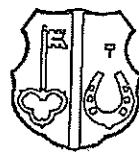




Nagykálló Város Önkormányzat
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



• (42) 263-101 Fax: 42/263-309 • 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Száma: Kp/ - /2022.

MEGHÍVÓ

a Képviselő-testület és hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (X.28.) Önk. rendelete alapján Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületét

2022. február 24. napján 10 órai kezdettel

tartandó soron következő ülésre összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal III. emeleti tanácskozó terme (Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)

Nyílt ülésre:

- 1.) Előterjesztés a polgármester két ülés közti fontosabb eseményeiről, tárgyalásairól szóló tájékoztató tárgyában *(később kerül kiküldésre)*
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
- 2.) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatokról szóló jegyzői tájékoztató tárgyában
Előterjesztő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
- 3.) Előterjesztés fontosabb jogszabályi változások tárgyában
Előterjesztő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
- 4.) Előterjesztés a 2022. évre vonatkozó köztisztviselői illetményalap és illetménykiegészítés megállapításáról szóló rendelet módosítása tárgyában
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
- 5.) Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata 2023-2024-2025. évekre vonatkozó saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből származó fizetési kötelezettségeinek megállapítása tárgyában
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

- 6.) **Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet megalkotása tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Minden Bizottság
- 7.) **Előterjesztés a Dél-Nyírségi Szociális és Gyermekjóléti Központ Nagykállói Intézményegység és a Pindur Palota Bölcsőde 2022. évi költségvetésének jóváhagyása tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
- 8.) **Előterjesztés Nagykálló Város 2022. évi kulturális program-tervezetének és a hozzá kapcsolódó költségeknek az elfogadása tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság Oktatási és Kulturális Bizottság
- 9.) **Előterjesztés a Nagykállói Televízió működtetéséhez kapcsolódó támogatási kérelem tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
- 10.) **Előterjesztés a Nagykállói Napstrand üzemeltetésre történő átadása a TESZOVÁL Kft. részére tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
- 11.) **Előterjesztés a Nagykálló, 848 hrsz. alatt lévő sportpályán műfüves pálya kialakításához kapcsolódó pályázat benyújtása tárgyában hozott 23/2022. (I.27.) Kt. határozat módosítása tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
- 12.) **Előterjesztés a Nagykállói Polgármesteri Hivatal éves céljai tárgyában**
Előterjesztő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
- 13.) **Előterjesztés vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése tárgyában**
Előterjesztő: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elnöke
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság (korábbi ülésén tárgyalta)
- 14.) **Előterjesztés szavazatszámláló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztása tárgyában**
Előterjesztő: Jegyző
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

- 15.) **Előterjesztés az óvodai körzethatárok felülvizsgálata tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Oktatási és Kulturális Bizottság
- 16.) **Előterjesztés a Nagykállói Brunsvík Teréz Óvoda tavasz nyitva tartás engedélyezése tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Oktatási és Kulturális Bizottság
- 17.) **Előterjesztés a Ratkó József szobor ügyében tájékoztatás nyújtása tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Oktatási és Kulturális Bizottság
- 18.) **Előterjesztés a Nagykállói Várbarátok által a volt bíróság műemlék épület földszintjén Kállói vártörténeti kiállító termek kialakítása, illetve a béke út környéki feltárásokkal kapcsolatos tájékoztatás tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
- 19.) **Előterjesztés Nagykálló Város közigazgatási területén található szennyvízátelők állapotára vonatkozó tájékoztató tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
- 20.) **Előterjesztés a Nagykálló 0623/9 hrsz-ú ingatlan cseréjével kapcsolatos kérelem tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
- 21.) **Előterjesztés természetvédelmi kategória és hozzá kapcsolódó elővásárlási jog törlésére vonatkozó kérelem tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
- 22.) **Előterjesztés Nagykálló külterület 0294/5 hrsz-ú ingatlan ügye tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
- 23.) **Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő Nagykálló, belterületi 2363/3 hrsz-ú ingatlanrész megvásárlása tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Városstratégiai Bizottság

24.) Előterjesztés a Nagykálló, Árpád út forgalomszabályozása iránti kérelem tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Véleményező: Városstratégiai Bizottság

25.) Előterjesztés a Horváth Kertészeti Árudák Kft. Nagykálló, 2532/8 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból való részmegvásárlás iránti kérelem tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Véleményező: Városstratégiai Bizottság

26.) Előterjesztés a Nagykálló, Petőfi úti óvoda-bölcsőde területrészenek idegen használatáról nyilatkozat tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Véleményező: Városstratégiai Bizottság

27.) Előterjesztés a Nagykálló 0210/39 hrsz-ú földrészlet megvásárlása iránti kérelem tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Véleményező: Városstratégiai Bizottság

28.) Előterjesztés Nagykálló belterület 5151/2 hrsz-ú ingatlan ügye tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Véleményező: Városstratégiai Bizottság

29.) Előterjesztés Nagykálló belterületi 5113/1 és 5113/2 hrsz-ú ingatlan ügye tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Véleményező: Városstratégiai Bizottság

Zárt ülésre:

1.) Előterjesztés a Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft. működtetéséhez kapcsolódó támogatási kérelem tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

2.) Előterjesztés a Nagykálló, külterület 0617/76, 0617/32 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó beérkezett pályázatok tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Véleményező: Városstratégiai Bizottság

3.) Előterjesztés a Nagykálló, 0636/8 hrsz-ú Nagykálló, Korányi F. út 98. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó beérkezett pályázatok tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Véleményező: Városstratégiai Bizottság

- 4.) Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő 4320 Nagykálló, Kossuth út 40. szám alatti 2755/2 hrsz-ú ingatlanon lévő Idősek Otthona épület pince szintjén lévő földem és falszerkezet részleges káreseménye tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Véleményező: Városstratégiai Bizottság

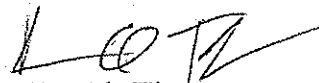
- 5.) Tájékoztatás a Rendezvényház megvalósításához kapcsolódó események tárgyában

Előterjesztő: Polgármester *(Horváth Tibor kiegészítésként)*

Véleményező: Városstratégiai Bizottság, Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

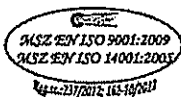
Nagykálló, 2022. február 18.

Tisztelettel:



Horváth Tibor

polgármester



Nagykállói Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



• (42) 263-101 Fax: 42/263-309 • 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. jegyzo@nagykallo.hu

Előterjesztés

- a Pénzügyi és Közjóléti Bizottsághoz –
- a Képviselő-testülethez –

a lejárt határidejű határozatokról szóló jegyzői tájékoztató tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (X.28.) Önk. rendelet 25. § (7) bekezdésének, valamint a Képviselő-testület 14/2022. (I.27.) KT. határozatával elfogadott munkatervének megfelelően a Képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtására vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adom:

1/2021. (I.10.) Kt. határozat: Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése TOP_Plusz-3.3.1-21 kódszámú felhívásra pályázat benyújtása tárgyában

A képviselő-testület elfogadta a Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése TOP_Plusz-3.3.1-21 kódszámú felhívásra pályázat benyújtását. A támogatás mértéke 100 %-os, és vissza ne térítendő intenzitású. A pályázat elbírálás alatt van.

Az ügy folyamatban.

2/2021. (I.10.) Kt. határozat: Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú felhívásra pályázat benyújtása tárgyában

A képviselő-testület elfogadta az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú felhívásra pályázat benyújtását. A támogatás mértéke 100 %-os, és vissza ne térítendő intenzitású. A pályázat elbírálás alatt van.

Az ügy folyamatban.

4/2022. (I.10.) Kt. határozat: Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság tagjainak visszahívása, új tagok megválasztása tárgyában

A Képviselő-testület elfogadta a tagok visszahívását és újak választását. A döntésről szóló határozatot a tagok átvették.

Az ügy elintézett.

5/2021. (XI.25.) Kt. határozat: Az Urbs Novum Városfejlesztési Kft. Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztása tárgyában

A képviselő-testület elfogadta az Urbs Novum Városfejlesztési Kft. Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztását, mely megbízatás 2022. december 31. napjáig szól.

Az ügy elintézett.

7/2022. (I.10.) Kt. határozat: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1 kódszámú Élhető települések című „Kállai Kettős rendezvény, konferencia és szabadidőközpont megvalósításával zöld és okos városi alközpont kialakítása Nagykállóban” elnevezésű pályázat benyújtása tárgyában

A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1 kódszámú Élhető települések című „Kállai Kettős rendezvény, konferencia és szabadidőközpont megvalósításával zöld és okos városi alközpont kialakítása Nagykállóban” elnevezésű, 100 %-os vissza nem térítendő támogatás intenzitású pályázat benyújtásával. A pályázat benyújtásra került, elbírálása még nem történt meg.

Az ügy folyamatban van.

9/2022. (I.27.) Kt. határozat: A Somnakumo Drom Roma Női Civil Egyesület kérelme tárgyában

A képviselő-testület támogatta a Somnakumo Drom Roma Női Civil Egyesület kérelmét, mely a Nagykálló, Akácós úti közösségi ház térítésmentes használatára vonatkozik heti 2 alkalommal, 2x2 óra időtartamra, pályázatukban meghatározott célra. Az épület használatára vonatkozó szerződés előkészítése folyamatban van.

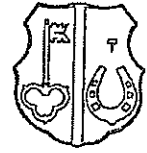
Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy javaslatát megfogalmazni, a Képviselő-testületet, hogy döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nagykálló, 2022. január 18.


Bereczki Mária
jegyző



Nagykálló Város Önkormányzata
Jegyzőjétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. jegyzo@nagykallo.hu

Ügyiratszám:

Előterjesztés
– a Képviselő-testülethez/Bizottsághoz –

Tájékoztató fontosabb jogszabályok változásairól

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

A tájékoztató időpontjáig a következő – az önkormányzat és hivatala működésének szempontjából - lényeges jogszabályi változások kihirdetésére került sor:

17/2022. (I. 24.) Korm. rendelet
a veszélyhelyzetre tekintettel a gyermeket nevelő magánszemélyek adóvisszatérítés előlegének követelésfoglalás alóli mentesítéséről

Kihirdetésre Került: Magyar Közlöny - 2022. évi 9. szám
Hatálybalépés: A rendelet a kihirdetését követő napon lépett hatályba.

A rendelet alapján a veszélyhelyzettel összefüggő egyes szabályozási kérdésekről szóló 2021. évi CXXX. törvény (Törvény) 26. alcímében foglalt, a gyermeket nevelő magánszemélyek adóvisszatérítésével kapcsolatos kedvezmény, ekho-kedvezmény, valamint visszatérítés előlege tekintetében, a Törvény 32. § (4) bekezdésében foglaltakon túl, a megállapított előlegre a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 110. §-a szerinti követelésfoglalást foganatosítani nem lehet.

A Kormány a rendelet hatályát a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény hatályvesztéséig meghosszabbítja. A rendelet a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény hatályvesztésekor hatályát veszti.

2/2022. (I. 25.) MNB rendelet
a jegybanki alapkamat mértékéről
Kihirdetésre került: Magyar Közlöny - 2022. évi 11. szám
Hatálybalépés: A rendelet 2022. január 26-án hatályba lépett.

A Magyar Nemzeti Bank Monetáris Tanácsa a jegybanki alapkamat mértékét 2,40 %-ról 50 bázisponttal emelte, és 2022. január 26-i hatállyal 2,90 % mértékben határozta meg. A jegybanki alapkamat mértékéről szóló 65/2021. (XII. 14.) MNB rendelet egyidejűleg hatályát veszítette.

Nemzeti Adó- és Vámhivatal közleménye
a 2022. február 1-je és február 28-a között alkalmazható üzemanyagárakról
Kihirdetésre került: Hivatalos Értesítő - 2022. évi 4. szám

A személyi jövedelemadóról szóló – többször módosított – 1995. évi CXVII. törvény 82. § (2) bekezdése arra kötelezi a Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy havonta tegye közzé a tárgy hónapban a fogyasztási norma szerinti üzemanyagköltség-elszámolással kapcsolatosan alkalmazható üzemanyagárakat, melyek 2022. február 1-je és február 28-a között az alábbiak.

Ólmozatlan motorbenzin:

ESZ 95 ólmozatlan motorbenzin	478 Ft/l
Gázolaj	478 Ft/l
Keverék	518 Ft/l
LPG autógáz	334 Ft/l

Ha a személyi jövedelemadó törvény hatálya alá tartozó magánszemély az üzemanyagköltséget a közleményben szereplő árak szerint számolja el, nem szükséges az üzemanyagról számlát beszereznie.

A 25 év alatti fiatalok házasságkötése esetén az első házások kedvezménye halasztásra kerül

A 25 év alatti fiatal havi 433 700 forintig adómentességet élveznek 2022-től a munkával megszerzett jövedelem után, így, ha házasságot köt ezen életkor alatt, akkor előfordulhatna, hogy adóalap hiányában az első házások kedvezményét már nem tudná igénybe venni.


Ennek kiküszöbölése érdekében, ha a kedvezményre jogosult házaspár mindkét tagja 25 év alatti fiatal, vagyis mindketten jogosultak a 25 év alatti fiatalok kedvezményére, akkor az Szja tv. rendelkezése szerint az első házások kedvezménye nyugszik mindaddig, amíg a megelőző hónapban a házastársak valamelyike a 25. életévét betölti.

Az első házások kedvezményének jogosultságára vonatkozó 24 hónap tehát csak akkor indul – és nem a házasságkötést követő hónaptól –, ha a házaspárok valamelyike a 25. életévet betöltötte.

Ez a szabály a 2021. december 31-ét követően megkötött házasságok esetében alkalmazható, a 2022. január 1-jét megelőzően megkötött házasságok esetében pedig csak az első házások kedvezménye érvényesítésének időszakából még hátralévő jogosultsági hónapok tekintetében vehető figyelembe a kedvezmény.

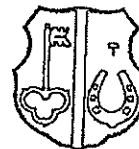
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet/Bizottságot, hogy a tájékoztatást elfogadni szíveskedjen.

Nagykálló, 2022. február 17.


Berezki Mária
jegyző



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp/42-2/2022

Ügyintéző: Séra András

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

Előterjesztés

- Képviselő- testülethez/Bizottsághoz -

a 2022. évre vonatkozó köztisztviselői illetményalap és illetménykiegészítés
megállapításáról szóló rendelet módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő – testület/Bizottság!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 234. § (3) - (5) bekezdései alapján a helyi önkormányzat rendeletben egységesen valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű és érettségi végzettségű köztisztviselőnek a tárgyévre illetménykiegészítést állapíthat meg amelynek mértéke Önkormányzatunkra vonatkozóan

- felsőfokú végzettségű köztisztviselő esetében a köztisztviselő alapilletményének legfeljebb 30%-a
- érettségi végzettségű köztisztviselő esetében a köztisztviselő alapilletményének legfeljebb 20%-a.

A képviselő-testületnek önkormányzati rendeletben kell megállapítani az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap-emelést, valamint a tárgyévre vonatkozó illetménykiegészítést.

A korábbi években alkalmazott, valamint a 2022. évre vonatkozó köztisztviselői illetményalap és illetménykiegészítés megállapításáról szóló 17/2021. (XII.17.) önkormányzati rendeletünkben (továbbiakban: Rendelet) az illetménykiegészítés engedélyezett mértéke

a) felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselők esetében a köztisztviselő alapilletményének 20 %-a,
b) érettségi iskolai végzettségű köztisztviselők esetében a köztisztviselő alapilletményének 20 %-a.

2022. évben a minimálbér 167.400 Ft-ról 200.000 Ft-ra, a garantált bérminimum 219.000 Ft-ról 260.000 Ft-ra emelkedett. 2022. évre vonatkozóan a Rendeletben a Képviselő-testület 50.000 Ft illetményalapot hagyott jóvá. A garantált bérminimum emelkedése az 50.000 Ft-os illetményalappal számolva is komoly bérfeszültséget okoz a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők között. A bérfeszültség enyhítése érdekében a Hivatal költségvetésében 2022. év márciusától a felsőfokú köztisztviselők részére a korábbi években alkalmazott 20%-os illetménykiegészítést 30%-os mértékre javaslom megemlíteni.

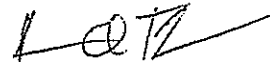
A 2022. évi költségvetési rendelet-tervezetben a Polgármesteri Hivatalra vonatkozó személyi juttatások összege 2022. február hónapig a Rendeletben engedélyezett illetmény-kiegészítésekkel, míg 2022. március 1-től a módosításra javasolt mértékekkel kerültek előterjesztésre.

A felsőfokú végzettségű köztisztviselők illetménykiegészítésének megemelt mértékű megállapítását indokolja a munkaerő piaci helyzet, a minimálbér és a garantált bérminimum jelentős összegű növekedése, az átlagos bruttó keresetek tapasztalható növekedése, valamint a versenyszféra munkaerő elszívó hatása.

A fent részletezett indokok alapján, valamint a jelentős szakmai tapasztalattal rendelkező köztisztviselők megtartása érdekében javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselők részére 2022. március 1. naptól 30 %-os illetménykiegészítést állapítson meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet/Bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és hozza meg döntését.

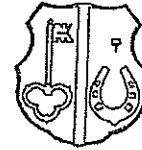
Nagykálló, 2022. február 16.



Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp/375 /2022

Ügyintéző: Séra András

Előterjesztés
Képviselő- testülethez

Nagykálló Város Önkormányzat 2023-2024-2025. évekre vonatkozó saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből származó fizetési kötelezettségeinek megállapítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Ált.) 29/A. §-a a középtávú tervezésen belül előírja, hogy a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítsa meg a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Stabilitási tv.) 45.§ (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott, az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3.§ (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Előző évben ennek a kötelezettségnek a 67/2021. (III.04.) számú határozatban tettünk eleget. A saját bevételek és adósságot keletkeztető ügyletek tartalmára vonatkozóan a Stabilitási tv. és a Korm. rendelet az irányadó. A Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy mely bevételek minősülnek a Stabilitási tv. alkalmazása során figyelembe vehető saját bevételnek, melyet az 1. mellékletben foglaltunk össze. A fizetési kötelezettség mértékébe nem kell beszámítani a likvid hitelből származó fizetési kötelezettségek összegét.

A saját bevételnek minősül az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló a Korm. rendelet 2. §. (1.) bekezdésében meghatározottak szerint a

1. a helyi adóból származó bevétel,
2. az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel,
3. az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,
4. a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel,
5. bírság-, pótlék- és díjbevétel, valamint
6. a kezességvállalással kapcsolatos megtérülés.

Az adósságot keletkeztető ügylet és annak értékét a Stabilitási tv. 8. § (2) bekezdése, valamint a 10.§. (5) és (6) bekezdései határozzák meg.

8. § (2) Adósságot keletkeztető ügylet és annak értéke:

a) hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása,

b) a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára,

- c) váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke,
- d) az Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege,
- e) a visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése - ideértve az Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is - a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár,
- f) a szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték,
- g) hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege.

10.§ (5) Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

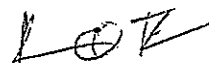
(6) Az (5) bekezdés szerint megállapítandó fizetési kötelezettség mértékébe nem számítható be a naptári éven belül keletkeztetett és lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügylet, az európai uniós vagy nemzetközi szervezettől, illetve a központi költségvetésből elnyert támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgáló adósságot keletkeztető ügyletből, a víziközmű-társulattól annak megszűnése miatt átvett hitelből és az adósságrendezési eljárás során a hitelezői egyezség megkötéséhez igénybe vett reorganizációs hitelből származó fizetési kötelezettségek összege, de beleszámítandó a kezesség-, illetve garanciavállalásból eredő, jogosult által érvényesített fizetési kötelezettség összege.

Az Önkormányzat a 2022. évi költségvetésében - évközi folyószámlahitel felvételén felül – a 2017. évben közvilágítás korszerűsítéshez megkötött pénzügyi lízing szerződés alapján esedékes 10.672.812 Ft törlesztőrészeleteivel számol.

A jogszabályi rendelkezések alapján elkészítettük Nagykálló Város Önkormányzat 2023-2024-2025 évekre vonatkozó saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő kötelezettségeinek kimutatását. (1. számú melléklet)

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet az előterjesztést tárgyalja meg, a határozat tervezetét fogadják el.

Nagykálló, 2022. február 16 .



Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp/366 /2022
Ügyintéző: Séra András

Előterjesztés
- Képviselő- testülethez -

**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL ÉS A
KÖLTSÉGVETÉS VITELÉNEK SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ RENDELET
MEGALKOTÁSA TÁRGYÁBAN**

Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését
végző személy aláírása

Berezcki Mária
jegyző

Tisztelt Képviselő – testület!

A költségvetés összeállításának részletes szabályait az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.). végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.), a finanszírozás rendjét és az állami hozzájárulás mértékét Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) határozza meg. A rendelettervezetet a fentieknek megfelelően az Áht. 23.§ (2)-(4) bekezdésének figyelembevételével, és a költségvetési törvény alapján állítottuk össze.

A rendelet-tervezetben az Áht. 23.§ (2) bekezdés a) pontjának módosított szabályai szerint a helyi önkormányzat költségvetési bevételi előirányzatait és költségvetési kiadási előirányzatait működési bevételek és működési kiadások, felhalmozási bevételek és felhalmozási kiadások, kiemelt előirányzatok, és kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontásban kell bemutatni. Az önként vállalt feladatok ellátása nem veszélyeztetheti a kötelező feladatok ellátását, ezek finanszírozását saját bevételből vagy erre a célra biztosított forrásból kell biztosítani.

A rendelet-tervezet tartalmazza a fejlesztési célokat, a helyi önkormányzat engedélyezett létszámát, a költségvetés egyenlegét működési és felhalmozási cél szerinti bontásban, a költségvetési hiány finanszírozásának módját (költségvetési maradvány felhasználása, belső finanszírozás, működőképességet megőrző támogatás), a lakosságnak juttatott támogatásokat, szociális, rászorultság jellegű ellátásokat, az általános és céltartalékot, minden olyan szerkezeti elemet, amit a jogszabály előír.

Külön mellékletben szerepelnek az európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek kiadásai, a helyi önkormányzat ilyen projektekhez történő hozzájárulásai, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási tv.) 10. § (5) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségei az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig, és a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételei.

A költségvetés előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul szöveges indokolással együtt kell bemutatni a helyi önkormányzat költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve, valamint a közvetett támogatásokat.

Magyarország 2022. évi központi költségvetését az Országgyűlés a 2021. évi XC. törvénnyel fogadta el, mely 2021. június 25-én kihirdetésre került. Az Áht. 24. § (3) bekezdése értelmében a jegyző által előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármesternek tárgyév február 15-éig – ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig – kell benyújtania a képviselő-testületnek.

Az Ávr. 27. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a költségvetési szervek vezetőivel a rendelettervezet költségvetési intézményekre vonatkozó keretszámai egyeztetésre kerültek.

Az önkormányzat 100%-os, illetve többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságaival az ellátandó önkormányzati feladatok költségvetésben tervezett előirányzata szintén egyeztetésre került.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján a költségvetési rendeletet előkészítő jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálatot az előterjesztéshez csatoljuk. A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait.

Jogszabályi kötelezettségemnek eleget téve terjesztem most Önök elé Nagykálló Város 2022. évre szóló költségvetés rendelet-tervezetét.

BEVEZETÉS

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény előírásai alapján 2022. évben is fő szempont, hogy a feladatalapú támogatás összegét éves szinten kizárólag az adott feladatra lehet felhasználni, mert az ettől eltérő felhasználás esetében a támogatás összegét kamatokkal növelten vissza kell fizetni a központi költségvetésbe. A költségvetésben továbbra sem tervezhető működési hiány, valamint csak olyan önként vállalt feladatot lehet ellátni, amely nem veszélyezteti a kötelező feladat ellátását. Nem változott az a törvényi előírás sem, hogy a helyi önkormányzat költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait működési és felhalmozási kiadásokként kell bemutatni államigazgatási feladatok, kötelező feladatok és önként vállalt feladatok szerinti bontásban.

A helyi önkormányzatok feladat- és finanszírozási rendszere négy fő területre összpontosít: az általános működtetés, köznevelési (óvodához) kapcsolódó támogatás, a szociális és gyermekjóléti, valamint a kulturális feladatok támogatása.

Az önkormányzatoknál maradó feladatok nagyobb részét továbbra is a klasszikus értelemben vett önkormányzati feladatok (igazgatási feladatok, településüzemeltetés, közvilágítás, helyi adóztatás stb.) teszik ki. A helyi közügyek ellátását a költségvetés 2022. évben is az **általános működési támogatások** címen támogatja. Az általános támogatáson belül külön jelenik meg az önkormányzati hivatal támogatása, a legtipikusabb településüzemeltetési feladatok, illetve az egyéb kötelező önkormányzati feladatok támogatása az önkormányzatok adóerő képességének, illetve az alapján számolt elvárt bevételük függvényében.

A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása a 2022. évi normatíva, valamint kiegészítő támogatás alapján az előző évi 239.871.856 Ft-ról 246.567.370 Ft-ra emelkedik.

Az önkormányzati hivatal működésének támogatása esetében az elismert hivatali létszám az előző évekhez hasonlóan továbbra is 27,54 fő. A létszámonkénti fajlagos támogatási összeg az előző évi 5.475.000 Ft-ról 5.495.000 Ft-ra emelkedett.

A *köznevelési ágazatban* az önkormányzatok fő feladata az óvodai ellátás, - a jogszabályi előírásokhoz alkalmazkodva a költségvetés átlagbéralapú bértámogatást biztosít az óvodapedagógusok és a nevelőmunkát közvetlenül segítők illetményéhez a jogszabályi előírások alapján elismert létszámuk alapján. Kiegészítő támogatás jár az óvodapedagógusok minősítéséből és a pedagógus szakképzettséggel rendelkezők, Pedagógus II. fokozatba történő átsorolása miatti többletkiadásokhoz, létszámuk alapján. Az óvodaműködtetési támogatás szolgálja az intézmény szakmai eszközei beszerzésének, dologi kiadásainak támogatását.

Az ágazat 2022. évi támogatásai mértékeiben alapvetően a bérintézkedések hatásai miatt történtek változások. Az óvodapedagógusok átlagbéralapú támogatásának fajlagos összege elismert létszámonként 401 400 Ft-tal, míg a pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők esetében 560 000 Ft-tal növekedett az előző évhez képest. Az óvodaműködtetés költségeinek ellentételezésére szolgáló támogatás fajlagos összege 32 600 forinttal növekedett ellátotti létszámonként.

Továbbra is önkormányzati feladat a gyermekétkeztetés, amelyhez a feladat ellátáshoz kötött felhasználású támogatást kapnak a gyermekétkeztetés egyes kiadásaihoz a települési önkormányzatok. Ezen a jogcímen igényelt támogatás összege év közben (májusi és októberi felmérés alkalmával) a tényleges adatokhoz igazodóan módosíthatók.

A szünidei étkezés rendszere 2016. évtől átalakult, pályázat helyett automatizmuson alapszik a támogatás rendszere. E jogcímen járó támogatást a rendelet-tervezet tartalmazza.

A szociális és gyermekjóléti feladatok esetében az önkormányzatok szerepe alapvetően a pénzbeli ellátások, illetve az alapellátások biztosítása. A segélyezési rendszer 2015. március 1-jével való átalakítását követően a pénzbeli ellátások terén jelentős hangsúlyeltolódás történt. A települési támogatás bevezetésével jelentősen nőtt az önkormányzatok felelőssége mind a segélyezésre szorultak meghatározásában, mind a támogatás megállapításában.

Az állam által biztosított támogatási formákon túl az emberek szociális támogatással való ellátása továbbra is az önkormányzat feladata, mivel a helyi közösségek rendelkeznek leginkább azzal a tudással, mellyel dönthetnek a jogosultság tekintetében. A központi költségvetés csak azoknak a településeknek nyújt segítséget, akik erőfeszítéseik ellenére sem tudják a szükséges és jogos ellátások fedezetét megteremteni.

A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatásában történt főbb változások:

- egy lakosra jutó adóerőképesség határa 35.000 Ft (Önkormányzatunk adóerőképessége 22.603 Ft),
- a támogatás mértéke az egy lakosra jutó adóerő-képesség alapján függvényszerűen meghatározott,
- a felhasználási célok szűkültek, elsődleges cél a pénzübeli és természetbeni ellátások fedezetének biztosítása, így közfoglalkoztatási célra már nem fordítható,
- a településen élő szociális támogatásra szoruló arányát jobban kifejező mutatószámok kerültek bevezetésre,
- az önkormányzat által ténylegesen a segélyezési feladatokra fordított kiadások figyelembevételével a támogatás felső korlátossá válik.

A szociális és gyermekjóléti ellátórendszerben az önkormányzatok szerepe alapvetően továbbra is az alapellátások biztosítása. A minimálbér és garantált bérminimum emelés, továbbá a szociális hozzájárulási adó csökkenésének hatása a szociális és gyermekjóléti területet érinti leginkább. A bérintézkedések hatását a szociális alapszolgáltatási és gyermekjóléti alapellátási feladatok tekintetében kiegészítő fajlagos összegek biztosításával finanszírozza a költségvetési törvény.

A Települési önkormányzatok *kulturális* feladatainak támogatása – ezen belül a Települési önkormányzatoknak a muzeális intézményeik fenntartásához, a nyilvános könyvtári ellátáshoz és közművelődési feladataik ellátásához – a központi költségvetés a 2022. évben a szabályozás alapvető változtatlansága mellett a 2017. évben bevezetett struktúrát követi. Ezen a jogcímen kapott támogatás összege gyakorlatilag változatlanul 21,4 millió Ft összegben került megállapításra.

Gazdálkodásunk pénzügyi kereteit továbbra is döntően a feladat finanszírozási rendszer, és a saját bevételeink meghatározó eleme a helyi adóbevételek nagysága határozzák meg.

A helyi adókból származó bevétel változatlanul az önkormányzatok saját bevétele marad, és helyben járul hozzá a feladatokhoz. 2022-ben is hatályban maradnak a helyi iparüzési adó-könnyítésre vonatkozó szabályok, vagyis a 4 milliárd forint árbevétel, illetve mérlegfőösszeg alatti kis- és középvállalkozások esetében a helyi iparüzési adó mértéke 1 százalékban maximalizált. A 25.000 főnél nem nagyobb lakosságszámú települési önkormányzat a 2021. évben kieső iparüzési adóbevételének összegével megegyező összegben a központi költségvetésből támogatásra volt jogosult. Ezen a jogcímen 60.627.600 Ft összegben kaptunk kiegészítő támogatást. 2022. évre vonatkozóan is jogosultak leszünk kiegészítő támogatásra, viszont ennek mértékét későbbi időpontban fogják központilag meghatározni, így ezen a jogcímen nem tudunk az eredeti bevételi előirányzatok között számolni.

A gépjárműadó tekintetében a teljes bevétel a központi költségvetést illeti meg, 2021. január 1-től az adóztatási feladatokat a Nemzeti Adó- és Vámhivatal végzi.

2022. évben **Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás** jogcímen 2 094 090 Ft összeget kell teljesítenünk a központi költségvetésnek. A hozzájárulás összegét a nettó finanszírozás keretében időarányos összegekben vonják le a normatíva összegéből. Önkormányzati szolidaritási hozzájárulást a 22 000 Ft feletti egy lakosra jutó iparüzési adóerő-képességgel rendelkező önkormányzatnak kell teljesíteni. Önkormányzatunk egy lakosra jutó 2021. évi iparüzési adóerő-képessége 22 603 Ft volt.

A tervezet készítésekor az összehasonlíthatóság és folytonosság elvét érvényesítettük, és az előző években kialakított szerkezetű mellékleteket készítettük el. A bevételek és kiadások szerkezete a 2014. január 1-től életbe lépett, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet előírásait követi. Az önkormányzat és intézményei által ellátott feladatokat a 68/2013. (XII.29.) NGM rendeletben meghatározott kormányzati funkcióba kellett besorolni. Az alábbiakban részletezve, szöveges indoklással mutatjuk be az Önkormányzat költségvetési mérlegének bevételi és kiadási oldalát.

RÉSZLETES INDOKLÁS

A 2021. évre javasolt költségvetés főösszege intézményfinanszírozás nélkül 2.321.094.835 forint. Az előirányzatokban jelentős eltérés mutatkozik az előző évhez viszonyítva a már megérkezett és várható Európai Unió pályázati pénzeszközök miatt. Folyószámlahitel igénybevételének lehetőségével ebben az évben is 100 millió Ft összeggel számoltunk.

A költségvetés tárgyévi hiánya 790.585.691 Ft, amelyből a költségvetési bevételek és kiadások különbözeteként tervezett költségvetési hiány összege 654.910.935 forint. A tervezett hiány belső finanszírozására 690.585.691 forint előző évi maradvány igénybevételével, külső finanszírozására 100.000.000 Ft folyószámlahitel felvételével számoltunk. Az önkormányzat adósságállományának alakulását részletesen a 19. melléklet tartalmazza.

A rendelet 2. melléklete tartalmazza Nagykovács Város Önkormányzat összevont költségvetési mérlegét, amely mérlegszerűen, kiemelt előirányzatonként tartalmazza az önkormányzat és irányítása alá tartozó intézmények tervezett bevételeit és kiadásait, és az előző év teljesítésének várható összegét.

A./ BEVÉTELEK ALAKULÁSA

Az előirányzatokban jelentős eltérés mutatkozik az előző évhez viszonyítva a már megérkezett és várható Európai Unió Program pályázati pénzeszközök miatt. A saját bevételek tervezésekor igyekeztünk az óvatosság elvének maximálisan megfelelni, az előző évi tapasztalati adatok függvényében csak a reálisan tervezhető adó és vagyoni típusú bevételeket vettük figyelembe. Részarányát tekintve a pályázati pénzeszközök mellett egyre inkább meghatározó jelentőségű a közhatalmi bevételek jogcímen tervezett előirányzat.

1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről

A helyi önkormányzatok működésének támogatására a Magyar Államkincstár értesítése alapján 666.287.090 Ft előirányzat tervezésére került sor. Az önkormányzatok által kötelezően ellátandó feladatok működési kiadásait az Országgyűlés feladat alapú támogatással biztosítja. Ezt a támogatást a helyi önkormányzat éves szinten kizárólag a kötelezően ellátandó feladatainak kiadásaira fordíthatja. Ellenkező esetben a támogatás összegét kamatokkal köteles visszafizetni. A támogatás összegét a központi költségvetésről szóló 2021. évi XC. törvény határozza meg. Nagykovács Város Önkormányzatának 2022. évi állami támogatását a 28. melléklet, a központi költségvetésből igényelhető kiegészítő és vis maior támogatásokat a 29. melléklet tartalmazza.

Az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak szerkezete az előző évhez viszonyítva alapvetően nem változott, ezért a központi költségvetésből való részesedésünk hasonló nagyságrendű az előző évihez.

A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása jogcímen 246.567.370 forint támogatásban részesülünk, melynek összetételét az alábbi táblázat tartalmazza:

<i>Forintban!</i>	
Önkormányzat működésének támogatása	Támogatás összege
Önkormányzati hivatal működésének támogatása elismert hivatali létszám alapján	152 488 980
Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása	65 644 190
Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	1 355 400
Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	27 078 800

Köznevelési feladatok támogatására Önkormányzatunk összesen 232 183 090 Ft támogatásban részesül, az előző évhez viszonyítva 23 118 010 Ft növekedés mutatkozik.

Az előző évhez hasonlóan ebben az évben is az állam az ingyenes és kedvezményes gyermekétkeztetés, valamint a szünidei étkeztetés tényleges költségére biztosít fedezetet az elvárható bevételek függvényében.

Kulturális területen az elmúlt években folyamatosan bővült az önkormányzatok ellátási kötelezettsége. A kulturális feladatok támogatására kapott előirányzat viszont nem változott az előző évhez képest, mely továbbra sem nyújt fedezetet a tényleges kiadásokra.

Közfoglalkoztatás támogatására a hatályban lévő szerződések alapján 23 298 308 forintot terveztünk. Az idei évre benyújtott pályázataink még pontosítás alatt állnak, ezért a tervezés során nem számoltunk vele.

A helyi közfoglalkoztatás terén minden lehetőséget szeretnénk továbbra is maximálisan kihasználni, ezzel - még ha kis mértékben is - csökkenne a helyi munkanélküliek száma.

A Társadalombiztosítási Pénzügyi Alapoktól ifjúság-egészségügyi ellátásra átvett pénzeszköz 7.836.000 Ft összegben került tervezésre.

Az Európai Unió Program pályázatainak keretében tervezett bevételek részletezését a 16-17. mellékletek tartalmazzák.

2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről

Ezen a jogcímen a központi költségvetésben pályázati úton biztosított fejlesztési lehetőségek, valamint az Európai Unió Program pályázatainak keretében elnyert bevételek szerepelnek. A pályázatok készítése, benyújtása folyamatosan történik, a rendelet-tervezet készítésekor idei évre vonatkozó támogatási döntés még nem született, ezért ezen a tételen bevételi előirányzattal nem számoltunk.

3. Közhatalmi bevételek

Az önkormányzat közhatalmi bevételeit a 2021. évi teljesített bevételekhez képest csaknem 3%-kal magasabb összegben terveztük. Az előirányzat meghatározásánál figyelembe vettük az előző évi teljesítési adatokat, a tárgyévre előírt adóbevételek összegét, valamint a jelenleg még fennálló veszélyhelyzet okozta bizonytalanságot, a növekvő inflációs hatásokat, melyek a vállalkozások gazdasági aktivitását, mozgásterét jelentősen befolyásolhatják. A város gazdasági stabilitásának megőrzése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani az előző években keletkezett adóhátralékok behajtására. Önkormányzatunk működését nagyban befolyásolja a helyben képződő adók teljesítése. Nagykálló Város Önkormányzata 2022. évi tervezett közhatalmi bevételeit a 27. melléklet tartalmazza.

4. Működési bevételek

Az intézmények működési bevételét alapvetően három tényező befolyásolta:

- Az élelmezési nyersanyagnorma emelése növeli;
- A gyermeklétszám változása pedig - a csökkenő tendencia miatt - csökkenti a térítési díjakat,
- A szabad kapacitás terhére bérbe adható helyiségek bérletére vonatkozó kereslet változtatja a tervezhető bevételeket.

Az ingyenes étkeztetésben részesülők száma a jogszabályi változásból adódóan évről évre jelentős mértékben emelkedett, ezért ezen a jogcímen tervezhető bevétel összege is ennek megfelelően változik. A térítési díjhátralékok csökkentése érdekében továbbra is szükséges - az oktatási intézménnyel szorosan együttműködve - a beszedések szigorú és következetes betartása. A bérleti díjkból származó bevételek tervezése az érvényben lévő szerződések alapján történik, melynek tervezett előirányzata meghaladja az előző

évre tervezett összeget. A kintlévőségek behajtására minden szükséges intézkedést meg kell tennünk, hogy elkerüljük a bérleti díj hátralékok felhalmozását.

Az Önkormányzat és fenntartásában működő intézmények bevételeit előirányzat-csoportonként és kiemelt előirányzatonként az 25. melléklet tartalmazza.

5. Felhalmozási bevételek

A felhalmozási bevételek között tervezzük az ingatlanértékesítésből (Ipari park) származó bevételeket 245.000.000 Ft értékben. Az ingatlanértékesítés során a vagyonnal való eredményes gazdálkodás érdekében az ingatlanpiaci konjunktúrára való tekintettel áron aluli értékesítést továbbra sem tervezünk. Az önkormányzat felhalmozási bevételeit a 26. melléklet részletezi.

6. Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről

Bevételeink között tervezzük a működési célú kölcsön (30. melléklet) visszatérüléséből származó 576 253 forintot.

7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről

Bevételeink között tervezzük a garancia- és kezességvállalás teljesítéséből adódó 15 460 003 forint bevételét, a felhalmozási célú kölcsön (30. melléklet) visszatérüléséből származó 525 000 forint, illetve lakossági közművelési hozzájárulásból 1.000.000 forint előirányzatot terveztünk.

8. Finanszírozási bevételek

A tervezetben a Takarékbank Zrt-vel 2022. évre megkötött 100 millió forint folyószámlahitel felvételének lehetőségével számoltunk, mely a bevételek és kiadások teljesítésének eltérő üteméből adódó likviditás megőrzésére biztosíthat fedezetet. Reméljük, az elmúlt két évhez hasonlóan, nem lesz szükség a hitel igénybevételére. Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásból fennálló kötelezettségeit a 18. melléklet tartalmazza.

Előző évi maradvány igénybevétele összegének megállapítására és jóváhagyására a 2021. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet elfogadásakor április hónapban kerül sor. Az ezen a jogcímen tervezett 690.585.691 forint előirányzat a zárszámadási rendelet elfogadását követően pontosításra kerül.

A kötelező- és önként vállalt feladatokhoz kapcsolódó bevételeket az 5. és 7. melléklet tartalmazza.

B./ KIADÁSOK ALAKULÁSA

Az önkormányzat működési kiadásainál valamennyi területen jól átgondolt, takarékosan reális szükségletek felmérésével kell terveznünk. Az önkormányzat és intézményei működési kiadásait a tételiesen számba vett költségek elemzésével terveztük.

1. Személyi juttatások

Működési kiadások között meghatározó a személyi juttatás és járulécai tételek. A költségtérítéseket és egyéb juttatásokat is a jogszabályi előírásoknak megfelelően terveztük. A juttatások tervezésénél figyelembe vettük, hogy az fedezetet nyújtson a törvény szerinti kifizetésekre. Ennek értelmében a személyi juttatások 2022. évi előirányzata tartalmazza a Kjt. és az Nkt. alapján a közalkalmazottakat megillető valamennyi juttatást.

2022. évben a minimálbér 167,400 Ft-ról 200.000 Ft-ra, a garantált bérminimum 219.000 Ft-ról 260.000 Ft-re emelkedett. A köztisztviselők illetményalapja 2008. január 1-je óta változatlan, továbbra is 38.650 Ft a számítási alap. A múlt évben a Képviselő-testület 50.000 Ft illetményalapot hagyott jóvá, melyet 2022. évre vonatkozóan is javasolom engedélyezni. Az önkormányzati hivatal 2022. évi működésének támogatásánál az elismert hivatali létszám alapján meghatározott támogatás összege, valamint a hivatal saját bevétele fedezetet nyújt az 50.000 Ft illetményalap 2022. évben történő alkalmazására. A garantált bérminimum emelkedése az 50.000 Ft-os illetményalappal számolva is komoly bérfeszültséget okoz a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők között. A bérfeszültség enyhítése érdekében a Hivatal költségvetésében 2022. év márciusától a felsőfokú köztisztviselők részére a korábbi években alkalmazott 20%-os illetménykiegészítést 30%-os mértékben javasoljuk engedélyezni. A munkába járás költségterítését a jogszabályi mértéknek megfelelően terveztük. A köztisztviselők cafetéria juttatását az elmúlt két évhez hasonlóan bruttó 400.000 Ft/fő/év mértékben javasoljuk engedélyezni, viszont a hivatal költségvetésében jelen állapot szerint csak bruttó 200.000 Ft/fő/év fedezete áll rendelkezésre. A hivatal költségvetésébe a fennmaradó 200.000 Ft/fő/év előirányzatot év közben az energiaárak kompenzálásához nyújtott támogatásból kívánjuk megteremteni és biztosítani a dolgozók részére. Az elmúlt évekhez képest a hivatal költségvetésében a gáz és áramdíj tételek legalább 2-2,5-szeresére emelkedtek, melynek kigazdálkodása rendkívüli mértékben megterheli a költségvetést. Az előzetes kormányzati bejelentések alapján az önkormányzatokat központilag kompenzálni fogják a megnövekedett rezsiköltségek fedezetének biztosítására. Amennyiben a kompenzáció megtörténik, úgy lehetőségünk lenne a korábbi években alkalmazott cafeteria juttatás kifizetésére.

Az intézményi, keretszámok kialakításánál a személyi juttatások és azok járulékaí tényleges felmérés, illetve az intézményekkel történő egyeztetés alapján kerültek kimunkálásra. Az idei évben nyugdíjba vonuló alkalmazottunk nem lesz, jubileumi jutalom kifizetése sem esedékes, ezért ezeken a tételen előirányzatot nem kellett terveznünk.

A Hivatal létszáma, a finanszírozott létszám (27,54 fő), az Óvoda létszáma (40 fő) és a Könyvtár létszáma (3 fő) az előző évhez képest nem változott. A Gyermejjóléti Központ létszám előirányzatánál az intézményvezető előzetes jelzése alapján figyelembe vettük a jogszabályi előírásoknak megfelelő feladatellátáshoz szükséges létszám biztosítását. Ebből adódóan az intézmény esetében egy fő óvodai és iskolai szociális segítővel javasoltuk megemlíni a tárgyévre engedélyezett foglalkoztatotti létszám előirányzatát.

A Polgármesteri Hivatal, az Óvoda, a Könyvtár és a Gyermejjóléti Központ köztisztviselői, közalkalmazottai, munkavállalói esetében a béren kívüli juttatások között bankszámlavezetési költséghozzájárulás címen évi 12.000 Ft/fő összeg került tervezésre.

A folyamatosan változó jogszabályok következtében ebben az önkormányzati képviselőkkel és a képviselő-testület bizottságaival összefüggő kiadásokon túl a Polgármesteri és az Alpolgármesteri tisztséggel járó kiadásokat is a helyi önkormányzat kiadásai között kell kimutatni. E feladatra a központi költségvetés nem biztosít támogatást, a feladat finanszírozását az önkormányzatnak saját bevételeiből (helyi adó) kell biztosítani.

A foglalkoztatás javítása érdekében pályázatot nyújtottunk be a Munkaerő-piaci Alap Közfoglalkoztatás kiadásai 2022. évi előirányzatának terhére indított közfoglalkoztatási program támogatására. Tervezésnél viszont csak a folyamatban lévő pályázatok keretében foglalkoztatott létszámmal számoltunk. A 10. melléklet tartalmazza az Önkormányzat és intézményei 2022. évi engedélyezett létszámát, valamint a 2021. évben megkötött hatósági szerződés alapján január-február hónapra a közfoglalkoztatottak tervezett létszámát.

2. Munkaadókat terhelő járulékok

Munkaadókat terhelő járulékoknál a törvényi mértékkel 13 %-kal számoltunk. Rehabilitációs hozzájárulásra az Óvodában és a Hivatalban terveztünk előirányzatot. Továbbra is törekednünk kell a megváltozott munkaképességű dolgozók foglalkoztatására.

A személyi juttatások és járulécai tervezett előirányzata 554.693.450 Ft, amely a tavalyi évhez képest – a köztisztviselői illetménykiegészítés, a minimálbér és garantált bérminimum mértékének emelkedése, az óvodai és szociális dolgozók kötelező béremelése, valamint a közfoglalkoztatottak létszámában történt változásokból adódóan – 8%-os mértékben növekedett. A közfoglalkoztatás keretében tervezett foglalkoztatás létszámadatait a 11. melléklet tartalmazza.

3. Dologi kiadások

Dologi kiadásoknál az előző év teljesítési adatait vettük csak figyelembe, nem számoltunk az évközben várható árváltozások hatásával. A kiadások tervezését jelentősen befolyásolta a 2-2,5-szeres mértékben megemelkedett rezsielvonások kifizetése. Minden területen igyekeztünk a takarékos gazdálkodás elvét szem előtt tartani. A dologi kiadásoknál az elkövetkezendő időszakban továbbra is jelentős feladatunk az intézmények működésének szinten tartása, azok biztonságos fenntartása. Az intézményi dologi kiadások jelentős részét az étkeztetés és közüzemi díjak kiadásai képezik. Az előirányzatok között betervezésre került a közbeszerzési eljárás eredményeképpen az építési, bontási hulladék törésére és minősítésére vonatkozó kiadások is.

A dologi kiadások között terveztünk az alábbi, településünk mindennapjait meghatározó feladatok elvégzését is:

- zárt csapadékvíz elvezető rendszer tisztítása
- járda készítéshez kapcsolódó egyéb anyagok, szolgáltatások igénybevétele.
- csatornafedelekek javítása, pótlása,
- közvilágítási lámpatestek bővítése,
- nyílt vízvezető árok tisztítása.

Dologi kiadásokra tervezett összeg önkormányzati szinten 716.188.461 Ft.

4. Ellátottak pénzbeli juttatásai

Az ellátottak pénzbeli juttatásai és szociális támogatásoknál (22. melléklet) a különféle jogszabályok előírásainak megfelelően terveztünk. A segélyezés feltételei és törvényi előírásai megváltoztak az elmúlt évek során. Több jogcím megszűnt, vagy a kormányhivatalhoz került át. 2015. március 1.-jétől a Szoc. tv. több ellátásra nem tartalmazott szabályozást, amely azt jelentette, hogy attól az időponttól kezdve biztosításuk nem kötelező.

Az önkormányzat költségvetési tervében azzal számoltunk, hogy a Szoc. tv. alapján tovább nem folyósítható lakásfenntartási támogatást az önkormányzat a települési támogatás keretében továbbra is biztosítja. A rendkívüli települési támogatásra (pénzbeli és természetbeni) elkülönített pénzeszköz a Szoc.tv. előírása alapján kötelező.

A többi ellátás a helyben kialakult (az új szociális rendelet alapján), a lakosság által is jól ismert ellátások, melyek az előző évi teljesítési adatai és a módosított rendelet alapján kerültek tervezésre. Az idei évre is tervezzük a háztartások részére karácsonyi csomag biztosítását 8.000.000 Ft összegben.

Az ellátottak pénzbeli juttatásai között került tervezésre 4.000.000 Ft összegű Polgármesteri keret rendkívüli szociális támogatás biztosítására.

5. Egyéb működési célú kiadások

Egyéb működési célú támogatások ÁH-on belülről jogcímen terveztünk előirányzatot a Dél-Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulásnak az általa ellátott szociális feladatokhoz a szociális intézmények működéséhez szükséges önkormányzati támogatásra, valamint a Roma Nemzetiségű Önkormányzat általános működésének támogatására.

A Dél-Nyírségi Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltató Központ Nagykállói intézményegysége és a Pindur Palota Bölcsőde működéséhez szükséges önkormányzati támogatás összegénél a múlt évi összegekkel

terveztünk, 2022. évre még nem rendelkezünk konkrét összegjavaslattal a Társulás részéről. Amennyiben az önkormányzati hozzájárulás összege változni fog, úgy az átvezetésre kerül költségvetési rendelet módosítás keretében.

Egyéb működési célú támogatások ÁH-on kívülre előirányzata tartalmazza a Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft részére a közművelődési feladatok ellátásával kapcsolatos kiadásokat, valamint az Urbs Novum Kft részére konszolidáció keretében a harangodi pályázathoz kapcsolódó 50 millió Ft támogatási összeget.

Az egyéb működési célú kiadások között az **Elvonások és befizetések** tételén került kimutatásra a 2020. évi beszámoló alapján visszafizetendő állami támogatás idei évben esedékes részletei, valamint a központi költségvetés felé teljesítendő szolidaritási hozzájárulási fizetési kötelezettségünk.

Általános-, és céltartalék

Általános tartalék: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23.§ (3) bekezdése értelmében az évközi többletigények, valamint az elmaradt bevételek pótlására a költségvetési rendeletben általános és céltartalékot kell képezni. A tartalékok 12. melléklet között egyes feladatokra **148.337.717 forint összegű** általános- és céltartalék képzését javasoljuk, mely fedezetet nyújt az esetleges váratlan, nem tervezett kiadások fedezetére. Itt került megtervezésre a civil szervezeteknek nyújtandó támogatás kerete is, amely 20 millió forint. Továbbá a céltartalékok között került tervezésre a pályázatok 2022. évre áthúzódó kiadás összege, valamint a tervezett beruházásokhoz kapcsolódó önerő összegei.

Az önkormányzat 2022. évben is fontos feladatának tartja a helyi társadalmi szervezetekkel való együttműködést és azok támogatását, melyek tevékenysége általában kulturális, polgári védelmi, sport területekre terjed ki. Kiemelt jelentőséggel bír azon szervezetek támogatása, melyek a kötelező önkormányzati feladatok ellátásában az önkormányzattal kötött megállapodás szerint részt vesznek.

A közüzemi és közszolgáltatási feladatok ellátásában ez évben is kiemelkedő szerepe lesz a saját alapítású gazdasági társaságainknak.

6. Beruházások

A felhalmozási és felújítási kiadások a 8. és 9. melléklet szerint kerültek beépítésre a 2022. évi pénzügyi tervbe. Intézményi felújítást nem terveztünk, azt a nyári karbantartás előtti teljes intézményhálózatot érintő felülvizsgálat fogja meghatározni.

A felhalmozási kiadások között került tervezésre az intézményi igényeknek megfelelő kisértékű tárgyi eszközök beszerzésére előirányzat.

A beruházások tekintetében az alábbiakat terveztük megvalósítani:

- a mindennapi feladatellátást biztosító kis értékű tárgyi eszközök beszerzései
- ingatlanvásárlás (a vár feltárásához kapcsolódó területek)
- pályázatok megvalósításának 2022. évre tervezett kiadásai,

Tárgyévi beruházásokra 581.859.745 forint előirányzatot terveztünk.

7. Egyéb felhalmozási célú kiadások

Első lakáshoz jutók támogatására az előző évek tapasztalati adatai alapján 4.800.000 forint előirányzatot terveztünk.

Ezen a jogcímen került tervezésre a Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft részére nyújtandó támogatás a Rendezvényközpont tervezési díjának fedezetére, valamint a Kállai Kettős Közalapítvány részére nyújtandó támogatás, mely a korábbi években felvett hitel törlesztését biztosítja.

8. Finanszírozási kiadások

A Magyar Államkincstár 2021. december hónapban 25 001 944 Ft támogatási előleget folyósított részünkre a decemberi munkabérek kifizetéséhez. Az előleg összege a nettó finanszírozás keretében kerül visszavonásra. A finanszírozási kiadások között került megtervezésre a Takarékbankkal megkötött folyószámlahitel visszafizetésének fedezete, valamint a pénzügyi lízing összege.

A 14. melléklet tartalmazza Önkormányzatunk 2022. évre tervezett előirányzatainak felhasználási ütemtervét. A feladatok ütemezésénél figyelembe vettük a tervezett bevételeink beszedését. A január havi kiadások tervezésénél figyelembe kellett venni a személyi juttatásokkal kapcsolatos kifizetési kötelezettségünket. A beszerzések ütemezésénél számoltunk a megvalósítandó feladatok Önkormányzatunkra háruló kiadásaira.

Az Önkormányzat összevont költségvetési mérlegét a 2. melléklet tartalmazza, amelyből összehasonlítást kaphatunk a 2020. évi teljesítési, 2021. évi várható teljesítési és a 2022. évi tervezett előirányzatok alakulásáról főbb bevételi és kiadási jogcímenként.

Jelen költségvetési tervezet 13. melléklete tartalmazza a többéves kihatással járó kötelezettséget.

A 15. melléklet tartalmazza az Önkormányzat által nyújtott közvetett támogatásokat. A köznevelési intézményekben fizetendő térítési díj mérséklésére lehetőséget biztosítunk a térítési díj, tandíjfizetési kötelezettségekről szóló önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően. Önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény jótékonyági rendezvény, helyi közösségeknek nyújtott kedvezményes teremlérből adódik. Egyéb kedvezmények között a sportlétesítmények fenntartásához kapcsolódó víz, villamos-energia és gázdíjak kerültek tervezésre.

Ahhoz, hogy meg tudjuk tartani az önkormányzat fizetőképességét és biztosítani tudjuk mind az intézmények, mind az önkormányzat és a Hivatal működőképességét, továbbra is fegyelmezett, takarékos gazdálkodásra van szükség. A kiadásokat csak előirányzattal rendelkező kiadások esetében lehet teljesíteni, figyelemmel a bevételek teljesülésére. Amennyiben a bevételek nem teljesülnek úgy a kiadásokat sem lehet teljesíteni.

Folyamatosan figyelni kell a kötelezettségvállalásokat, amelyekre nincs szükség azokat meg kell szüntetni, vagy kisebb összegű kötelezettséggel kell kiváltani.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Kormányrendelet 27.§-a alapján a költségvetési szervek vezetőivel egyeztetésre került a költségvetési rendelettervezet, melynek eredménye írásban rögzítésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy a 2022. gazdasági évre vonatkozó költségvetési javaslatot vitassa meg és Nagykálló Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről és a költségvetés viteléről szóló rendelet tervezetét fogadja el.

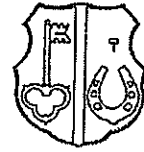
Nagykálló, 2022. február 14.



Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp/ 366-2 /2022
Ügyintéző: Séra András

Tárgy: 2022. évi költségvetési rendelet-tervezetet érintő módosítás


Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

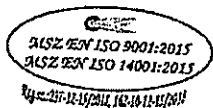
A Magyar Államkincstár tájékoztatása szerint a települési önkormányzatok által biztosított egyes közszolgáltatásokat érintő 2022. évi béremelésekhez nyújtott támogatásról szóló 8/2022. (I.14.) Korm. rendelet szerint az intézményi gyermekétkeztetés – bértámogatás jogcímének emelkedése miatt az intézményi gyermekétkeztetés – üzemeltetési támogatás jogcímen (normatíva) biztosított eredeti összeg 2.396.899,-Ft-tal csökkent.

A fentiek következtében a Kp/366/2022 ügyiratszámom 2022. február 15-én megküldött, az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének megalkotásáról szóló előterjesztés adataiban az alábbi módosítás történt:

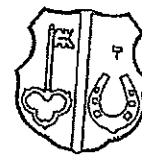
- Önkormányzat működési támogatása csökken 2.396.899,-Ft-tal
- Dologi kiadások (intézményi gyermekétkeztetés) összege csökken 2.396.899,-Ft-tal
- a 2022. évi költségvetés bevételi és kiadási fő összege 2.318.697.936,-Ft-ra módosul.

Nagykálló, 2022. február 18.


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp/ /2022

Ügyintéző: Séra András

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

Előterjesztés

- Képviselő-testülethez/Bizottsághoz -

Dél-Nyírségi Szociális és Gyermekjóléti Központ Nagykállói Intézményegység és a Pindur Palota Bölcsőde 2022. évi költségvetésének jóváhagyása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

Képviselő-testület 142/2007. (V.22.) számú határozatával döntött a Dél-Nyírségi Kistérségi Többcélú Önkormányzati Társulás által létrehozott Dél-Nyírségi Szociális és Gyermekjóléti Központ (továbbiakban: Központ) alapító okiratának, feladat - ellátási és finanszírozási megállapodás valamint a módosított Társulási megállapodás elfogadásáról.

A feladat-ellátási és finanszírozási megállapodás IV.5. pontjának értelmében Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete minden költségvetési év vonatkozásában határozattal hagyja jóvá a nagykállói telephely költségvetését. Az így jóváhagyott költségvetés kerül beépítésre a Társulás által jóváhagyott éves költségvetési határozatába.

A Központ 2007. július 1-től kezdte meg működését, 2020. január 1-től a munkaszervezet feladatait az Újfehértói Polgármesteri Hivatal látja el. A 2022. évre elkészített költségvetés-tervezetet az Újfehértói Polgármesteri Hivatal megküldte részünkre, melyet mellékelünk az előterjesztéshez.

A Társulás keretein belül működik 2015. szeptember 1-je óta a Pindur Palota Bölcsőde, amelynek a költségvetését szintén szükséges a Képviselő-testületnek elfogadnia.

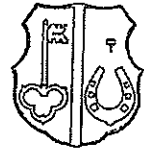
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet/Bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, a Központ Nagykállói telephelyére, valamint a Pindur Palota Bölcsődére vonatkozó 2022. évi költségvetését tanulmányozza át és hozza meg döntését!

Nagykálló, 2022. február 18.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés
Képviselő- testülethez/Bizottsághoz-

Nagykálló Város 2022. évi kulturális program-tervezetének és a hozzá kapcsolódó költségeknek elfogadása tárgyában

Tisztelt Képviselő- testület/ Bizottság!

A Nagykállói Oktatási, Műsorszolgáltató, Közművelődési és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. elkészítette a város 2022. évre vonatkozó kulturális program – tervezetét valamint a hozzá kapcsolódó költség kimutatását.

Az elmúlt évekhez hasonlóan a tervezet tartalmazza mindazon jeles eseményeket, amelyekről városuk minden évben megemlékezik.

A csatolt kimutatás szerint 2022. évre a tervezett rendezvények várhatóan 22.120.000.-Ft kiadást igényelnének. Mint a programtervezetből is kiténik, a TÉKA táborra 5.900.000.- Ft lett tervezve, amely rendezvény színvonalas megtartása jelentősen függ a beadott pályázatok sikeres elbírálásától illetve a táborozók által befizetett részvételi díjaktól.

Az elmúlt évekhez képest jelentősen csökkent a kulturális rendezvények ellátására vonatkozó költségvetés. Valamennyien a Nonprofit KFT dolgozóival közösen arra törekszünk, hogy az anyagi lehetőségek legmesszebb menőkig történő figyelembe vételével kerüljenek megtervezésre és ellátásra mindezen feladatok.


Sajnos az Önkormányzati forráson túl a versenyszférából várható támogatás is csökkenést mutat, ezért alapvetően a meglévő forrásokból kell gazdálkodni. Ez persze nem jelenti azt, hogy nem szükséges minden eszközt megragadni a saját bevételek növelése érdekében.

A megnövekedett költségek miatt a KFT ügyvezetése arra kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 22 millió forint támogatáson felül (amely csak a rendezvények megtartásához szükséges vásárolt szolgáltatásokat tartalmazza), további támogatást biztosítson az Önkormányzat a televíziónál, az újságnál illetve rendezvényeken foglalkoztatott munkavállalók közül egy- egy fő bérének fedezetére. (3 főnek a garantált bérminimum szerinti éves bér 9.360 eFT)

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének tervezetében a korábbi évekhez hasonlóan 22.000.000.- Ft támogatás lett tervezve a közművelődési feladatokra.

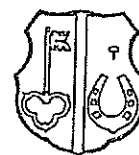
Kérem a Tisztelt Képviselő –testületet a programtervezetet, valamint a kapcsolódó költségvetést tárgyalja meg és tegye meg javaslatát.

Nagykálló, 2022. február 17.


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés
Képviselő- testülethez/Bizottsághoz-

Nagykállói Televízió működtetéséhez kapcsolódó támogatási kérelem tárgyában

Tisztelt Képviselő- testület/ Bizottság!

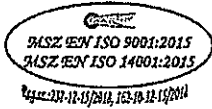
A Nagykállói Közhasznú Nonprofit KFT főtevékenysége televízióműsor összeállítása és szolgáltatása. A televíziós sugárzás körében az analóg sugárzásról, a digitális átállás van folyamatban. A fentiek okán - mert jelenleg analóg módon történik a Nagykállói Televízió műsorainak sugárzása - ahhoz, hogy a digitális sugárzás biztosítható legyen és változatlan formában, de jobb minőségben történjen a televízió működtetése 3 eszköz beszerzése szükséges. A 3 eszközre vonatkozó árajánlat megkérésre került, amelynek költsége közel 2 millió forint.

A Nonprofit KFT ügyvezetője az eszközök beszerzéséhez kapcsolódóan kéri Nagykálló Város Önkormányzat anyagi támogatását.

Kérem a Tisztelt Képviselő –testületet csatolt dokumentumokat tekintsék át, és hozzák meg döntésüket!

Nagykálló, 2022. február 17.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés
- Képviselő- testülethez/Bizottsághoz -

**A Nagykállói Napstrand üzemeltetésre történő átadása a TESZOVAL KFT részére
tárgyban**

Tisztelt Képviselő – testület/Bizottság!

Korábbi testületi üléseken a cégek átszervezése kapcsán többször javaslatként fogalmazódott meg, hogy a Nagykállói Napstrand üzemeltetését (a jelenlegi üzemeltető Urbs Novum KFT helyett) a TESZOVAL KFT végezze.

Az Urbs Novum Kft. üzemeltetési szerződése 2022. február 21. napján lejár, valamint folyamatban van a Kft. beolvadással történő megszűnése.

Javaslom, hogy a továbbiakban a TESZOVAL KFT végezze a Nagykállói Napstrand üzemeltetési feladatait és az új időszakra vonatkozó üzemeltetési szerződés vele kerüljön megkötésre.

Tekintettel arra, hogy a strandra vonatkozóan új működési engedélyt kell kérni és a jelenleg hatályos jogszabályok alapján a hiányosságok pótlását követően kaphatja csak meg a strandunk az új engedélyt, így ahhoz, hogy az idei évben biztonságosan, a tervezett időpontban nyithasson a fürdő, célszerű az üzemeltetési tapasztalattal rendelkező előző működtető megbízása.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet/Bizottságot az előterjesztést tárgyalja meg, és hozza meg döntését!

Nagykálló 2022. február 18.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Pály/4-5/2022.

Előkészítő: Varró Éva

Előterjesztés

- Képviselő-testülethez/Bizottsághoz -

A Nagykálló, 848 hrsz alatt lévő sportpályán műfüves pálya kialakításához kapcsolódó pályázat benyújtása tárgyában hozott 23/2022. (I.27.) Kt. határozat módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

A Belügyminisztérium 2022. január 04. napján pályázati kiírást tett közzé a Magyarország 2022. évi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 3.3, 3.4. és 3.5 pontban foglalt jogcímei szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására vonatkozóan.

A pályázati kiírásra Nagykálló Város Önkormányzata a Nagykálló, 848 hrsz alatt lévő sportpályán 924 m² területen műfüves pálya kialakítására vonatkozóan pályázatot nyújtott be, melyhez a képviselő-testület 2022. január 27. napján hozzájárult a 23/2022. (I.27.) Kt. határozatban foglaltak szerint.

Az önkormányzat a megvalósítandó műfüves pálya hasznosításából bevételt tervez, ennek okán a megvalósítandó cél szempontjából adólevonási jog illeti meg. Ennek megfelelően a beruházás nettó értékére, azaz 16.434.970.- Ft összegre vonatkozóan nyújthattuk be a kérelmet. A támogatási összeg változása okán a képviselő-testületi határozat módosítása szükséges.

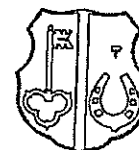
Kérem a Tisztelt Bizottságot/Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Nagykálló, 2022. február 16.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykállói Polgármesteri Hivatal
Jegyzőjétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail: jegyzo@nagykallo.hu

Előterjesztés -Képviselő- testülethez-

Nagykállói Polgármesteri Hivatal éves céljai tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykállói Polgármesteri Hivatal működését ISO szabvány szerinti irányítási rendszerek szabályozzák, amely a minőségirányítási rendszerből és a környezetközpontú irányítási rendszerből áll.

A hivatal legfőbb céljának tekinti a tevékenységi körébe tartozó feladatok eu-konform módszerek és szabványok követelményeit egyaránt kielégítő színvonalú ellátását.

Tevékenysége jó minőségét hatékony módszerek alkalmazásával, az ügyfelek igényeit messzemenően szem előtt tartva kívánja biztosítani. A szolgáltatási tevékenység minőségi követelményeinek mind teljesebb körű kielégítése érdekében elvárt a dolgozóktól a folyamatos megújulás, fogékonyság az új munkamódszerek iránt, a töretlen szakmai fejlődés.

Minden vezetői szinten elvárt a minőségi szemlélet, a szolgáltatás minőség iránti elkötelezettség érvényesülése és a minőségi munkavégzés végrehajtása és megkövetelése.

2022. évre javasolt MIR-KIR hivatali célok:

1) Ügyfélbarát és színvonalas ügyintézés, problémamegoldó hivatal. Az ügyintézés során kiemelt figyelmet kell fordítani az ügyfelekkel való udvarias, kulturált és befolyásmentes, ugyanakkor személyre szabott bánásmódra, még inkább meg kell felelni a szolgáltató és az ügyfélbarát közigazgatás követelményének.

2) Belső kommunikáció javítása, a döntések végrehajtásának nyomon követése, visszacsatolás a végrehajtásról.

3) Az Önkormányzat és intézményei gazdálkodásának hatékony megszervezése és végrehajtása. Alapelv: önként vállalt feladatok ellátása nem veszélyeztetheti a kötelező feladatok biztonságos ellátását.

4) Az országgyűlési választáshoz és népszavazáshoz kapcsolódó feladatok színvonalas, zökkenőmentes ellátása.

5) GDPR-ben (egységes adatvédelmi rendelet, azt a célt szolgálja, hogy a magánszemélyekre vonatkozó adatok, tranzakciók, tárolása és feldolgozása biztonságos keretek között történjen) foglalt előírásoknak való megfelelés.

6) A Polgármesteri Hivatal MSZ EN ISO 9001:2015 és a MSZ EN ISO 14001:2015 szabvány szerinti minőségirányítási és környezetirányítási rendszer bevezetéséhez kapcsolódó feladatok ellátása, a belső audit és a tanúsítási eljárás sikeres megvalósítása.

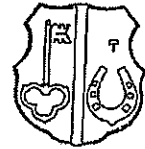
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet/Bizottságot az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, további Hivatali célok tekintetében javaslatukat megtenni szíveskedjenek!

Nagykálló, 2022. 02. 08.


Bereczki Mária
jegyző



Nagykálló Város Önkormányzata
Pénzügyi és Közjóléti Bizottság Elnökétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp/233-5/2022.

Ügyintéző: Vadon Istvánné

T á j é k o z t a t á s
- a képviselő-testülethez -
Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 39. § (1) és (3) bekezdései értelmében az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül vagyonnyilatkozatot köteles tenni. A polgármester, az önkormányzati képviselő, a külsős bizottsági tag saját vagyonnyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársának, valamint gyermekének vagyonnyilatkozatát.

A vagyonnyilatkozatot a Szervezeti és Működési Szabályzatban erre kijelölt bizottság, Nagykálló Város Önkormányzatának Pénzügyi és Közjóléti Bizottsága tartja nyilván és ellenőrzi.

A Möt.v. 39. § (2) bekezdése tartalmazza a vagyonnyilatkozat tételének elmulasztása esetére vonatkozó szankciót. Így a vagyonnyilatkozat tételének elmulasztása esetén – annak benyújtásáig – az önkormányzati képviselő, külsős bizottsági tag e tisztségéből fakadó jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjat, természetbeni juttatást, költségtérítést nem kaphat.

A Möt.v. 72. § (4) bekezdése szerint a polgármester megválasztásakor, majd azt követően évente vagyonnyilatkozatot köteles tenni a helyi önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozatára vonatkozó szabályok szerint.

Jelen esetben 2022. január 31. napjáig kellett leadni a vagyonnyilatkozatokat.

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének polgármestere, képviselői, valamint külső bizottsági tagjai határidőben eleget tettek vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségüknek. A vagyonnyilatkozatok nyilvántartásba vétele megtörtént.

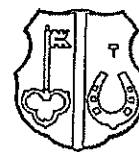
Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni, a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Nagykálló, 2022. február 15.

Tóth Zoltán sk.
PKB. elnöke



Nagykállói Polgármesteri Hivatal
Jegyzőjétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. jegyzo@nagykallo.hu

Ügyiratszám: /2022. közp.

Ügyintéző: Bereczki Mária

Előterjesztés
- a Képviselő-testülethez -

Szavazatszámlláló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Köztársasági Elnöke 2022.04.03. napjára tűzte ki az országgyűlési képviselő választás időpontját.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI törvény (továbbiakban: Ve.) 24. § 1. bekezdése lapján a szavazatszámlláló bizottságok tagjait a szükséges számban a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A szavazatszámlláló bizottság tagjait települési szinten kell megválasztani.

A Ve. 17. §-a szerint a szavazatszámlláló bizottságnak és a helyi választási bizottságnak csak a településen, közös önkormányzati hivatalhoz tartozó település választási bizottsága esetében a közös hivatalhoz tartozó bármely településen, lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet tagja.

Összeférhetlenségi szabályok:

A Ve. 18. § (1) bekezdése alapján:

(1) A választási bizottságnak nem lehet tagja

- a) a köztársasági elnök,
- b) a háznagy,
- c) képviselő,
- d) alpolgármester,
- e) jegyző,
- f) másik választási bizottság tagja, választási iroda tagja,
- g) a Magyar Honvédséggel szolgálati jogviszonyban álló hivatásos és szerződéses katona, honvéd tisztjelölt, honvéd altiszt-jelölt, és a tényleges szolgálatot ellátó önkéntes tartalékos katona, valamint
- h) jelölt.

(2) Nem lehet a választási bizottság választott tagja az (1) bekezdésben foglaltakon túl

- a) párt tagja,
- b) a választókerületben jelöltet állító jelölő szervezet tagja,
- c) a választókerületben induló jelölt hozzátartozója,
- d) a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény szerinti központi államigazgatási szervvel vagy a választási bizottság

illetékességi területén hatáskörrel rendelkező egyéb közigazgatási szervvel kormányzati szolgálati jogviszonyban, politikai szolgálati jogviszonyban, biztos jogviszonyban, szolgálati vagy más, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy a közalkalmazott kivételével.

A Ve. 25.§-26.§-a szerint:

25. § (1) A választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be.

(2) Az indítvány benyújtását követően, ha a köztársasági elnök vagy a választási iroda vezetője által javasolt személy

a) a 17. §-ban vagy a 18. §-ban foglalt feltételeknek nem felel meg,

b) elhalálozik vagy

c) a megbízatást nem vállalja,

a köztársasági elnök, illetve a választási iroda vezetője az indítványt módosíthatja.

(3) A választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt az Országgyűlés, a közgyűlés, illetve a képviselő-testület.

(4) A választási bizottság tagjainak és póttagjainak nevét, valamint a választási bizottság elérhetőségeit a helyben szokásos módon nyilvánosságra kell hozni.

26. § Ha a választási bizottság tagjainak megválasztására határidőben nem kerül sor,

a) a szavazatszámoló bizottság tagjait a helyi választási iroda vezetőjének indítványára az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság,

b) a helyi választási bizottság tagjait a helyi választási iroda vezetőjének indítványára a területi választási bizottság,

c) az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság tagjait az országgyűlési egyéni választókerületi választási iroda vezetőjének, a területi választási bizottság tagjait a területi választási iroda vezetőjének indítványára a Nemzeti Választási Bizottság


- jegyzőkönyvbe foglalt döntéssel - haladéktalanul megbízza.

A korábbi választásokban részt vevő bizottsági tagok/póttagok közül többen nem vállalták, illetőleg összeférhetetlenség, egyéb okok miatt nem vállalhatták a megbízatást, ezért a Helyi Választási Iroda felhívást tett közzé szavazatszámoló bizottsági munkára való részvételre. A felhívásra jelentkezők közül, akik a fent hivatkozott jogszabályi feltételeknek megfeleltek valamennyien szavazatszámoló tagként, illetve póttagként jelölésre került.

A szavazatszámoló bizottság összetételére tett indítványomat a mellékelt határozat-tervezet tartalmazza. A javasolt bizottsági tagok nyilatkozatot tettek arról, hogy jelenleg a *Ve. 18. § (1)-(2) bekezdésben* meghatározott összeférhetetlenségi okok egyike sem áll fenn velük szemben.

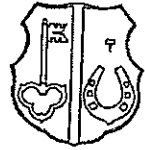
Javaslom, hogy a Képviselő-testület a mellékelt határozat-tervezet szerint a választási bizottságok tagjait és póttagjait válassza meg.

Nagykálló, 2022. február 18.


Berezki Mária
jegyző
HVI Vezető



Nagykállói Polgármesteri Hivatal
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés -Képviselő- testülethez-

Óvodai körzethatárok felülvizsgálata tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012 (VIII. 28.) 22. § (1) alapján az illetékes tankerületi központ a köznevelési intézmény körzethatárai, a települési önkormányzat vagy az önkormányzati társulás székhelye szerinti település jegyzője a köznevelési intézmények körzethatárainak megállapításáról vagy megváltoztatásáról szóló döntést követő 15 napon belül a körzethatárokat tartalmazó döntést megküldi a KIR-be.

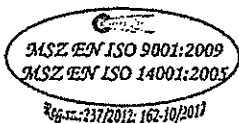
A köznevelési intézmények körzethatárainak bejelentési módja az előző évtől megújult. A korábbi rendszerben rögzített ellenőrzések az új rendszerben migrálásra kerülnek. A korábbiakban rögzített körzethatárokat abban az esetben is felül kell vizsgálni, ha abban változás nem történt.

A felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda körzethatára 2022. évben is Nagykálló város közigazgatási területe.

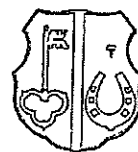
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Nagykálló, 2022. február 08.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés
Képviselő- testülethez/Bizottsághoz-

Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda kérelme TSMT fejlesztő torna beindításához

Tisztelt Képviselő- testület/ Bizottság!

A Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda vezetője Nagy Tamásné intézményvezető a melléklet kérelmemmel fordult a Képviselő-testülethez.

Kérelmében leírja, hogy az intézménybe járó gyerekek részére szükséges lenne TSMT fejlesztő torna biztosítása.

A fejlesztő torna jelentős anyagi megterhelést jelent a szülők részére, ezért javaslatként került kidolgozásra, hogy csoportos foglalkozás keretében az intézmény a szülővel hogyan tudná biztosítani a rászoruló gyerekek részére ezt a terápiát.

Javaslatuk szerint a csoportos foglalkozáshoz az intézmény biztosítaná a helyiséget és az eszközöket, így csak a szakember díját fizetné közösen (fele-fele arányban) az intézmény és a szülő. Éves szinten ez az intézménynek maximum 2,1 millió forint kiadást jelentene.

Az intézmény költségvetéséből a díj kigazdálkodható lenne, de tekintettel a jelentős és állandóan változó energia árakra, arra kéri az Intézményvezető a Képviselő-testület tagjait, hogy támogassák a fejlesztő torna beindítását, és amennyiben év közben a költségvetésük nem nyújt rá fedezetet, akkor az Önkormányzat a szükséges 2,1 millió forint támogatást biztosítsa az Intézményük részére.

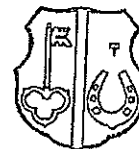
Kérem a Tisztelt Képviselő –testületet csatolt kérelmet tekintsék át, és hozzák meg döntésüket!

Nagykálló, 2022. február 21.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykállói Polgármesteri Hivatal
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés -Képviselő- testülethez-

Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda tavaszi nyitva tartás engedélyezése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § 19. pontja értelmében „nevelési év: az óvodában szeptember 1-jétől a következő év augusztus 31-éig tartó időszak”.

A Húsvéti időszakban a szülők és a családok gondoskodnak a gyermekek felügyeletéről, ezért ebben az időszakban rendszeresen zárva tart az óvoda. A döntés az épületek üzemeltetési költségeinek csökkentését és az energiatakarékosságot szolgálja. A dolgozók a zárva tartás idején évi rendes szabadságukat veszik igénybe.

A Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda tavaszi zárva tartásának tervezett ütemezése:

2022. április 14-én és 2022. április 19-én mind a két tagóvoda zárva tart.

2022. április 20-tól mind a két tagóvodában fogadják a gyerekeket.

A rászoruló gyerekeknek a zárva tartás ideje alatt az intézményen kívüli szünidei étkeztetés biztosított.

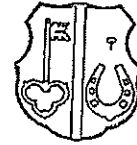
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nagykálló, 2022. február 08.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykállói Polgármesteri Hivatal
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

**Előterjesztés
-Képviselő- testülethez-**

Ratkó József szobor ügyében tájékoztatás nyújtása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 211/2021. (IX.30.) KT. számú határozatával azt a döntést hozta meg, hogy a Kő Pál szobrászművész által alkotott Ratkó József személyét ábrázoló szobrot más célra hasznosítja az örökösök hozzájárulásával.
Ehhez szükséges volt az örökösök tájékoztatása és a beolvasztáshoz a hozzájárulás beszerzése.

A megkeresésre Halassy Csilla szobrászművész reagált, aki a tájékoztatójában leírta, hogy a Kő Pál szobrászművész szellemi és tárgyi hagyatékát a gyerekeivel egyeztetve ő ápolja. Elmondta továbbá, hogy a szobrot szerzői jog védi, azt rongálni, megsemmisíteni nem lehet. Levelében hivatkozik az erre utaló jogszabályra (2001. évi LXIV. tv.). Azt a javaslatot tette, hogy a szobor legyen átszállítva Hevesre, ahol egy Kő Pál Múzeum található, a múzeum kertjében szeretnék kiállítani a művet. A szobor „A költő” címet viselné és a szobron fel lenne tüntetve, hogy Nagykálló tulajdonát képezi. Ezek a javaslatok az örökösökkel egyeztetve lettek meghatározva. Bővebb leírást a mellékelt tájékoztató tartalmaz.
Mellékelem Dr. Sarkadi Erika levelét is, aki leírja, hogy Halassy Csilla szobrászművész által megküldött tájékoztató a vonatkozó jogszabályokkal összhangban van.

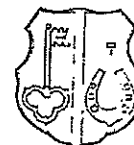
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjék.

Nagykálló, 2022. február 10.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Müsz./35 - 6 /2022.

Ügyintéző: Balogh László

Véleményező bizottságok: VÁROSSTRATÉGIAI

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez -

A Nagykálló Várbarátok által a volt bíróság műemlék épület földszintjén Kállói vártörténeti kiállító termek kialakítása, illetve a Béke út környéki feltárásokkal kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Képviselő – testület!

A Nagykálló Várbarátok nevében ... szám alatti lakos által adott tájékoztatás alapján a Nagykálló Várbarátok a volt bíróság műemlék épület földszintjén (illetve a pince szinten) az önkormányzattal közösen a Kállói vártörténeti kiállító termek kialakítását tervezik megvalósítani.

A mellékelt csatolt földszinti alaprajzon ... által meghatározott épületrész bejelölésre került, illetve a kiállító termek kialakítása kapcsán elbontandó válaszfalak jelölve lettek.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, Nyíregyházi Járási Hivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya, Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztálya (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. B. ép. III. em.) munkatársával ... történt telefonos egyeztetés alapján, mivel az épület műemlék, amennyiben az önkormányzat nevezett átalakításokat el akarja végeztetni előtte tőlük engedélyt kell kérni, tervező által elkészített átalakítási tervdokumentáció benyújtásával.

(Megjegyzés: amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület nevezett helyet nem találja megfelelőnek, a Szilágyi Emlékházban is helyet lehetne biztosítani az állandó bemutatás megrendezésére.)

A Kállói vár maradványai feltárása kapcsán ... régész tájékoztatása alapján elmondható, hogy a további feltárások a magán tulajdonban lévő kertek vegetációs időszakában való munkálataival is elvégezhető, nem feltétlenül fontos az ingatlanokat megvásárolni.

A hatóságokkal, városi főépítésszel történt egyeztetés alapján jelenleg kisajátítási eljárásra nincs lehetősége az önkormányzatnak, amennyiben a rendezési terven jelölésre kerül a legfontosabb kutatási helyekre vonatkozó terület rész az a későbbiekben elővásárlási jogi alapot biztosíthat.

Tájékoztatásul mellékelt csatolásra kerül a jelentés az ásatásról, valamint annak kiegészítése, melyet ... régész készített.

A régészeti jelentés szerint a Nagykálló, Béke út 20. szám alatti, 904 hrsz.-ú ingatlan (az önkormányzati Béke út 18. szám alatti ingatlan szomszédos) kertje jelentős bástya maradványokkal rendelkezhet, melynek feltárása a következőkben a tulajdonosok hozzájárulásával előirányozható lehet.

Elmondható továbbá, hogy az önkormányzati Béke úti ingatlan határosan, továbbá környezetében lévő kertvégek beépítetlen területek, kutatásához vélhetően a tulajdonosok hozzájárulnak.

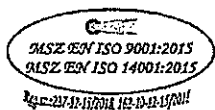
Mellékletek: térkép, alaprajz, feltárási jelentések.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot, hogy tegye meg javaslatát, illetve a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

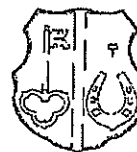
Nagykálló, 2022. 02. 16.

Tisztelettel:

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Műsz/ 12-5 /2022.
Ügyintéző: Vályogos Szilvia
Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI

Előterjesztés Képviselő-testülethez

Tájékoztatás Nagykálló Város közigazgatási területén található szennyvízátemelők állapotára vonatkozóan

Tisztelt Képviselő – testület!

A Nyírségvíz Zrt. korábbi testületi ülésen felmerült szennyvízátemelők állapotára vonatkozóan megküldte írásos tájékoztatóját.

Indoklás:

Korábbi Képviselő-testületi ülés alkalmával igény merült fel Nagykálló város területén található szennyvízátemelők állapotával kapcsolatban megkérni a szolgáltatótól erre vonatkozó írásos tájékoztatót. A Képviselő-testület 210/2021. (IX.30.) KT. számú határozatában elfogadta a Nyírségvíz Zrt.-től érkezett Nagykálló város vízellátó rendszerének bemutatását, műszaki javaslatát tartalmazó beszámolóját, valamint szennyvízhálózat problémáinak bemutatását, műszaki javaslatát. Ehhez kapcsolódóan a Nyírségvíz Zrt.-től megérkezett az írásos tájékoztató arra vonatkozóan, hogy az átemelők milyen korszerűsítésre, javításra szorulnak, illetve korábban milyen fejlesztések, hibaelhárítások történtek, mindez alátámasztva egy költség kimutatással.

Személyes tájékoztató alkalmával a Nyírségvíz Zrt. munkatársai elmondták, hogy kb. milyen költségekkel járna a szennyvízátemelők helyreállítása, korszerűsítése, illetve kérték, hogy Önkormányzatunk is – amennyiben lehetősége van – járuljon hozzá ezekhez a költségekhez.

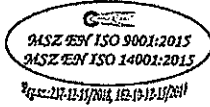
Véleményező: Városstratégiai Bizottság

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot tegye meg javaslatát, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg döntését.

Nagykálló, 2022. február 10.

Tisztelettel:

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail: polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Műsz/ 109-2 /2022.
Ügyintéző: Vályogos Szilvia
Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI

Előterjesztés
Képviselő-testülethez

Kérelem Nagykálló 0623/9 hrsz. ingatlan cseréjével kapcsolatban

Tisztelt Képviselő – testület!

Ügyfél tulajdonában lévő földterület, ingatlan cserével kapcsolatban kereste meg a Képviselő-testületet.

Indoklás:

Ügyfél kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy tulajdonában lévő Nagykálló, Ipari park melletti 0623/9 hrsz.-ú 1.1774 ha szántó és 446 m² kivet mocsár művelési ágú ingatlanát, mely rendezési terv szerint Ge jelű nem zavaró ipari gazdasági és útszabályozással érintett terület besorolású szeretné a

Kállai Kettős Közalapítvány 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő 0218/37 hrsz.-ú 2.0473 ha területű, szántó művelési ágú,
a Kállai Kettős Közalapítvány 2/4 tulajdoni hányadban tulajdonát képező 0229/6 hrsz.-ú 1.0860 ha területű, szántó művelési ágú,
Kállai Kettős Közalapítvány 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő 0228/36 hrsz.-ú 1 ha területű, kivett telephely művelési ágú és
a Kállai Kettős Közalapítvány 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonában lévő 0228/37 hrsz.-ú 1.0636 ha területű, kivett telephely művelési ágú ingatlanára cserélni, mely cserével kapcsolatban kéri a Képviselő-testület jóváhagyását.

Amennyiben az ingatlan cseréjét jóváhagyja a Képviselő-testület és az ingatlant későbbiekben ipari gazdasági célra kívánja hasznosítani, úgy alábbiak szerint és alábbi költségek terhe mellett a termelés alóli kivonást engedélyeztetni kell, illetve az útszabályozási részt le kell belőle jegyeztetni:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. melléklete alapján a 0623/9 hrsz.-ú 1.1774 ha szántó és 446 m² kivet mocsár művelési ágú, 24,61 Ak ingatlanra vonatkozóan a földvédelmi járulék mértéke: 24,61 x 152 000 = 3 740 720,-Ft

A földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/20215. (VI.05.) FM rendelet 2. § 3. bekezdésének a.) pontja alapján a földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának összege 1 földrészlet esetén 30 000,-Ft a 2/A. § (1) bekezdése alapján a kérelemre indult földminősítési eljárásért (2) bekezdés b.) pontja alapján „10 000-50 000 m² közötti területnagyságú terület esetén 30 000,-Ft meghatározott díjat kell fizetni.

Az útszabályozás lejegyzés várható költsége kb. 150 – 200 000,-Ft. A termőföld visszaminősítésének és minőségi osztályba sorolásának nincs költsége.

Véleményező: Városstratégiai Bizottság

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot tegye meg javaslatát, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg fentiekkel kapcsolatos döntését.

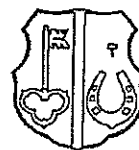
Nagykálló, 2022. február 17.

Tisztelettel:

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

Képviselő-testülethez

Kérelem természetvédelmi kategória és hozzá kapcsolódó elővásárlási jog törlése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

I. H.-né K. Zsuzsanna kérelemmel fordult a tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Nagykálló belterület 5153. hrsz. alatt felvett, kivett lakóház udvar megnevezésű, 3126 m² területű, 4320 Nagykálló, Geszterédi út 33. szám alatti ingatlanra Nagykálló Város Önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási jog törléséhez az ingatlannyilvántartásból szíveskedjen hozzájárulni.

Kérelmében előadta, hogy az ingatlan volt házastársával 1/2-1/2-ed arányú közös tulajdonban áll, az ingatlanon fennálló házastársi vagyontöredéket meg kívánják szüntetni, és a bontóper során vállalta, hogy a volt férj tulajdoni illetőségét 1 éven belül megvásárolja. A megvásárlást banki hitel igénybevételevel tudja megoldani, viszont tájékoztatása szerint az OTP elővásárlási joggal terhelt ingatlant nem hitelez, ezért kéri az elővásárlási jog törlését az ingatlanról.

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete - 9/2007. (III.15.) Önk. rendeletet alkotott a Nagykálló-Ludastó terület helyi védetté nyilvánításáról.

A helyi védetté nyilvánítás célja egyrészt az erdősterületek jelentős táj- és élőhely eltérési tényezőt jelentő, ligetes facsoportokkal tarkított gyepterület megőrzése, másrészt az igen jelentős táj- és élőhely eltérési tényezőt jelentő, nagy számú állatfajnak szaporodó- és élőhelyet biztosító, nagy területű bonyolultan összetett élőhely védelmének, jelenlegi formájában történő megőrzésének biztosítása.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24 § (4) bekezdése alapján:

„Fel kell oldani a természeti érték vagy terület védeltségét, fokozottan védeltségét, ha annak fenntartását természetvédelmi szempontok a továbbiakban nem indokolják. a helyi védett természeti terület védeltségének a feloldásához az igazgatóság véleményét be kell szerezni.

Nagykálló Város Önkormányzat elővásárlási joga és Ludastó helyi jelentőségű természetvédelmi területként történő nyilvánítása egyidejűleg került bejegyzésre, melyet jogszabály tette lehetővé.

Kérem tisztelt Bizottság és Képviselő-testület állásfoglalását, hogy a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság megkeresése előtt van-e létjogosultsága a Nagykálló-Ludastó terület helyi védetté nyilvánításáról szóló 9/2007. (III.19.) számú önkormányzati rendelet módosításának.

A Képviselő-testület állásfoglalásának megfelelően kerül előkészítésre a soron következő testületi ülésre a Nagykálló-Ludastó terület helyi védetté nyilvánításáról szóló 9/2007. (III.19.) számú önkormányzati rendelet esetleges módosítása.

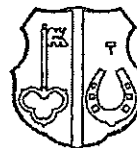
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nagykálló, 2022. február 17.


Horváth Tibor
Polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

Képviselő-testülethez

Nagykálló külterület 0294/5 hrsz-ú ingatlan ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

S. Zsolt és S-R Ríta Emese mindketten 4320 Nagykálló, Geszterédi út 6. szám alatti lakosok 1/2-1/2 arányban tulajdonukat képező, **Nagykálló külterület 0294/5 hrsz.** alatt nyilvántartott, a természetben 4320 Nagykálló, Geszterédi út 6. szám alatt található kivett lakóház, udvar, gyümölcsös megnevezésű, 2158 m² területű ingatlant értékesíteni kívánják 15.700.000.-Ft vételárért.

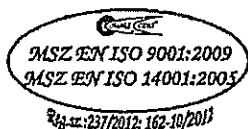
Az ingatlant **Nagykálló Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog** terheli. Az ingatlan Eladóit, azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy nyilatkozzon élni kíván-e az elővásárlási jogával.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az elővásárlási jog tárgyában tegyék meg javaslataikat, illetve a Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

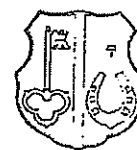
Nagykálló, 2022. február 17.

Tisztelettel

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Műsz./91- 2 /2022.
Ügyintéző: Balogh László
Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában lévő Nagykálló, belterületi 2363/3 hrsz.-ú ingatlanrész megvásárlása tárgyában.

Tisztelt Képviselő – testület!

Az ügyfél kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Nagykálló, Krúdy Gyula utcában elhelyezkedő 2363/3 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 962 m2 nagyságú ingatlanból 400 m2 nagyságú területrészt részére értékesíteni szíveskedjenek.

Indoklása:

A Nagykálló 2387 hrsz.-ú ingatlan tulajdonukban van, ehhez szeretné megvásárolni nevezett ingatlanrészt és egyesíteni.

Megjegyzés: A 2363/3 hrsz.-ú ingatlant nem lehet megosztani az érvényes rendezési terv előírásai szerint, csak egészben lenne értékesíthető.

Mellékletek: kérelem, térkép, tulajdoni lap, szabályozási terv részlet.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot tegye meg javaslatát, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg döntését.

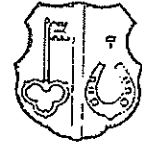
Nagykálló, 2022. 02. 15.

Tisztelettel:

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kertős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Műsz./73- 2 /2022.

Ügyintéző: Balogh László

Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -
Nagykálló, Árpád út forgalom szabályozása iránti kérelem

Tisztelt Képviselő – testület!

Az ügyfél kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Nagykálló, Árpád utca forgalom szabályozását megoldani szíveskedjenek.

Indoklása:

„Olyan sok teherautó és személyautó jár itt.” A sebességkorlátozó táblát senki nem veszi figyelembe, veszélyesen száguldoznak az utcában. A kérelmező szeretné, hogy a gyors hajtás ne legyen minden perces.

/Megjegyzés: Jelenleg az utcában egyirányú forgalom van bevezetve, valamint 30km/h sebességkorlátozás./

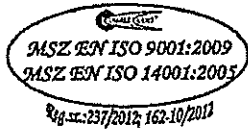
Mellékletek: kérelem, térkép.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot tegye meg javaslatát, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg döntését.

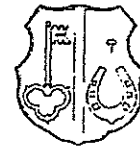
Nagykálló, 2022. 02. 15.

Tisztelettel:

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Műsz./102- 2 /2022.

Ügyintéző: Balogh László

Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

A Horváth Kertészeti Árudák Kft. (4320 Nagykálló Korányi F. 78.) Nagykálló, 2532/8 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanból való részmegvásárlás iránti kérelme tárgyában

Tisztelt Képviselő – testület!

Előzmények:

/Előzmény 2017 évből: A 2533/4 hrsz.-ú terület mögött helyezkedik el a 2532/8 hrsz.-ú a Temető utcáról megközelíthető, virágüzlet, udvar megnevezésű 3262 m² nagyságú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan.

A volt lőtér ingatlan mögött a 2532/8 hrsz.-ú ingatlanból elhelyezkedő kb. 1437 m² területrészt is érdekelné a kérelmezőket./

A Horváth Kertészeti Árudák Kft. (4320 Nagykálló, Korányi F. u. 78.) részéről Horváth Krisztián ügyvezető kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában lévő 4320 Nagykálló, Temető u. 53. szám alatti, 2532/8 hrsz.-ú, virágüzlet és udvar megnevezésű, 3262 m² nagyságú területből, a Budai N. A. úti ingatlanuk mögötti területrészt részükre a 269/2017. (XII. 14.) Kt. határozat szerint értékesíteni szíveskedjenek.

A határozat szerint a 2532/8 hrsz.-ú területből 1437 m² kerülne értékesítésre 2.000.000.- Ft eladási áron.

A kérelmező jelenleg a mellékelten csatolt térképen jelölt területet szeretné megvásárolni, melynek nagysága térképről való területmérés alapján 1820 m². (a terület nagysága földmérő által pontosításra szorul)

Értékesítés esetén a telekalakítási engedéllyezéssel és ingatlan nyilvántartásban való bejegyzéssel járó költségek (földmérő, eljárási és bejegyzési díjak) kb. 150.000.- 200.000.- Ft.

Nagykálló Város nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 40/2012 (XII.20.) Önk. rendelet III. Fejezet, Az Önkormányzat tulajdonát képező vagyon átruházásának a szabályai alapján történhet.

Az előzőekben megtartott Képviselő-testületi ülésen hozott 295/2021. (XI. 25.) Kt. szám alatti határozat figyelembevételével elkészült az önkormányzat tulajdonában lévő Nagykálló, 2532/8 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó forgalmi érték meghatározás.

Az LBK. Qualitas Kft. (4400 Nyíregyháza, Ér u. 11. frsz. 4.) részéről Legeza Tiborné minősített értékbecslő 3/2022 szám alatt elkészített szakvéleménye alapján az ingatlan forgalmi értéke **2.500.000.- Ft, azaz kettőmillió-ötszáz ezer forint.**

Az ingatlan területe: 3262 m², 2.500.000.- Ft / 3262 m² = 767 Ft / m²

A kért területrészt: 1820 m² x 767 Ft/m² = **1.395.940.- Ft**

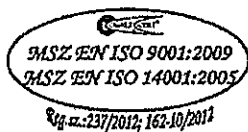
Mellékletek: 2/2022. szám alatti SZAKVÉLEMÉNY forgalmi érték meghatározás, tulajdoni lap, térkép = 1 sz. melléklet.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot tegye meg javaslatát, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg döntését.

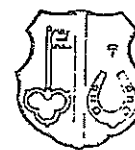
Nagykálló, 2022. 02. 16.

Tisztelettel:

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Müsz./17-3 /2022.

Ügyintéző: Balogh László

Véleményező bizottságok: Várostratégiai.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

**A Nagykálló, Petőfi úti óvoda-bölcsőde terület részének idegen használatáról megküldött
nyilatkozat tárgyában**

Tisztelt Képviselő – testület!

Előzmény:

Gál László megbízott földmérő kiűzte a Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, kállai Kettős tér 1.) tulajdonában lévő 4320 Nagykálló Petőfi u. 3. szám alatti, 424 hrsz.-ú, óvoda-bölcsőde megnevezésű ingatlan hátsó telekhatár vonalát és helyszínen megállapítást nyert, hogy a Nagykálló 427 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a térképen bejelölt, kb. 29 m² nagyságú területrészt sajátjaként használja és garázzsal beépítette.

Megjegyzés: nevezett területen melléképület állt, amely az óvoda területéhez tartozott, jelenleg azonban a szomszédos ingatlan tulajdonosa átépítette garázzsnak és használatba vette, amelynek joga az önkormányzat részéről tisztázatlan.

A Tisztelt Képviselő-testület 316/2021. (XII. 16.) Kt. számú határozata figyelembevételével az önkormányzat tulajdonában lévő 4320 Nagykálló, Petőfi út 3. szám alatti 424 hrsz.-ú óvoda-bölcsőde ingatlannal szomszédos 4320 Nagykálló, Bátor u. 14. szám alatti, 427 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a túlhasználattal kapcsolatosan megküldte nyilatkozatát.

Mellékletek: térkép, nyilatkozat.

Kérem a Tisztelt Várostratégiai Bizottságot tegye meg javaslatát, a Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

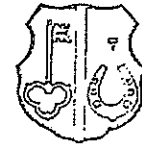
Nagykálló, 2022. 02. 16.

Tisztelettel:

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Műsz./50- 4 /2022. Elő: Műsz/419/2021.
Ügyintéző: Balogh László
Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI

E L Ő T E R J E S Z T É S
- a Képviselő-testülethez -
A Nagykálló 0210/39 hrsz.-ú földrészlet megvásárlása iránti kérelem

Tisztelt Képviselő – testület!

Előzmény: Az Ügyfél kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Kállai Kettős Közalapítvány (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában lévő 4320 Nagykálló, Mezőgép út 27. szám alatti, 0210/39 hrsz.-ú, rét megnevezésű, 933 m² nagyságú ingatlan részére értékesíteni történő értékesítését támogatni szíveskedjenek.

Indoklása: a kérelmező feleségével építeni szeretne, 6 éve házasok, második gyermeküket várják, Nagykállóban szeretnének letelepedni.

A rendezési terv szerinti besorolása alapján Lf = falusias lakóterületben helyezkedik el. /Beépítése: oldalhatáron állóan, 4,5 méter építmény magasság, 30%-os beépítés./

Az előző ülésen a 34/2022. (I. 27.) Kt. szám alatti határozat figyelembevételével elkészült a Nagykálló, 0210/39 hrsz.-ú, rét megnevezésű, 933 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó forgalmi érték meghatározás.

Az L BK. Qualitas Kft. (4400 Nyíregyháza, Ér u. 11. fsz. 4.) részéről Legeza Tiborné minősített értékbecslő 5/2022 szám alatt elkészített aktualizált szakvéleménye alapján az ingatlan forgalmi értéke 1.000.000.- Ft, azaz egymillió forint. (1072.- Ft/m²)

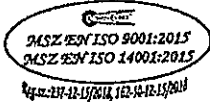
Mellékletek: SZAKVÉLEMÉNY forgalmi érték meghatározás

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot, hogy tegye meg javaslatát, illetve a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

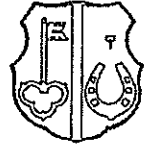
Nagykálló, 2022. 02. 15.

Tisztelettel:

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

Képviselő-testülethez

Nagykálló belterület 5151/2 hrsz-ú ingatlan ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

F-né. G. Éva 4320 Nagykálló, alatti lakos 1/1 arányban tulajdonát képező, Nagykálló belterület 5151/2 hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben 4320 Nagykálló, Iskola út 46. szám alatt található kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 2213 m² területű ingatlant értékesíteni kívánja 4.000.000.-Ft vételárért.

Az ingatlant Nagykálló Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog terheli. Az ingatlan Eladója, azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy nyilatkozzon élni kíván-e az elővásárlási jogával.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az elővásárlási jog tárgyában tegyék meg javaslataikat, illetve a Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

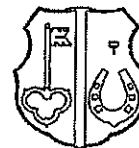
Nagykálló, 2022. február 16.

Tisztelettel

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

Képviselő-testülethez

Nagykálló belterület 5113/1 és 5113/2 hrsz-ú ingatlan ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

K. Mihályné 4320 Nagykálló, ... szám alatti lakos 1/2 arányban tulajdonát képező, és
T. Lászlóné 4320 Nagykálló, ... szám alatti lakos 1/2 arányban tulajdonát képező
Nagykálló belterület 5113/1 hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben 4320 Nagykálló Alma út 39.
szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5791 m² területű ingatlant, valamint
Nagykálló belterület 5113/2 hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben 4320 Nagykálló, Alma út 37.
szám alatt található kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2162 m² területű ingatlant értékesíteni
kívánják 800.000.-Ft vételárért.

Az ingatlant Nagykálló Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog terheli. Az
ingatlan Eladóit képviselő Oroszné dr. Nagy Matild Ügyvédi Irodája, azzal a kérelemmel fordult a
Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy nyilatkozzon élni kíván-e az elővásárlási jogával.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az elővásárlási jog tárgyában tegyék meg javasolataikat, illetve a
Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

Nagykálló, 2022. február 16.

Tisztelettel

Horváth Tibor
polgármester