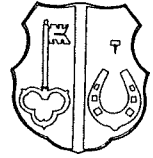




Nagykálló Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



• (42) 263-101 Fax: 42/263-309 • 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Száma: Kp/3- /2019.

MEGHÍVÓ

a Képviselő-testület és hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.20.) Önk. rendelete alapján Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületét

2019. augusztus 29. napján 14 óra kezdettel

tartandó soron következő ülésre összehívom.

Az ülés helye: Városháza III. emeleti tárgyalóterme (Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)

Napirendi javaslatok:

Nyílt ülésre:

1.) **Előterjesztés fontosabb jogszabályok változásairól szóló tájékoztató tárgyában**

Előterjesztő: jegyző

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

Városstratégiai Bizottság

2.) **Előterjesztés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jegyzői tájékoztató tárgyában**

Előterjesztő: jegyző

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

Városstratégiai Bizottság

3.) **Előterjesztés a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**

Előterjesztő: polgármester

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

Városstratégiai Bizottság

4.) **Előterjesztés az ÖKO PARK és TANÖSVÉNY kialakítása kapcsán a rendezési terv módosítása tárgyában (később kerül kiküldésre)**

Előterjesztő: polgármester

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

5.) **Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában**

Előterjesztő: polgármester

Véleményező: **Pénzügyi és Közjóléti Bizottság**
Városstratégiai Bizottság

6.) **Előterjesztés közművelődési érdekeltségnövelő támogatási igény benyújtása tárgyában**

Előterjesztő: polgármester

Véleményező: **Pénzügyi és Közjóléti Bizottság**

7.) **Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása tárgyában**

Előterjesztő: polgármester

Véleményező: **Pénzügyi és Közjóléti Bizottság**

8.) **Előterjesztés a Nagykálló, Deák Ferenc út 8. szám alatti 367/1/A/2 hrsz-ú önkormányzati lakásrész értékesítése tárgyában**

Előterjesztő: polgármester

Véleményező: **Városstratégiai Bizottság**

9.) **Előterjesztés a Nagykálló, Táncsics úti „Kispiac” értékmeghatározásáról szóló tájékoztatás tárgyában**

Előterjesztő: polgármester

Véleményező: **Városstratégiai Bizottság**

10.) **Egyebek**

Zárt ülésre:

1.) **Előterjesztés Sánkó Dezső önkormányzati bérlakásra vonatkozó kérelme tárgyában**

Előterjesztő: polgármester

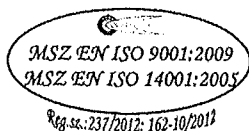
Véleményező: **Városstratégiai Bizottság**

2.) **Egyebek**

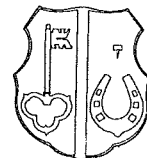
Nagykálló, 2019. augusztus 23.

Tisztelettel:


Juhász Zoltán
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Jegyzőjétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. jegyzo@nagykallo.hu

Ügyiratszám:
Ügyintéző: Berezki Mária
Véleményező:PKB

Előterjesztés
– a Képviselő-testülethez –

Tájékoztató fontosabb jogszabályok változásairól

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2019. június 1-től a tájékoztató időpontjáig a következő – az önkormányzat és hivatala működésének szempontjából - lényeges jogszabályi változások kihirdetésére került sor:

2019. évi XLVIII.tv A szociális hozzájárulási adó mértéke 19,5 százalékról 17,5 százalékra csökken.

Kihirdetésre került: Magyar Közlöny - 2019. évi 105. szám
Hatályba lépés: 2019. július 1.

Ezzel egyidejűleg módosul a személyi jövedelemadóról szóló, az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló, valamint a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvény.

A személyi jövedelemadóról szóló törvény módosítása, ha a jövedelem után a magánszemély kötelezett a szociális hozzájárulási adó megfizetésére (kivéve, ha az költségként elszámolható, vagy azt számára megtérítették), a megállapított jövedelem 85 százalékát kell jövedelemként figyelembe venni az eddigi 84 százalék helyett. Ugyanilyen mértékben változott az adóelőleg alapnál alkalmazott mérték is.

Az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény módosítása alapján a kifizető az ekho alap összege után 17,5 százalék ekhót fizet az eddigi 19,5 százalék helyett.

A kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvény módosítása alapján a kisadózót megillető ellátások alapja (havi 50.000 forint tételes adó fizetése esetén) havi 98.100 forint, az eddigi 94.400 forint helyett, magasabb összegű (havi 75.000 forint) tételes adó fizetése esetén 164.000 forint az eddigi 158.400 forint helyett.

147/2019 (VI.25.) Korm. rend a Társadalombiztosítási Azonosító Jel generálás és nyilvántartás feladatának a Magyar Államkincstár által történő átvételéhez kapcsolódó egyes kormányrendeletek módosításáról

Kihirdetésre került: Magyar Közlöny - 2019. évi 108. szám
Hatályba lépés: 2019. július 1.

A rendelet módosította a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 217/1997. (XII. 1.) Korm. rendeletet.

Az igényérvényesítéshez szükséges TAJ kiadását a Tbj. szerinti biztosított vagy a Tbj. szerint egészségügyi szolgáltatásra jogosult belföldi személy a lakóhelye szerint illetékes egészségbiztosítási pénztári feladatkörében eljáró megyeszékhely szerinti járási hivatalnál kezdeményezi. A TAJ számot igazoló hatósági igazolvány kiadását az erre a célra rendszeresített nyomtatványon vagy elektronikus úrlapon kell kérelmezni. A Tbj. szerint külföldinek minősülő biztosított részére a foglalkoztatója a foglalkoztatás megkezdése előtt – az erre rendszeresített nyomtatványon vagy elektronikus úrlapon – a székhelye szerint illetékes egészségbiztosítási pénztári feladatkörében eljáró megyeszékhely szerinti járási hivataltól kéri a TAJ kiadását. A TAJ számot igazoló hatósági igazolványt a foglalkoztatott az ország területén bármely egészségbiztosítási pénztári feladatkörében eljáró megyeszékhely szerinti járási hivatalnál átveheti.

7/2019. (VI. 25.) PM rendelet a 2020. évi munkaszüneti napok körüli munkarendről

Kihirdetésre került: Magyar Közlöny - 2019. évi 108. szám

Hatályba lépés: 2020. január 1., mely 2021. január 1-én hatályát veszti

A rendelet hatálya kiterjed minden munkáltatóra és az általuk általános munkarendben foglalkoztatottakra. A 2020. évi munkaszüneti napok körüli – a naptár szerinti munkarendtől való eltéréssel járó – munkarend a következő:

- augusztus 21., péntek pihenőnap augusztus 29., szombat munkanap,
- december 12., szombat munkanap december 24., csütörtök pihenőnap.

Kúria Önkormányzati Tanácsának 5011/2019/4 számú határozata

Kihirdetésre került: Magyar Közlöny - 2019. évi 122. szám

A Kúria Önkormányzati Tanácsa telekadó bevallással kapcsolatban megállapította, hogy a helyi építési szabályzat szövegének és a szabályozási tervlapnak összhangban kell állnia. A szabályozási tervnek az építési szabályzattal való együttlalkalmazhatósága bizonytalanná válik, amennyiben a szabályozási tervlap olyan övezeti megjelölést is tartalmaz, ami a helyi építési szabályzatban kizárólag a normaszövegben elhelyezett táblázatban van elsőként nevesítve. Az ilyen szabályozás nem felel meg a jogbiztonság és normavilágosság követelményének.

Kúria Önkormányzati Tanácsának 5012/2019/3 számú határozata

Kihirdetésre került: Magyar Közlöny - 2019. évi 126. szám

A döntés elvi tartalma, hogy a telekadóról szóló szabályozás során a törvényben meghatározott elvek alkalmazása körében igazodni kell ahhoz a szemponthoz, hogy az adómérték az adótárgy telek forgalmi értékéhez képest ne legyen túlzott. Az a tény, hogy az adómérték önmagában nem törvénysértő – ahogyan erre korábban a Köf.5021/2016/3. számú határozat is utalt – még nem jelenti azt, hogy az adó mértéke ez által valamennyi törvényi követelménynek megfelel. A Htv. 2017. január 1-jétől beiktatott 7. § g) pontja szerint az önkormányzat adó megállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt

megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének. A Kúria következetes gyakorlata szerint súlyosan aránytalannak minősül az adómérték, ha az belátható időn belül felemészti az adótárgyat.

2019. évi LXXIII. tv Az egyes adótörvények és más kapcsolódó törvények módosításáról

Kihirdetésre került: Magyar Közlöny - 2019. évi 128. szám

Hatályba lépés: A törvény – a törvényben meghatározott kivételekkel – a kihirdetését követő napon lép hatályba, egyes előírásai a kihirdetését követő 31. napon, illetve 2020. január 1-jén lépnek hatályba.

A beruházási adókedvezmény növekvő mértékére vonatkozó előírások 2021, illetve 2022. január 1-jén lépnek hatályba.

A személyi jövedelemadót érintő legfontosabb módosítások:

- a négy vagy több gyermeket nevelő anyák személyi jövedelemadó mentességben részesülnek, jövedelmük meghatározott része után nem merül fel személyi jövedelemadó kötelezettség, az adómentesség az önálló és a nem önálló tevékenységből származó jövedelmek egy részére terjed ki (például bérbeadásból származó jövedelemre nem alkalmazható), ezen kedvezményt minden más kedvezményt megelőzően lehet érvényesíteni. E kedvezményt az adóelőleg megállapítása során is alkalmazni lehet,
- a törvény a magánalapítvány definiálása mellett az abból származó jövedelmekre a bizalmi vagyonkezeléshez hasonló szabályok alkalmazását rendeli. A jogszabály osztalékként szabályozza a közhasznúnak nem minősülő alapítvány által az alapítványi vagyon hozamainak terhére juttatott vagyoni értéket és adómentes juttatásnak minősíti a magánalapítvány vagyona terhére a kedvezményezett magánszemélyként megszerzett bevételt,
- a tételes költségelszámolást alkalmazó, szociális hozzájárulási adó előleg fizetésére kötelezett mezőgazdasági őstermelő tárgyevi elismert költségként veszi figyelembe a tárgyévre megállapított és megfizetett adóelőlegeket (ideértve a negyedik negyedévre megállapított és határidőig megfizetett adóelőleget is), a szociális hozzájárulási adó fizetési kötelezettség megfizetett összegét a befizetés évében számolhatja el költségként.

A társasági adót érintő legfontosabb módosítások:

- a törvény módosítja a csoportos társasági adóalanyokra vonatkozó rendelkezéseket. Eltörlésre kerül például a tagok azonos könyvvezetési pénznemére vonatkozó feltétel. Adófizetési könnyítés nem engedélyezhető a csoportos társasági adóalanyok számára illetve tisztázásra kerültek a jövedelem-(nyereség-)minimum alkalmazásának szabályai is, stb,
- adóalannyá válik a vagyonkezelő alapítvány,
- a kis- és középvállalkozások esetében a következő három évben csökkenni fog a fejlesztési adókedvezményre jogosító beruházások minimum értéke, kisvállalkozások esetén 2020-tól 300, 2021-től 200, 2022-től 50 millió forintra, középvállalkozások esetén 2020-tól 400, 2021-től 300, 2022-től 100 millió forintra, megszűnik a létszámnövelési előírás, mindössze egy négyéves létszámfenntartási kötelezettséget ír elő a törvény,

- a 2019. július 1. és 2022. december 31. közötti, a reklámadóról szóló törvény szerint meghatározott reklámadó-kötelezettséggel összefüggő költségekre nem kell alkalmazni a társasági adó növelési előírásokat,
- hatályát veszti a társasági adóelőleg-kiegészítés, és ezzel együtt a növekedési adóhittel igénybevételének választásához kapcsolódó szabályok is módosulnak.

Az egyszerűsített vállalkozói adót érintő módosítás:

- 2020. január 1-jétől megszűnik az egyszerűsített vállalkozói adó, mint adózási forma.

Az energiaellátók jövedelemadóját érintő módosítás:

- megszűnik az adóév végi adóelőleg kiegészítési kötelezettség.

Kisvállalati adót érintő módosítás:

- a kisvállalati adó mértéke 13 %-ról 12 %-ra csökken.

Innovációs járulékot érintő módosítás:

- megszűnik az adóév végi adóelőleg kiegészítési (feltöltési) kötelezettség.

Általános forgalmi adót érintő módosítás:

- 5 %-os adókulcs alá tartozik a kereskedelmi szálláshely szolgáltatás, ezen adókulcsot azokban az esetekben kell először alkalmazni, ahol a teljesítés időpontja 2020. január 1-jére vagy azt követő időpontra esik.

A helyi adókat érintő módosítások:

- annak a társasági adóalanynak minősülő, kettős könyvvitelt vezető vállalkozónak (ideértve a külföldi székhelyű vállalkozó magyarországi fióktelepét, továbbá a kettős könyvvitel elveinek megfelelő könyvvezetést alkalmazó más külföldi székhelyű vállalkozót is), amelynek az adóévet megelőző adóévben az éves szinten számított nettó árbevétele a 100 millió forintot meghaladta, az adóévre megfizetett iparüzési adóelőleget az adóévi várható fizetendő adó összegére ki kell egészítenie,
- a jövőben csak azok az alapítványok részesülnek feltételes személyi adómentességben, amelyek közhasznú minősítéssel rendelkeznek,
- a telephely bejelentés is úgynevezett „egyablakos” eljárássá válik.

Reklámadót érintő módosítás:

- az adó mértéke 2019. július 1-jétől 2022. december 31-ig az adóalap 0%-a, ez a közzevetőkre és a megrendelőkre is vonatkozik.

Pénzügyi tranzakciós illetéket érintő módosítások:

- mentesül a tranzakciós illeték alól a természetes személyek fizetési számlája és a kincstár által állampapír-forgalmazás érdekében vezetett számla közötti fizetési

művelet, mentesül továbbá a postai csekkes befizetés 20 ezer forintig (maximum értéke 6 ezer forint).

Társadalombiztosítást érintő módosítás:

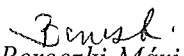
- az egészségügyi szolgáltatási járulék havi összege 7.710 forint, napi összege 257 forint 2020. január 1.-jétől.

Számvitelt érintő módosítások:

- az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló törvény szerint alapított egyéni cégek és korlátolt felelősségű társaságnak az alapítása időpontjával nyitó mérleget kell készítenie azzal, hogy a nyitó mérlegbe felvett eszközök és források értékének valódiságát könyvvizsgálóval nem kell ellenőriztetni,
- a törvény szabályozza a szerződés elszámolási egységét, a teljesítési fokot, a készültségi fokot, előírja, hogy a szerződés elszámolási egységéhez kapcsolódóan befejezetlen termelés, befejezetlen szolgáltatás, továbbá félkész vagy késztermék a kapcsolódó árbevétel elszámolásáig mutatható ki készletként.

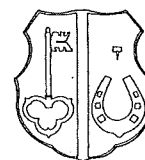
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatást elfogadni szíveskedjen.

Nagykálló, 2019. augusztus 22.


Bereczki Mária
jegyző



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail:
polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp/ /2019.

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

Előterjesztés
- a Képviselő-testülethez -

a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.20.)
önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A Képviselő-testület a 2014. november 20-ai ülésén fogadta el a **Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.20.) önkormányzati rendeletét** (továbbiakban: SZMSZ).

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 53. § (1) bekezdése alapján a képviselőtestület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben határozza meg.

A polgármesteri és alpolgármesteri fogadóórák megtartása nem kötelező, így a gyakorlati tapasztalatok alapján szeretnénk a lakosság és a tisztségviselők igényeihez alakítani.

Javasolom Tisztelt Képviselő-testületnek a polgármesteri és alpolgármesteri fogadóórák szabályozásának módosítását elfogadni szíveskedjenek a rendeletben meghatározottak szerint.

II. **A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a** szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, amelyről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A fentiek alapján a rendelet módosításának várható következményeiről - az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatást adom:

1. A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Jelen jogszabály-tervezetnek jelentős társadalmi gazdasági hatása nincs.

b) környezeti és egészségi következményei:

A jogszabály-tervezet módosításának környezeti és egészségügyi következményei nem határozhatóak meg.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nem relevánsak.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, jogalkotás elmaradásának várható következménye


Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének szabályszerű működéséhez, szükséges a tervezet elfogadása.

A jogalkotás elmaradásának várható következménye, ha nem alkotunk jogszabályt, akkor nem tudunk megfelelni a jogállamiság követelményének.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nagykálló, 2019. augusztus 22.



Juhász Zoltán
Polgármester

rendelet-tervezet

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
..../2019. (.)**

önkormányzati rendelete

**a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.20.)
önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 34. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A polgármester vagy alpolgármesterek az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett elérhetőségen, telefonos időpont egyeztetés alapján fogadóórát tarthatnak.”

2. §

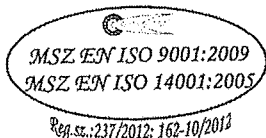
Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Juhász Zoltán
polgármester

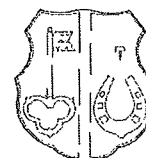
Bereczki Mária
jegyző

**Kihirdetési záradék:
A rendeletet kihirdettem:
Dátum:**

Bereczki Mária
jegyző



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp/339- 5/2019
Ügyintéző: Séra András
Véleményező: minden bizottság

Előterjesztés
- Képviselő- testülethez/Bizottsághoz-

NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2019. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL ÉS A
KÖLTSÉGVETÉS VITELÉNEK SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA
TÁRGYÁBAN

Tisztelt Képviselő – testület!

A pénzügyi terv módosítására vonatkozó javaslat elkészítésekor betartottuk az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendeletben foglaltakat.

A 2019. évi költségvetési rendelet módosítására vonatkozó tervezet elkészítésére az alábbiak alapján került sor:

- Az önkormányzat és intézményei, valamint a társulás és intézményei által foglalkoztatott munkavállalók részére a 2019. második negyedévben kifizetett bérkompenzáció összege és fedezete miatt szükség van az érintett előirányzatok módosítására.
- A központi költségvetésből biztosított szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban a szociális összevont ágazati pótlék támogatás fedezetének lebontása a Társulás fenntartásában működő költségvetési szervek részére, valamint a kulturális illetménypótlék fedezetére kapott második negyedévi támogatás összegével emelkedik az érintett intézmények előirányzatai.
- A központi költségvetésből kapott egyéb támogatások (támogatás a minimálbér és garantált bérminimum emelés bértöbblet kifizetésére; Falu- és tanyagondnoki szolgáltatások kiegészítő támogatása; Pénzbeli gyermekvédelmi támogatás) előirányzatának átvezetése a pénzügyi terven.
- Pályázaton nyertes vissza nem térítendő támogatások (Mi is Gyaloglók vagyunk; Társadalmi Együttműködést Szolgáló Komplex Program Nagykállóban) előirányzatának átvezetése a pénzügyi terven.
- A Nagykálló 876 hrsz., Árpád u. 4. sz. ingatlan megvásárlása a céltartalék átcsoportosításával.

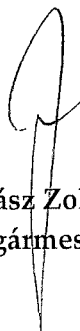
- A Képviselő Testület korábbi döntéseinek költségvetési rendeletben történő szerepeltetése.

A Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerinti előzetes hatásvizsgálatot lefolytatásra került, melynek eredményéről tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testület tagjait.

Tisztelt Képviselő – testület/ Bizottság!

Kérem, hogy az előterjesztéshez készített indoklás alapján a tervezetet tárgyalja meg és a 2019. évi pénzügyi terv módosítására vonatkozó rendeletet hagyja jóvá.

Nagykálló, 2019. augusztus 22.



Juhász Zoltán
polgármester

ÁLTALÁNOS INDOKLÁS

az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2019. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2019. (VIII.) önkormányzati rendelethez

Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény IX. fejezet Helyi önkormányzatok támogatásai

- 1 cím 1 alcím. **Szociális ágazati összevont pótlék** jogcímen jóváhagyott előirányzat terhére **17 690 091 forint** támogatást utalt a Magyar Államkincstár. A támogatás teljes összege a Társulás fenntartásában működő szociális intézményekhez kapcsolódik.
- 1 cím 5 alcím **Kulturális illetménypótlék** jogcím előirányzata terhére május-augusztus havi kifizetések fedezetére **194 206 forint** támogatás került folyósításra. A pótlék éves összegét a költségvetés tervezése során figyelembe vettük, ezért a támogatás összegével javaslom az általános tartalék előirányzatát megemelni.
- a 275/2018. (XII. 21.) Korm. rendelet alapján 2019. évben kifizetésre kerülő **bérkompenzációhoz** május-július hónapokra **647 094 forint** támogatásban részesültünk. A támogatás összegéből 446 096 forint a Társulás és intézményei részére kerül átutalásra.

A **Belügyminisztérium** a minimálbér és a garantált bérminimum emelésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1354/2019. (VI.14.) Korm. határozat alapján Önkormányzatunk részére 76 126 000 forint vissza nem térítendő támogatást biztosít, melyet meghatározott jogcímhez és keretösszeg erejéig lehet felhasználni. A támogatás összegéből 66 757 000 forint a Társulást és intézményeit, 2 925 000 forint az Óvodát, 399 000 forint a Könyvtárat illetik meg. Az Önkormányzat működési támogatására adott 6 045 000 forint összegével annak tételes elszámolásig javaslom a céltartalék előirányzatát megemelni.

A **Belügyminisztérium** a Magyar Falu Program keretében az 1294/2019. (V.27.) Korm. határozat alapján falu- és tanyagondnoki szolgálatok működtetése érdekében felhasználható 4 600 000 forint összegű vissza nem térítendő támogatást nyújtott. A támogatás teljes összege a Társulás fenntartásában működő szociális intézményekhez kapcsolódik.

Az **Emberi Erőforrások Minisztériuma** a „Mi is Gyaloglók vagyunk” címmel kiírt pályázati felhívására benyújtott pályázat alapján 400 000 forint összegű vissza nem térítendő támogatást nyújtott. A támogatás összegével a dologi kiadások előirányzata megemelésre kerül.

A **Pénzügyminisztérium** Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság TOP program keretén belül a Társadalmi Együtműködést Szolgáló Komplex Program Nagykállóban című, **TOP-5.2.1-16-SB1-2017-00002** azonosító számú pályázatunk pozitív elbírálása alapján **70 980 550 forint** vissza nem térítendő támogatásban részesülünk. A 2019. évre várható 14 837 455 forint kifizetés összegével emelkedik a bevételi és kiadási előirányzatok mértéke.

A Magyar Államkincstár által folyósított 3 338 000 forint **Pénzbeli gyermekvédelmi támogatás** összegével az Ellátottak pénzbeli juttatásai rovat megemelésre kerül.

A Nyírszakképzés Nonprofit Kft. végelszámolása következtében 165 300 forint törzstőke összeg az Önkormányzat részére visszafizetésre került. A visszafizetett pénzüsszeggel javaslom az általános tartalék előirányzatát megemelni.

Az eredeti előirányzatban a céltartalékok között szerepeltetett összesen 5 000 000 forint összegű Polgármesteri keretet (rendkívüli önkormányzati kiadások biztosítására 1 500 000 forint és rendkívüli szociális kiadások biztosítására 3 500 000 forint) javaslom az Ellátottak pénzübeli juttatásai rovat megemelésére átcsoportosítani.

A Nagykálló 876 hrsz., Árpád u. 4. sz. ingatlan megvásárlása kapcsán a felhalmozási céltartalékból 20 000 000 forint összeg felszabadításra került.

A Képviselő-testület 149/2019.(V.30.) Kt. határozata alapján az Alkony-Ébredés Alapítvány részére megítélt 100 000 forint összegű támogatás beépítésre került.

A javasolt módosítások után az önkormányzat tartalékai a következők:

| | |
|--------------------|---------------------|
| Céltartalékok | 680 475 410 forint, |
| Általános tartalék | 2 764 024 forint. |

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1.§.-hoz

Az önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének módosítását tartalmazza, melyben az önkormányzat 2019. évi költségvetésének főösszegei kerülnek pontosításra.

2.§.-hoz

Az Önkormányzat és irányítása alá tartozó intézmények bevételeit és kiadásait tartalmazza kiemelt előirányzati csoportonként.

3.-6. §.-hoz

Az önkormányzati rendelet felsorolt mellékletei kerülnek módosításra.

7.§-hoz

Az önkormányzati rendelet hatálybalépésének napját határozza meg.

TÁJÉKOZTATÁS ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATRÓL

az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2019. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2019. (VIII.) önkormányzati rendelethez

I. TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, KÖLTSÉGVETÉSI HATÁSOK:

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló tervezetnek társadalmi hatása egzakt módon nem mérhető.

Indokolt a tárgyévi költségvetés módosítása a központi költségvetésből kapott támogatások, az államháztartáson kívüli pénzeszközátadások, a tartalékok előirányzatának változása miatt. A módosítás elfogadását követően a költségvetés *főösszege 118.012.206 Ft-tal nő.*

II. KÖRNYEZETI, EGÉSZSÉGÜGYI KÖVETKEZMÉNYEK:

Hatásai nem mérhetők, a tervezetben foglaltaknak a jelenlegi helyzethez viszonyított számottevő környezeti és egészségi következményei, eltérései nincsenek.

III. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK:

A rendeletmódosítás az önkormányzat számára nem eredményez többlet adminisztratív terhet.

IV. JOGSZABÁLY-MÓDOSÍTÁS SZÜKSÉGESSÉGÉNEK CÉLJA:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testület dönt.

A törvényi kötelezettségnek eleget téve módosításra került Nagykálló Város 2019. évi költségvetési rendelete. A központi forrásokból biztosított évközi pótelőirányzatokat be kell emelni a költségvetésbe, a támogatott pályázati programok megvalósításához szükséges bevételi és kiadási jogcímenek az előirányzatok módosításra kerülnek.

V. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak a Polgármesteri Hivatalnál többlet kiadások nem merülnek fel.

T E R V E Z E T
Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (VIII. .) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló
2/2019. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő – testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott Pénzügyi és Közjóléti Bizottság véleményének kikérésével, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §. Az önkormányzat költségvetéséről és költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2019. (II.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §. (1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| a) költségvetési bevételeit | 3 052 214 934 Ft-ban, |
| b) költségvetési kiadásait | 4 097 499 797 Ft-ban, |
| c) költségvetési hiányát | 1 045 284 863 Ft-ban, |
| ca) működési hiányát | 215 232 567 Ft-ban, |
| cb) felhalmozási hiányát | 830 052 296 Ft-ban, |
| d) finanszírozási bevételeit | 1 593 628 621 Ft-ban, |
| e) finanszírozási kiadásait | 548 343 758 Ft-ban, |
| f) finanszírozási egyenlegét | 1 045 284 863 Ft-ban, |
| g) a költségvetés hiányát | 1 593 628 621 Ft-ban, |
| h) bevételi és kiadási fő összegét | 4 645 843 555 Ft-ban, |

előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok szerinti bontásban az 1. melléklet szerinti részletezéssel állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hiányból

- a) 1 158 628 621 Ft-ot a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló előző évi költségvetési maradványból,
- b) 135.000.000 Ft hosszúlejáratú adósságmegújító hitel,
- c) 100.000.000 Ft folyószámlahitel felvétellel,
- d) 200.000.000 Ft ASP miatti technikai kerettel finanszírozza.

2. §. A Rendelet 3. §. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §. (1) Az önkormányzat és az irányítása alá tartozó intézmények bevételeit és kiadásait az alábbiak szerinti főösszegekkel hagyja jóvá:

| | |
|---|-------------------|
| a) Működési bevételek | 289 151 614 Ft, |
| b) Közhatalmi bevételek | 330 080 000 Ft, |
| c) Működési célú támogatások ÁH-on belülről | 1 624 294 606 Ft, |
| d) Működési célú átvett pénzeszközök | 90 888 515 Ft, |
| e) Felhalmozási bevételek | 220 580 300 Ft, |
| f) Felhalmozási célú támogatás ÁH-on belülről | 96 322 863 Ft, |
| g) Felhalmozási célú átvett pénzeszközök | 400 897 036 Ft, |

| | |
|--|-------------------|
| h) Finanszírozási bevételek | 1 593 628 621 Ft, |
| ha) Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele | 1 158 628 621 Ft, |
| hb) Hitelfelvétel | 235 000 000 Ft, |
| hc) Technikai keret | 200 000 000 Ft, |
| i) Működési kiadások | 2 549 647 302 Ft, |
| ia) Személyi juttatások | 691 529 774 Ft, |
| ib) Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó | 106 329 364 Ft, |
| ic) Dologi kiadások | 657 647 378 Ft, |
| id) Ellátottak pénzbeli juttatásait | 38 542 000 Ft, |
| ie) Egyéb működési célú kiadások | 1 055 598 786 Ft, |
| j) Felhalmozási kiadások | 1 547 852 495 Ft, |
| ja) Beruházási kiadások | 1 222 154 068 Ft, |
| jb) Felújítási kiadások | 0 Ft, |
| jc) Egyéb felhalmozási célú kiadások | 325 698 427 Ft, |
| k) Finanszírozási kiadások | 548 343 758 Ft, |
| ka) Hitelek törlesztése | 505 000 000 Ft, |
| kb) Államháztartáson belüli megelőlegezések visszatérítése | 32 670 946 Ft, |
| kc) Pénzügyi lízing | 10 672 812 Ft. |

2. § (2) A rendelet 4. § (18) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(18) A polgármester jogosult a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást nettó 1 millió forintig saját hatáskörben végrehajtani. A napi működéshez szükséges kötelezettségvállalásokhoz – likvid hitel igénybevétele és visszafizetése – kapcsolódó előirányzat módosítások esetében a nettó 1 millió forintos összeghatárt meghaladóan a polgármester jogosult dönteni.”

3. § A Rendelet 1-8. melléklete helyébe az 1-8. melléklet lép.

4. § A Rendelet 12-14. melléklete helyébe a 12-14. melléklet lép.

5. § A Rendelet 18-21. melléklete helyébe a 18-23. melléklet lép.

6. § A Rendelet 25. melléklete helyébe a 25. melléklet lép.

7. § Jelen rendelet 2019. augusztus ... napján lép hatályba.

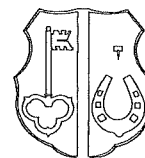
Nagykálló, 2019. augusztus

Juhász Zoltán
polgármester

Bereczki Mária
jegyző



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp/1287/2019. /2019.

Ügyintéző: Varró Éva

Véleményező:

Előterjesztés

- Képviselő-testülethez/Bizottsághoz -

Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás benyújtása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az emberi erőforrások minisztere által meghirdetett pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően, közművelődési érdekeltségnövelő támogatáshoz kapcsolódó pályázatot kívánunk benyújtani. A pályázat keretében közművelődési feladatok ellátásához kapcsolódóan hangosítástechnikai eszközt/eszközöket kívánunk beszerezni. A pályázat benyújtásához 100.000.- Ft önrészt biztosítanánk, mely önrész hozzáadásával további 900.000.- Ft összegű támogatás igényelhető.

Kérem a Tisztelt Bizottságot/Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyalja meg és hozza meg döntését!

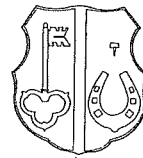
Nagykálló, 2019. augusztus 22.


Juhász Zoltán
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől

4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail: polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Müsz./ 447 /2019.

Ügyintéző: Balogh László

Véleményező bizottságok: VÁROSSTRATÉGIAI

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

A Nagykálló, Deák Ferenc út 8. szám alatti 367/1/A/2 hrsz.-ú önkormányzati lakásrész értékesítése tárgyában.

Tisztelt Képviselő – testület!

A Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában lévő Nagykálló Deák Ferenc út 8. szám alatti 367/1/A/2 hrsz.-ú lakás elhalálozás miatt megüresedett. Nyeste József és neje Nyesténé Kovács Mária Nagykálló, Deák Ferenc út 8. szám alatti lakosok, mint a társasházi szomszédos lakás tulajdonosai kérelemmel fordultak a Tisztelt képviselő-testülethez, hogy a megüresedett lakóházat szeretnék megvásárolni. Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet a lakás eladása tekintetében nyilatkozatukat megadni szíveskedjenek.

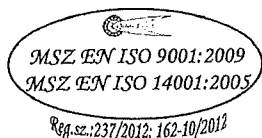
Mellékletek: térkép.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot, tegye meg javaslatát, illetve a Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

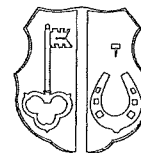
Nagykálló, 2019. augusztus 21.

Tisztelettel:

Juhász Zoltán
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Műsz/ 89- /2019.

Ügyintéző: Balogh László

Véleményező bizottságok: VÁROSSTRATÉGIAI

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

Nagykálló, Tánicsics úti „Kispiac” értékmeghatározásáról tájékoztatás tárgyában

Tisztelt Képviselő – testület!


Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület, hogy a 139/2019. (V. 30.) Kt. határozata alapján Nagykálló, Tánicsics M. úti 2718/3 hrsz.-ú, 1092 m² nagyságú, üzlet és vásártér megnevezésű „Kispiac” földterületének értékmeghatározását az LBK. Qualitas Kft. (4400 Nyíregyháza, Ér u. 11.) részéről Legeza Tiborné értékbecslő szakértő elkészítette. A földterület valós piaci értékét 5.600.000.- forintban határozta meg. A likviditási értéke 4.480.000.- Ft.

Melléklet: értékbecslés. /száma: 52/2019./

Kérem a Tisztelt Bizottságot, tegye meg javaslatát, illetve a Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

Nagykálló, 2019. augusztus 21.

Tisztelettel:


Juhász Zoltán
polgármester