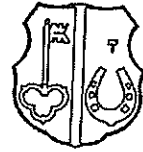




Nagykálló Város Önkormányzat
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



• (42) 263-101 Fax: 42/263-309 • 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Száma: Kp/88- /2022.

MEGHÍVÓ

a Képviselő-testület és hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (X.28.) Önk. rendelete alapján Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületét

2022. március 31. napján 10 órai kezdettel

tartandó soron következő ülésre összehívom.

Az ülés helye: Nagykállói Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló terme

(4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)

Nyílt ülésre:

- 1.) **Előterjesztés Ratkó József szobor ügyében a hozzátartozók állásfoglalása tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Oktatási és Kulturális Bizottság
- 2.) **Előterjesztés a Képviselő-testület Oktatási és Kulturális-, valamint Városstratégiai Bizottságának nem képviselő tagjainak megválasztása tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
- 3.) **Előterjesztés a Jósza András Múzeummal közös pályázat benyújtására vonatkozó tájékoztató tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
- 4.) **Előterjesztés az óvodába történő jelentkezés módjának, valamint óvodai általános felvételi időpontnak a meghatározása a 2022/2023. nevelési évre vonatkozóan**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Oktatási és Kulturális Bizottság
- 5.) **Előterjesztés a Ratkó József Városi Könyvtár 2021. évi beszámolójának és a 2022. évi munkatervének elfogadása tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Oktatási és Kulturális Bizottság

- 6.) Előterjesztés a két ülés közti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról szóló polgármesteri tájékoztató tárgyában *(Később kerül kiküldésre)*
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
- 7.) Előterjesztés a fontosabb jogszabályi változásokról szóló tájékoztató tárgyában
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
- 8.) Előterjesztés az Állami Számvevőszék a „Nemzeti tulajdonú gazdasági társaságok ellenőrzése – A nemzeti tulajdonú gazdasági társaságoknál a vagyonmegőrzést veszélyeztető helyzet bekövetkezése kockázatainak ellenőrzése” című figyelemfelhívó leveléhez Intézkedési Terv elfogadása tárgyában
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
- 9.) Előterjesztés Éves Közbeszerzési Terv elfogadása tárgyában
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
- 10.) Előterjesztés a Mátészalkai Szakképzési Centrum a Kálló Étterem vételi szándékának kérelme tárgyában
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Városstratégiai Bizottság, Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
- 11.) Előterjesztés a Nagykálló, Somogyi Béla u. 5-7. szám alatti 5. lakás bérleti szerződésének megszüntetésére vonatkozó kérelem, és a bérlakás pályázat útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
- 12.) Előterjesztés a Nagykálló, Hunyadi u. 1. szám alatti ingatlan vételi szándéka tárgyában
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Városstratégiai Bizottság,
Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
- 13.) Előterjesztés a Rózsafa Művészeti Egyesület „Rózsafa-zeneház” vásárlására vonatkozó támogatási kérelme tárgyában
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Városstratégiai Bizottság Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

- 14.) **Előterjesztés a Kállai Lakodalmas Egyesület önkormányzati támogatás 2022. évben történő felhasználása tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Oktatási és Kulturális Bizottság
- 15.) **Előterjesztés ajándékozási szándék a Nagykálló zártkert 3452 hrsz-ú terület vonatkozásában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
- 16.) **Előterjesztés tervezői költségbecslések a Szabadságharcos, Bessenyei és Bercsényi utak járda felújítására vonatkozóan**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
- 17.) **Előterjesztés nagykállói földtulajdonosok és gazdálkodók kérelme a Nagykálló-Ludastópark helyi védett terület problémája, a védettség felülvizsgálatának kezdeményezése tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
- 18.) **Előterjesztés a Nagykálló hatályos településrendezési eszközeinek 1 helyen (Nagykálló, Bátori út 41. 855/2 hrsz-ú ingatlan és környezete) történő módosítása iránti kérelem tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
- 19.) **Előterjesztés a Nagykálló, Simonyi út 2. szám alatti, 2858/2 hrsz-ú önkormányzati földrészlet megvásárlása iránti kérelem tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Városstratégiai Bizottság

Zárt ülésre:

- 1.) **Előterjesztés a Nagykálló Város 2022. évi módosított kulturális program-tervezetének és a hozzá kapcsolódó költségeknek az elfogadása tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság, Oktatási és Kulturális Bizottság

**2.) Előterjesztés az Igazságügyi Könyvszakértői vélemény a Nagykállói Nonprofit Kft.
2021. évi gazdálkodásának átvilágítása tárgyában**

Előterjesztő: Polgármester

Véleményező: **Pénzügyi és Közjóléti Bizottság, Oktatási és Kulturális Bizottság**

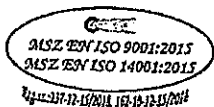
Nagykálló, 2022. március 24.

Tisztelettel:

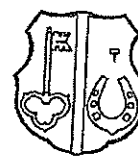


Horváth Tibor

polgármester



Nagykállói Polgármesteri Hivatal
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

**Előterjesztés
-Képviselő- testülethez-**

Ratkó József szobor ügyében a hozzátartozók állásfoglalása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

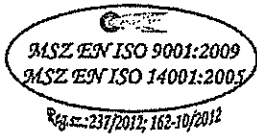
A Képviselő-testület a 44/2022. (II.24.) KT. számú határozatával a Ratkó család kérésére döntés meghozatalát elhalasztotta. A Képviselő-testületi ülésen a jelen lévő hozzátartozó azt a kérést intézte a képviselő-testület tagjaihoz, hogy a következő ülésen hozzanak döntést a Ratkó szobor sorsáról.

A család azt a javaslatot teszi, hogy a szobor Ratkó Józseffel való azonosítása szűnjön meg. Elfogadják azt a javaslatot, hogy a szobor Hevésre kerüljön, de csak azzal a feltétellel, hogy ha olyan címet kap, amely semmilyen módon nem utal Ratkó Józsefre. Mivel a szoborra két Ratkó vers is rá van vésve, a „Költő” megnevezés egyértelműen Ratkó Józsefre utalna, ezért, valamilyen más nevet kell kitalálni az alkotásnak, pl: „Költészet; Poézis; Ifjság; A költészet allegóriája. Természetesen szívesen egyeztetnek az örökösökkel ezzel kapcsolatban. A Ratkó család kéri továbbá, hogy a szobor átadási szerződésben feltétlenül legyen kikötve: a szobor Ratkó Józseffel való azonosulásának megszüntetése!

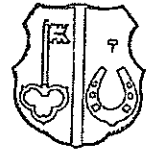
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjék.

Nagykálló, 2022. március 23.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám:

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

a Képviselő-testület Oktatási és Kulturális, valamint Városstratégiai Bizottságának nem képviselő tagjainak megválasztása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. (továbbiakban: Mőtv) 57.§ (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat-és hatáskörét, működésük alapvető szabályait.

Az Mőtv. 58. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület a bizottság személyi összetételét, létszámát a polgármester előterjesztésére bármikor megváltoztathatja, a kötelezően létrehozandó bizottság kivételével a bizottságot megszüntetheti.

Tekintettel arra, hogy az [] az Oktatási és Kulturális Bizottság valamint a Városstratégiai Bizottság tagjai Bizottsági tagságukról lemondtak, így a bizottságok működőképességének biztosításához szükséges egy-egy nem Képviselő bizottsági taggá történő megválasztása.

Fentiek alapján az Oktatási és Kulturális Bizottság nem képviselő tagjává [], a Városstratégiai Bizottság nem képviselő tagjává [] javasolom megválasztani.

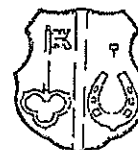
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nagykálló, 2022. március 25.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Músz/153.../2022.
Ügyintéző: Vályogos Szilvia
Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI

Előterjesztés Képviselő-testülethez

Tájékoztatás a Józsa András Múzeummal közös pályázat benyújtására vonatkozóan

Tisztelt Képviselő – testület!

A Józsa András Múzeum régész korábbi testületi ülésen felmerült közös pályázat benyújtására vonatkozóan megküldte írásos tájékoztatóját.

Indoklás:

Korábbi Képviselő-testületi ülés alkalmával a Vár feltárásával kapcsolatban megkerestem a Józsa András Múzeum Régészeti Osztályát, hogy a 902/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan 2022. évben pályázási lehetőséggel tudja-e segíteni a Nagykállói Vár kutatási munkálatait.

Régész 2022. március 10-én érkezett tájékoztatása alapján a Vár feltárása kapcsán a Múzeum nyitott a feladatra, ám a már folyamatban lévő régészeti munkák miatt csak a nyár végi, kora őszi időpontra tudja jelenleg tenni ennek körülbelüli időpontját.

Az Alapítvány létrejöttét támogathatónak tarja és a jövőbeni kiállítás rendezés során amennyiben szükséges a Múzeum felajánlja szakmai segítségét.

Tájékoztattott, hogy régészeti bemutatóhely tekintetében csak megalapozott, kidolgozott terv, tervek keretében lehet pályázni.

Az általunk kért NKA pályázatok kapcsán tájékoztattott, hogy a pályázatok beadási határideje 2022. március 16., így ezek sajnos már nem releváns pályázati lehetőségek, mivel az idő rövidsége miatt lehetetlen az összes engedély beszerzése. Idén így nem lehetséges pályázat benyújtása.


Következő évre javasolja, hogy előre felkészülve legyen pályázat beadva.

Véleményező: Városstratégiai Bizottság

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot tegye meg javaslatát, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg döntését.

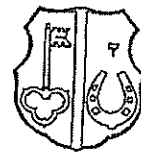
Nagykálló, 2022. március 18.

Tisztelettel:


Horváth Tibor
polgármester



Nagykállói Polgármesteri Hivatal
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés
-Képviselő- testülethez-

az óvodába történő jelentkezés módjának, valamint óvodai általános felvételi időpontnak a meghatározása a 2022/2023. nevelési évre vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Nkt. 8§(2) bekezdése alapján, a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdőnapjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt.

A szülő kérelme alapján a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek a negyedik életévét betölti, a Kormány rendeletében kijelölt szerv (a továbbiakban: a felmentést engedélyező szerv) felmentheti az óvodai foglalkozáson való részvétel alól, ha a gyermek családi körülményei, sajátos helyzete indokolja.

A kötelező óvodai nevelésben való részvétel alól felmentett gyermek szülője a nevelési évben kérheti felvételét az óvoda vezetőjénél, annak érdekében, hogy a gyermek részt vehessen az óvodai foglalkozáson. Amennyiben az óvodai nevelésre kötelezett gyermek az óvodakötelezettségét külföldön teljesíti, a Rendelet 20.§ (2) bekezdés előírása alapján a szülő köteles arról a beiratkozás idejének utolsó határnapját követő tizenöt napon belül írásban értesíteni az illetékes járási hivatalt. Ez a kötelezettség a szülőt akkor is terheli, ha gyermeke már óvodai jogviszonyban áll és óvodakötelezettségét a jövőben külföldön teljesíti. Ez esetben előzetesen köteles értesíteni az óvodavezetőt.

A jelenleg bölcsődében elhelyezett gyermekekre vonatkozó igényt is be kell jelenteni.

A Nagykállói Brunsvik Teréz Óvoda intézményvezetője az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárás meghatározását - a korábbi években kialakult gyakorlat figyelembe vételével - a határozati javaslat melléklete szerinti tartalommal, a beiratkozás időpontjait az alábbiak szerint javasolja elfogadni.

Az óvodai beiratkozás javasolt időpontja: 2022. április 26-27. (kedd, szerda) 9.00-17.00 óra
Az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének határnapja: 2022. június 03.

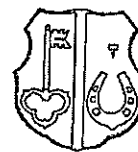
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Nagykálló, 2022. március 23.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykállói Polgármesteri Hivatal
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☒ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

**Előterjesztés
-Képviselő- testülethez-**

**Ratkó József Városi Könyvtár 2021. évi beszámolójának és 2022. évi munkatervének
elfogadása tárgyában**

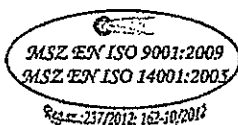
Tisztelt Képviselő-testület!

Az 1997. évi CXL. tv. módosítása értelmében a nyilvános könyvtáraknak éves beszámolót és munkatervet kell készítenie, melyet a fenntartónak jóvá kell hagynia. A jóváhagyást követően a könyvtárnak az elfogadott éves beszámolót és munkatervet 15 napon belül elektronikus formában meg kell küldenie a megyei hatókörű városi könyvtárnak, aki ezt megőrzi és hozzáférhetővé teszi. A beszámoló és a munkaterv az előterjesztés mellékletét képezi.

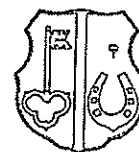
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést mellékleteivel együtt megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Nagykálló, 2022. március 23.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Jegyzőjétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. jegyzo@nagykallo.hu

Ügyiratszám:

Előterjesztés
– a Képviselő-testülethez/Bizottsághoz –

Tájékoztató fontosabb jogszabályok változásairól

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

A tájékoztató időpontjáig a következő – az önkormányzat és hivatala működésének szempontjából - lényeges jogszabályi változások kihirdetésére került sor:

**Központi Statisztikai Hivatal közleménye
a különböző ellátások alapjául szolgáló főbb statisztikai adatokról
Kihirdetésre került: Hivatalos Értesítő - 2022. év 9. szám**

A különböző ellátások megállapításának alapjául több statisztikai adat szolgál, ezért a Központi Statisztikai Hivatal 2021. évre vonatkozóan az ehhez szükséges főbb adatokat (kerekített formában) az alábbiakban teszi közzé:

Havi bruttó átlagkereset*:	438 800 Ft/fő
Havi nettó átlagkereset (családi kedvezmény nélkül számított)*:	291 800 Ft/fő
Bruttó kereseti index*:	108,7% (2020. év = 100)
Nettó kereseti index (családi kedvezmény nélkül számított)*:	108,7% (2020. év = 100)
Havi bruttó átlagkereset 2021. július*:	433 700 Ft/fő/hó
Fogyasztói árindex**:	
2021. decemberi	107,4% (2020. december = 100,0)
2021. éves átlagos	105,1% (2020. év = 100,0)

* A közölt adatok a legalább öt főt foglalkoztató vállalkozások, valamennyi költségvetési intézmény és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állókra vonatkoznak.

** Az előző év decemberéhez mérő index az év során a tárgyhónappal (2021. december) bezárólag bekövetkezett árváltozások összességéről ad számot. A teljes naptári évre (2021. január–december) vonatkozó árindex pedig a teljes év átlagos fogyasztói árváltozását mutatja az előző évhez (2020. január–december) viszonyítva.

**57/2022. (II. 28.) Korm. rendelet
a hatósági üzemanyagárral kapcsolatos egyes intézkedésekről
Kihirdetésre került: Magyar Közlöny - 2022. év 36. szám**

Hatálybalépés: A rendelet – a rendeletben foglalt kivétellel – a kihirdetése napján, 2022. február 28-án 13 órakor hatályba lépett és 2022. május 15. napjáig kell alkalmazni.

A rendelet alapján az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény Melléklet I. pont A) alpontjában foglalt táblázatban meghatározott termékek mellett hatósági áras termék

a) az MSZ-EN 228 jelű szabványban meghatározott ESZ-95-ös minőségi fokozatú motorbenzín, amely nem teljesíti az ESZ-98-as fokozat minőségi követelményi szintjét,

b) az MSZ-EN 590 jelű szabványban meghatározott 2710 20 11 KN-kódú dízelgázolaj,

amelyeknek – biokomponensekkel és szabvány szerinti adalékokkal együttesen értelmezett – legmagasabb, beszállító által alkalmazható bruttó nagykereskedelmi eladási ára 480 forint literenként.

A fentiekben meghatározott termékek értékesítése során egyéb költség vagy díj nem számolható fel. A fentiek szerinti hatósági ár a veszélyhelyzettel összefüggő egyes szabályozási kérdésekről szóló 2021. évi CXXX. törvény (Törvény) 41. §-a szerinti hatósági árat alkalmazó kiskereskedőnek történő értékesítés során alkalmazandó. A beszállító a Törvény 41. §-a szerinti hatósági árat alkalmazó kiskereskedővel történő szerződéskötést nem tagadhatja meg.

A rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja szerinti termékek után a jövedéki adóról szóló 2016. évi LXVIII. törvény (Jöt.) 110. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjától eltérően az adó mértéke 115 000 Ft/ezer liter. A rendelet 1. § (1) bekezdés b) pontja szerinti termékek után a Jöt. 110. § (1) bekezdés c) pont ca) alpontjától eltérően az adó mértéke 105 350 Ft/ezer liter. A rendelet 1. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti üzemanyagok mentesek a Magyar Szénhidrogén Készletező Szövetség részére fizetendő tagi hozzájárulás alól 2022. év március, április és május hónap tekintetében.

A rendelet meghatározza az ellenőrzésre és a bírság kiszabásra vonatkozó előírásokat.

A Kormány a rendelet hatályát a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény hatályvesztéséig meghosszabbítja. A rendelet a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény hatályvesztésekor hatályát veszti.

61/2022. (II. 28.) Korm. rendelet

a mikro-, kis- és középvállalkozások 2022. évi iparüzési adókedvezményével kapcsolatos önkormányzati támogatásról

Kihirdetésre került: Magyar Közlöny - 2022. év 37. szám

Hatálybalépés: A rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lépett hatályba és 2024. január 1-jén hatályát veszti.

A támogatás alapja a Magyar Államkincstár által 2022. május 16-áig szolgáltatott – az ASP Adó szakrendszerben található, vagy interfészen keresztül az ASP adattárházba átadott –, 2022. május 10-ei dátumú adatsor, azaz a kieső iparüzési adóbevétel. A támogatás összege a huszonötezer főnél nem nagyobb lakosságszámú települési és kerületi önkormányzat esetében a kieső iparüzési adóbevétellel megegyező összeg. A rendelet szabályozza huszonötezer főnél

nagyobb lakosságszámú települési és kerületi önkormányzatnak járó támogatás számítási módját.

63/2022. (II. 28.) Korm. rendelet

az egyajánlatos közbeszerzések számának csökkentését szolgáló intézkedésekről

Kihirdetésre került: Magyar Közlöny - 2022. év 37. szám

Hatálybalépés: A rendelet 2022. március 15-én lép hatályba.

A rendelet tartalmazza az előzetes piaci konzultáció kötelező alkalmazásának eseteit és feltételeit, az intézkedési terv közzétételét, valamint a közbeszerzési eljárásokban tapasztalt versenyhelyzet monitoringját.

77/2022. (III. 4.) Korm. rendelet

a koronavírus-világjárvány elleni egyes védelmi intézkedések megszüntetéséről

Kihirdetésre került: Magyar Közlöny - 2022. év 41. szám

Hatálybalépés: A rendelet – a rendeletben foglalt kivétellel – 2022. március 7-én lépett hatályba.

A rendelet módosította az alábbi rendeleteket:

- a veszélyhelyzet idején alkalmazandó további védelmi intézkedésekről szóló 479/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet,
- a veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről szóló 484/2020. (XI. 10.) Korm. rendelet,
- a koronavírus elleni védőoltásnak az állami és önkormányzati intézményeknél foglalkoztatottak által történő kötelező igénybevételéről szóló 599/2021. (X. 28.) Korm. rendelet,
- a koronavírus elleni védettség igazolásával összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 13/2022. (I. 20.) Korm. rendelet eltérő szöveggel történő hatályba léptetése.

Hatályát veszti:

- a munkahelyek koronavírus elleni védelméről szóló 598/2021. (X. 28.) Korm. rendelet,
- az egyes kormányzati igazgatási szervek foglalkoztatottjait érintő veszélyhelyzeti szabályokról szóló 634/2021. (XI. 18.) Korm. rendelet,
- a koronavírus elleni védőoltásnak az ügyészségi alkalmazottak által történő kötelező igénybevételéről szóló 638/2021. (XI. 18.) Korm. rendelet,
- a járványügyi készütségi időszak utazási korlátozásairól szóló 408/2020. (VIII. 30.) Korm. rendelet,
- az egészségügyi és szociális intézmények területén történő maszkviselés szabályairól szóló 31/2021. (VII. 7.) EMMI rendelet,
- a kapcsolt vállalkozások közötti üzleti utazás körébe tartozó államokról szóló 33/2020. (VIII. 30.) BM rendelet,
- a járványügyi készütségi időszakban a korlátozott sávban történő határátlépés körébe tartozó államokról szóló 13/2020. (VIII. 31.) KKM rendelet,
- a járványügyi készütségi időszakban a gazdasági, illetve üzleti célú utazás körébe tartozó további államokról szóló 4/2021. (III. 1.) KKM rendelet,
- a védettségi igazolások kölcsönös elfogadásának megállapításáról szóló 7/2021. (IV. 29.) KKM rendelet,

- a védettségi igazolások egyoldalú elismeréséről szóló 17/2021. (V. 22.) KKM rendelet.

A Kormány a rendelet hatályát a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény hatályvesztéséig meghosszabbítja. A rendelet a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény hatályvesztésekor hatályát veszti.

2022. március 7-étől megszűnik a maszkviselési kötelezettség a tömegközlekedési eszközökön, az üzletekben, a bevásárlóközpontokban, a postákon, az ügyfélszolgálatokon, a színházakban, a mozikban, a múzeumokban és sportrendezvényeken, valamint a vendéglátó egységek dolgozóinak sem kell maszkot viselniük munkájuk során. Fentiekben túl megszűnik minden olyan korlátozás, amely védettségi igazolványhoz kötötte valamely hazai szolgáltatás igénybevételét. Megszűnnek a rendezvényekre vonatkozó korlátozások, nem kell már védettségi igazolvány sportrendezvényre, kulturális rendezvényekre, zenés- táncos rendezvényre, 500 főnél nagyobb létszámú szabadtéri rendezvényekre sem. A Magyarország területére történő beutazással kapcsolatos korlátozások is feloldásra kerülnek. A védettségi igazolvány kiállítására és érvényességre vonatkozó szabályok nem változnak, hisz azok az uniós COVID igazolványra vonatkozó szabályozással összhangban kerültek kialakításra, az uniós országok pedig továbbra is maguk határozzák meg, hogy COVID igazolványhoz kötik-e az országba való belépést. Az oltás felvétele továbbra is elvárt az egészségügyi és a szociális dolgozóktól, valamint a honvédelemben, de a közigazgatás többi területén feloldásra kerül.

84/2022. (III. 5.) Korm. rendelet

a kisbenzinkutaknak a vidéki ellátásbiztonság garantálása érdekében történő támogatásáról

Kihirdetésre került: Magyar Közlöny - 2022. év 42. szám

Hatálybalépés: A rendelet – a rendeletben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lépett hatályba.

A rendelet előírásait az egyes kiemelt társadalmi csoportok, valamint pénzügyi nehézséggel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről szóló 2020. évi CVII. törvény szerinti hitelező és a veszélyhelyzettel összefüggő egyes szabályozási kérdésekről szóló 2021. évi CXXX. törvény 28. alcíme szerint hatósági áras terméket forgalmazó, üzemszünetet nem hirdető olyan üzemanyagtöltő állomás üzemeltető, amely legfeljebb 50 üzemanyagtöltő állomást működtet, és amelynek az üzemanyagértékesítésből származó éves nettó árbevétele nem haladta meg a 2021. évben az 50 000 000 000 forintot, mint adós között fennálló hitel- és kölcsönszerződés, illetve pénzügyi lízingszerződés esetén kell alkalmazni.

Az üzemanyagtöltő állomás üzemeltetőnek a hitelező által üzletszerűen nyújtott szerződésből eredő tőke-, kamat-, illetve díjfizetési kötelezettsége, ha ezt az üzemanyagtöltő állomás üzemeltető a hitelezőnél írásban kéri, 2022. május 15. napjáig akként módosul, hogy az üzemanyagtöltő állomás üzemeltető a szerződésből eredő tőke-, kamat-, illetve díjfizetési kötelezettsége teljesítésére hiteltörlesztési moratóriumot vehet igénybe. Az üzemanyagtöltő állomás üzemeltető kifizető a szociális hozzájárulási adóról szóló 2018. évi LII. törvény (Szocho tv.) alapján fennálló, 2022. év február, március, április, május és június havi adófizetési kötelezettségét csökkenti a töltőállomáson munkaviszonyban foglalkoztatott – töltőállomásonként legfeljebb négy fő – magánszemély részére juttatott, a Szocho tv. 1. § (1) bekezdése szerint adóalapot képező jövedelem után megállapított szociális hozzájárulási adó. Az üzemanyagtöltő állomás üzemeltető, a kisdózó vállalkozások tételes adójáról és a

kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvény szerinti kisvállalati adóalany a 2022. év február, március, április, május és június hónapra vonatkozó kisvállalati adókötelezettsége megállapításánál nem tekinti kisvállalati adóalapnak a töltőállomáson munkaviszonyban foglalkoztatott, töltőállomásonként legfeljebb 4 fő magánszemély részére jutatott személyi jellegű kifizetések összegét.

A rendelet a fentiekkel kapcsolatban meghatározza a részletszabályokat.

A veszélyhelyzetre tekintettel a távhőszolgáltatás versenyképesebbé tételéről szóló 2008. évi LXVII. törvény szabályaitól való eltérésről szóló 816/2021. (XII. 28.) Korm. rendeletet nem kell alkalmazni 2022. január 1-je és 2022. május 15-e között. A bérbeadó a bérleti díj 2022. március, április és május hónapokra eső részét nem követelheti a bérlőtől az állam vagy a helyi önkormányzat, vagy az állam vagy a helyi önkormányzat többségi befolyása alatt álló gazdasági társaság tulajdonában lévő helyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés alapján, ha a bérlő üzemanyag-töltő állomás üzemeltető, és a helyiségben üzemanyag-töltő állomás működik. A bérbeadó az állam vagy a helyi önkormányzat, vagy az állam vagy a helyi önkormányzat többségi befolyása alatt álló gazdasági társaság tulajdonában lévő, az üzemanyag-töltő állomás üzemeltetővel fennálló bérleti szerződést egyoldalúan nem módosíthatja vagy mondhatja fel 2022. május 15. napjáig.

A Kormány a rendelet hatályát a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény hatályvesztéséig meghosszabbítja. A rendelet a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény hatályvesztésekor hatályát veszti.

87/2022. (III. 7.) Korm. rendelet

a veszélyhelyzet ideje alatt a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény idegenforgalmi adóra vonatkozó szabályainak eltérő alkalmazásáról

Kihirdetésre került: Magyar Közlöny - 2022. év 44. szám

Hatálybalépés: A rendelet – a rendeletben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lépett hatályba.

A rendelet alapján 2022. február 24-étől nem kell alkalmazni a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 30. §-át az Ukrajna területéről 2022. február 24. napján vagy azt követően érkezett olyan magánszemély esetén, aki a Magyarországra érkezését megelőzően jogszerűen tartózkodott Ukrajna területén, azaz **esetükben nem kell alkalmazni**, hogy adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

A Kormány a rendelet hatályát a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény hatályvesztéséig meghosszabbítja. A rendelet a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény hatályvesztésekor hatályát veszti.

104/2022. (III. 12.) Korm. rendelet

a veszélyhelyzet ideje alatt a szomszédos országban fennálló humanitárius katasztrófára tekintettel érkező személyek elhelyezésének támogatásáról és az azzal kapcsolatos egyéb intézkedésekről

Kihirdetésre került: Magyar Közlöny - 2022. év 49. szám

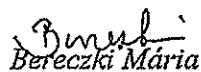
Hatálybalépés: A rendelet – a rendeletben foglalt kivétellel – 2022. március 16-án lép hatályba.

A rendelet tartalmazza a menedékes elhelyezése után járó támogatásokra vonatkozó szabályokat az Ukrajnában állandó lakóhellyel rendelkező és 2022. február 24. napján vagy azt követően Ukrajnából érkező magyar állampolgár elhelyezése esetén. A rendeletnek a menedékes elhelyezése után járó támogatásokra vonatkozó szabályai nem alkalmazhatók, ha a szállásadó az ideiglenes védelemre jogosult vagy a menedékes számára önkéntes felajánlás alapján nyújt szálláshelyet. A rendelet meghatározza az ideiglenes védelemre jogosult, a menedékes, a szállásadó, valamint a szálláshely fogalmát. A rendeletben meghatározott támogatások – a rendeletben foglaltak kivételével – a 2022. április 4. napja előtt Magyarország területére belépő ideiglenes védelemre jogosult után a rendelet hatálybalépésétől 2022. április 15. napjáig vehetők igénybe. A 2022. április 4. napján vagy ezt követően a Magyarország területére belépő ideiglenes védelemre jogosult után a rendeletben meghatározott támogatások – a rendeletben foglalt kivétellel – a Magyarország területére történő belépést követő egy hónapig vehetők igénybe. A rendelet szabályozza a helyi önkormányzat által biztosított elhelyezés támogatására, az egyéb módon történő elhelyezésre, az egyéb eljárási szabályokra és a kereskedelmi szálláshelyre vonatkozó eltérő rendelkezéseket.

A Kormány a rendelet hatályát a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény hatályvesztéséig meghosszabbítja. A rendelet a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény hatályvesztésekor hatályát veszti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet/Bizottságot, hogy a tájékoztatást elfogadni szíveskedjen.

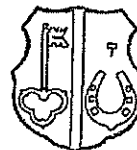
Nagykálló, 2022. március 23.


Bereczki Mária

jegyző



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp/508-2/2022.
Ügyintéző: Séra András

**Előterjesztés
Képviselő- testülethez/Bizottsághoz-**

az Állami Számvevőszék a „Nemzeti tulajdonú gazdasági társaságok ellenőrzése – A nemzeti tulajdonú gazdasági társaságoknál a vagyonmegőrzést veszélyeztető helyzet bekövetkezése kockázatainak ellenőrzése” című figyelemfelhívó leveléhez Intézkedési Terv elfogadása tárgyában

Tisztelt Képviselő – testület!

Az Állami Számvevőszék 2021. október 7. napján megkezdte a „Nemzeti tulajdonú gazdasági társaságok ellenőrzése – A nemzeti tulajdonú gazdasági társaságoknál a vagyonmegőrzést veszélyeztető helyzet bekövetkezése kockázatainak ellenőrzése” keretében az Urbs Novum Nagykállói Városfejlesztési Nonprofit Kft ellenőrzését. Az ellenőrzés 2020. január 1. és 2020. december 31. közötti időszakot érintette. Az ellenőrzés kiterjed a tulajdonosi joggyakorló Nagykálló Város Önkormányzatára is.

Az ellenőrzésről készült figyelemfelhívó levelét az Állami Számvevőszék 2022. március 23-án küldte meg az Önkormányzat részére.

A számvevőszéki ellenőrzés az alábbi szabálytalanságot tárta fel:

- A felügyelőbizottság ügyrendjét a gazdasági társaság legfőbb szerve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:122. § (3) bekezdésében előírtak ellenére nem hagyta jóvá. Elfogadott ügyrend hiányában a felügyelőbizottság működése nem átlátható, számonkérhető, sérülhetnek a hatékony felügyelet feltételei.

Az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 33.§ (6) bekezdése alapján az Állami Számvevőszék elnöke az ellenőrzés során feltárt jogszabálysértő gyakorlat, illetve a vagyon rendeltetésellenes vagy pazarló felhasználásának megszüntetése érdekében - ha jogszabály súlyosabb jogkövetkezmény alkalmazását nem írja elő - figyelemfelhívó levéllel fordulhat az ellenőrzött szerv vezetőjéhez. A szerv vezetője a figyelemfelhívó levélben foglaltakat tizenöt napon belül - testületi szerv a soron következő ülésén - köteles elbírálni, a megfelelő intézkedést megtenni és erről az Állami Számvevőszék elnökét értesíteni.

A fentiek alapján elkészítettük a jogszabálysértő gyakorlat megszüntetése érdekében javasolt Intézkedési tervet, amely az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

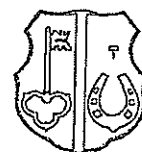
Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékleteként becsatolt ellenőrzési jelentést (2. melléklet) tanulmányozzák át, a határozati javaslatot vitassa meg és az intézkedési tervet fogadja el.

Nagykálló, 2022. március 24.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

- Képviselő- testülethez/Bizottsághoz-

Éves Közbeszerzési Terv elfogadásának tárgyában

Tisztelt Képviselő – testület/ Bizottság !

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §.-a szerint a helyi önkormányzatok a költségvetési év elején, legkésőbb március 31-ig éves összesített közbeszerzési tervet kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzésekről.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésekre vonatkozó eljárások lefolytatásának kötelezettségét.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésekre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat, ha az általa előre nem látható előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szerepeltetni kell.

Önkormányzatunk jóváhagyta a Közbeszerzési szabályzatot, amely rendelkezik a közbeszerzési eljárás előkészítéséről, lefolytatásáról, felelősségi rendjéről, az ajánlatkérő nevében eljáró illetőleg az eljárásba bevont személyek, szervezetek felelősségi köréről, a közbeszerzési eljárás dokumentálásának rendjéről.

Jelenleg a tervben a

- 2021. évi Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása keretében a Nagykálló Város Védőnői Szolgálat épületének felújításához kapcsolódó építési beruházás
- az 1869/2021. (XII.3.) Korm. határozat szerinti támogatás keretében a temető fejlesztéséhez és a ravatalozó felújításához kapcsolódó építési beruházás

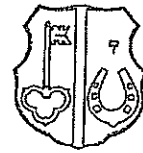
Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet/ Bizottságot az előterjesztést tárgyalják, a határozat-tervezetet fogadják el!

Nagykálló, 2022. március 24.

Horváth Tibor
Polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

- Képviselő-testülethez/Bizottsághoz -

A Mátészalkai Szakképzési Centrum a Kálló Étterem vételi szándékának kérelme tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

A Mátészalkai Szakképzési Centrum és Nagykálló Város Önkormányzata között a Kálló Étterem vonatkozásában bérleti szerződés jött létre 2021. november 01. napjától 2024. október 31.- napjáig 3 éves határozott idejű bérleti szerződés jött létre, mely jelentősen segítette a Nagykálló Kállay Rudolf Szakképző Iskola szakmai munkáját.

A határon túli és a hazai felnőttek szakmai képzéséhez szükséges az ingatlan, ezért a Mátészalkai Szakképzési Centrum a Kálló Étteremre vonatkozó vételi szándékát jelezte.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület, nyilatkozzon, hogy szándékában van-e értékesíteni az ingatlant. Mivel az étterem pályázati támogatásból valósult meg, így a Támogató Hatóság engedélye szükséges az értékesítéshez.

A piaci ár megállapításához szükséges az ingatlan értékbecslése.

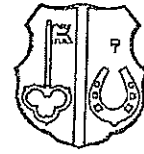
Kérem a tisztelt Bizottságot/Képviselő.-testületet a mellékelt előterjesztést tárgyalják meg, hozzák meg döntésüket.

Nagykálló, 2022. március 23.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

Képviselő-testülethez/Bizottsághoz -

Somogyi Béla u. 5-7. szám 5. lakás bérleti szerződésének megszüntetésének kérelme, és a bérlakás pályázat útján történő bérbeadása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

Nagykálló, Somogyi Béla u. 5-7. szám alatti 5. számú bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének megszüntetését kéri 2022. április 04. napjával, mivel a bérleti időszak alatt összegyűjtött megtakarításukból lakást vásároltak.

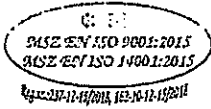
Tekintettel arra, hogy a Nagykálló, Somogyi Béla u. 5-7.. szám alatt található 5. számú 60,29 m²-es (Előszoba, 1 szoba, nappali (konyha+étkező) fürdőszoba-WC, kamra helyiségekből álló), önkormányzati, támogatott költségalapon meghatározott lakbérű bérlakás bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan pályázat kiírása szükséges.

Javaslom, hogy az ingatlan a mellékelt pályázati kiírás alapján kerüljön meghirdetésre.

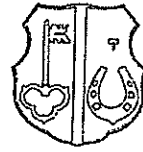
Kérem a tisztelt Bizottságot/Képviselő.-testületet a mellékelt előterjesztést tárgyalják meg, hozzák meg döntésüket.

Nagykálló, 2022. március 23.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

- Képviselő-testülethez/Bizottsághoz -

„Kérelme a Nagykálló, Hunyadi u. 1. szám alatti ingatlan vételi szándékának tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

„Kérelme a Nagykálló, Hunyadi u. 1. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordul a tisztelt Bizottsághoz/Képviselő-testülethez, hogy a Nagykálló, Hunyadi u. 1. szám (valóságban Hunyadi u. 5.) alatti ingatlan vonatkozásában vételi kérelmet szeretne benyújtani. Az ingatlant saját részére, lakhatás céljára szeretné felújítani.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület, nyilatkozzon, hogy szándékában van-e értékesíteni az ingatlant. A piaci ár megállapításához szükséges az ingatlan értékbecslése. Az ingatlant Nagykálló Város Önkormányzata 40/2012.(XII.20.) Önk. rendelete Nagykálló Város nemzeti vagy onáról és a vagyongazdálkodás szabályairól alapján pályázati kiírás útján értékesítheti.

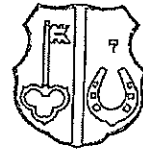
Kérem a tisztelt Bizottságot/Képviselő.-testületet a mellékelt előterjesztést tárgyalják meg, hozzák meg döntésüket.

Nagykálló, 2022. március 23.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

- Képviselő-testülethez/Bizottsághoz -

A Rózsafa Művészeti Egyesület a „Rózsafa-zeneház „ vásárlásához támogatási kérelme tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

A Rózsafa Művészeti Egyesület tevékenységi körének kiterjesztése, valamint Nagykálló kulturális palettájának színesítése érdekében saját tulajdonú ingatlant szeretne vásárolni Nagykállóban. A megvásárolni kívánt ingatlan Nagykálló, Jókai Mór u. 9. szám alatt található (53 nm alapterületű két szoba, konyha fürdőszoba nélküli ház), melynek vételára 5.000.000.- Ft.

Kérelmező azzal azzal a kéréssel fordul a tisztelt Bizottsághoz/Képviselő-testülethez, hogy az ingatlan vásárláshoz 2.500.000.- Ft támogatást szíveskedjenek biztosítani.

Az Egyesület támogatási kérelmet nyújtott be a Város Civil Alap pályázati kiírás keretében, melyet befogadtak és jelenleg elbírálás alatt van.

A kért összeg egy részét a pályázat sikerétől függően házvásárlásra, a fennmaradó összeget a ház felújítására (festés, tatarozás, ajtócsere, padlózat csere, villamos hálózat felújításár, mosdó kialakítására, stb.) fordítanák.

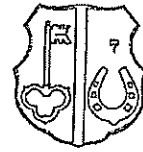
Kérem a tisztelt Bizottságot/Képviselő.-testületet a mellékelt előterjesztést tárgyalják meg, hozzák meg döntésüket.

Nagykálló, 2022. március 23.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

- Képviselő-testülethez/Bizottsághoz -

A Kállai Lakodalmas Egyesület önkormányzati támogatás 2022. évben történő felhasználásának kérelme tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

A Kállai Lakodalmas Egyesület azzal a kéréssel fordul a tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a 2021. évre kapott 550.000.- Ft összegű támogatás felhasználásának határidejét 2022. április 15-re szíveskedjenek módosítani.

A pandémia által bevezetett korlátozások miatt a rendezvényeiket nem tudták megtartani, az általuk kifizetett rendezvények 2022-ben a tilalmak feladását követően kerülnek megrendezésre.

A 2021. évre kapott támogatást támogatott 2021. december 31-ig kölfetheti, amivel 2022. január 31-ig kell elszámolnia.

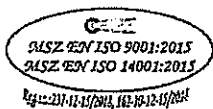
A támogatási szerződés 11. pontja alapján a „Támogatott – a támogatási cél részbeni vagy teljes megváltozása esetén – írásbeli kérelemmel jogosult az elszámolási idő meghosszabbítását kérni, melyet a Támogató képviselő-testület engedélyezhet. A meghosszabbítást, illetve a támogatási cél részbeni vagy teljes megváltoztatását indokolni szükséges. A meghosszabbítás legfeljebb 3 hónapig terjedhet”

Fentiek alapján a 2021. évben biztosított 550.000.- Ft támogatás legkésőbb március 31-ig kerülhet felhasználásra.

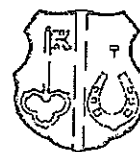
Kérem a tisztelt Bizottságot/Képviselő.-testületet a mellékelt előterjesztést tárgyalják meg, hozzák meg döntésüket.

Nagykálló, 2022. március 23.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Műsz/ 15272022.
Ügyintéző: Huszár Norbert
Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI

Előterjesztés Képviselő-testülethez

Ajándékozási szándék a Nagykálló zártkert 3452. hrsz.-ú terület vonatkozásában

Tisztelt Képviselő – testület!

Ügyfél kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy 1/30-ad rész tulajdonában lévő Nagykálló 3452 hrsz.-ú szántó művelési ágú területet kívánja ajándékozással felajánlani a Kállai Kettős Közalapítvány javára. Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ajándékozással, felajánlással kapcsolatban támogatását, hozzájárulását adja meg.

Indoklás:


Ügyfél azzal a kéréssel fordult Nagykálló Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy a Nagykálló zártkert 3452 hrsz.-ú 1/30-ad részben tulajdonában lévő ingatlant a Kállai Kettős Közalapítvány javára ajándékozással át szeretné adni, mivel az Alapítvány tulajdonában a fent említett területen többségi tulajdoni hányaddal van nyilvántartva.

Véleményező: Városstratégiai Bizottság

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot tegye meg javaslatát, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg döntését.

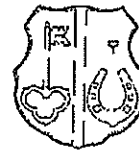
Nagykálló, 2022. március.21

Tisztelettel:


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Músz/ 156.. /2022.
Ügyintéző: Vályogos Szilvia
Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI

Előterjesztés Képviselő-testülethez

Tervezői költségbevételek Szabadságharcos, Bessenyei és Bercsényi utak járda felújítására vonatkozóan

Tisztelt Képviselő – testület!

Nagykálló Város Önkormányzatának tervezője kérésünknek megfelelően megküldte a tervezői költségbevételeket Szabadságharcos, Bessenyei és Bercsényi utak járda felújítására vonatkozóan.

Indoklás:

Nagykálló Város Önkormányzatának költségvetésében jóváhagyott járda felújításokra vonatkozó előirányzat kapcsán tervezőtől megkértük a Szabadságharcos, Bessenyei és Bercsényi utak járda felújítására vonatkozó tervezői költségbevételeket.

Véleményező: Városstratégiai Bizottság

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot tegye meg javaslatát, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg döntését.

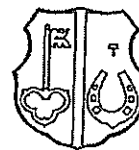
Nagykálló, 2022. március 21.

Tisztelettel:

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés Képviselő-testülethez

Nagykállói földtulajdonosok és gazdálkodók kérelme, a Nagykálló-Ludastópark helyi védett terület problémája, a védettség felülvizsgálatának kezdeményezése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Nagykállói földtulajdonosok és gazdálkodók kérelemmel fordultak a tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a **Nagykálló-Ludastó terület helyi védetté nyilvánításáról szóló 9/2007. (III.19.) számú önkormányzati rendeletet** felülvizsgálja felül, tekintettel arra, hogy a védetté nyilvánítás alapjául szolgáló ökológiai felmérés adatlapja nem támasztja alá a védettség szükségességét.

Kérelmükben előadták, hogy „a rendeletez tartozó leírásban szereplő növénytársulások az erdészeti hatósági nyilvántartás szerint nem találhatóak a területen. A védetté nyilvánítás a fentiek szerint természetvédelmi oldalról nem megalapozott. A helyi védettségi szinthez képest a mérete is rendkívül nagy..... A gazdálkodókat lehetetlen helyzetbe hozza, aminek nincs szakmai indoka.”

Kérelmükhöz csatolták az érintett rendelet mellett egy ökológiai állapotfelmérő adatlapot is.

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete - 9/2007. (III.15.) Önk. rendeletet alkotott a Nagykálló-Ludastó terület helyi védetté nyilvánításáról.

A helyi védetté nyilvánítás célja egyrészt az erdősterületek jelentős táj- és élőhely eltérési tényezőt jelentő, ligetes facsoportokkal tarkított gyepterület megőrzése, másrészt az igen jelentős táj-és élőhely eltérési tényezőt jelentő, nagy számú állatfajnak szaporodó- és élőhelyet biztosító, nagy területű bonyolultan összetett élőhely védelmének, jelenlegi formájában történő megőrzésének biztosítása.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24 § (4) bekezdése alapján:

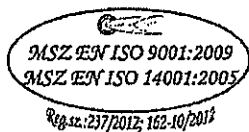
„Fel kell oldani a természeti érték vagy terület védettségét, fokozottan védettségét, ha annak fenntartását természetvédelmi szempontok a továbbiakban nem indokolják. a helyi védett természeti terület védettségének a feloldásához az igazgatóság véleményét be kell szerezni.

Kérem tisztelt Bizottság és Képviselő-testület állásfoglalását, hogy a Nagykálló-Ludastó terület helyi védetté nyilvánításáról szóló 9/2007. (III.19.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatát szükségesnek látják-e.

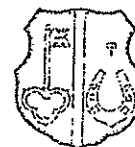
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni szíveskedjen.

Nagykálló, 2022. március 23.

Horváth Tibor
Polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Műsz./113- 2 /2022.
Ügyintéző: Balogh László
Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

Nagykálló hatályos településrendezési eszközeinek 1 helyen történő módosítása (Nagykálló Bátori u. 41. 855/2 hrsz.-ú ingatlan és környezete) iránti kérelem tárgyában

Tisztelt Képviselő – testület!

Az ügyfél kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Nagykálló város hatályos, többször módosított 39/2007. X. 05. Kt. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) és mellékletét képező Szabályozási Tervének a Nagykálló, Bátori u. 41. szám alatti 855/2 hrsz.-ú ingatlana és környezetére vonatkozó „Ge” ipari gazdasági terület megnevezésű besorolásának „Vt-2” jelű településközponti vegyes megnevezésű területté való módosításához hozzájárulni szíveskedjenek.

A kérelem indoklás:

Nevezett ingatlan jelenlegi besorolása nem teszi lehetővé a lakóházakra vonatkozó építési engedéllyel járó átalakítás, felújítás és bővítési átalakításokat. Az ingatlanuk és környezete a valóságban lakóterület.

A TRT módosítással kapcsolatosan:

A módosítás lebonyolításához településrendezési szerződést, valamint háromoldalú megállapodást kell kötni a kérelmezővel és a tervezővel.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a alapján *tárgyalásos eljárás keretében* történő (egyszerűbb, gyorsabb eljárás) módosítás lebonyolításához a 32. § (6) c) pontja által biztosított lehetőség szerint, a térségi beavatkozás helyét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) figyelembevételével kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánítani.

A felmerülő várható tervezői és egyéb költségeket teljes mértékben a kérelmező viseli.

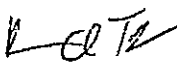
A tapasztalatok alapján a módosítást 6-8 hónap alatt lehet lebonyolítani.

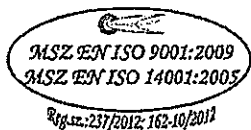
Mellékletek: az Ügyfél kérelme, térkép, döntés előkészítő tanulmányterv, településrendezési szerződés és háromoldalú megállapodás tervezet.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot tegye meg javaslatát, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg döntését.

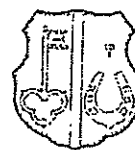
Nagykálló, 2022. 03. 22.

Tisztelettel:


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Műsz/114-2/2022

Ügyintéző: Balogh László

Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez --

Nagykálló, Simonyi u. 2. szám alatti, 2858/2 hrsz.-ú önkormányzati földrészlet megvásárlása
iránti kérelem tárgyában

Tisztelt Képviselő – testület!

Az Ügyfél kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában 1/1 arányban lévő 4320 Nagykálló, Simonyi u. 2. szám alatti 2858/2 hrsz.-ú, udvar gazdasági épület megnevezésű, 765 m² nagyságú ingatlan részére értékesíteni szíveskedjenek.

Indoklása: Az ingatlan a családja tulajdonát képezte. Az önkormányzat a 1990 évben kisajátította út céljára, azonban csak egy részére volt szükség. Nevezett területet 30 éve rendben tartja, a melléképületeket felújította, a földrészletet parkosította.


Az előzőek figyelembevételével kéri, hogy méltányos áron részére értékesíteni szíveskedjenek.

Mellékletek: kérelem, térkép, tulajdoni lap másolat.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot, hogy tegye meg javaslatát, illetve a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

Nagykálló, 2022. 03. 23.

Tisztelettel:


Horváth Tibor
polgármester