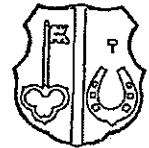




Nagykálló Város Önkormányzat
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



• (42) 263-101 Fax: 42/263-309 • 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Száma: Kp/ - /2022.

MEGHÍVÓ

a Képviselő-testület és hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (X.28.) Önk. rendelete alapján Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületét

2022. január 27. napján 13 órai kezdettel

tartandó soron következő ülésre összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal III. emeleti tanácskozó terme (Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)

- 1.) **Előterjesztés a Somnakuno Drom Roma Női Civil Egyesület kérelme**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közléti Bizottság
- 2.) **Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közléti Bizottság
- 3.) **Tájékoztató fontosabb jogszabályok változásairól**
Előterjesztő: Jegyző
Véleményező: Pénzügyi és Közléti Bizottság
- 4.) **Előterjesztés a lejárt határidejű határozatokról szóló jegyzői tájékoztató tárgyában**
Előterjesztő: Jegyző
Véleményező: Pénzügyi és Közléti Bizottság
- 5.) **Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi munkatervének módosítása tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Minden Bizottság
- 6.) **Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet módosítása tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Minden Bizottság

- 7.) **Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendeletének készítéséhez kapcsolódó javaslatok kérése tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Minden Bizottság
- 8.) **Előterjesztés a közművelődésről szóló önkormányzati rendelet elfogadása tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Oktatási és Kulturális Bizottság
- 9.) **Előterjesztés a társadalmi megbízatású polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása tárgyában**
Előterjesztő: Jegyző
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
- 10.) **Előterjesztés a Nagykállói Brunsvik Teréz Óvoda pedagógusainak béremelése tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
- 11.) **Előterjesztés a Teszová! Kft. ügyvezetője illetményének megállapítása tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
- 12.) **Előterjesztés a Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Iroda kérelme megbízási díj korrigálása tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
- 13.) **Előterjesztés az 1. sz. felnőtt háziorvosi praxis működtetésére vonatkozó előszerződés megkötésére vonatkozó javaslat tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
- 14.) **Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház tájékoztatása a nagykállói szakrendelésekről**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
- 15.) **Előterjesztés Nagykálló, 848 hrsz alatt lévő sportpályán műfüves pálya kialakításához kapcsolódó pályázat benyújtása**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

- 16.) Előterjesztés védőnői szolgálat felújításához kapcsolódó támogatás és saját forrás biztosítása tárgyában
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
- 17.) Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata és Nagykálló Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata együttműködési megállapodás felülvizsgálata tárgyában
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
- 18.) Előterjesztés a Nagykálló, 087/18 hrsz-ú ingatlanon kijárt úttal kapcsolatos tájékoztatás tárgyában
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
- 19.) Előterjesztés a Nagykálló 0636/8 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése tárgyában
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
- 20.) Előterjesztés a Nagykálló, Debreceni u. 29. szám alatti orvosi rendelőben a munkakörülmények javítása iránti kérelem tárgyában
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
- 21.) Előterjesztés a köztemetőben új temetkezési parcellák megnyitásával kapcsolatos állásfoglalás kérése tárgyában
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
- 22.) Előterjesztés a Nagykálló Városvédő Egyesület önkormányzati támogatás 2022. évben történő felhasználásának kérelme tárgyában
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
- 23.) Előterjesztés a Nagykálló Várbarátok ingatlan megvásárlási felhívása Nagykálló Város Önkormányzata részére
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
- 24.) Előterjesztés ingatlan felajánlás Nagykálló Város Önkormányzata részére tárgyában
Előterjesztő: Polgármester

Véleményező: Városstratégiai Bizottság

25.) Előterjesztés Nagykálló Településrendezési eszközének 1 helyen történő módosítása Nagykálló, 0559 hrsz-ú ingatlan tömbje tárgyában – a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti válaszok kiértékelése

Előterjesztő: Polgármester

Véleményező: Városstratégiai Bizottság

26.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő Nagykálló 3508 hrsz-ú közút részének értékesítése iránti kérelem tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Véleményező: Városstratégiai Bizottság

27.) Előterjesztés Nagykálló 0210/39 hrsz-ú földrészlet megvásárlása iránti kérelem

Előterjesztő: Polgármester

Véleményező: Városstratégiai Bizottság

28.) Előterjesztés a Nagykálló belterületi 5140 hrsz-ú ingatlan ügye tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Véleményező: Városstratégiai Bizottság

29.) Előterjesztés természetvédelmi kategória törlésére vonatkozó kérelem tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Véleményező: Városstratégiai Bizottság

Zárt ülésre:

1.) Előterjesztés havi rendszerességgel nyújtott rendkívüli települési támogatása tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

2.) Előterjesztés és neje lakástámogatási ügye tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

3.) Előterjesztés a Nagykálló Város megbízott főépítésztől elővásárlási jogot vagy építést tiltó korlátozó rendelkezések bevezetésével kapcsolatban készített tájékoztatója a 858/2, 864, 866/2, 869 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Előterjesztő: Polgármester

Véleményező: Városstratégiai Bizottság

**4. Előterjesztés Nagykálló, külterület 0617/75, 0617/76, 0617/32 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére
vonatkozóan beérkezett pályázatok tárgyában**

Előterjesztő: Polgármester

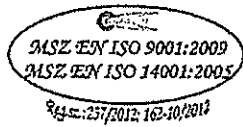
Véleményező: Városstratégiai Bizottság

Nagykálló, 2022. január 21.

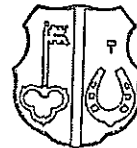
Tisztelettel:



Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu
Ügyiratszám:

Előterjesztés
– a Képviselő-testülethez/Bizottsághoz –

Somnakuno Drom Roma Női Civil Egyesület kérelme tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

Nagykálló Város Önkormányzatához a mellékelt kérelemmel fordult a Somnakuno Drom Roma Női Civil Egyesület képviselőjében az Akácós úti közösségi ház térítésmentes használatával kapcsolatban.

Megkeresésében leírja, hogy a közösségi házban Mini-Manó kuckója fantázianév alatt fejlesztő foglalkozásokat szeretnének megtartani.

Elmondása szerint a foglalkozások megtartásához pályázati támogatást használnak fel, amely támogatás azonban nem tartalmazza a foglalkozások helyszínéül szolgáló létesítmény bérleti díját.

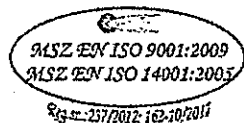
A terveik megvalósításához a fentiek okán kérik az Akácós úti közösségi ház térítésmentes használatát heti két alkalommal péntek 15-17 óráig illetve szombat 14-16 óráig.

A térítésmentes használat biztosításának kompenzálására az Egyesület felajánlja a CINEGE cigány mesemondó programjának havonta történő előadásának lehetőségét.

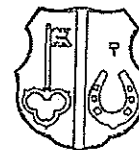
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet/Bizottságot, hogy tegye meg javaslatát a közösségi ház térítésmentes használatának biztosítása tekintetében!

Nagykálló, 2022. január 21.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Jegyzőjétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. jegyzo@nagykallo.hu

Ügyiratszám:

Előterjesztés
– a Képviselő-testülethez/Bizottsághoz –

Tájékoztató fontosabb jogszabályok változásairól

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

A tájékoztató időpontjáig a következő – az önkormányzat és hivatala működésének szempontjából - lényeges jogszabályi változások kihirdetésére került sor:

5/2022. (I. 12.) Korm. rendelet

a veszélyhelyzetre tekintettel a gyermeket nevelő magánszemélyek adóvisszatérítésével kapcsolatos egyéb intézkedésekről

Kihirdetésre Került: Magyar Közlöny - 2022. évi 4. szám

Hatálybalépés: A rendelet – a rendeletben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lépett hatályba.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 128. §-ától eltérően az adótitok alapos okkal történő felhasználásának minősül a kedvezmény, ekho-kedvezmény, valamint a visszatérítés előlegére jogosult magánszemélyek és kisadózók nevére, valamint belföldi utalási címére, ennek hiányában levelezési címére, ennek hiányában tartózkodási helyére, ennek hiányában lakóhelyére vonatkozó adatoknak a kormányzati tájékoztatás céljából történő kezelése, valamint a fentiek szerint létrejövő adatfeldolgozói jogviszony alapján az EPDB Nyomtatási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság számára az adatok átadása. Az EPDB Zrt. a kormányzati tájékoztatáshoz kapcsolódó, a tájékoztató levelek megszemélyesítésére és kiküldésére vonatkozó tevékenységet kizárólagos joggal látja el.

A Kormány a rendelet hatályát a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény hatályvesztéséig meghosszabbítja. A rendelet a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény hatályvesztésekor hatályát veszti.

6/2022. (I. 14.) Korm. rendelet

az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról

Kihirdetésre Került: Magyar Közlöny - 2022. évi 5. szám

Hatálybalépés: A rendelet – a rendeletben foglalt kivétellel – 2022. február 1-jén lép hatályba.

A rendelet 1. melléklete szerinti termékek vonatkozásában üzletben vagy bevásárlóközpontban folytatott kereskedelmi tevékenység és a csomagküldő kereskedelem során alkalmazandó bruttó kiskereskedelmi ár a kereskedelemről szóló törvény szerinti napi fogyasztási cikkek értékesítő kereskedő által 2021. október 15. napján alkalmazott bruttó kiskereskedelmi árnál nem lehet magasabb.

A 2021. október 15. napján alkalmazott bruttó kiskereskedelmi ár helyett

- a. ha a 2021. október 15. napján alkalmazott bruttó kiskereskedelmi ár nem áll rendelkezésre, akkor a kereskedő által 2021. október 15. napját megelőzően alkalmazott utolsó bruttó kiskereskedelmi árat kell alkalmazni,
- b. ha az a) pont szerinti bruttó kiskereskedelmi ár nem állapítható meg, akkor a Központi Statisztikai Hivatal honlapján 2021. október hónapra vonatkozóan közzétett átlagos fogyasztói árat kell alkalmazni, amennyiben rendelkezésre áll.

A kereskedő a rendelet 1. melléklete szerinti, 2021. október 15. napján forgalmazott termékek forgalmazására és naponta legalább a hét adott napjára vonatkozó, 2021. évi átlagos napi mennyiség árusítására köteles. A rendelet szabályozza a kötelezettségek megsértése során kiszabható bírságot, illetve az ismételt jogsértés esetén követendő eljárást.

A Kormány a rendelet hatályát 2022. május 2-ig meghosszabbítja. A rendelet 2022. május 2-án hatályát veszti.

8/2022. (I. 14.) Korm. rendelet

a települési önkormányzatok által biztosított egyes közszolgáltatásokat érintő 2022. évi béremelésekhez nyújtott támogatásról

Kihirdetésre Került: Magyar Közlöny - 2022. évi 5. szám

Hatálybalépés: A rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lépett hatályba és a rendelet 2023. május 1-jén hatályát veszti.

A központi költségvetés kiegészítő támogatást biztosít a települési önkormányzatok számára

- a. a minimálbér és a garantált bérminimum 2022. január 1-jétől történő emelésének,
- b. a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet módosításáról szóló 669/2021. (XII. 2.) Korm. rendelet szerinti, 2022. január 1-jétől hatályba lépő pótlékemelés,
- c. a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet *bölcsődében foglalkoztatottak béremelésével összefüggő módosításáról szóló 646/2021. (XI. 30.) Korm. rendelet szerinti, 2022. január 1-jétől hatályba lépő bölcsődei pótlékemelés ellentételezése érdekében.

A kiegészítő támogatás felhasználásának határideje: 2022. december 31.

Új szabály a szakképzési munkaszerződés alapján járó munkabér megállapítására

Az előírásokat a 2022. január 1. előtt megkötött szakképzési munkaszerződésekre is alkalmazni kell

A 800/2021. (XII. 28.) Korm. rendelet módosította a szakképzési munkaszerződés alapján a tanulókat, képzésben résztvevő személyeket megillető munkabér és egyéb juttatások meghatározásának módját. 2022. január 1-től a minimálbér változása nem befolyásolja a szakképzési munkaszerződésben rögzített munkabért. Az Szkr. 253. §-ban rögzített új előírás alapján a szakképzési munkaszerződés alapján kifizetett havi munkabér mértékének összege a szakirányú oktatás központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott szakirányú oktatás önköltségének egy havi összege, de legfeljebb annak 168%-a. A szakirányú oktatás önköltségét a költségvetési törvény 1.200.000 Ft összegben határozta meg, így a szakképzési munkaszerződésben a munkabér mértéke 100.000 Ft/hó és 168.000 Ft/hó összeghatár között mozoghat.

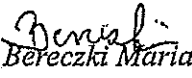
Mint ismert, a tanulókat, illetve a képzésben résztvevő személyeket megilletik mindazon egyéb juttatások, melyeket a duális képzőhely a hasonló szakmában foglalkoztatott munkavállalóinak juttat (pl. cafetéria juttatások). Az egyéb juttatásra a tanulók, illetve a képzésben résztvevő személyek az általuk ledolgozott napokra tekintettel arányosan jogosultak, de 2022. január 1-től évente nem a minimálbér mértékéig, hanem maximum a szakirányú oktatás önköltsége egy havi összegének a 168%-áig, azaz 168.000 Ft/év összegig.

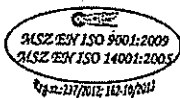
A felnőttképzésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 11/2020. (II. 7.) Korm. rendelet és a szakképzésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 12/2020. (II. 7.) Korm. rendelet módosításáról szóló 12/2022. (I. 14.) Korm. rendelet a fenti szabályozást a **2022. január 1. előtt megkötött szakképzési munkaszerződések tekintetében is előírja alkalmazni** az Szkr. újonnan beiktatott 361/B. § rendelkezése alapján. Ennek értelmében a szakképzési munkaszerződés alapján a tanulókat, képzésben résztvevő személyeket legalább 100.000 Ft/hó és legfeljebb 168.000 Ft/hó munkabér illeti meg. A szabályozással nem sérül a szakirányú oktatásban résztvevők munkabérré és egyéb juttatásra való jogosultsága, hiszen 2021-es évet tekintve a munkabér legalább 100.440 Ft/hó (minimálbér 60 %-a) és legfeljebb 167.400 Ft/hó (minimálbér), az egyéb juttatás mértéke pedig legfeljebb 167.400 Ft/év összeg lehetett.

Ha a szakirányú oktatásban szakképzési munkaszerződéssel résztvevő személy a duális képzőhelyétől eltérő foglalkoztatónál áll munkaviszonyban, foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban, a munkabérré (min. 100.000 Ft/hó max. 168.000Ft/hó) és az egyéb juttatásokra (max. 168.000 Ft/év) az Szkt. 83. § (7) bekezdése értelmében munkaidejével arányos mértékben jogosult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet/Bizottságot, hogy a tájékoztatást elfogadni szíveskedjen.

Nagykálló, 2022. január 20.


Bereczki Mária
jegyző



Nagykállói Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



• (42) 263-101 Fax: 42/263-309 • 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. jegyzo@nagykallo.hu

Előterjesztés

- a Pénzügyi és Közjóléti Bizottsághoz –
- a Képviselő-testülethez –

a lejárt határidejű határozatokról szóló jegyzői tájékoztató tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (X.28.) Önk. rendelet 25. § (7) bekezdésének megfelelően a Képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtására vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adom:

277/2021. (XI.03.) Kt. határozat: Az Urbs Novum Nagykállói Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízása tárgyában

A képviselő-testület megbízta Teremi Istvánt az Urbs Novum Nagykállói Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatának ellátásával 2021. november 05. napjától határozatlan időre. A határozatot az ügyvezető átvette. A cégbírósági bejegyzés az önkormányzat ügyvédi irodája közreműködésével megtörtént. Az ügy elintézett.

278/2021. (XI.03.) Kt. határozat: Tudományos és Technológiai Park cím elnyerése tárgyában

A Képviselő-testület támogatja, hogy Nagykálló Város Önkormányzata a Tudományos és Technológiai Park cím elnyerése érdekében pályázatot nyújtson be. A pályázathoz szükséges adatok begyűjtése, az ingatlanok helyrajzi számának meghatározása folyamatban van.

Az ügy folyamatban van.

283/2021. (XI.25.) Kt. határozat. Nagykálló Város Önkormányzat 2022. évi ellenőrzési tervéről és a hozzá kapcsolódó kockázatelemzésről előterjesztés

A képviselő-testület elfogadta az Önkormányzat 2022. évi ellenőrzési tervéről és a hozzá kapcsolódó kockázatelemzésről szóló „Éves belső ellenőrzési tervet”.

Az ügy elintézett.

285/2021. (XI.25.) Kt. határozat: A 2022. évre vonatkozó folyószámla-hitel kérelem benyújtásának engedélyezése tárgyában

A képviselő-testület hozzájárult, hogy az önkormányzat 2022. évre 100.000.000,-Ft összegre vonatkozóan kérelmet nyújtson be a számlavezető bankhoz. A kérelem benyújtásra került, melyet a bank elfogadott.

Az ügy elintézett.

286/2021. (XI.25.) Kt. határozat: Nagykálló Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata támogatási kérelme tárgyában

A képviselő-testület hozzájárult, hogy a Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére 500.000,-Ft támogatás legyen biztosítva Zenész Találkozó megtartására. A találkozó 2021. november 27-én megtartásra került. A támogatási összeggel a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elszámolt.

Az ügy elintézett.

287/2021. (XI.25.) Kt. határozat: Nagykálló lakosok részére karácsonyi utalvány biztosítása tárgyában

A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy minden nagykálló lakcímre – lakásonként – 4000,-Ft értékben vásárlási utalvány kerüljön átadásra. Első körben a Család- és Gyermekjóléti Központ munkatársai a Nagykálló, Bocskai úti épületben megkezdték az utalványok kiosztását. Ezt követően, a Széchenyi úti telephelyen lehetett átvenni. A ki nem osztott utalványok a hivatalban kerülnek átadásra a továbbiakban. Kb. 630 utalvány vár még átvételre. Az ügy folyamatban van.

295/2021. (XI.25.) Kt. határozat: Horváth Kertészeti Árudák Kft Nagykálló, 2532/8 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból való részmegvásárlás iránti kérelme tárgyában

A képviselő-testület a Horváth Kertészeti Árudák Kft. kérelmére értékesítésre jelölt a 2532/8 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból 1820 m² nagyságú területrészt. Az eladási ár tekintetében érték meghatározás beszerzését írta elő határozatában a képviselő-testület. Az értébecslés elkészítése folyamatban van. A döntésről szóló határozatot kérelmező átvette.

Az ügy folyamatban van.

298/2021. (XI.25.) Kt. határozat: A Nagykálló, Kállai Kettős tér 1. szám alatti 4. számú üzlethelyiségre benyújtott pályázat tárgyában

A képviselő-testület döntése, hogy bérbe adja az Immunopharma Élelmiszergyártó és Kutató Kft. részére a Városháza alatt lévő 4. számú üzlethelyiséget 2022. január 01. napjától 5 évre 1500 Ft/m² + Áfa/ hó + felmerülő rezsiköltség ellenében, készfizető kezesség vállalása mellett. A testület döntéséről szóló határozatot a postahivatal többszöri próbálkozása ellenére sem vette át az illetékes. E-mailen továbbítva lett kérelmező részére a határozat, illetve a szerződés-tervezet. Egészségügyi okokra való hivatkozással nem tudott az ügyben a döntésre reagálni, illetve kapcsolatba lépni a Hivatallal. Az ügy folyamatban van.

320/2021. (XII.16.) Kt. határozat: Dobó Lajos Nagykálló, Vár u. 2. szám alatti ingatlan bérletének meghosszabbítása tárgyában

A képviselő-testület döntése, hogy meghosszabbítja a Nagykálló, Vár u. 2. szám alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozó bérleti szerződését 2022. december 31. napjáig változatlan feltételekkel. A döntésről szóló határozatot kérelmező átvette. A bérleti szerződés megkötésre került.

Az ügy elintézett.

321/2021. (XII.16.) Kt. határozat: Dallos Éva és Tulipánné Borsy Szilvia kérelme a Nagykálló, Jókai út 34. sz. alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában

A képviselő-testület hozzájárult, hogy és a Nagykálló, Jókai M. út 34. szám alatti önkormányzati lakás bérleti szerződése meghosszabbításra kerüljön 5 éves időtartamra. A döntésről szóló határozatot kérelmező átvette. A bérleti szerződések megkötésre kerültek.

Az ügy lezárva.

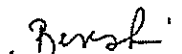
322/2021. (XII.16.) Kt. határozat: Pintér Istvánné kérelme a Nagykálló, Korányi F. u. 33/B.II/7. sz. alatti önkormányzati bérlakás bérletének meghosszabbítása tárgyában

A képviselő-testület hozzájárult, hogy Nagykálló, Korányi F. u. 33/B. II/7. szám alatti önkormányzati lakás bérleti szerződése meghosszabbításra kerüljön 5 éves időtartamra. A döntésről szóló határozatot kérelmező átvette. A bérleti szerződések megkötésre kerültek.

Az ügy lezárva.

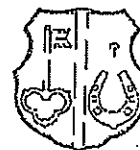
Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy javaslatát megfogalmazni, a Képviselő-testületet, hogy döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nagykálló, 2022. január 18.


Bereczki Mária
Jegyző



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés
- a Képviselő-testülethez -

**Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi munkatervének
módosítása tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 308/2021. (XII.16.) számú határozatával fogadta el 2022. évre vonatkozó munkatervét, viszont az elfogadott terv vonatkozásában a testületi ülésen javaslat érkezett annak módosítására.

Az elhangzott javaslatok és a 308/2021. (XII.16.) számú határozatban foglaltak alapján elkészült a munkaterv módosítása.

Nagykálló Város Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2021. (X. 28.) önkormányzati rendelet 10. §. (5) bekezdése alapján Munkatervre, a Képviselő-testület bizottságának elnöke, a képviselő-testülettel nem rendelkező pártok, társadalmi szervezetek vezetői, az önkormányzati intézmények vezetői, a nemzetiségi önkormányzat testülete tehetnek javaslatot.

Az SZMSZ 10. §. (8) bekezdése alapján a Munkaterv főbb tartalmi elemei:

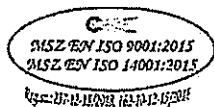
- a) főbb feladatok jelzése,
- b) testületi ülések tervezett időpontja, napirendjei,
- c) napirendi pontok előadói,
- d) azoknak a napirendi pontoknak a megjelölése, amelyek előkészítésénél közmeghallgatást kell tartani.

A Munkaterv végrehajtásáért a polgármester felelős.

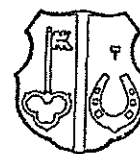
Mindezek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a munkatervet elfogadni szíveskedjen!

Nagykálló, 2022. január 11.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp/ 216 /2022

Ügyintéző: Séra András

Előterjesztés

- Képviselő- testülethez - Bizottsághoz

NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2021. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL ÉS A
KÖLTSÉGVETÉS VITELÉNEK SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA
TÁRGYÁBAN

Tisztelt Képviselő – testület!

A pénzügyi terv módosítására vonatkozó javaslat elkészítésekor, figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendeletben foglaltakra a 2021. évi költségvetési rendelet módosítására vonatkozó tervezet elkészítésére az alábbiak alapján került sor:

- A központi költségvetésből biztosított szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban a szociális összevont ágazati pótlék fedezetére kapott 12. havi támogatás összegével emelkedik az érintett intézmény előirányzatai.
- A Képviselő-testület korábbi döntéseinek költségvetési rendeletben történő szerepeltetése.
- Bevételi kiesés és feladatmaradás miatti előirányzat-zárolás, valamint az előirányzat-átcsoportosítások átvezetése a pénzügyi terven.
- A központi költségvetésből kapott egyéb támogatások, valamint pályázaton nyertes vissza nem térítendő támogatások előirányzatának átvezetése a pénzügyi terven.
- Nagykálló Város Önkormányzata 2021. évi megalapozó adatok módosításával kapcsolatos felmérés eredményének átvezetése a pénzügyi terven.

A Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerinti előzetes hatásvizsgálatot lefolytatásra került, melynek eredményéről tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testület tagjait.

Tisztelt Képviselő – testület!

Kérem, hogy az előterjesztéshez készített indoklás alapján a tervezetet tárgyalja meg és a 2021. évi pénzügyi terv módosítására vonatkozó rendeletet hagyja jóvá.

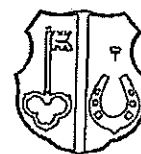
Nagykálló, 2022. január 18.



Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp/ 157 /2022
Ügyintéző: Séra András

Előterjesztés
- a Képviselő-testülethez / Bizottsághoz -

Nagykálló Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendeletének készítéséhez
kapcsolódó javaslatok kérése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének előkészítési fázisában tájékoztatom Önöket, hogy az előzetes adatok alapján az alábbi bevételi és kiadási tételekkel tudunk tervezni.

Bevételi előirányzatok összesen kb. 2100 millió Ft:

Megnevezés (rovat)	összeg millió Ft-ban
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (normatíva és egyéb állami támogatások)	760
Közhatalmi bevételek (adóbevételek)	284
Működési bevételek (bérleti díjak, továbbszámolt szolgáltatások stb.)	190
Felhalmozási bevételek (ingatlan értékesítés)	245
Előző évi pénzmaradvány igénybevétele	630

Kiadási előirányzatok összesen kb. 2070 millió Ft:

Megnevezés (rovat)	összeg millió Ft-ban
Személyi juttatások és járulékok	150
Dologi kiadások	600
Szociális támogatások	33
működési és felhalmozási célú támogatások nyújtása	125
Beruházások	570
Tartalékok	92
Intézményi kiadások összesen (Hivatal, Óvoda, Könyvtár, Gyermekjóléti központ)	500

Az előzetes bevételi és költség tervezésnél figyelembe vettük az előző évi teljesítési adatokat, az idei évi várható ingatlanértékesítésekből származó bevételeket, valamint a pályázati támogatások felhasználását. Dologi kiadásainkat jelentősen terheli a megnövekedett rezsiköltségek (villany, gáz) fedezetének biztosítása.

Előzetes becsléseink szerint kb. 30 millió Ft összegű egyéb városfejlesztési célú kiadással tudunk még tervezni.

Az alábbi feladatok elvégzését javaslom a 2022. évi költségvetésben szerepeltetni:

- strand termálvíz medence burkolása
- forgalomtechnikai munkálatok kivitelezése
- pályázatok készítése, beruházások műszaki előkészítése
- csatorna tisztítás, woma ingatlanvásárlás
- köztéri bútorok

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a 2022. évi költségvetési rendelet tervezéséhez Önök is tegyék meg javaslatukat.

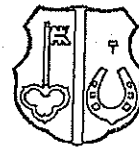
Nagykálló, 2022. január 21.



Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

Képviselő-testülethez

a közművelődésről szóló rendelet elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2006. decemberében fogadta el az önkormányzat közművelődési feladatairól, a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló rendeletét, amely a hatályos jogszabályoknak és a változásoknak megfelelően többször módosításra került.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben (továbbiakban: közművelődési törvény), valamint a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMi rendeletben foglaltak alapján, illetve a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya által az időszakosan elvégzett rendelet felülvizsgálat során megállapítást nyert (szakmai konzultáció útján), hogy a jelenleg hatályos, az önkormányzat közművelődési feladatairól, a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 59/2006. (XII.29.) önkormányzati rendelet több ponton módosításra szorul, amelyek a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. § (2) bekezdés értelmében nem módosítható, így új rendelet megalkotása szükséges.

A közművelődési törvény 73.§ (1) és (2) bekezdései alapján a közművelődéshez való jog gyakorlása közérdek, a közművelődési tevékenység támogatása közcél, a közművelődés feltételeinek biztosítása alapvetően az állam és a helyi önkormányzatok feladata. A 76.§ (1) bekezdés szerint a települési önkormányzat feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

Fentiek alapján Nagykálló Város Önkormányzata az alábbi közművelődési alapszolgáltatásokat biztosítja:

- művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
- a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
- az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt képviselő-testületet a mellékelt rendelet-tervezet elfogadására.

II. **A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a** szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, amelyről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő- testületét tájékoztatni kell.

A fentiek alapján a rendelet elfogadásának várható következményeiről - az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatást adom:

1. A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet társadalmi hatása jelentős, meghatározza Nagykálló városának közművelődését, annak hatályát, módját, finanszírozását.

A tervezetnek költségvetési és gazdasági hatása van. Nagykálló város közművelődési feladatainak finanszírozása Nagykálló Város Önkormányzat feladata, amelyet a Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft. feladatellátásán keresztül valósít meg.

b) környezeti és egészségi következményei:

A jogszabály-tervezetnek környezeti egészségi hatása nincs.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nem relevánsak.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, jogalkotás elmaradásának várható következménye

A nem a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő megléte.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nagykálló, 2022. január 7.



Horváth Tibor
Polgármester



Nagykállói Polgármesteri Hivatal
Jegyzőjétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail: jegyzo@nagykallo.hu

Előterjesztés -Képviselő- testülethez-

Társadalmi megbízatású polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása
tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Az egyes kulturális tárgyú és egyéb törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVIII. törvény

26. § (1) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 71. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A főpolgármester megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege 1 500 000 forint. A főpolgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott költségtérítésre, valamint a minisztert jogszabály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.

(2) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege 1 300 000 forint.”

(2) Az Mőtv. 71. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A polgármester illetménye a (2) bekezdésben meghatározott összeg

a) 40%-a az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település polgármestere esetében;

b) 50%-a az 501-1500 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;

c) 55%-a az 1501-2000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;

d) 60%-a a 2001-5000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;

e) 65%-a az 5001-10 000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;

f) 75%-a a 10 001-30 000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;

g) 85%-a a 30 000 fő lakosságszám feletti település polgármestere esetében.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. (továbbiakban Mőtv.) 71. § (5) bekezdése alapján a társadalmi megbízatású polgármester illetménye az alábbiak szerint alakul:

„(5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.”

A fent leírtak alapján a jogszabály Nagykálló Város Önkormányzata Társadalmi megbízatású polgármesterének havi illetményét 422.500 Ft.-, azaz négyszázhuszonkettőezer-ötszáz forintban állapítja meg.

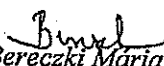
II.) A Möt. 71. §. (6) bekezdése szerint:

„(6) A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.”

A (6) bekezdésben foglaltaknak megfelelően Nagykálló Város Önkormányzata Társadalmi megbízatású polgármesterének havi költségtérítése 63.375 Ft., azaz hatvanháromezer-háromszázhetvenöt forint.

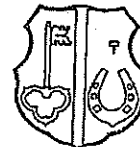
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek!

Nagykálló, 2022. 01. 05.


Bereczki Mária
jegyző



Nagykállói Polgármesteri Hivatal
Jegyzőjétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. jegyzo@nagykallo.hu

Előterjesztés -Képviselő- testülethez-

Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda pedagógusainak béremelése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A pedagógus életpálya-modell bevezetésével 2013. szeptemberében kezdődött a pedagógus bérek rendezése, mely az illetményalap 4 év alatt történő bevezetését irányozta elő.

A 2017. szeptember 1-jén, és az ezt követő években a béremelés szabályozása változatlan maradt. Ennek értelmében és a hatályba lépő Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. (továbbiakban: Nkt.) 65.§. (1), (1a) és (2) bekezdéseiben foglalt rendelkezések alapján történt az intézmény pedagógusaira számított bruttó 205.870.- Ft/hó keretösszeg elosztása a 2017-2018-as nevelési évben.

A Képviselő-testület a 215/2021. (IX. 30.) Kt. sz. határozatával megállapította az óvodapedagógusok részére 2021. 09. 01. napjától 2021. december 31. napjáig keretösszeg újbóli elosztását.

Az intézményben folyó magas szintű szakmai munka, és az intézményi tanfelügyeleti ellenőrzés megállapításaira tekintettel kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének megalkotását és elfogadását megelőzően, már 2022. január 01. napjától 2022. augusztus 31. napjáig járuljon hozzá a bruttó 166.392 Ft./hó keretösszeg elosztásához.

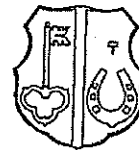
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nagykálló, 2022. január 20.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés
-Képviselő- testülethez-

TESZOVÁL KFT. ügyvezetője illetményének megállapítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

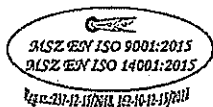
A Képviselő-testület a 337/2019. (XII.19.) Kt.számú határozatával bruttó 225.000 Ft./ hó összegben állapította meg Teremi István ügyvezető havi illetményét.

2022. január 01. napjával a garantált bérminimum összege bruttó 260.000 Ft.- összegre emelkedett, ezért 2022. 01. 01. napjától esedékessé vált az ügyvezető illetményének erre az összegre történő módosítása.

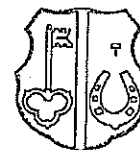
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek!

Nagykálló, 2022. 01. 05.

Horváth Tibor
Polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp/192-2/2022.

Előkészítő: Varró Éva

Előterjesztés

- Képviselő-testülethez/Bizottsághoz -

a Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Iroda kérelme tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

Nagykálló Város Önkormányzata 2009. óta áll szerződéses jogviszonyban a Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Irodával határozatlan időtartamra ügyvédi feladatok ellátására vonatkozóan. A megbízási díj vonatkozásában a szerződéses jogviszony alatt 2012. április 16. napján történt módosítás, mely módosításban a megbízási díj összege 290.000.- Ft + Áfa/hó összegben került meghatározásra.

A megbízási szerződés tartalmazta, hogy a megbízási díj mértékét minden évben felülvizsgálja és azt a KSH által közölt előző évi infláció mértékével megemeli 2013. január 01. napjától. Az ügyvédi iroda a mai napig a 2012-ben megállapított megbízási díj ellenében végzi feladatát, a díj az infláció mértékével azóta nem került korrigálásra.

Dr. Sarkadi Erika azzal a kéressel fordul a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a 2012. január 01. napjától hatályos megbízási díjának korrigálásához az infláció alapján számított 350.000.- Ft + Áfa/hó összegben járuljon hozzá.

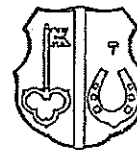
Kérem a Tisztelt Bizottságot/Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Nagykálló, 2022. január 19.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail:
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

Képviselő-testülethez

Javaslat a 1. sz. felnőtt háziorvosi praxis működtetésére vonatkozó előszerződés megkötésére tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

... mint a Vonza-Medical Bt. ügyvezetője a Képviselő-testületnek címzett levelében tájékoztatott arról, hogy édesapja ... háziorvos 2021. november 19-én bekövetkezett halálát követően a betegellátás a körzetben folyamatos, továbbá a praxist értékesíteni szeretnék ... főorvos úr számára, akivel előszerződést kötöttek. Ehhez kéri az önkormányzat hozzájárulását és nyilatkozatát.

... beadványában kérte a Képviselő-testületet, hogy ... főorvos Nagykálló területén lévő körzetének megvásárlásához járuljon hozzá. Tájékoztatta Nagykálló Város Önkormányzatát, hogy a Lesch Medical Kft. (a kft. adatait legkésőbb az ülés előtt rendelkezésre bocsátja) keretében kívánja a háziorvosi feladatot ellátni, továbbá önkormányzati jóváhagyás esetén - intézkedik a szakhatósági engedélyek, valamint a finanszírozási szerződés beszerzéséről. A szükséges dokumentumok, engedélyek és a finanszírozási szerződés megkötését követően - 2022. június 01. napjától - meg kívánja kezdeni a feladatellátást az 1. számú felnőtt háziorvosi körzetben.

... zám alatti lakos is azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy támogassa feladat-ellátási előszerződésének (1.sz. melléklet) megkötését.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2. § (4) bekezdése alapján a praxisjog jogosultjának halála esetén - egymást követő sorrendben - a praxisjog folytatására a) a házastárs, illetőleg b) az egyenesági leszármazó jogosult. A b) pontban meghatározott személyek között a leszármazási fok határozza meg a praxisjog folytatására való jogosultság sorrendjét. A (6) bekezdés alapján, ha a (4) bekezdés alapján a praxisjog folytatására jogosult személy nem felel meg a jogszabályban meghatározott feltételeknek:

- a praxisjog folytatására irányuló jogáról a sorrendben öt követő, a jogszabályi feltételeknek megfelelő személy javára lemondhat, illetőleg
- a praxisjogot a korábbi jogosult halálától számított 1 éven belül ingyenesen vagy visszatértesen elidegenítheti. Az Öotv. 2/A. § (1) bekezdése szerint a praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándékát - a praxisjogot megszerezni kívánó orvost is megjelölve - az azt elidegeníteni kívánó személy bejelenti az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzatnak. A 2/A. § (2) bekezdés a) pontja alapján amennyiben az (1) bekezdés szerinti önkormányzat a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal - a praxisjog megszerzése esetén - az adott körzetben a 2/B. § szerinti feladat-ellátási szerződést kíván kötni, erről a felek előszerződést kötnek.

Az Öotv. végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése szerint a praxisjogot csak olyan személy részére lehet elidegeníteni, aki nem rendelkezik praxisjoggal, de igazolja, hogy megfelel a praxisjog megszerzéséhez szükséges feltételeknek.

Fentiekre tekintettel a körzethez kapcsolódó háziiorvosi tevékenységre Nagykálló Város Önkormányzata feladat-ellátási előszerződést kíván kötni.

zám alatti lakos - belgyógyász, infectológus szakorvos, háziorvos jelöltet alkalmazó Lesch Medical Kft.-vel.

1978-ban Debrecenben általános orvosi diplomát szerzett, 1983-ban belgyógyászatból, 2002-ben infectológiából szakvizsgát szerzett. 1978. óta dolgozik a Jósa András Oktatókórházban. Egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatában vállalta, hogy a háziorvostan szakorvosi képesítést a háziiorvosi tevékenység megkezdésétől számított 5 éven belül megszerzi.

A háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 11. § (4) bekezdése szerint, az önkormányzattal megkötött szerződés megkötését követően háziorvostan szakorvosi szakképesítés nélkül is elláthat területi ellátási kötelezettséggel háziiorvosi feladatokat - a háziorvostan szakorvosi szakképesítés megszerzéséig, de legfeljebb a háziiorvosi tevékenység megkezdésétől számított 5 évig - az a szakorvos, aki a következő szakképesítések valamelyikével rendelkezik:

1. aneszteziológia és intenzív terápia,
2. **belgyógyászat,**
3. foglalkozásorvostan (üzemorvostan),
4. gasztroenterológia,
5. geriátria,
6. hematológia,
7. honvéd-, katasztrófa- és rendvédelem orvostan,
8. **infektológia,**
9. kardiológia,
10. nefrológia,
11. oxyológia és sürgősségi orvostan,
12. reumatológia,
13. tüdőgyógyászat,
14. urológia,
15. sebészet,
16. orvosi laboratóriumi diagnosztika.

rendelkezik mindazon - elsődleges - szakmai feltétellel, amely a praxisengedély megszerzéséhez szükségesek.

A praxisengedély megszerzésének feltétele, hogy az önkormányzat vele feladat-ellátási előszerződést kössön.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztést annak melléklelelvel együtt megtárgyalni, és javaslataikat, megtenni szíveskerdjenek!

Nagykálló, 2021. január 20.

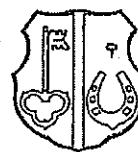
Tisztelettel



Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés Képviselő-testülethez

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház tájékoztatása a nagykállói szakrendelésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Őszi Napfény Nyugdíjas Egyesület, azzal a kéréssel fordult Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testülete felé, hogy a „megszűnt, vagy megszüntetett szakorvosi ellátást újra indítsák el.”

A kérelmükben előadták, hogy méltánytalannak érzik, hogy Nagykállóban nem működik szakorvosi ellátás, az idős beteg embereknek be kell utaznia a zsúfolt nyíregyházi kórházba.

Kérésük teljesítéséhez kérték a Képviselő-testület hathatós segítségét és támogatását.

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 262/2021. (X.28.) számú határozata alapján megkeresést intéztünk Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház (továbbiakban: Kórház) főigazgatója Dr. Szondi Zita részére, melyben tájékoztatást kértünk annak vonatkozásában, hogy a Sántha Kálmán Szakkórházban működő szakrendeléseken túl, milyen szakrendelések újraindítása lehetséges városunkban, a nagykállói lakosok és a járás lakóinak teljeskörű kiszolgálása érdekében.

A Kórház főigazgatójának tájékoztatása szerint a nőgyógyászati, fül-orr-gégészeti és reumatológiai szakrendeléseiket, valamint az UH vizsgálatok elvégzését **szakorvos hiány miatt szüneteltetik**, valamint tájékoztatott arról, hogy a megye lakosságának COVID és nem COVID ellátását, az oltási tevékenység megszervezését, valamint a sürgősségi ellátások folyamatos biztosítását **az erőforrásaik jelentős átszervezésével sikerült teljesíteniük**. A sürgősségi ellátást és az egyéb szakrendeléseket a nagykállói lakosok számára jelenleg Nyíregyházán biztosítják.

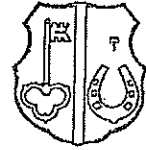
A fent leírtak ismeretében kérem a Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és tájékoztatást tudomásul venni szíveskedjen.

Nagykálló, 2022. január 18.

Horváth Tibor
Polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Pály/4-2/2022.

Előkészítő: Varró Éva

Előterjesztés

- Képviselő-testülethez/Bizottsághoz -

Nagykálló, 848 hrsz alatt lévő sportpályán műfüves pálya kialakításához kapcsolódó pályázat benyújtása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

A Belügyminisztérium 2022. január 04. napján pályázati kiírást tett közzé a Magyarország 2022. évi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 3.3, 3.4. és 3.5 pontban foglalt jogcímek szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására vonatkozóan.

A pályázati alcélok közül a 3.4. pont szerinti „Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás jogcím” fejlesztési cél tekintetében Nagykálló Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a Nagykálló, 848 hrsz alatt lévő sportpályán 924 m² területen műfüves pálya kialakítására vonatkozóan.

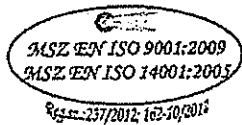
Nagykálló Város Önkormányzat egy főre jutó adóerő-képessége alapján a fejlesztés teljes költségéből 75% valósulhat meg támogatásból, a fentmaradó 25%-ot saját forrásból szükséges biztosítani.

A költségkalkuláció alapján a fejlesztés teljes költsége 20.872.412.- forint, melyet a pályázat pozitív elbírálása esetén 15.654.309.- forint támogatásból, valamint 5.218.103.- forint saját forrásból tudnánk megvalósítani.

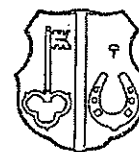
Kérem a Tisztelt Bizottságot/Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Nagykálló, 2022. január 19.

Ilorváli Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám:

Előterjesztés
– a Képviselő-testülethez/Bizottsághoz –

**Védőnői szolgálat felújításához kapcsolódó támogatás és saját forrás biztosítása
tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

Nagykálló Város Önkormányzata 2021. évben 37.424.906.- Ft támogatást kapott a Védőnői Szolgálat (4320. Nagykálló, Ady E út 18.) felújítására A pályázat 85%-os támogatottsági intenzitással valósítható meg, így az Önkormányzat a pályázat benyújtásakor (2021. március) vállalta a fennmaradó 15% 6.604.395.- Ft saját forrás biztosítását.

Az épület felújításához kapcsolódó tervezői költségbecslés alapján (bruttó 100.603.924.- Ft) a kialakításhoz kapcsolódó költségek sajnos jelentősen meghaladhatják a rendelkezésre álló forrásainkat.

A terveket készítővel folyamatos egyeztetést folytattunk, - a költségek csökkentése érdekében – mely munkanemeket lehetne elhagyni a megvalósításból.

Az épület jelentősen leromlott állapota miatt a szakemberek egybehangzóan valamennyi munkanem megvalósítását javasolják, tekintettel arra, hogy az épület hosszútávon történő hasznosítását veszélyezteti amennyiben egy-egy munkanem nem kerül elvégzésre. Legfeljebb a külső hőszigetelést (bruttó kb 19 millió forint) lehetne a későbbiek folyamán a már addig felújított rész érintetlenül hagyása mellett megvalósítani.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület is egyetért ezzel az indoklással, úgy javasolom, hogy a tervezői költségbecslésben szereplő munkanemek szerint készüljön el az árazatlan költségvetés, és ennek alapján kerüljön lefolytatásra a közbeszerzési eljárás.

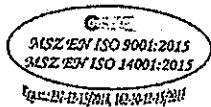
A közbeszerzési eljárás eredményeképpen kaphatjuk meg a felújítás végleges költségét, amelyhez nagy valószínűséggel jóval több saját forrást kell biztosítania Önkormányzatunknak, mint az eddig jóváhagyott 6,6 millió forint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet/Bizottságot, hogy tegye meg javaslatát a közbeszerzési eljárás lefolytatásához kapcsolódó árazatlan költségvetésben található munkanemek tekintetében!

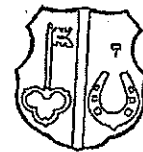
Nagykálló, 2022. január 19.

Horváth Tibor

polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail: polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp/./2022
Ügyintéző: Séra András

Előterjesztés

- a Képviselő-testülethez / Bizottsághoz -

A Nagykálló Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Njt.) 80.§ -a szabályozza a helyi önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzat együttműködését. A helyi önkormányzat a helyi nemzetiségi önkormányzat részére – annak székhelyén – biztosítja az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátásáról. Az önkormányzati működés feltételei és az ezzel kapcsolatos végrehajtási feladatok:

- a helyi nemzetiségi önkormányzat részére havonta igény szerint, de legalább tizenhat órában, az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használata, a helyiséghez, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségek és fenntartási költségek viselése,
- a helyi nemzetiségi önkormányzat működéséhez (a testületi, tisztségviselői, képviselői feladatok ellátásához) szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosítása,
- a testületi ülések előkészítése, különösen a meghívók, az előterjesztések, a testületi ülések jegyzőkönyveinek és valamennyi hivatalos levelezés előkészítése és postázása,
- a testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek előkészítése, a testületi és a tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatok ellátása,
- a helyi nemzetiségi önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatok ellátása,
- a jelnyelv és a speciális kommunikációs rendszer használatának biztosítása,
- az a)-f) pontokban meghatározott feladatellátáshoz kapcsolódó költségek viselése a helyi nemzetiségi önkormányzat tagja és tisztségviselője telefonhasználati költségeinek kivételével.

A fenti kötelezettségek teljesítése érdekében a helyi önkormányzat biztosítja a rendeltetésszerű helyiséghasználatot, valamint a helyiséghasználatra, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan megállapodást köt a helyi nemzetiségi önkormányzattal. A megállapodást minden év január 31. napjáig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felül kell vizsgálni. A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában rögzíti a megállapodás szerinti működési feltételeket, a megállapodás megkötését, módosítását követő harminc napon belül.

A megállapodásban az alábbiakat kell rögzíteni:

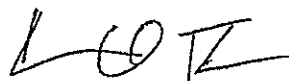
- a) a helyi önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetésének előkészítésével és megalkotásával, valamint a költségvetéssel összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésével, továbbá a helyi nemzetiségi önkormányzat önálló fizetési számla nyitásával, törzskönyvi nyilvántartásba vételével és adószám igénylésével kapcsolatos határidőket és együttműködési kötelezettségeket, felelősök konkrét kijelölésével,
- b) a helyi nemzetiségi önkormányzat kötelezettségvállalásaival kapcsolatosan a helyi önkormányzatot terhelő ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási, szakmai teljesítésigazolási feladatokat, továbbá a felelősök konkrét kijelölését,
- c) a helyi nemzetiségi önkormányzat kötelezettségvállalásának a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott szabályait, különösen az összeférhetetlenségi, nyilvántartási kötelezettségeket,
- d) a helyi nemzetiségi önkormányzat működési feltételeinek és gazdálkodásának eljárási és dokumentációs részletszabályaival, valamint az ezeket végző személyek kijelölésének rendjével, és az adatszolgáltatási feladatok teljesítésével kapcsolatos előírásokat, feltételeket.

A helyi önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzat közötti megállapodásban rögzíteni kell, hogy a jegyző vagy annak – a jegyzővel azonos képesítési előírásoknak megfelelő – megbízottja a helyi önkormányzat megbízásából és képviseletében részt vesz a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel. Önkormányzati működésen értendő a testületi üléseken és a közmeghallgatáson túl, a bizottságok működése, a tisztségviselői és képviselői megbízatás ellátása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgáló rendezvények megtartása is.

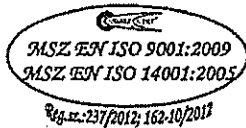
A 2020. január 23-án aláírt megállapodás – melyet az előterjesztéshez is mellékelünk - felülvizsgálata megtörtént, módosítást nem javaslunk benne.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület a határozat-tervezetben foglaltak szerint döntsön.

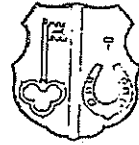
Nagykálló, 2022. január 18.



Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Müsz./16- 2 /2022.

Ügyintéző: Balogh László

Véleményező bizottságok: Városstratégiai

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

A Nagykálló, 087/18 hrsz.-ú ingatlanon kijárt úttal kapcsolatos tájékoztatás.

Tisztelt Képviselő – testület!

Előzmények:

„A közút megfelelő helyének kialakítása végett megbízott földmérő kitézte a kérelmező 087/18 hrsz.-ú erdő területe mentén (a sérelmezett szakaszon) az önkormányzat tulajdonában lévő 088/1 és 3508 hrsz.-ú közutak nyomvonalát.

A Nagykálló, 088/1 hrsz.-ú közút ingatlan nyilvántartás szerinti használatát favágás, gyökérmentesítés, bozót és cserje irtás, illetve az útfelület gépi egyengetését követően nagy részben meg lehet valósítani.

Egy bizonyos részen azonban, a Téka táborhoz vezető közútról való lekanyarodástól számított kb 50 m szakaszon szükséges a kérelmező 087/16 hrsz.-ú ingatlanból kb. 150 m² nagyságú területrészt továbbra is közútként használni a mellékelt csatolt térképen jelöltek szerint, mivel a 088/1 hrsz.-ú közút azon szakaszán a meglévő elektromos hálózat úgy van kiépítve, hogy az a közlekedést akadályozza, áthelyeztetése viszont túlságosan magas költség lenne.”

A mai napon történt helyszíni egyeztetésen a kérelmező továbbra is kéri a terület kompenzálását.

Egy telekhatárrendezés keretében a mellékelt csatolt térképen jelöltek szerint lehetne a kérelmező területét megtartva rendezni a területet. A 087/18 hrsz.-ú magánterületből kb 150 m² zöld színnel jelölt földrészletet a 088/1 hrsz.-ú közúthoz lenne csatolva, mely területrészt a 083/2 hrsz.-ú önkormányzati közútból a 087/18 hrsz.-ú magánterület DNY-i narancssárga színnel jelölt teljes határvonalán kerülne visszaadásra.

A kérelmező elmondta, hogy amennyiben 2022. február 28. napjáig nem lesz előrelépés az ügyben a magántulajdonát lekeríti.

Mellékletek: kérelem, térképek, kitézési vázlat.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot tegye meg javaslatát, a Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

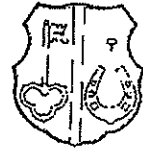
Nagykálló, 2022. 01. 19.

Tisztelettel:

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Műsz/19- 4 /2022.

Ügyintéző: Balogh László

Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI

Előterjesztés

Képviselő-testülethez

Az önkormányzat tulajdonában lévő Nagykálló 0636/8 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő – testület!

Korábbi Képviselő-testületi ülés alkalmával a 319/2021. (XII. 16.) Kt. határozat alapján az LBK. Qualitas Kft. (4400 Nyíregyháza, Ér u. 11. fsz. 4.) részéről minősített értékbecslő 2/2022 szám alatt elkészítette a Tisztelt Képviselő-testület által értékesítésre jelölt Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában 1/1 arányban lévő 4320 Nagykálló, Korányi F. u. 98. szám alatti, 0636/8 hrsz.-ú, rét megnevezésű, 1551 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó forgalmi érték meghatározás aktualizálását.

A szakvélemény alapján a földrészlet tehermentes forgalmi értéke bruttó 9.600.000.- forint.

Melléklet: aktualizált szakvélemény /száma: 2/2022./

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot tegye meg javaslatát, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg döntését.

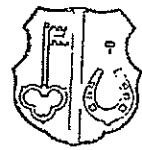
Nagykálló, 2022. 01. 20.

Tisztelettel:

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail: polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Müsz./ 32 /2022.
Ügyintéző: Balogh László
Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

Nagykálló, Debreceni u. 29. szám alatti orvosi rendelőkben a munkakörülmények javítása
iránti kérelem tárgyában

Tisztelt Képviselő – testület!

A Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában lévő Nagykálló, Debreceni u. 29. szám alatti, 2025/3 hrsz.-ú ingatlanon lévő rendelőkben praktizáló orvosok kérelemmel fordultak a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a munkakörülményeiken javítani szíveskedjenek, az alábbiakban kérnek segítséget:

- a fűtési rendszer felülvizsgálata,
- a gázmérő bevizsgálása,
- a rendelő előtti parkoló felületének javítása,
- az épület, várók korszerűsítése, bejárati ajtó javítása, homlokzati szigetelés készítése.

Megjegyzés: a kazáncsere az előzőekben megtörtént, gázmérő óra felülvizsgálata az OPUS TIGÁZ Zrt-től megrendelésre került, a lámpák javítása folyamatban.

Mellékletek: kérelem.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot, hogy tegye meg javaslatát, illetve a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

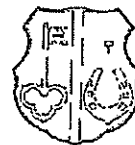
Nagykálló, 2022. 01. 19.

Tisztelettel:

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Músz/ 21-2 /2022.
Ügyintéző: Vályogos Szilvia
Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI

Előterjesztés Képviselő-testülethez

Állásfoglalás kérése köztemetőben új temetkezési parcellák megnyitásával kapcsolatban

Tisztelt Képviselő – testület!

TESZOVÁL Kft. ügyvezetője Teremi István azzal a kéréssel kereste meg a Képviselő-testületet, hogy állást foglalni szíveskedjenek, mivel köztemetőnkben a rendelkezésre álló területek kezdenek megtelni, így szeretnének új, temetkezésre alkalmas parcellát, parcellákat megnyitni.

Indoklás:

A Nagykálló 0635 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon, köztemetőben a már felparcellázott területek kezdenek megtelni, egyre nehezebb új, megfelelő helyszínt biztosítani a hozzátartozók számára a sírhelyek kiválasztásánál.

Ezért a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalására lenne szükség ahhoz, hogy a fenntartással, üzemeltetéssel megbízott TESZOVÁL Kft. által javasolt XV és XVI-os parcellákat temetkezésre megnyithatja-e a Kft. vagy esetlegesen más parcellákat nyissanak meg erre a célra, illetve a köztemetőben kérik kijelölni azokat a területeket, ahol esetlegesen más okok miatt nem lehet temetkezni.

Véleményező: Városstratégiai Bizottság

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot tegye meg javaslatát, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg döntését.

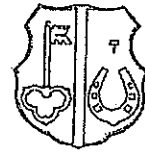
Nagykálló, 2022. január 10.

Tisztelettel:


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

- Képviselő-testülethez/Bizottsághoz -

A Nagykállói Városvédő Egyesület önkormányzati támogatás 2022. évben történő felhasználásának kérelme tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

A Nagykállói Városvédő Egyesület azzal a kéréssel fordul a tisztelt Képviselő-testülethez, hogy engedélyezni 2021. évre kapott 380.000.- Ft összegű támogatás felhasználásának határidejét 2022. március 31-re szíveskedjenek módosítani.

A projektben részletezett tevékenységeket a korábban elnyert és 2021-ben folyamatban lévő NEA pályázat megvalósítása miatt nem tudták a Szent Iván éji tótúrát leszámítva megvalósítani, ezt követően pedig a járványügyi helyzet miatt nem szerveztek közösségi programokat.

Nagykálló Város Önkormányzat Polgármesterének a 119/2021.(V.06..) Kt. határozatában a Nagykállói Városvédő Egyesület (kerítés helyreállítására, közlekedési felületek kialakítására, faültetési akcióra, valamint Harangodi Tó Túrára) 380.000.- Ft támogatást ítélte meg.

A támogatási szerződés 11. pontja alapján a „Támogatott – a támogatási cél részbeni vagy teljes megváltozása esetén – írásbeli kérelemmel jogosult az elszámolási idő meghosszabbítását kérni, melyet a Támogató képviselő-testület engedélyezhet. A meghosszabbítást, illetve a támogatási cél részbeni vagy teljes megváltoztatását indokolni szükséges. A meghosszabbítás legfeljebb 3 hónapig terjedhet”

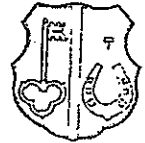
Kérem a tisztelt Bizottságot/Képviselő.-testületet a mellékelt előterjesztést tárgyalják meg, hozzák meg döntésüket.

Nagykálló, 2022. január 18.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Müsz./35 - 2 /2022.

Ügyintéző: Balogh László

Véleményező bizottságok: VÁROSSTRATÉGIAI

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

A Nagykállói Várbarátok ingatlan megvásárlási felhívása Nagykálló Város Önkormányzata részére

Tisztelt Képviselő – testület!

A Nagykállói Várbarátok nevében szám alatti lakos felhívással élt Tisztelt Képviselő-testület irányába, hogy a kállói vár területén elhelyezkedő 4320 Nagykálló, Béke út 14. szám alatti 902/2 hrsz.-ú, lakóház udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1888 m² nagyságú ingatlan eladó, melyet az örökösök meghirdettek 12.000.000.- Ft eladási áron. Mivel a talajradaros vizsgálatok szerint nevezett ingatlanon található a legtöbb falmaradvány, célszerűnek látná, ha az önkormányzat nevezett ingatlant megvásárolná.

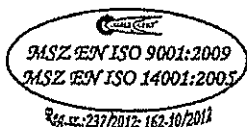
Mellékletek: kérelem, térkép, tulajdoni lap másolat.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot, hogy tegye meg javaslatát, illetve a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

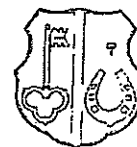
Nagykálló, 2022. 01. 18.

Tisztelettel:

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Müsz./ 42 /2022. Elő: Müsz/421/2021.

Ügyintéző: Balogh László

Véleményező bizottságok: VÁROSSTRATÉGIAI

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Ingyen felajánlás Nagykálló Város Önkormányzata részére

Tisztelt Képviselő – testület!

Az ügyfelek beadványt nyújtottak be a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy a Nagykálló, Kossuth út 193. szám alatti, 233 hrsz.-ú ingatlanukat felajánlják Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) részére.

Az ingatlan adatai:

HRSZ: 233

Címe: 4320 Nagykálló, Kossuth út 193.

Megnevezése: lakóház, udvar, gazdasági épület.

Területe: 1856 m²


Eladási ár: 2.000.000.- Ft

Mellékletek: kérelem, térkép, tulajdoni lap másolat.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot, hogy tegye meg javaslatát, illetve a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

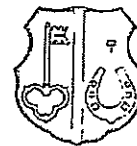
Nagykálló, 2022. 01. 18.

Tisztelettel:


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Műsz./ 47 /2022.
Ügyintéző: Balogh László
Véleményező bizottság: VÁROSS'TRATÉGIAI

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Nagykálló településrendezési eszközének 1 helyen történő módosítása - Nagykálló, 0559 hrsz.-ú ingatlan tömbje - tárgyában a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti válaszok kiértékelése

Tisztelt Képviselő – testület!

A Tisztelt Képviselő-testület 260/2021. (X.28.) Kt. és 261/2021. (X.28.) Kt. számú határozatával a döntött a Nagykálló, 0559 hrsz.-ú ingatlan tömbje területén Nagykálló településrendezési eszközének 1 helyen történő módosításáról.

A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42. §-a szerint a módosítás tárgyalásos eljárás keretében történik.

okleveles településmérnök () által elkészített telepítési tanulmányterv alapján a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet értelmében a megkeresett államigazgatási szervek megküldték a biztosított határidőn belül a válaszukat arról, hogy a rájuk vonatkozó jogszabályok értelmében szükséges-e környezeti hatásvizsgálatot lefolytatni.


A beérkezett válaszokat Nagykálló Főépítésze kiértékelte a mellékelten csatolt táblázat szerint. Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották indokoltnak.

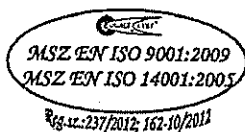
Mellékletek: Telepítési tanulmányterv, 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet értelmében beérkezett válaszok, kiértékelő táblázat.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot, Nagykálló Főépítésze kiértékelését véleményezni szíveskedjenek, illetve a Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

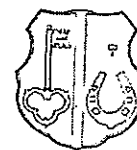
Nagykálló, 2022. 01. 18.

Tisztelettel:


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail: polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Müsz./ 52 /2022. Elő: Müsz/420/2021.

Ügyintéző: Balogh László

Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

Tisztelt Képviselő – testület!

Az Ügyfél kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában lévő 3508 hrsz.-ú közút 3507 és 3509/1 hrsz.-ú ingatlanok határvonala közötti szakaszát részére értékesíteni szíveskedjenek.

Indoklása:

A 3507 és 3509/1 hrsz.-ú földrészletek a kérelmező tulajdonában vannak és a közöttük húzódó nevezett útszakasz elmondása szerint nem használja senki, elhanyagolt ezért szeretné megvásárolni és rendben tartani.

Megjegyzés: a 3508 hrsz.-ú közút az elidegeníthetetlen törzsvagyona van sorolva. A megvásárolni kívánt közútrész nagysága kb. 880 m².

Mellékletek: kérelem, térkép, tulajdoni lap másolat.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot, hogy tegye meg javaslatát, illetve a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

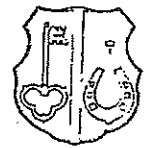
Nagykálló, 2022. 01. 19.

Tisztelettel:


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail: polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Műsz./ 50 /2022. Elő: Műsz/419/2021.

Ügyintéző: Balogh László

Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

A Nagykálló 0210/39 hrsz.-ú földrészlet megvásárlása iránti kérelem

Tisztelt Képviselő – testület!

Az Ügyfél kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Kállai Kettős Közalapítvány (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában lévő 4320 Nagykálló, Mezőgép út 27. szám alatti, 0210/39 hrsz.-ú, rét megnevezésű, 933 m² nagyságú ingatlan részére értékesíteni történő értékesítését támogatni szíveskedjenek.

Indoklása: a kérelmező feleségével építeni szeretne, 6 éve házasok, második gyermeküket várják, Nagykállóban szeretnének letelepedni.

A rendezési terv szerinti besorolása alapján Lf = falusias lakóövezetben helyezkedik el. /Beépítése: oldalhatáron állóan, 4,5 méter építmény magasság, 30%-os beépítés./

Mellékletek: kérelem, térkép, tulajdoni lap másolat.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot, hogy tegye meg javaslatát, illetve a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

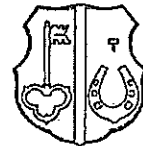
Nagykálló, 2022. 01. 19.

Tisztelettel:

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

Képviselő-testülethez

Nagykálló belterület 5140 hrsz-ú ingatlan ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

..... szám alatti lakos 1/1 arányban tulajdonát képező, Nagykálló belterület 5140 hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben 4320 Nagykálló, Geszterédi út 56. szám alatt található kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 2621 m² területű ingatlant értékesíteni kívánja 6.500.000.-Ft vételárért.

Az ingatlant Nagykálló Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog terheli. Az ingatlan Eladója, azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy nyilatkozzon élni kíván-e az elővásárlási jogával.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az elővásárlási jog tárgyában tegyék meg javaslataikat, illetve a Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

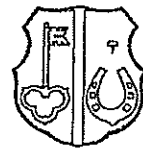
Nagykálló, 2022. január 18.

Tisztelettel

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

Képviselő-testülethez

; kérelme, természetvédelmi kategória törlése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

; kérelemmel fordult a tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a tulajdonában és művelésében lévő Nagykálló 0280/9 hrsz., 084/10 hrsz., 0284/9 hrsz., 0282/2 hrsz., 0282/3 hrsz. és a 0369/7 hrsz. alatt található mezőgazdasági területeiről a természetvédelmi kategóriát levenni szíveskedjenek.

Kérelmében előadta, hogy a természetvédelmi kategória az erdőművelést nagyban gátolja.

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete - 9/2007. (III.15.) Önk. rendeletet alkotott a Nagykálló-Ludastó terület helyi védetté nyilvánításáról.

A helyi védetté nyilvánítás célja egyrészt az erdősterületek jelentős táj- és élőhely eltérési tényezőt jelentő, ligetes facsoportokkal tarkított gyepterület megőrzése, másrészt az igen jelentős táj- és élőhely eltérési tényezőt jelentő, nagy számú állatfajnak szaporodó- és élőhelyet biztosító, nagy területű bonyolultan összetett élőhely védelmének, jelenlegi formájában történő megőrzésének biztosítása.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24 § (4) bekezdése alapján:

„Fel kell oldani a természeti érték vagy terület védettségét, fokozottan védettségét, ha annak fenntartását természetvédelmi szempontok a továbbiakban nem indokolják. a helyi védett természeti terület védettségének a feloldásához az igazgatóság véleményét be kell szerezni.

Tájékoztatom tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelemben megjelölt ingatlanok közül a Nagykálló 084/10 hrsz.-ú ingatlan – a Takarnet Nem hiteles tulajdoni lap másolata alapján- nem a kérelmező tulajdona, így ezen ingatlan tekintetében a tulajdonos hozzájárulása nélkül döntést nem hozhat.

Kérem tisztelt Bizottság és Képviselő-testület állásfoglalását, hogy a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság megkeresése előtt van-e létjogosultsága a Nagykálló-Ludastó terület helyi védetté nyilvánításáról szóló 9/2007. (III.19.) számú önkormányzati rendelet módosításának.

A Képviselő-testület állásfoglalásának megfelelően kerül előkészítésre a soron következő testületi ülésre a Nagykálló-Ludastó terület helyi védetté nyilvánításáról szóló 9/2007. (III.19.) számú önkormányzati rendelet esetleges módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nagykálló, 2022. január 17.

Horváth Tibor
Polgármester