagosan 296 fő óvodáskorú gyermek nevelését látja el. A férőhely kihasználtság folyamatosan 100% körül alakul.

A személyi és tárgyi feltétel minden óvodai csoportban biztosított. A köznevelési törvény által előírt személyi feltételek – csoportonként két fő óvodapedagógus, és egy fő dajkai létszám ill., 3 csoportonként 1 fő – összesen 3 fő pedagógiai asszisztens biztosított a 2020/2021., illetve a 2021/2022. nevelési évben.

Dolgozók engedélyezett létszáma:	40 fő
<i>Munkakör megnevezése</i>	<i>létszám</i>
Óvodapedagógus	23 fő
Dajka	11 fő
Óvodatitkár	1 fő
Pedagógiai asszisztens	3 fő
Karbantartó	2 fő

A Ratkó József Városi Könyvtár feladatellátása 2017. január 1. napjától átszerveződött, az iskolai főkönyvtárak átkerültek a köznevelési intézményekhez. Tevékenységét a 1997. évi CXL. törvény, valamint a Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzata alapján és a 321/2016. (XII.14.) Kt. határozata szerinti Alapító okiratában foglaltak

érvényre juttatása szerint végezte. Általános gyűjtőkörű települési könyvtárként arra törekszik, hogy állományát oly módon gyarapítsa, hogy a város lakosságát, az oktatási intézmények tanulóit, pedagógusait az igényeknek megfelelő irodalommal, szakirodalmi információval ellátni és tájékoztatni is tudja. 2021. évben a könyvtár tényleges állománya 39.710 db dokumentum volt. Érdekeltségnövelő pályázaton az intézmény 341.000 forintot nyert, melyhez a saját forrás összegét az önkormányzat biztosította.

A városi könyvtárban a könyvtári feladatokat jelenleg 3 fő főállású, felsőfokú végzettséggel rendelkező könyvtáros szakember látja el, közülük egy fő magasabb vezetői beosztásban dolgozik.

Az Önkormányzat 2020. szeptember 1-jén alapította meg a **Nagykállói Család- és Gyermejkölési Központot**. 2021. évben az intézmény feladatait 9 fő főállású felsőfokú végzettséggel rendelkező szakember látta el: 1 fő intézményvezető, 1 fő családsegítő, 4 fő esetmenedzser, 1 fő szociális diagnózist készítő szakember és 2 fő óvodai és iskolai szociális segítő. A gyermekjóléti központ ellátási területe Nagykovácsos Járás 8 települése: Nagykovácsos, Biri, Balkány, Geszteréd, Bököny, Szakoly, Érpatak és Kállósejnyén. Múlt év folyamán a járásban lévő gondozottak száma 397 főt tett ki. Fő feladataik közé tartozik a szociális segítség, családsegítés, szolgáltatások, ellátások közvetítése, gyermekjóléti alapszolgáltatás, óvodai és iskolai szociális segítő munka. A múlt évben 260 esetben ruhaadományt juttattak a lakosoknak. Nyári napközis táborban 152 gyermek ellátásáról gondoskodtak.

A **Nagykovácsos Polgármesteri Hivatal** szervezeti felépítésében, feladatellátásban nem történt változás. A Hivatal köztisztviselői ez évben is képességeit, készségeit, tudását, jártasságát kihasználva törekedett a magas színvonalú közigazgatási szolgáltatások biztosítására.

Nagykovácsos Város Önkormányzat beszámolója tartalmazza a Nagykovácsos Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzathoz tartozó intézmények, valamint az önkormányzati feladatok ellátásához kapcsolódó előirányzatok teljesítését.

Az éves beszámoló összeállítása az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendeletben, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Kormányrendeletben foglaltak figyelembevételével történt.

Az éves beszámoló készítésének időpontja a számviteli politikában foglaltak szerint december 31. A mérlegben kimutatott eszközök és források értékét december 31-ei fordulónappal készített leltárral, illetve az analitikus nyilvántartásokból készített egyeztető kimutatásokkal támasztottuk alá.

Az immateriális javak, tárgyi eszközök után a terv szerinti értékcsökkenés elszámolása az Értékelési szabályzatban foglaltaknak megfelelően történt. Tervben felüli értékcsökkenés elszámolására az értékesített és a selejtezett eszközök tekintetében került sor.

A vagyoni és pénzügyi helyzetünkre ható gazdasági események kettős könyvelése 2019. január 1. napjától az ASP Gazdálkodási szakrendszerben történik.

RÉSZLETES INDOKLÁS

Nagykovácsos Város Képviselő-testülete 2021. évben az önkormányzat feladatainak ellátására 2 353 185 349 Ft kiadási előirányzatot hagyott jóvá. Év közben a jóváhagyott pénzmaradvány, az előre nem tervezett, váratlanul felmerülő kiadások fedezetének biztosítása, a központi költségvetésből kapott támogatások átvezetése, az évközben beadott és támogatott pályázatok beépítése – illetve bevételi kiesés miatt az előirányzatok zárolása - négy alkalommal is az előirányzatok módosítását indokolta, melynek alapján az 5/2021. (III. 05.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott költségvetési főösszeg 2 925 140 134 Ft-ra módosult.

A pénzforgalmi mérleg szerint a finanszírozási bevételek és kiadások nélkül a bevételek 99,08 %-ra, a kiadások 71,86%-ra teljesültek. Az időszak végi záró pénzkészlet 780 412 635 Ft, mely a pénztárak és a bankszámlák összesített egyenlegéből tevődik össze.

BEVÉTELEK ALAKULÁSA

Az önkormányzat bevételeinek teljesített főösszege 2 901 184 644 forint. Ezen belül a költségvetési bevételek 2 560 603 162 forint, a finanszírozási bevételek (intézményfinanszírozás nélkül) 340 581 482 forintban teljesültek. Az önkormányzat feladatait 2021. évben is nagyrészt a helyi adó bevételekből, az állami támogatásból és a nyertes Európai Unió pályázatokból finanszíroztuk.

Bevétel jogcíme	összeg (Ft)	megoszlás %
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	1 118 960 452	43,70
Közhatalmi bevételek	276 553 914	10,80
Működési bevételek	194 292 969	7,59
Működési célú pénzeszköz átvétel	5 559 225	0,22
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	864 579 704	33,76
Felhalmozási bevételek	99 281 898	3,88
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1 375 000	0,05
<i>Költségvetési bevételek összesen:</i>	<i>2 560 603 162</i>	<i>100,00</i>

A bevételekből a legnagyobb részarányt az államháztartáson belülről kapott támogatások és a közhatalmi bevételek képviselik.

I. Működési bevételek

Önkormányzat szinten a működési bevételek 194,3 millió Ft-ot tett ki, mely zömmel az alaptevékenység körében végzett szolgáltatások díjából, bérleti díjbevételekből, közvetített szolgáltatásokból tevődnek ki, valamint jelentős a működési célú áfa bevételek, visszatérülések összege is. Az áfa visszatérítések összege a gyakorlatban nem jelentett plusz bevételt, mivel ezen áfa tételek a kiadási oldalon a fizetendő áfa tételek között is könyvelésre került. A működési bevételeken belül készletértékesítésből 5 389 815 forint, szolgáltatásokból 36 150 886 forint, közvetített szolgáltatásokból 26 934 624 forint, intézményi gyermekétkeztetésből 3 200 014 forint díjbevétel realizálódott. Az intézmények bevételeit feladatonként a 7. melléklet, az önkormányzat bevételeinek alakulását feladatonként az 5. melléklet tartalmazza. Az intézményi működési bevételek részletezését intézményenkénti bontásban a 30. melléklet részletezi.

II. Központi költségvetési támogatások

Az önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatok működési kiadásait az Országgyűlés feladatalapú támogatással biztosítja. Ezt a támogatást a helyi önkormányzat éves szinten kizárólag a kötelezően ellátandó feladatainak kiadásaira fordíthatja. Az önkormányzat költségvetési támogatásának pénzügyi teljesítése 100,0 %-os. A költségvetési támogatáson belül a Magyar Államkincstár értesítése alapján tervmódosítás keretében csoportosítottuk át év közben az előirányzatokat. Központi költségvetésből kapott kiegészítő és egyéb kötött felhasználású támogatásként 253 063 006 forint támogatást kaptunk. A költségvetési támogatás jogcímenkénti alakulását és elszámolását, valamint az elszámolásból adódó befizetési kötelezettségünket a 33-37. mellékletek tartalmazzák.

III. Közhatalmi bevételek

A költségvetési bevételek 10,8%-a a közhatalmi bevételek beszedéséből származik, a teljesítés 101,16%-os. Az előző évhez képest 86,2 millió Ft-os (23,77%) visszaesést tapasztalhatunk, mely túlnyomórészt a veszélyhelyzet következtében a vállalkozásokat megsegítendő központilag 1%-os mértékben maximalizált iparűzési adó fizetési kötelezettség miatt következett be.

Az adóbevételek 2020. és 2021. évi alakulását szemlélteti az alábbi táblázat:

Bevétel jogcíme	2020.	2021.
Gépjárműadó	1 666 049 Ft	0 Ft
Termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó	635 967 Ft	0 Ft
Magánszemélyek kommunális adója	10 127 104 Ft	10 194 845 Ft
Iparűzési adó	346 517 766 Ft	260 885 983 Ft
Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	27 900 Ft	39 900 Ft
Egyéb közhatalmi bevételek	3 830 163 Ft	5 433 186 Ft
Költségvetési bevételek összesen:	362 804 949 Ft	276 553 914 Ft

Az iparűzési adó a legnehezebben tervezhető adónem, mivel a folyó évi előírások az I. félévben a két évvel korábbi adóévről, a II. félévben az előző adóévről benyújtott bevallásban szereplő adatok alapján készülnek, a folyó évi adatokról csak a feltöltési kötelezettség teljesítése kapcsán nyerünk a nagy adózók esetében némi információt. A feltöltési kötelezettség teljesítésére nem kötelezett vállalkozások esetében viszont az előző évben bekövetkezett változások akár pozitív, akár negatív hatása kétszeresen érvényesül: egyrészt a tényadó és adóelőleg különbözeténél, másrészt az adóelőleg összegénél. A feltöltésre kötelezettek esetében a tényadó és adóelőleg különbözete – helyesen kitöltött bevallás esetén – már az előző év bevételeiben és előírásaiban megmutatkozik. A fent leírtak alapján a koronavírus járvány miatt elrendelt veszélyhelyzet miatti adóbevétel (1%) kiesést az állam kiegészítő támogatásként megtérítette. Önkormányzatunk részére, melynek összege 60 627 600 Ft volt. Amennyiben ezen támogatás összegét hozzáadjuk az iparűzési adóbevételhez, úgy az előző évhez képest 25,6 millió Ft-os csökkenést látunk a 2020. évi iparűzési adó bevételünkhöz képest. A kialakult nehéz gazdasági körülmények mellett az adózók fizetőképessége nem esett vissza nagyobb mértékben, az utolsó negyedévben indított végrehajtási eljárásokkal pedig jelentős összegű adóhátralékot tudtunk beszedni.

A magánszemélyek kommunális adója jogcímen befolyt bevétel a kivetések és befizetések következtében 101,95%-ban realizálódott a tervezetthez képest. Ezen adónemből származó bevételünk évek óta 10 millió Ft körül alakul.

Az egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók teljes összege az idegenforgalmi adóból származó bevételeket jelenti.

Az egyéb közhatalmi bevételek pénzügyi teljesítés 141,85%. A vonatkozó Kormányrendeletnek megfelelően, az elsőfokú döntést hozó hatóságként történő eljárásokban kiszabott bírságok, a szabálysértési pénz- és helyszíni bírság, a közlekedési szabályszegések után meghatározott bírság helyi önkormányzatot megillető része és a késedelmi és önellenőrzési pótléokra befolyó bevételek kerülnek itt kimutatásra.

Az egyéb közhatalmi bevételeken belül kiemelkedően magas a késedelmi pótlék jogcímen beszedett bevétel összege. A talajterhelési díjfizetési kötelezettség abban az esetben áll fenn, amikor az ingatlan tulajdonosa a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, vagy egyedi zárt szennyvíztározót alkalmaz. A környezetterhelési díjról szóló törvény értelmében a vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelvezetéshez kapcsolódó talajterhelési díj a települési önkormányzat környezetvédelmi alapjának bevételét képezi. Az Önkormányzatnak ezen az jogcímen befolyó bevétele minimálisnak mondható.

A 2020. január 1-től keletkező gépjárműadó bevétel teljes mértékben a központi költségvetést illeti meg, az adóztatási feladatokat 2021. január 1-től a Nemzeti Adó- és Vámhivatal végzi.

A termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó bevételünk nem volt.

Figyelemmel a változásokra, valamint azok helyi adóbevételekre gyakorolt hatásaira, összességében mindezek ellenére elmondható, hogy a város költségvetésének részét képező adóbevételek stabil és biztos alapot nyújtanak az Önkormányzat működéséhez. Az önkormányzat közhatalmi bevételeinek részletezését a 32. melléklet tartalmazza.

IV. Támogatások, átvett pénzeszközök, kölcsönök

Az államháztartáson belülről érkező egyéb támogatások 99,75%-ban (25. melléklet), az átvett pénzeszközök teljesítése 40,64%-ban (26. melléklet) valósult meg.

Az államháztartáson belülről érkező egyéb támogatásokból működési célra 422 040 891 forint, felhalmozási célra 672 154 798 forint bevétel realizálódott önkormányzati szinten. Ezen bevételek között jelentős (22 %) részarányt képvisel a közfoglalkoztatási programok megvalósításához kapott 240 657 518 Ft működési támogatás. Itt kerülnek kimutatásra az Európai Unió és hazai társfinanszírozásból megvalósuló programokhoz, projektekhez kapott működési és felhalmozási támogatások. A 2020. évben benyújtott és 2021. évre áthúzódó nyertes pályázatok túlnyomó részének előfinanszírozása még előző évben realizálódott. Idei évben ez a támogatási rész pénzmaradványként jelentkezett.

Az Európai Unió támogatások közül a legjelentősebb feladatok és kapott támogatás összege (Ft-ban):

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|
| • TOP-1.4.1 A jövő bölcsődéje Nagykállóban | 349 324 999 |
| • TOP-4.3.1 Lakhatási integráció feltételeinek megalapozása Nagykállóban | 223 790 132 |
| • TOP-3.1.1 BiKe VI. ütem | 73 051 035 |
| • TOP-5.2.1 Társ. együttműködést segítő komplex program folytatása | 68 545 912 |

Az Európai Unió és hazai társfinanszírozásból megvalósuló projektek alakulásáról a 16-17. mellékletekből tájékozódhatnak.

Támogatási kölcsönök visszatérülése tervezése során figyelembe vettük a lakosság saját ingatlanjainak felújításához, vásárlásához nyújtott önkormányzati kamattmentes kölcsönöket, valamint a gazdasági társaságoknak nyújtott beruházási kölcsönök visszafizetéséből várható bevételeket. Ezen a jogcímen 5 559 225 forint működési célú kölcsön visszafizetése realizálódott.

Kezességvállalásból származó megtérülés címen nem realizáltunk bevételt.

V. Felhalmozási bevételek

A felhalmozási bevételek teljes mértékben az ingatlanértékesítésekhez kapcsolódik. Az ingatlanok értékesítésére tervezett bevételi előirányzat módosításra került az év folyamán. A módosított előirányzathoz viszonyítva a teljesítés mértéke 94,55%-os. Az Ipari parkban lévő földterületek értékesítése iránt megnövekedett az érdeklődés, melyből előreláthatólag 2022. évben is jelentősebb összegben realizálunk bevételt. Az építésre alkalmas telkek és lakóépületek iránt az utóbbi években mérsékelt volt a kereslet.

VI. Finanszírozási bevételek

Az Önkormányzat 2021. évi pénzügyi tervében a költségvetési hiány fedezetére 100 millió Ft folyószámlahitel keret állt rendelkezésre a számlavezető bankunknál, a Takarékbank Zrt-nél.

Pénzforgalom nélküli bevételként jelentkeznek az előző évi maradvány igénybevétele, melynek teljesítése 100%.

Szintén a finanszírozási bevételek között kell kimutatni az államháztartáson belüli megelőlegezések jogcímen a Magyar Államkincstár által 2021. december hónapban kiutalt 25 001 944 Ft összegű 2022 évi normatív állami támogatás I. részletét. Ez az összeg 2022. évben a nettó finanszírozás keretében kerül majd visszavonásra.

KIADÁSOK ALAKULÁSA

Az önkormányzat összkiadásának megoszlását tekintve legnagyobb részarányt a működtetés kiadásai jelentik. Az önkormányzat teljesített kiadásainak főösszege 2 119 132 749 forint. Ezen belül felhalmozási költségvetési kiadás 522 239 657 forint, a működési költségvetési kiadás 1 536 140 129 forint, finanszírozási kiadás összege 60 752 963 forint, mely nem tartalmazza az intézményfinanszírozás összegét. A költségvetési kiadások 72,49%-át fordítottuk működési kiadásokra. Az önkormányzat kiadásairól feladatonként a 4. melléklet, az intézmények kiadásairól a 6. melléklet alapján tájékozódhatnak.

A felhasználás jogcímei az alábbiak szerint alakultak:

Kiadás jogcíme	Érték (Ft)	Megoszlás (%)
Személyi juttatások és járulékaik	640 017 604	31,09
Dologi kiadások	721 419 245	35,05
Ellátottak pénzbeli juttatásai (segélyek)	24 213 884	1,18
Egyéb működési célú kiadások	150 489 396	7,31
Beruházások	455 044 506	22,11
Felújítások	0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	67 195 151	3,26
Költségvetési kiadások összesen:	2 058 379 786	100,00%

I. Személyi juttatások és járulékaik

A személyi juttatás és járulékaik az összes költségvetési kiadáshoz viszonyítva 31,09 %, a működési kiadások 41,66%-a. A 2021. év előirányzatainak tervezésekor figyelembe kellett venni a közfoglalkoztatottak személyi juttatások kiadásainak nagyságát is, melyet törvényi szabályozás határoz meg. A munkaadót terhelő járulékok felhasználása a személyi juttatás teljesítésének megfelelően alakult, amely összességében 95,31%-os teljesítést jelent, 100%-ot meghaladó teljesítés az intézmények esetében nem volt.

A közfoglalkoztatás szervezése és lebonyolítása a Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya koordinálásával kerül megvalósításra, a foglalkoztatáshoz kapcsolódó támogatások kérelemre nyújthatóak, a támogatásról annak összegéről és mértékéről a foglalkoztatás helye szerint illetékes Foglalkoztatási Osztály dönt. A közfoglalkoztatási programban a Foglalkoztatási Osztály által közvetített regisztrált állásukeresők vehetnek részt. A foglalkoztatás időtartama a meghirdetett pályázati időszakoktól függően változó.

A vissza nem térítendő támogatás a közfoglalkoztatási bér és járulékok összegének 70-100 százaléka lehet. A közfoglalkoztatási bérek és járulékok mellett a foglalkoztatással összefüggő közvetlen költségek is érvényesíthetők a bér- és járuléktámogatás legfeljebb 10%-ának mértékéig. A közfoglalkoztatási támogatás

intenzitása továbbra sem látható előre, mert teljes mértékben a Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának rendelkezésére álló forrástól függ.

Ezen kiadások között jelenik meg a különböző Európai Unió pályázatok támogatásával megvalósuló programok személyi jellegű kifizetései is. Az Önkormányzat és intézmények foglalkoztatott létszám változása az elmúlt években az alábbiak szerint alakult:

- foglalkoztatottak létszámának alakulása az elmúlt öt évben: 2017-ben 525 fő, ebből a közfoglalkoztatottak statisztikai állományi létszáma 455 fő; 2018-ban 457 fő, ebből a közfoglalkoztatottak statisztikai állományi létszáma 377 fő, 2019-ben 385 fő; ebből a közfoglalkoztatottak statisztikai állományi létszáma 305 fő, 2020-ban 289 fő, ebből a közfoglalkoztatottak statisztikai állományi létszáma 199 fő, 2021-ben 315 fő, ebből a közfoglalkoztatottak statisztikai állományi létszáma 181 fő.
- munkajogi létszám a tárgyidőszak végén 2017-ben 493 fő, ebből 419 fő közfoglalkoztatotti létszám, 2018-ban 458 fő, ebből 372 fő közfoglalkoztatotti létszám, 2019-ben 365 fő, ebből 282 fő közfoglalkoztatotti létszám, 2020-ban 287 fő, ebből 193 fő közfoglalkoztatotti létszám, 2021-ben 334 fő, ebből 181 fő közfoglalkoztatotti létszám.

II. Dologi kiadások

A dologi kiadások teljesítése 91,64%. Kisebb mértékű megtakarítást értünk el - a felhasználás visszaszorításával - az irodaszer-nyomtatvány, a működéshez szükséges információhordozó eszközök tekintetében, viszont a közüzemi díjak emelkedésére a múlt év második felében emelkedésnek indult.

A dologi ráfordítások az alábbi költségelemeket tartalmazzák:

1. Készletbeszerzés:	76 492 064 Ft
2. Kommunikációs szolgáltatások:	8 622 656 Ft
3. Szolgáltatási kiadások:	387 634 727 Ft
4. Kiküldetések, reklám és propaganda kiadások:	169 326 Ft
5. Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások:	248 500 472 Ft

A szolgáltatási kiadások között kell elszámolni többek között a vásárolt élelmezést (42 811 524 Ft), a közüzemi díjakat (40 833 342 Ft), az egyéb szolgáltatásokat (79 354 381 Ft), a szakmai tevékenységeket segítő szolgáltatásokat (162 811 945 Ft), és a bérleti és lízingdíjakat (7 781 184 Ft).

A különféle befizetések és egyéb dologi kiadások legfontosabb elemei az előzetesen felszámított általános forgalmi adó (99 083 038 Ft), a fizetendő általános forgalmi adó (140 287 000 Ft), valamint a hitelt terhelő kamatkifizetések (413 623 Ft).

III. Ellátottak pénzbeli juttatásai

Az Önkormányzat által folyósított ellátások eredeti előirányzata 33 134 000 Ft, a teljesítés 24 213 884 Ft. Az önkormányzatok törvényi felhatalmazás alapján szabadon dönthetnek a szociális támogatások formájáról és nagyságáról. Az állami felelősségi körbe tartozó ellátások járási hatáskörbe, az önkormányzati ellátások képviselő-testületi hatáskörbe tartoznak. Az Szocvtv. az önkormányzatok által biztosítandó támogatások tekintetében annyit ír elő, hogy az önkormányzat a helyi viszonyokhoz mérten, a krízishelyzetben lévő személyek számára, illetve a helyi szociális problémák kezelésére települési támogatást nyújt. A települési támogatás egyes típusait és jogosultsági feltételeit az önkormányzat rendeletében határozza meg.

A 2021. évben kifizetett szociális támogatások és ellátások az alábbiak szerint alakultak:

- **Rendkívüli települési támogatásban** azokat a személyeket részesítjük, akik önmaguk, illetve családjuk létfenntartásáról más módon nem tudnak gondoskodni vagy alkalmanként jelentkező, nem várt többletkiadások miatt anyagi segítségre szorulnak. Az év folyamán 3 399 840 Ft támogatás került kifizetésre.
- **Települési támogatás** alcímen 7 094 805 Ft összegű támogatás került elszámolásra. Ezen a soron kell kimutatni az önkormányzat által nyújtott lakásfenntartási támogatás és a rendszeres települési támogatás jogcímenek kifizetett összegeket.
- **Köztemetésre** 669.737 Ft volt a teljesítés.
- **Beiskolázási támogatásra** 1 455 000 forint került kifizetésre.
- **Időskorúak támogatása** jogcímen 2 471 000 Ft összegű támogatást folyósítottunk az év folyamán.

A költségvetési rendeletben a működési céltartalékok között polgármesteri keret címen biztosított összegből 3 765 000 Ft szociális támogatás címen került felhasználásra. A polgármesteri keretből összesen 23 fő részesült, eseti illetve havi, rendszeres szociális ellátás folyósítás keretében.

Az ellátottak pénzbeli juttatásait részletesen a rendelet 27. melléklete mutatja be.

IV. Egyéb működésű célú kiadások

E kiadási körben tervezzük és számoljuk el a működési célú támogatásokat és a működési célú kölcsönök nyújtását, a pénzmozgás iránya szerint államháztartáson belüli/ államháztartáson kívüli bontásban. Ezen a soron szerepelnek a tartalék előirányzatok, valamint itt kellene kimutatni az államháztartáson belüli visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztését, a központi költségvetés részére visszafizetendő támogatásokat is.

Egyéb működési célú kiadásokra 150 489 396 forintot fordítottunk. Ezek a kiadások elsősorban államháztartáson belüli szervezetek, a civil szervezetek, egyesületek, egyházak feladatellátásához kapcsolódnak. A központi költségvetés részére múlt évben visszafizetendő támogatás összeg 37 354 038 Ft, az önkormányzati szolidaritási hozzájárulás címen megfizetett összeg 17 879 608 Ft volt.

Államháztartáson belüli szervezetek részére 27 210 000 Ft működési célú pénzeszközt adást teljesítettünk. A legjelentősebb tétel a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Társulás által ellátott szociális és gyermekvédelmi feladatokhoz kapcsolódó támogatás 24 000 000 Ft összegben, a Nagykálló Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére juttatott összeg (800 ezer Ft), valamint a Bursa Hungarica Ösztöndíj támogatás keretében 2 410 000 Ft forrást biztosítottunk.

2021. évben államháztartáson kívüli kamatmentes kölcsönt nem biztosított Önkormányzatunk.

Államháztartáson kívüli szervezetek részére 68 045 750 Ft forrást biztosítottunk. Ebből 22 millió forint kifizetés a közművelődési feladatok ellátásához; 10 millió Ft a Nagykálló HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI Kft, 10 043 250 Ft a Teszovál Kft konszolidálásához; a fennmaradó összeg a civil szervezetek támogatásához kapcsolódik.

V. Beruházások, felújítások

A beruházási kiadások teljesítése 92,65%, összességében 455 044 506 Ft, ezen belül a jelentősebb beruházások:

A jövő bölcsődéje Nagykállóban projekt	200 058 529 Ft
BiKe VI. ütem, kerékpárút	141 233 108 Ft

Inkubátorház projekt	41 294 045 Ft
Zöld Nagykovács projekt	23 151 406 Ft
Nyírségtví Zrt. által végzett beruházások	11 124 939 Ft
EFOP Humán szolgáltatások fejlesztése projekt	8 256 088 Ft
Gombaüzem földterületek visszavásárlása	6 489 954 Ft

Felújítási kiadások 2021. évben nem merültek fel. A felhalmozási kiadások alakulását feladatonként az 8. melléklet, a felújítási kiadások részletezését a 9. melléklet tartalmazza.

VI. Egyéb felhalmozási célú kiadások

Az egyéb felhalmozási célú kiadások pénzügyi teljesítése 80,51%. Ezen a jogcímen az alábbi tételek kerültek elszámolásra:

- Idősek Szociális Intézetének felújítására nyújtott támogatás: 8 943 217 Ft,
- Első lakáshoz jutók támogatása 1 700 000 Ft,
- Kállai Kettős Közalapítvány részére nyújtott támogatás 27 000 000 Ft,
- Teszovál Kft részére a temető kerítés építésére nyújtott támogatás 5 000 000 Ft.
- Nagykovácsi Közhatalnó Nonprofit Kft részére nyújtott támogatás tervezési díjra 9 525 000 Ft.

Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból kifizetés 15 026 934 Ft összegben történt az alábbiak szerint:

- Teszovál Kft forgóeszközhitel: 15 026 934 Ft

Támogatási kölcsönök nyújtására 2021. évben nem került sor.

Az egyéb felhalmozási célú kiadások részletezését a 24. és 29. melléklet tartalmazza.

VII. Finanszírozási kiadások

A finanszírozási kiadások között került szerepeltetésre a 2019. év folyamán a Takarékbank Zrt-vel kiváltott hosszú lejáratú hitel 2021. évben esedékes törlesztőrészei 20 millió Ft összegben. A hitel 2021. áprilisáig teljes mértékben visszafizetésre került.

A folyószámlahitel-keret igénybevétele a múlt év folyamán 5 210 017 Ft összegben került sor.

A közvilágítás korszerűsítéséhez kapcsolódó pénzügyi lízing szerződés alapján 10 672 812 forint lízingdíj került átutalásra.

Szintén a finanszírozási kiadások között kell kimutatni az államháztartáson belüli megelőlegezések jogcímen a Magyar Államkincstár által 2020. december hónapban kiutalt 2021. évi normatív állami támogatás I. részletét. Ez az összeg 2021. évben a nettó finanszírozás keretében került visszavonásra.

VIII. KÖLTSÉGVETÉSI MARADVÁNY

Az Áht. 1.§ 17. pontja alapján maradványnak minősül a költségvetési év során a bevételek és kiadások különbözete, amely az alaptevékenység bevételei és kiadásai tekintetében a költségvetési maradvány. Az Áhsz. 8.§ (3) bekezdése és 3. melléklete alapján, a maradvány kimutatás az alaptevékenység és a vállalkozási tevékenység bevételeit és kiadásait tartalmazza, továbbá bemutatja a kötelezettség-vállalással terhelt maradványt, a szabad maradványt és a vállalkozási maradványt terhelő befizetési kötelezettséget. A költségvetési maradvány az Áht. 6.§ (7) bekezdés ac) pontja értelmében finanszírozási bevételnek minősül.

Az Ávr. 149.§-a szerint a költségvetési maradványt az éves költségvetési beszámoló készítésekor kell megállapítani. Ennek megfelelően jelen előterjesztés tartalmazza a 2021. évi költségvetési maradvány összegének megállapítását és felosztási javaslatát.

A 2021. évi állami támogatás elszámolása kapcsán az óvodai köznevelési feladatokhoz kapcsolódó támogatások esetében 1 789 610 Ft többlettámogatás illeti meg az Önkormányzatot. A gyermekétkeztetési feladatokhoz és a rászoruló gyermekek szünidei étkeztetéséhez kapcsolódóan 679 185 Ft, míg a szociális feladatok támogatásából 2 532 073 Ft visszafizetési kötelezettség keletkezett. (35.-37. melléklet).

A 2021. évi költségvetési gazdálkodás során keletkezett maradvány összege 782 051 895 Ft, melyből 630 661 611 Ft kötelezettséggel terhelt. A maradvány összegéből 690 585 691 Ft a 2022. évi költségvetésbe eredeti előirányzatként beépítésre került. A 2021. évi zárszámadás során a 2021. évi költségvetési maradvány felosztható összege 91 466 204 Ft.

Az Áht. 86.§ (5) bekezdése alapján az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozó költségvetési szerv esetén az irányító szerv jogosult dönteni a költségvetési szerv maradványának elvonandó és felhasználható összegéről. Az Ávr. 155.§ (1)-(2) bekezdése szerint, az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozó költségvetési szerv költségvetési maradványából az irányító szervet megillető rész számítását az irányító szerv határozza meg. Az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozó költségvetési szerv költségvetési maradványát az irányító szerv a zárszámadási rendeletével egy időben állapítja meg, és - szükség esetén - módosítja költségvetési rendeletét. A költségvetési maradvány felosztásának részletezését a rendelet-tervezet 20. melléklete tartalmazza.

IX. HITELMŰVELETEK ALAKULÁSA

A fentiekben (finanszírozási bevételek, finanszírozási kiadások) leírtak alapján a beruházási hitelünk esetében az év folyamán 20 millió Ft-ot törlesztettünk, mely teljes összegben visszafizetésre került. 2021. év folyamán 100 millió Ft összegű folyószámlahitel-keretünk állt fenn a számlavezető bankunknál. A 2021. december 31-i állapot szerint nincs hitelállományunk. A hiteleink részletezését a rendelet-tervezet 19. sz. melléklete tartalmazza.

X. AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON ALAKULÁSA

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 110.§ (2) bekezdése, az Áht. 87.§-a és 91.§ (2) bekezdése c) pontja alapján az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonkimutatásban kell kimutatni. Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a helyi önkormányzat vagyonkimutatása az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek eszközeinek és kötelezettségeinek adatait mutatja be. Az előírt kötelezettségnek jelen előterjesztés és a rendelet-tervezet 18. melléklete tesz eleget.

Az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonmérlegben kerül kimutatásra. A vagyonmérleg sorait alátámasztó tételes leltárak a Polgármesteri Hivatal Gazdasági csoportján található meg. (Azt teljes terjedelmében fizikailag nem lehet mellékletként rögzíteni.) Tekintettel a tételes leltár terjedelmére a fenti jogszabályi előírásnak – az előző évhez hasonlóan – a következő formában tesz eleget.

Az önkormányzat vagyona 2021. december 31-én az önkormányzati – intézményeket is tartalmazó, összesítő - vagyonmérleg alapján 11 664 417 596 Ft. Az előző évihez viszonyítva a vagyont 366 126 945 Ft összegben növekedett.

A vagyoni helyzet alakulását jól szemlélteti az önkormányzat 2021. évi Egyszerűsített mérlege:

Megnevezés	Előző évi (Ft-ban)	Tárgyévi (Ft-ban)	Változás % -a
I. Immateriális javak	771 904	406 484	52,65
II. Tárgyi eszközök	10 291 095 400	10 239 797 514	99,50
III. Befektetett pénzügyi eszközök	176 226 000	176 226 000	100,00
IV. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök			-
A. NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	10 468 093 304	10 416 429 998	99,51
I. Készletek			-
II. Értékpapírok			-
B. NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK			-
I. Hosszú lejáratú betétek			-
II. Pénztárok, csekkek betétkönyvek	132 535	391 465	295,37
III. Forintszámlák	309 334 485	780 016 159	252,16
IV. Devízaszámlák	4 747	5 011	105,56
V. Idegen pénzeszközök			-
C. PÉNZESZKÖZÖK	309 471 767	780 412 635	252,18
I. Költségvetési évben esedékes követelések	496 945 800	473 777 295	95,34
II. Költségvetési éven követően esedékes követelések			-
III. Követelés jellegű sajátos elszámolások	1 310 529	5 423 000	411,25
D. KÖVETELÉSEK	498 256 329	479 200 295	96,18
E. EGYÉB SAJÁTOS ESZKÖZOLDALI ELSZÁMOLÁSOK	18 153 570	- 15 825 332	-87,17
F. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	4 315 681	4 200 000	-
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN(A+B+C+D+E+F)	11 298 290 651	11 664 417 596	103,24
I. Nemzeti vagyon induláskori értéke	10 947 188 659	10 947 188 659	100,00
II. Nemzeti vagyon változásai	-859 405 818	-859 123 910	99,97
III. Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	9 316 234	9 316 234	100,00
IV. Felhalmozott eredmény	-359 608 337	255 717 569	
V. Eszközök érték helyesbítésének forrása			-
VI. Mérleg szerinti eredmény	615 325 906	-344 699 889	
G. SAJÁT TŐKE	10 352 816 644	10 008 398 663	96,67
I. Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	106 074 078	15 724 504	14,82
II. Költségvetési éven túli kötelezettségek	84 938 634	26 347 735	31,02
III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	412 775	4 580 478	1109,68
H. KÖTELEZETTSÉGEK	191 425 487	46 652 717	24,37

I. KINCSTÁRI SZÁMLAVEZETÉSEL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSOK			-
J. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	754 048 520	1 609 366 216	213,43
FORRÁSOK ÖSSZESEN (G+H+I+J)	11 298 290 651	11 664 417 596	103,24

ESZKÖZÖK

Az *erzközoldalt* tekintve legnagyobb részarányt a befektetett eszközök állománya képviseli 89,3%-kal (előző évben 92,65 %). Összetételét tekintve a befektetett eszközökön belül legnagyobb részarányt a tárgyi eszközök (ingatlanok) tétel képviseli.

A) Nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök

Az Önkormányzat befektetett eszközeinek nyilvántartás szerinti értéke 10 416 429 998 Ft, amely az előző évhez képest minimális mértékben - 51 663 306 Ft-tal, arányaiban 0,49%-kal - csökkent. Az ingatlanértékesítéseket és az elszámolt értékcsökkenési leírás összegét majdnem teljes mértékben kompenzálta az elmúlt évben végrehajtott beruházások. A könyv szerinti érték 92,83 %-át az Önkormányzat kezelésében lévő eszközök immateriális javak, tárgyi eszközök, beruházások, felújítások, befektetett pénzügyi eszközök és a vagyonkezelésbe adott eszközök adják. A 7,17%-át az intézmények mérlegében kimutatott, a működésükhöz szükséges ingatlanok, gépek, berendezések, járművek könyvszerinti nettó értéke teszi ki.

- I. **Immateriális javak állományának záró értéke** – mely tartalmazza a szoftver használati jogokat, a szoftvereket és a különböző, önkormányzat által készített tervek értékét: 406 484 Ft, ami a nyitó állományhoz képest az értékcsökkenés elszámolását követően 365 ezer Ft értékben csökkent.
- II. **A tárgyi eszközök értéke** az Önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében lévő forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és forgalomképes ingatlanok, számítástechnikai eszközök, berendezési tárgyak és járművek értékét tartalmazza 10 239 797 514 Ft összeggel. Legnagyobb értéket továbbra is a forgalomképtelen út, járda és parkállomány képviseli. Állománynövekedést jelentenek a 2021. évben végrehajtott beruházások (8. mellékletben részletezettek szerint), csökkenést jelentett az értékesített és selejtezett vagyon kivételése, valamint az elszámolt értékcsökkenés.
- III. **A mérlegben a befektetett pénzügyi eszközökön belül** kell kimutatni a tartós részesedéseket, a tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokat és a befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítését. Önkormányzatunk mérlegében ezen a soron kimutatott 176.226 ezer Ft a gazdasági társaságokban, alapítványokban szereplő tartós részesedések december 31-i állományi értékét mutatja. A részesedések értékéből gazdasági társaságban való részesedésünk 166.226 ezer forint, a Kállai Kettős Közalapítványban 10.000 ezer forint alapítói vagyonnal rendelkezünk.

A részesedések megoszlása a következők szerint alakul:

a.) 100 %-os részesedés

Gazdasági társaság			Részesedés	
Neve	Székhelye	névértéke (ezer Ft)	könyvszerinti értéke (ezer Ft)	
TESZOVAL Kft	Nagykálló	5 600	5 600	
Nagykállói Kiemelten Nonprofit Kft	Közhasznú Nagykálló	150 100	150 100	
Városfejlesztő NOVUM” Kft.	Társaság „URBS Nagykálló	3 000	3 000	
Nagykállói Hulladékgazdálkodási Kft.	Nagykálló	3 000	3 000	

b.) 25 %-on felüli részesedés

Gazdasági társaság		Részesedés	
Neve	Székhelye	névértéke (ezer Ft)	könyvszerinti értéke (ezer Ft)
Kállai Kettős Gazda Nonprofit Kft.	Nagykálló	3 430	3 430

c.) 25 %-on aluli részesedés

Gazdasági társaság		Részesedés	
Neve	Székhelye	névértéke (ezer Ft)	könyvszerinti i értéke (ezer Ft)
OTP Rt.	Nyíregyháza	26	26
TITÁSZ Rt.	Debrecen	20	20
TISZA Szövetkezet	Szakoly	200	200
Kállai Kettős KERTÉSZ Kft	Nagykálló	800	800
Nyírségvíz Zrt.	Nyíregyháza	100	50

IV. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök értéke 0 Ft. A mérlegben az államháztartáson kívül vagyonkezelésbe adott eszközök értékét kell kimutatni. Jogszabály által a KLIK, 2015. július 1-től a Szakképző Centrumok részére vagyonkezelésbe adott szakképző intézmények által használt ingatlanok, egyéb tárgyi eszközök értékét csak a vagyonkimutatásban kell szerepeltetnie az önkormányzatnak.

B) Nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközök között csak a készletek és értékpapírok kerülhetnek elszámolásra, melynek záró egyenlege 0 Ft.

C) Pénzeszközök

Pénzeszközeink állományi változását a rendelet-tervezet 14. melléklete tartalmazza. A pénzkészlet alakulása:

- tárgyidőszak elején:	309 471 767 forint
- tárgyidőszak végén:	780 412 635 forint.

Pénzeszközök változása:

Sor- szám	Megnevezés	Összeg (Ft)
1.	Pénzkészlet 2021. január 1-jén Ebből:	309 471 767
2.	• Bankszámlák egyenlege	309 339 232
3.	• Pénztárak és betétkönyvek egyenlege	132 535
4.	Bevételek (+)	3 040 963 407
5.	Kiadások (-)	2 570 022 539
6.	Záró pénzkészlet egyenlege 2021. december 31-én Ebből:	780 412 635
7.	• Bankszámlák egyenlege	780 021 170
8.	• Pénztárak és betétkönyvek egyenlege	391 465

A likviditás az előző évhez viszonyítva kedvezően alakult, a fizetőképesség mutatói év végén:

Mutató	Előző évi	Tárgyév	Eltérés
Likviditási gyorsráta mutató $= \frac{\text{Likvid pénzeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} \times 100$	161,67	1672,81	1511,14
Likviditási mutató $= \frac{\text{Pénzeszközök} + \text{Követelések}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} \times 100$	421,95	2699,98	2278,03

Az önkormányzat fizetőképessége az előző évhez képest jelentős mértékben javult, melynek legfőbb oka, hogy az előző év végi állapothoz képest a pénzeszközök értéke 2,5-szeresére emelkedett, míg a kötelezettségek értéke 76%-kal visszaesett. Az elkülönített számlákon lévő felhalmozási és működési támogatások jelentős része 2021. év folyamán a különféle beruházások, projektek esetében célzottan felhasználásra került. A likviditási gyorsráta mutató értéke 1511,14%, mely továbbra is kedvező, mivel a pénzeszközeink többszörös mértékben fedezik a rövid lejáratú kötelezettségeink összegét.

A likviditási mutató 2699,98%, amely az előző évhez képest, összhangban a fizetőképességi mutatóval jelentős mértékben javult. Ezen mutatóértékről is elmondható, hogy továbbra is kedvező. A mutató azt fejezi ki, hogy az önkormányzat rövid távon (1 éven belül) milyen mértékig fedezheti a rövid lejáratú kötelezettségeit. Minél nagyobb a mutató értéke, annál kiegyensúlyozottabb az önkormányzat likviditása.

Az államháztartási számviteli mérlegszerkezet nem ad elég információt egy önkormányzat likviditási folyamatának teljes körű megismerésére. Egyrészt egyéb az analitikus számviteli információk is szükségesek, másrészt a vagyonszerű adatok csak egy időpontra vonatkoznak. A közfoglalkoztatási programok megvalósításához kapott előlegek az önkormányzat számlájára átutalásra kerültek, ezek azonban nem jelentenek szabad pénzeszközt, ezek felhasználása kötött. Ugyanez vonatkozik az Európai Unió és hazai társfinanszírozással megvalósuló projektekre kapott előlegekkel kapcsolatban is, felhasználásuk a támogatási szerződésben foglalt ütemezés szerint történhet. Az önkormányzat likviditási folyamatát nagyban befolyásolja a közhatalmi bevételek ciklikussága, törvényi szabályozottsága. Emellett gyakran előforduló helyzet, hogy a nemzeti vagyona tartozó befektetett (tartós) eszközt mindaddig rövidlejáratú forrásból (működésből) kell finanszírozni, amíg a különböző támogatások elszámolása és lehívása meg nem történik. Ez rövidtávon a működésből von el pénzügyi forrást.

A pénzügyi egyensúly hosszútávon akkor biztosítható, ha a fejlesztésekre biztosított pénzügyi források rendelkezésre állnak, azok mobilizálása folyamatosan történik. Ennek hiányában rövidtávon pénzügyi feszültség adódhat.

D) Követelések

Követelések értéke 479 200 295 Ft, melyből a

- Közhatalmi bevételek 185 807 179 Ft. Ezen a mérlegsoron kell elszámolni az Önkormányzat által beszedett adónemekből eredő követeléseket és a bírságbevételekből fakadó követeléseket, amelyeket csökkenteni kell az elszámolt értékvesztés összegével.
- Költségvetési évben esedékes működési bevételek: 117 803 152 Ft. Itt számoljuk el a bérbe adott ingatlanok után kiszámlázott bérleti és közüzemi díj, az intézményi térítési díjköveteléseket; valamint a továbbszámlázott szolgáltatásokból fakadó követeléseinket.

- **Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú átvett pénzeszközökre:** 106 180 406 Ft, amely a felhalmozási célú visszatérítendő támogatásaink és kölcsöneink mérleg fordulónapjáig esedékes, de még nem rendezett követeléseinket tartalmazza.
- **Költségvetési évben esedékes követelések működési célú átvett pénzeszközökre:** 63 986 558 Ft. A mérleg sor a működési célú kölcsöneink mérleg fordulónapjáig esedékes, de még nem rendezett részéből áll.
- **Követelés jellegű sajátos elszámolások:** 5 423 000 Ft. Ez az erdészeti hatóságnak erdőfelújítási biztosítékként nyújtott 4 338 000 Ft-os összeget, valamint a forgótőke (1 085 000 Ft) követelésünket tartalmazza.

E) Egyéb sajátos elszámolások

Az egyéb sajátos elszámolások állományi értéke – 15 825 332 Ft.

Itt került elszámolásra a:

- a) az előzetesen felszámított, levonható általános forgalmi adó (10 588 650 Ft),
- b) a fizetendő általános forgalmi adó (-27 210 720 Ft),
- c) december havi, illetmények, munkabérek elszámolása (796 738 Ft)

F) Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások állományi értéke 4 200 000 Ft.

A mérlegben az eredményszemléletű bevételek aktív időbeli elhatárolása között az olyan járó eredményszemléletű bevételeket kell kimutatni, amelyek csak a mérleg fordulónapja után esedékesek, de a mérleggel lezárt időszakra számolandók el, valamint a költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása között a mérleg fordulónapja előtt felmerült, elszámolt olyan összegeket kell kimutatni, amelyek költségként, ráfordításként csak a mérleg fordulónapját követő időszakra számolhatók el.

FORRÁSOK

A mérlegben a források között kell kimutatni a saját tőkét, a kötelezettségeket, a kincstári számlavezetéssel kapcsolatos elszámolásokat és a passzív időbeli elhatárolásokat

A *forrásállományon* belül egyaránt tapasztalhatunk növekedést és csökkenést. A saját tőke 3,33%-kal, a kötelezettségek állománya 75,63%-kal csökkent, míg a passzív időbeli elhatárolások összege 2,13-szorosára emelkedett.

G) Saját tőke

A saját tőke állományi értéke 10 008 398 663 Ft

A mérlegben a saját tőkén belül kell kimutatni a nemzeti vagyon induláskori értékét, a nemzeti vagyon változásait, az egyéb eszközök induláskori értékét, a felhalmozott eredményt, az eszközök értékhelyesbítésének forrását és a mérleg szerinti eredményt.

- I. A mérlegben a nemzeti vagyon induláskori értékeként a 2014. január 1-jén meglévő, a nemzeti vagyonba tartozó eszközök bekerülési értékének forrását kell kimutatni (10.947.188.659 Ft).
- II. **Nemzeti vagyon változásai** között a 2014. január 1-jét követően a nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök és forgóeszközök kormányrendeletben (Áhsz. 15. § (2)-(3a) bekezdése, 16/A. § és 49/A-49/B. §) meghatározott jogcímenek elszámolt változásait kell kimutatni (-859.123.910 Ft).

- III. Egyéb eszközök induláskoriértéke és változásai között a 2014. január 1-jén meglévő nem idegen pénzeszközök forrását – ide nem értve a tulajdonosi joggyakorló szervezeteket –, valamint a nemzeti vagyonba nem tartozó egyéb eszközök kormányrendeletben meghatározott jogcímenek elszámolt (Áhsz. 49/A-49/B. §) változásait kell kimutatni (9.316.234 Ft).
- IV. A mérlegben felhalmozott eredményként az előző költségvetési évek felhalmozott eredményét kell kimutatni (255.717.569 Ft)
- V. A mérlegben az eszközök értékhelyesbítésének forrásaként az elszámolt értékhelyesbítés összegét kell kimutatni. Önkormányzatunk értékhelyesbítést nem számolt el.
- VI. A mérlegben a mérleg szerinti eredményt az eredmény-kimutatásban ilyen címen kimutatott összeggel egyezően kell szerepeltetni (-344.699.889 Ft).

H) Kötelezettségek

A Kötelezettségek azok a szállítási, vállalkozási, szolgáltatási és egyéb szerződésekből eredő, pénzürtékben kifejezett elismert tartozások, amelyek a szállító, a vállalkozó, a szolgáltató, a hitelező, a kölcsönt nyújtó által már teljesített, az államháztartás szervezete által elfogadott, elismert szállításhoz, szolgáltatáshoz kapcsolódnak.

A kötelezettségek összege 46 652 717 Ft.

- I. Költségvetési évben esedékes kötelezettségek állománya tárgyév december 31-én 15.724.504 Ft. Ezen tétel mutatja a szállítói állományunkat, ami a mérleg fordulónapon fennálló kiegyenlített tételeket jelent. Lejárt szállítóállományunk 1-30 napon belüli, mely mindössze 37.932 Ft. Ez a tétel azért áll fenn, mert az egyik szolgáltató késedelmesen küldte meg részünkre a számlát.
- II. Költségvetési évet követő esedékes kötelezettségek között kerül kimutatásra a 2021. december hónapban megelőlegezett állami támogatás 25 001 944 Ft-os állománya.
- III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások között kerülnek kimutatásra a kapott előlegek (pl. a helyi adó túlfizetése miatti kötelezettség, valamint az egyéb előlegek), melynek összege 10.238 Ft és a más szervezetet megillető bevételek (6.500 Ft), továbbá a letétre, megőrzésre fedezetkezelésre átvett pénzeszközök, biztosítékok (4.563.740 Ft).

I) Kincstári számlavezetéssel kapcsolatos elszámolások

A kincstári számlavezetéssel kapcsolatos elszámolások között *kizárólag a Kincstár*, a számlavezetési tevékenységével kapcsolatos sajátos ügyfélszámlásokat mutathatja ki. Ezen tételen nincs elszámolt összeg.

J) Passzív időbeli elhatárolások

A Passzív időbeli elhatárolások mérlegértéke 1 609 366 216 Ft

A mérlegben a passzív időbeli elhatárolásokon belül kell kimutatni az eredményszemléletű bevételek passzív időbeli elhatárolását, a költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolását és a halasztott eredményszemléletű bevételeket.

Az Eredményszemléletű bevételek passzív időbeli elhatárolása között a mérlegforduló napot megelőző időszakot terhelő bevételek és költségek ellentételezésekre kapott támogatások elhatárolása szerepel.

A mérlegben a Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása között a mérleg fordulónapja előtti időszakot terhelő olyan költségeket, ráfordításokat kell kimutatni, amelyek csak a mérleg fordulónapja utáni időszakban merülnek fel, kerülnek számlázásra.

A Halasztott eredményszemléletű bevételek zöme a felhalmozási célú támogatások (beruházások) Önkormányzatunknak folyósított, de még fel nem használt összegéből áll.

Az önkormányzat 2021. évi összevont mérlegét a rendelet-tervezet 22. melléklete tartalmazza.

A VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Az eladósodási mutató alakulása az utóbbi években:

2016-ban	0,74%,	2017-ben	2,72%,
2018-ban	2,61%,	2019-ben	1,52%,
2020-ban	1,85%	2021-ben	0,47%

Az eladósodási mutató az idegen tőke (kötelezettségek) arányát mutatja meg a saját tőkéhez viszonyítva. Minél nagyobb az idegen tőke aránya a saját tőkéhez viszonyítva, annál nagyobb fokú az eladósodottság, annál nagyobb likviditási nehézségek keletkezhetnek a hitelek és kölcsönök törlesztése, valamint az egyéb kötelezettségek törlesztése miatt. Az eladósodás mértékénél általában a 30% alatti mutató érték mondható nagyon jónak. Ez mutatkozik a nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök finanszírozási összhangjában is. Az összhang tekintetében előnyös, ha a befektetett eszközöket saját forrásból, vagy éven túli kötelezettségből finanszírozza az önkormányzat. Az arányok tekintetében jelentős változás nem történt az elmúlt években.

A vagyonfedezeti mutató 96,09%, amely az előző év adatához viszonyítva hasonló szinten alakult. A mutató azt jelenti, hogy a befektetett eszközöket a saját tőke majdnem teljes mértékben lefedez.

Az önkormányzatnak nincs adósságállománya. Az adósságállomány fedezettségét a saját tőke és a hosszú lejáratú kötelezettségek aránya mutatja meg.

M u t a t ó	Előző évi	Tárgyév	Eltérés
Hitelfedezeti mutató			
$= \frac{\text{Követelések}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} \times 100$	260,16	1027,16	767
Adósságállomány aránya			
$= \frac{\text{Adósságállomány}}{\text{Adósságállomány} + \text{Saját tőke}} \times 100$	0,19	0	-0,19

A hitelfedezeti mutató értékei is folyamatosan kedvező értékeket mutat, mely azt fejezi ki, hogy követeléseink milyen mértékben fedezik a rövid lejáratú kötelezettségeink összegét.

XI. KÖZVETETT TÁMOGATÁSOK

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. §. (4) bekezdésének c) pontja szerint 2021. évben az alábbi közvetett támogatásokat biztosítottuk:

Helyi adók esetében kedvezmény, mentesség adására nem került sor.

Helyiségek hasznosítása utáni kedvezmény, mentesség

2021. évben az Önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlanok helyiségei közül az alábbi civil szervezetek, egyéb szervezetek részére biztosított térítésmentes használatot:

- volt kádfürdő épülete a Kállai Lakodalmas Egyesület részére
- volt Ifitanya épülete az AnimaCore Sport- és Szabadidő Egyesület részére
- volt OTP bank épülete az Asztalitenisz és Tömegsport Club részére

- Kállai Kettős tér 1., 5. sz. üzlethelyiség a Népművészeti Egyesület részre
- Kállai Kettős tér 1., 2. sz. üzlethelyiség a Kállfo Jóléti Szolgálat Alapítvány részre.

Egyéb jogcímen:

- a sportpálya üzemeltetésének (víz, villamos energia) támogatására 3.101.006 Ft-ot biztosítottunk,

Az önkormányzat által 2021. évben nyújtott közvetett támogatását a rendelet-tervezet **15. melléklete** tartalmazza.

A 2021. évi beszámolóhoz csatoltuk az összesített mérleget, a működési és felhalmozási kiadások mérlegét, a hitelállomány és kötelezettségek részletezését, a vagyron kimutatást, a költségvetési maradványról, valamint a pénzeszköz változásáról készített kimutatást.

Nagykálló Város Önkormányzata 2021. évi

- összevont költségvetési mérlegét a rendelet-tervezet 2. melléklete
- az önkormányzat vagyronkimutatását a rendelet-tervezet 18., 22. melléklete,
- a 2021. évben nyújtott közvetett támogatások összegét a rendelet-tervezet 15. melléklete
- a többéves kihatással járó Képviselő-testületi döntések évenkénti bontását a rendelet-tervezet 13. melléklete
- a pályázati forrásból megvalósuló feladatokat és azok 2021. évi teljesülését a rendelet-tervezet 16-17. melléklete,
- a 2021. évi költségvetési bevételek és kiadások kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok szerinti bontását a rendelet tervezet 4-7. melléklete,
- garancia- és kezességvállalásból fennálló kötelezettségeit a 24. melléklet,
- az önkormányzat részesedéseit a 38. melléklet,
- az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok december 31-én fennálló követelés és kötelezettség állományát a 39-40. melléklet,
- az immateriális javak, tárgyi eszközök, koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök állományának alakulását a 41. melléklet,
- az eszközök értékvesztésének alakulását a 42. melléklet mutatja be.

Összességében elmondható, hogy a mindennapjainkat jelentősen befolyásoló koronavírus okozta nehézségek mellett 2021. évben az önkormányzat és intézményei hatékony működése biztosított volt. Az önkormányzati feladat és hatáskör lényegi változására nem került sor, a gazdálkodás szabályozási feltételrendszerei alapvetően nem változtak. Az önkormányzati intézményi struktúrában változás nem történt. A bevétel és kiadás egyensúlyban tartását elősegítette a takarékos, költséghatékony, célorientált intézményi gazdálkodás. Az átgondoltság, a prioritások kijelölése, a feladatok szűkítése, a helyi lehetőségek maximális kihasználása kell, hogy jellemezze működésünket az elkövetkező években. A több éve előkészített beruházások maximális megvalósítását kell célul kitűznünk, az önként vállalt feladatokat a legszükségesebb mértékben kell ellátni. A jövőbeni kiegyensúlyozott gazdálkodás csak a jelenleginél differenciáltabb, a lehetőségeket és adottságokat jobban figyelembe vevő finanszírozás mellett biztosítható.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján elkészített vezetői nyilatkozatokat a polgármester a zárszámadási rendelet tervezetével együtt terjeszti a képviselő-testület elé, melyet az előterjesztés mellékleteként becsatolásra kerülnek.

Előzetes hatásvizsgálat a zárszámadási rendelet-tervezethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatni kell. A Jat. 17.§ (2) bekezdése alapján, az előzetes hatásvizsgálat keretében több tényezőt is vizsgálni kell, amelyek közül a zárszámadási rendelet-tervezet esetében elsősorban a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei vizsgálandók.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatásai, különösen:

- társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A 2021. évi zárszámadási rendelet-tervezet gazdasági és költségvetési hatás szempontjából érinti az önkormányzat és a költségvetési szervek bevételeit és kiadásait. 2021. évben az önkormányzati feladat és hatáskör lényegi változására nem került sor, a gazdálkodás szabályozási feltételrendszere alapvetően nem változott. A jogszabályi változások mellett az önkormányzati intézményi struktúrában változás történt.

2021. év folyamán az Önkormányzat eszközeiben és forrásaiban 185 203 012 Ft csökkenés történt. 2021. december 31-i állapot alapján az Önkormányzatnak nincs hitelállománya. Az önkormányzat és intézményei 2 901 184 644 Ft bevételt (intézményfinanszírozás nélkül) és 2 119 132 749 Ft kiadást (intézményfinanszírozás nélkül) realizáltak.

- környezeti és egészségi következményei:

A Tervezetben foglaltaknak a jelenlegi helyzethez viszonyított, számottevő környezeti és egészségi következményei, hatásai nincsenek.

- adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A Tervezetben foglaltaknak adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91.§ (1) bekezdés szerint, a zárszámadási rendelet-tervezetet a jegyző készíti elő, és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy a zárszámadási rendeletnek legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napáig (azaz május 31-ig) hatályba kell lépnie.

A zárszámadási rendeletben dönteni kell a 2021. évben képződött költségvetési maradvány megállapításáról és felosztásáról is.

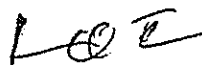
3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A zárszámadási rendelet elfogadása esetében ezek a feltételek nem értelmezhetőek.

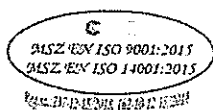
Mindezen okok miatt szükséges és kötelező az önkormányzatnak a 2021. évi zárszámadási rendeletét megalkotni és elfogadni.

Jelen előterjesztésben foglaltak alapján, javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az önkormányzat 2021. éves gazdálkodásáról szóló zárszámadási rendelet-tervezetet (ennek keretében a 2021. évi költségvetési maradvány felosztásáról szóló javaslatot).

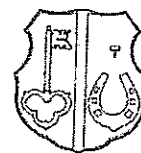
Nagykálló, 2022. április 19.



Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp/ 366-4/2022

Ügyintéző: Séra András

Előterjesztés

- Képviselő- testülethez/Bizottsághoz-

NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL ÉS A
KÖLTSÉGVETÉS VITELÉNEK SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA
TÁRGYÁBAN

Tisztelt Képviselő – testület!

A pénzügyi terv módosítására vonatkozó javaslat elkészítésekor betartottuk az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendeletben foglaltakat.

A 2022. évi költségvetési rendelet módosítására vonatkozó tervezet elkészítésére az alábbiak alapján került sor:

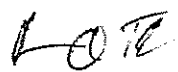
- A kistérségi startmunka mintaprogramokra és a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatásra benyújtott kérelmünk pozitív elbírálásban részesült. A programok megvalósítása érdekében szükség van a bevételi és kiadási előirányzatok módosítására.
- A Képviselő-testület által a zárszámadási rendelettel elfogadásra kerülő 2021. évi költségvetési maradvánnyal módosítani kell a 2022. évi költségvetési rendelet bevételi és kiadási előirányzatait.
- Az előző év támogatásainak elszámolásából adódó visszafizetési kötelezettségek kiadási előirányzatának módosítása.
- Államháztartáson belülről kapott egyéb támogatások:
 - Országgyűlési képviselő választás és népszavazás lebonyolítására kapott támogatás,
 - kulturális bérfejlesztésre kapott vissza nem térítendő támogatás előirányzatának átvezetése a pénzügyi terven.
- A központi költségvetésből biztosított szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban a szociális összevont ágazati pótlék fedezetére kapott első 4 havi támogatás összegével emelkedik az érintett intézmény előirányzatai.
- A Képviselő-testület korábbi döntéseinek költségvetési rendeletben történő szerepeltetése.

A Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerinti előzetes hatásvizsgálatot lefolytatásra került, melynek eredményéről tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testület tagjait.

Tisztelt Képviselő – testület/ Bizottság!

Kérem, hogy az előterjesztéshez készített indoklás alapján a tervezetet tárgyalja meg és a 2022. évi pénzügyi terv módosítására vonatkozó rendeletet hagyja jóvá.

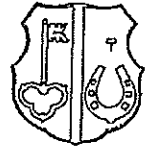
Nagykálló, 2022. április 20.



Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp/ 597 /2022
Ügyintéző: Séra András

Előterjesztés

Képviselő- testülethez/Bizottsághoz-

az átmenetileg szabad pénzeszköz bankbetétbe történő elhelyezéséről

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

Az Önkormányzat az előző évi pénzmaradványból, az első féléves helyi adókból, valamint az Ipari parkban történt ingatlanértékesítésekből származó bevételek következtében átmenetileg szabad pénzeszközzel rendelkezik. A Takarékbankban vezetett számlánk 2022.04.20-i egyenlege 453.773.360 Ft volt, melyből a központi költségvetésből kapott felhalmozási célú támogatásokat és a projektekhez szükséges önerőt levonva az átmenetileg szabad pénzeszköz egyenlege kb. 250 millió Ft-ot tesz ki. A számlavezető pénzügyintézet indikatív ajánlata alapján 5,35% egyedi kamattal tudnánk 100 millió Ft feletti összeget standard betétként 1 hónapra lekötni.

A Képviselő-testület SZMSZ-ének 24. § (3) bekezdés g) pontja szerint az önkormányzat 2 millió Ft feletti szabad pénzeszközeinek befektetése, pénzügyintézetnél való elhelyezése a Képviselő-testület minősített többségű döntése alapján lehetséges.

Az önkormányzat likviditását figyelembe véve 2022. év folyamán a szabad pénzeszközeink maximum 1 hónapos futamidőre történő bankbetétként történő lekötését javaslom elfogadni.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Nagykálló, 2022. április 21.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp/ 594 /2022
Ügyintéző: Séra András
Véleményező: minden bizottság

Előterjesztés

Képviselő- testülethez/Bizottsághoz-

Nagykálló Város Önkormányzat 2021. évi ellenőrzési jelentése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70. §-a rendelkezik a költségvetési szervek belső ellenőrzési kötelezettségéről, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 119.§. (4) bekezdése tartalmazza a helyi önkormányzatok belső ellenőrzésével kapcsolatos feladatokat.

A belső ellenőrzés független, tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje. A belső ellenőrzés az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet kockázatkezelési, ellenőrzési és irányítási eljárásainak hatékonyságát.

A jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, valamint a gazdaságosságot, hatékonyságot és eredményességet vizsgálva a belső ellenőrzés megállapításokat és ajánlásokat fogalmaz meg a költségvetési szerv vezetője részére.

Önkormányzatunknál a GYARMAT –TAX Kft. látja el a belső ellenőrzéshez kapcsolódó feladatokat.

A Kft. elkészítette a 2021. évre vonatkozó éves összefoglaló ellenőrzési jelentését. Az ellenőrzési jelentésekben megfogalmazott javaslatokra a szükséges esetekben intézkedési terv készült a felelős személyek megnevezésével és határidő kitűzésével.

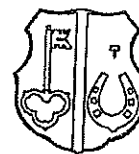
Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet/Bizottságot az előterjesztést vitassa meg a 2021. évre vonatkozó „Éves ellenőrzési és összefoglaló jelentést” tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Nagykálló, 2022. április 21.


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp/ 596 /2022
Ügyintéző: Séra András

Előterjesztés

Képviselő- testülethez/Bizottsághoz-

a Nagykállói Oktatási, Műsorszolgáltató, Közművelődési és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

Az Önkormányzat Képviselő-testülete, a 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság, a Nagykállói Oktatási, Műsorszolgáltató, Közművelődési és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft (továbbiakban: Nonprofit Kft.) vonatkozásában három természetes személy tagból álló felügyelőbizottságot választott a 4/2022. (I.10.) Kt határozatban foglaltak szerint.

A felügyelőbizottság az ügyrendjét a Ptk. 3:122. § (3) bekezdése alapján maga állapítja meg, és azt a gazdasági társaság legfőbb szerve hagyja jóvá.

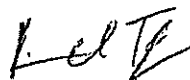
Tekintettel arra, hogy a Nonprofit Kft 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, alapítója Nagykálló Város Önkormányzata, ezért a legfőbb szerve a képviselő-testület.

A felügyelőbizottság 2022. április 1. napján megtartott ülésén a 2/2022. (IV.01.) FB. határozat alapján megállapította az előterjesztés mellékletét képező ügyrendjét, és a Képviselő-testületnek javasolja annak jóváhagyását.

A döntés célja: a Nonprofit Kft felügyelőbizottságának jóváhagyása, a jogszerű és szabályszerű működés biztosítása érdekében.

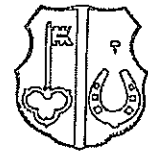
Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Nagykálló, 2022. április 21.


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp/520-4/2022.
Ügyintéző: Varró Éva

Előterjesztés
Képviselő- testülethez

A Nagykállói Védőnői Szolgálat épületének felújításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredménye tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagykállói Védőnői Szolgálat épületének felújítása tárgyú közbeszerzés a Kbt. 115. §-a szerinti nyílt eljárásban ajánlattételi szakasza lezárult. A közbeszerzési eljárás lebonyolítására az EuroAdvance Közgazdasági Tanácsadó Kft. felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóját bíztuk meg. A nyílt közbeszerzési eljárásra 5 érdeklődő szervezet volt, melyből a megadott határidőig 2 ajánlat érkezett be.

A kiírt határidőig az alábbi ajánlatok érkeztek be:

1. **T-Családi Plus Kft.** (Székhelye: 4300 Nyírbátor, Gyulaji út 3.) ajánlati ár nettó 91.773.553.- Ft, azaz Kilencvenegymillió-hétszázhetvenháromezer-ötszázötvenhárom 00/100 forint,
2. **Sandhal Kft.** (Székhelye: 4361 Nyírbogát, Bocskai u. 11/a.) ajánlati ár nettó 83.129.777.- Ft, azaz Nyolcvanhárommillió-egyszázhuszonkilencezer-hétszázhetvenhét 00/100 forint.


A projekt kivitelezésére (építéshez kapcsolódó költségek) bruttó 32.432.431.- Ft támogatást nyertünk. A támogatás keretében a bútorkészítés felújítására tervezett 3.292.475.- Ft átcsoportosítható az építési költségekre, mely átcsoportosítás után a rendelkezésre álló támogatás bruttó összege 35.724.906.- Ft.

A közbeszerzési eljárás legjobb ajánlata is jelentős mértékben meghaladta az elnyert támogatás összegét. A közbeszerzési eljárás feltételes eljárásban került lefolytatásra, mely szerint a vállalkozási szerződés megkötésre kerül az ajánlattevővel, viszont a szerződés nem lép hatályba addig, míg a különbözetre vonatkozóan egyéb támogatásból a forrást nem tudjuk biztosítani. Ennek határideje 2022. szeptember 30. napja.

Amennyiben egyéb támogatásból a különbözetre nem tudunk fedezetet biztosítani, a kivitelezés nem fog megvalósulni.

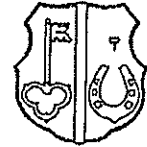
Kérem a Tisztelt Képviselő- testület tagjait, hogy az előterjesztést véleményezzék, a határozat tervezetét támogatni szíveskedjenek!

Nagykálló, 2022. április 21.


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

**Előterjesztés
Képviselő-testülethez**

Tájékoztatás Dr. Németh Éva házi gyermekorvos Megbízási szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A nagykállói 1. számú házi gyermekorvosi körzet feladatellátását jelenleg az Önkormányzat látja el 2021. november 1. napjától addig, amíg a praxis vállalkezési formában történő betöltése meg nem valósul.

A dr. Németh Éva házi gyermekorvos 2021. november 15. napjától az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján helyettesítő orvosként vállalta el a házi gyermekorvosi feladatok, valamint az iskolaorvosi feladatok ellátását.

Dr. Németh Éva 2022. márciusában szóban, majd a Polgármester Úrnak címzett levelében írásban is kezdeményezte megbízási szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetését 2022. április 30. napjával.

A körzet feladatellátását átmenetileg Dr. Major György házi gyermekorvos segítségével meg lehet oldani, bízunk abban, hogy a felhívás a körzet betöltésére minél hamarabb eredményesen zárul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

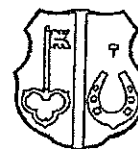
Nagykálló, 2022. április 21.

Tisztelettel:


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail:
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

Képviselő-testülethez

Dr. Lesch Miklós Zoltán háziorvos jelölt kérelme, telephelymódosítás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület **21/2022.(I.27.) Kt.** számú határozatában hozzájáruló nyilatkozatát adta ahhoz, hogy dr. Vonza Tibor háziorvos 2021. november 19. napján bekövetkezett halála miatt a praxisjog folytatására jogosult Vonza Viktória Krisztina 4320 Nagykálló, Petőfi Sándor út 23. szám alatti lakos, a tulajdonában lévő praxisjogot 2022. június 1. napjától átadja (praxiskódja: 001064150, ANTSZ működési engedély száma: SZ-10/NEO/01832-4/2019.) dr. Lesch Miklós Zoltán 4400 Nyíregyháza, Virág utca 35. szám alatti lakos, orvos, belgyógyász, infectológus szakorvos részére.

dr. Lesch Miklós Zoltán 2022. április 20. napján érkezett beadványában kérte a Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá az 1. számú háziorvosi rendelő telephelyének módosításához a Nagykálló, Zrínyi Miklós u. 4-6. címről **Nagykálló, Szabadság tér 3. szám** alatti címre.

Indokai beadványa szerint elsősorban szakmai jellegűek, betegellátási, egészségnevelési, valamint a praxisközösség fejlesztése.

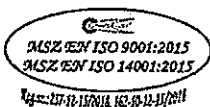
A kérelem teljesítése érdekében, Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2022.(I.27.) Kt. határozata alapján 2022. február 1. napján megkötött Feladat ellátási előszerződés módosítása válik szükségessé.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

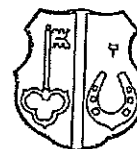
Nagykálló, 2022. április 21.

Tisztelettel


Horváth Tibor
polgármester



Nagykállói Polgármesteri Hivatal
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☒ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés
-Képviselő- testülethez-

megbízási díj megállapítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykállóban a néptánc tekintélyes múltra vezethető vissza. A Kállai Kettős Néptánc Együttes minden korosztályban jelentős és kimagasló eredményeket ért el. Nagykálló Város Önkormányzata ezt a hagyományt szeretné újra visszahozni a település életébe úgy, hogy újra bevezeti az óvodások és kisiskolások életébe a néptáncoktatást. Az oktatást vezet, megbízási szerződés megkötése mellett. A megbízási szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

Jelenleg 2 tánccsoport, a Mini- és a Pöttöm Tánccsoport oktatása folyik. A Mini tánccsoportba a 3-4 évesek járnak, a Pöttömbe pedig 5-6 évesek. A népi játékok és szokások megismerése mellett, már játékos formában sajátítják el a néptánc alaplépéseit a gyerekek.

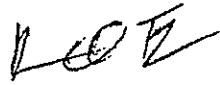
A foglalkozások mindkét csoportnál egy óra hosszat tartanak. A Mini tánccsoport heti 1 alkalommal, a Pöttöm pedig heti két alkalommal történik. A megbízási díj bruttó 5.000 Ft./óra, havi szinten 60.000 Ft./hó. Heti 3 óra kerül megtartásra, havonta ez 12 órát jelent.

A megbízási díj ellenében az alábbi feladatok kerülnek ellátásra:

- Óvodás korú gyerekek néptánc oktatása.
- Fellépések megszervezése.
- A Néptáncosok Házában táncoló néptáncsoportok koordinálása.
- Nyári néptánc táborok megszervezése és lebonyolítása.
- Meglévő ruhatár rendezése, állagának megóvása.

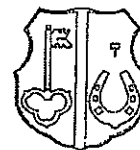
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést mellékleteivel együtt megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Nagykálló, 2022. április 21.


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

- Bizottsághoz/ Képviselő-testülethez -

A Rákóczi Szövetség támogatási kérelme tárgyában

Tisztelt Bizottság/Képviselő -testület!

A Rákóczi Szövetség megalakítása óta sokrétű tevékenységgel igyekszik támogatni a szomszédos országokban élő magyar közösségeket. A Beiratkozási Programhoz kapcsolódva számos magyarul beszélő óvodásnak juttatja el a Szövetség ajándéksomagját, valamint ösztöndíjjal támogatta a magyar iskolát választó családokat. Nagykálló Város Önkormányzat korábbi években is támogatta a Szövetséget, 2021. évben 150.000.- Ft-al, melyet a magyar iskolát választó Técsői családok támogatására fordítottak.

A 2022-es évben is folytatódik a magyar iskolaválasztási programjuk, melyben támogatja a Técsői családokat a Rákóczi Szövetség.

A Szövetség azzal a kéréssel fordul a tisztelt Képviselő-testülethez, hogy lehetőségükhöz mérten idén is támogassa a Magyar Iskolaválasztási Programjukat, mely a határon túli magyar iskolába beíratott gyerekek családjainak nyújt támogatást.

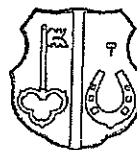
Kérem a Tisztelt Bizottságot/Képviselő-testületet az előterjesztést tárgyalja meg, a kérelmet tanulmányozza át és hozza meg döntését!

Nagykálló, 2022. április 21.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

- Bizottsághoz/Képviselő-testülethez -

A Nagykálló Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelme tárgyában

Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület!

Bogdán Zoltán a Nagykálló Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke azzal a kérelemmel fordul a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a 2022. május 01. napján reggel 04.00 órától 07.00 óráig megrendezésre kerülő Zenés Ébresztő program megvalósításához 150.000.- Ft támogatást szíveskedjenek biztosítani.

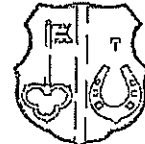
A Roma Nemzetiségi Önkormányzat a hagyományainak megőrzése érdekében, valamint a roma kultúra bemutatása céljából egy olyan hagyományt szeretne teremteni, amely kedvező a városban élő lakosságnak.

A zenés ébresztő a tervek szerint platós kocsival és 6 zenész részvételével valósulna meg, akik zenélve bejárnák a város területét

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalják meg, és tegyék meg javaslatukat.

Nagykálló, 2022. április 21..

Horáth Tibor
polgármester



E l ő t e r j e s z t é s

- Bizottságokhoz/Képviselő-testülethez -

Beszámoló a 2021. évben a civil szervezeteknek nyújtott támogatás felhasználásának tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. februári testületi ülésén megalkotta a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatási rendjéről szóló rendeletét, amelyben szabályozta a pénzügyi támogatás feltételeit illetve az elszámolás rendjét, amelyet alkalmazni kívánt az önszerveződő közösségeknek nyújtott támogatások tekintetében.

A rendelet célja az, hogy az önkormányzati feladatok megvalósításában részt vevő településen élő embereket a közösségek révén támogassa a település fejlesztése és szépítése, a kultúra, a hagyományok ápolása, a lakosság művelődése, oktatása, szórakoztatása, sportolása, védelme érdekében.

A rendeletben alapok kerültek meghatározásra, amelyek az adott %-ok függvényében részesülhetnek az Önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletében jóváhagyott 20.000 eFT támogatási keretből. A megoszlás a következő volt:

- a) Sport Alap: a támogatási keret 55%-a
- b) Közbiztonsági Alap: a támogatási keret 7,5%-a
- c) Kulturális Alap: a támogatási keret 25%-a
- d) Karitatív Alap: a támogatási keret 7,5%-a
- e) Környezetvédelmi, önerő és váratlan kiemelkedő esemény támogatására szolgáló Alap a támogatási keret 5%-a

A sport alap rendelkezésére álló 11.000 e Ft-ból 10.631 eFT került felhasználásra.

A közbiztonsági alap rendelkezésére álló 1.500 eFt-ból 1.080 e Ft került felhasználásra.

A Karitatív alap rendelkezésére álló 1.500 e Ft-ból 1.450 eFt került felhasználásra.

Az Oktatási és kulturális alap rendelkezésére álló 5.000 eFT-ból 4.641 eFt került felhasználásra.

A Környezetvédelmi, önerő és váratlan kiemelkedő esemény támogatására szolgáló alap rendelkezésére álló 1.000 eFT –ből 299,5 eFt került felhasználásra nem került felhasználásra.

Az alábbi egyesületek részesültek 2021. évben pénzügyi támogatásban:

Cantarella Egyesület	176.000.- Ft
Nagykállói Népművészeti Egyesület	850.000.- Ft
Arcadelt Művészeti Egyesület	200.000.- Ft
Kállai Lakodalmas Egyesület	550.000.- Ft
Tűzrózsa Egyesület	300.000.- Ft
NOE Családikör Egyesület	100.000.- Ft
Kállai Kettős Közalapítvány	740.000.- Ft
Őszi Napfény Nyugdíjas Egyesület	390.000.- Ft
Nagykállói Múltunk és Jelenünk Egyesület	300.000.- Ft
Nagykálló-Metzingen Barátikör Egyesület	400.000.- Ft
Rózsafa Művészeti Egyesület	635.000.- Ft
Római Katolikus Egyházközség	400.000.- Ft
Nagykállói Beteg Gyermekekért Alapítvány	650.000.- Ft
Nagykállói Görögkatolikus Egyházközség	250.000.- Ft
Nagykállói Református Egyházközség	150.000.- Ft
Asztalitenisz és Tömegsport Club Nagykálló	350.000.- Ft
Nagykállói Dragon Sport Egyesület	200.000.- Ft
Nagykállói Röplabda Egyesület	846.000.- Ft
Nagykállói Sporthorgász Egyesület	250.000.- Ft
Shotokan Karate-Do Egyesület	800.000.- Ft
SZATE	200.000.- Ft
Nagykállói Csillagösvény Íjász Egyesület	300.000.- Ft
Nagykállói Napsugár Alapítvány	350.000.- Ft

Anima Core Sport és Szabadidő Egyesület	650.000.- Ft
Tündök Egyesület	100.000.- Ft
Nagykállói Városi Sportegyesület	6.585.000.- Ft
Nagykállói Polgárőrség	700.000.- Ft
Nagykállói Városvédő Egyesület	380.000.- Ft

Kérjük a tisztelt Bizottságokat az elszámolások alapos áttekintésére.

Mellékeljük a bizottságonként nyújtott támogatások összegét, valamint a benyújtott elszámolások alapján készített elszámolásokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet/Bizottságot a 2021. évben a civil szervezeteknek nyújtott támogatás felhasználásáról és annak elfogadásáról hozza meg döntését!

Nagykálló, 2022. április 21.

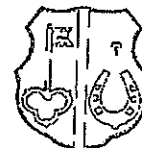


Horváth Tibor

polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Városstratégiai Bizottságának elnökétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

- a Képviselő-testülethez -

Önkormányzathoz benyújtott és a szakbizottságok által javasolt támogatási igényekről

Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület !

Nagykálló Város Önkormányzat a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) Önk. rendeletében meghatározottak szerint a 2022. évi költségvetési rendeletében meghatározta a támogatásra fordítható keret összegét, amely 23 millió forint.

A rendeletben meghatározottak szerint ennek a keretösszegnek a 55%-a azaz 12.650.000.- Ft a sportcélú alap keret, amelynek célja, hogy az önkormányzat támogassa azokat a közösségeket, melyek tömegsport és versenysport színvonalának fejlesztés, az egészséges életmód népszerűsítése érdekében legalább 50 fő részvételével tervezik (a nézőkkel, látogatókkal együtt) sportesemények, rendezvények lebonyolítását.

7,5 %-a azaz 1.725.000.- Ft a közbiztonsági alap keret, amelynek célja, hogy az önkormányzat támogasson minden olyan szervezete, amely a lakosság biztonságérzetének, a személyi és vagyonbiztonság mértékének növekedését szolgálja.

7,55 %-a azaz 1.725.000.- Ft a karitatív alap kerete, amelynek célja, hogy az önkormányzat támogassa azokat az önszerveződő közösségeket, egyházakat, amelyek felvállalják a lakosság különleges törődést igénylő rétegivel – nyugdíjasok, fogyatékkal élők, hátrányos szociális helyzetben élők – való törődést.

25%-a azaz 5.750.000.- Ft a kulturális alap kerete, amelynek célja, hogy az önkormányzat támogassa a városi ünnepek programjainak, színvonalas lebonyolítását, városi rendezvények, egymást követő naptári napokon lebonyolított rendezvénysorozatok megszervezését és

kivitelezését, valamint az önszerveződő közösségek kiemelkedő szakmai programokon történő részvételét, működési költségeik finanszírozását, alkotások, kiadványok megvalósítását.

5%-a azaz 1.150.000.- Ft a környezetvédelmi, önerő és váratlan kiemelkedő események támogatására szolgáló alap amelynek terhére magasabb szintű pályázathoz igényelhető támogat, amelynek eredménye később a város hasznává válik, valamint a váratlan kiemelkedő események, amelyek az adott támogatási igényekbe nem kerültek beépítésre és jóváhagyásra ennek a keretnek a terhére kerülnek elbírálásra..

A szakbizottságok tárgyalják első körben a kérelmeket és az alábbi szempontok figyelembe vételével teszik meg írásos, indoklással ellátott összegszerű javaslataikat a Pénzügyi és közjóléti Bizottság részére.

A bizottságok vizsgálata különösen arra terjed ki, hogy

- a) az önszerveződő közösség az előző évben kapott pénzügyi támogatással megfelelően elszámolt-e;
- b) a támogatásban részesítendő cél megvalósításához - a támogatás esetleges összegét is figyelembe véve – rendelkezik-e a megfelelő pénzügyi és egyéb feltételekkel;
- c) a támogatásban részesítendő cél megvalósítása igényli-e az önkormányzat egyéb támogatását;
- d) a támogatásban részesítendő cél megvalósítása pénzügyi támogatás helyett támogatható-e más, alkalmasabb módon;
- e) a 2.§. (2) bekezdésében foglalt feltételek az igénylés és az azt megelőző támogatással érintett évben a támogatási szerződésben meghatározottak szerint fennállnak-e.

A támogatások megítélésénél fontos, hogy indoklással legyenek ellátva a megítélt összegek és feladatonként szerepeljenek, mert ez lesz az alapja a támogatási szerződés megkötésének és az elszámoltatásnak is.

Kérem a Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület a mellékelt támogatási kérelmeket tanulmányozza át, döntésüket hozzák meg!

Nagykálló, 2022. április 21.

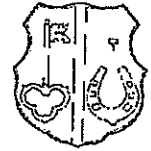


Horváth Tibor

polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Műsz/ 190.-2 /2022.
Ügyintéző: Vályogos Szilvia
Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI

Előterjesztés Képviselő-testülethez

Lakossági elektronikai hulladék gyűjtésével, átvételével kapcsolatban

Tisztelt Képviselő – testület!

Nagykálló Város közigazgatási területein, főleg külterületeken folyamatos probléma az illegális hulladék elhelyezés. Elektronikai hulladékgyűjtés lehetőségével összefüggésben, felvettük a kapcsolatot egy ezzel foglalkozó céggel, amely – mint kiderült – a környező településekkel is együttműködve folytatja ezt a tevékenységét. Kértük, hogy ezzel kapcsolatban küldje meg tájékoztatását részünkre.

Indoklás:

Sajnos egyre több bejelentés érkezik, mind a lakosság, mind a Sz.-Sz.-B. Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztályától és a Képviselő-testület tagjaitól is, főként külterületeken található illegális hulladékkal kapcsolatban. Lehetőséget kerestünk arra, hogy milyen alternatíva lehetséges ezeknek a hulladékelhelyezéseknek a felszámolására, illetve csökkentésére. A lakosság részéről több megkeresés is érkezett, hogy építési-bontási, elektronikai hulladékot nem tudnak elhelyezni sem a kommunális szemétszállítási napokon, sem igényelt lomtalanítás keretében.

Az Elektronikai Hulladékhasznosító Kft.-től megkeresésünkre lakossági elektronikai hulladékgyűjtéssel kapcsolatban alábbi tájékoztatást kaptuk:

„Minden olyan berendezést átveszünk, ami elektromos árammal működik (hűtő, fagyasztó, televízió, mosógép, porszívó, elektromos konyhai berendezések, számítógépek, nyomtatók, fénymásolók, telefon, rádió, video berendezések, elektromos kerti gépek, barkácsológépek, játékgépek).

A gyűjtési idő intervallumot Önökre bizzuk, akár több napon is tarthat a gyűjtés. Fontos, hogy a gyűjtési pont zárt helyen legyen. Az összegyűlt hulladékot elszállítani munkanapokon tudjuk, az elszállítás több napig is tarthat az összegyűlt hulladék mennyiségnek függvényében.

Az elszállítást 3,5 tonnás teherautóval végezzük, amely 1250 kg-ot tud elhozni, illetve 12 tonnás teherautónk van, amely 3500 kg-ot tud elhozni. A kisebbik autó nem sokkal szélesebb, mint egy személyautó. A rakodást a sofőr és segítőtje végzi, de amennyiben segítséget tudnak adni az elszállítás napjára/ napjaira azt megköszönjük.

Ha a gyűjtési hely mérete lehetővé teszi, hogy 3 szelektáló csoport jöhessen létre az nekünk mind az elszállításban, mind pedig a feldolgozásban nagy segítség lenne. Ha van, rá lehetőség 1 részleg legyen a régi hűtőknek, 1 részleg a régi TV-nek és 1 részleg az összes többi elektronikai berendezésnek. felét teszi ki

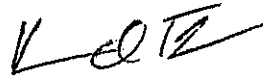
*A gyűjtés befejeztével kérem, készítsenek néhány fényképet az összegyűlt mennyiségről és küldjék el számomra! Az elszállítás kezdetének tervezett időpontja: 2022.05.31. (kedd).
A szállítást mi végezzük és a mi költségünk!”*

Véleményező: Városstratégiai Bizottság

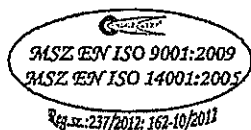
Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot tegye meg javaslatát, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg fentiekkel kapcsolatos döntését.

Nagykálló, 2022. április 20.

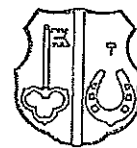
Tisztelettel:



Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail: polgarmaster@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Músz./ /2022.
Ügyintéző: Balogh László
Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -
**Nagykálló, Kossuth u. 61. szám alatt ingatlan csapadékvíz károsodásának megelőzése
érdekében kapubejáró építése kivitelezése árajánlata**

Tisztelt Képviselő – testület!

A Nagykálló, Kossuth u. 61 szám alatti ingatlanra a lezúduló csapadékvíz befolyik, a tulajdonos kéri az önkormányzat segítségét.

A csapadékvíz probléma megoldására vonatkozóan a kapubejáró megépítésére vonatkozóan a NEV-ÚT Kft. (4400 Nyíregyháza, Tulipán u. 5.) elkészítette árajánlatát 996.000.- Ft +Áfa összegben.

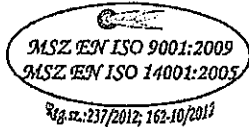
Mellékletek: NEV-ÚT Kft árajánlata, kérelem, fénykép térkép.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot tegye meg javaslatát, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg döntését.

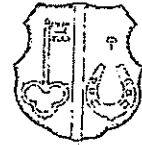
Nagykálló, 2022. 04. 22.

Tisztelettel:

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Músz./193- 2 /2022.
Ügyintéző: Balogh László
Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -
Nagykálló, 0102/2 hrsz.-ú ingatlan áramellátásának támogatása kérése.

Tisztelt Képviselő – testület!

..... szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Képviselő-testületéhez, hogy a tulajdonomban lévő 4320 Nagykálló szám alatti 0102/2 hrsz.-ú lakóház, udvar megnevezésű ingatlana áramellátását támogatásban részesíteni szíveskedjenek.

Indoklása:


A tanyás ingatlanán lakóház van, melynek áramellátására vonatkozóan kért az E.ON-tól előzetes áramszolgáltatói tájékoztatót melyben 1.360.000.- Ft összegben nevezték meg a fizetendő díjat. Egy összegben a költséget nem tudja megfizetni. Szeretné az ingatlanát fejleszteni, azonban szükséges lenne, ha áramellátással rendelkezne. Jelenleg nevezett ingatlanra vagyok bejelentkezve, mivel lakóház van rá építve.

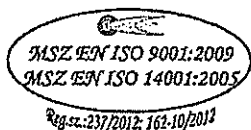
Mellékletek: kérelem, térkép, tulajdoni lap.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot tegye meg javaslatát, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg döntését.

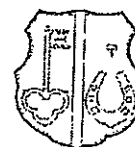
Nagykálló, 2022. 04. 21.

Tisztelettel:


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Műsz./20- 4 /2022.
Ügyintéző: Balogh László
Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában lévő 2392/7 hrsz.-ú ingatlanból területrész megvásárlása tárgyában

Tisztelt Képviselő – testület!

A 323/2021. (XII. 16.) Kt. határozat alapján a Nagykálló Ámos Imre utcában elhelyezkedő Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában 1/1 arányban lévő 2392/7 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű, 904 m² nagyságú földrészletből 4 m nagyságú területrészt értékesítésre jelölte a Tisztelt Képviselő-testület.

Gál László földmérő (4320 Nagykálló, Budai N. A. u. 23.) 24/2022. munkaszám alatt elkészítette a Nagykálló 2392/6 és 2392/7 hrsz.-ú ingatlanok telekhatárrendezéséről a változási vázrajz tervezetet.

Az LBK. Qualitis Kft. (4400 Nyíregyháza, Ér u. 11. fsz.4.) részéről Legeza Tiborné 13/2022 munkaszám alatt elkészítette a 2392/7 hrsz.-ú közút megnevezésű, 904 m² nagyságú ingatlan értékmeghatározását.

Az ingatlan 904 m² = 500.000.- Ft = 553 Ft/m²

Értékesített terület nagysága, értéke az előzőek szerint: 220 m² X 553 Ft/m² = 121.681.- Ft = 122.000.- Ft

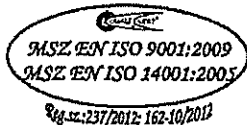
Mellékletek: előző Kt. határozat, változási vázrajz, értékmeghatározás.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot tegye meg javaslatát, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg döntését.

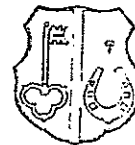
Nagykálló, 2022. 04. 21.

Tisztelettel:


Horváth Tibor
polgármester



Nagykovács Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykovács, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykovács Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykovacs.hu

Ügyiratszám: Müsz./173 – 2 /2022.

Ügyintéző: Balogh László

Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

A Nagykovács Város Önkormányzata tulajdonában lévő Nagykovács, 1175 hrsz.-ú földrészlet tulajdonba adása iránti kérelem.

Tisztelt Képviselő – testület!

Dr. Bódor Sarolta meghatalmazott ügyvéd (4320 Nagykovács, Árpád u. 12. I./a.) kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő – testülethez, hogy a Nagykovács Város Önkormányzata (4320 Nagykovács, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában 1/1 arányban lévő Nagykovács, belterületi 1175 hrsz.-ú, 1673 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, közúti kapcsolat nélküli (zsák telek) ingatlan szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére, a mellékelten csatolt Karsai István földmérő (4233 Balkány, Jókai út 34/A.) által K-400/2022 munkaszám alatt a Nagykovács 1172, 1174, 1175, és 1185 hrsz.-ú földrészletek telekcsoport újra osztása tárgyú változási vázrajz szerinti ingyenesen tulajdonba adásához, valamint a telekalakítási eljárás engedélyezési eljárásához hozzájárulni szíveskedjenek.

Indoklásuk:

Nevezett földterületet már 1995 év óta háborítatlanul sajátjukként használják a 1172, 1174, és 1185 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai. Kerítéssel a használat szerint el van különítve ingatlanukhoz a területrészek.

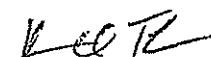
Az ingatlant önállóan megközelíteni nem lehet, közút csatlakozással nem rendelkezik.

Mellékletek: kérelem, tulajdoni lap, térkép, változási vázrajz, telekalakítási helyszínrajz.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot, hogy tegye meg javaslatát, illetve a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

Nagykovács, 2022. 04. 19.

Tisztelettel:


Horváth Tibor
polgármester