

**„Urbs Novum” Nagykállói Városfejlesztési Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság.**

2009.04.01. napján elfogadott és többször módosított **ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK** a
2021. március 30-án kelt módosításával egységes szerkezetbe foglalt szövege
(mely egységes szerkezetben a 2021.03.30-ai változás dőlt betűvel van írva)

1./ A társaság cégneve: „Urbs Novum” Nagykállói Városfejlesztési Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített neve: „Urbs Novum” Nagykállói Városfejlesztési Kft.

2./ A társaság székhelye: 4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.

A társaság telephelye: 4320 Nagykálló, Bátori út 45.

3./ A társaság tagja:

Nagykálló Város Önkormányzata
Statisztikai sz.: 15732327-8411-321-15,
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.

Képviseli:

Horváth Tibor (Debrecen, 1986. március 27., an.: Bereczki Irén) 4320 Nagykálló, Debreceni utca 8. szám alatti lakos polgármester)

4./ A társaság tevékenységi köre a TEÁOR'08 szerint:

A társaság célja: a „Nagykálló Város Integrált szociális jellegű rehabilitációja” ÉAOP-5.1.1/A-2008-0001 valamint a „Nagykálló Funkcióbővítő városközpont fejlesztése” ÉAOP-5.1.1/D-2008-0012 című pályázatok keretein belül lebonyolításra kerülő városfejlesztéshez kapcsolódó menedzsment feladatok elvégzése.

A társaság főtevékenységi köre:

70.22'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

A társaság tevékenységi körei:

- 01.61'08 Növénytermesztési szolgáltatás,
- 01.63'08 Betakarítást követő szolgáltatás,
- 01.64'08 Vetési célú magfeldolgozás,
- 01.70'08 Vadgazdálkodás, vadgazdálkodási szolgáltatás,
- 02.10'08 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység,
- 02.20'08 Fakitermelés,
- 02.40'08 Erdészeti szolgáltatás,
- 03.12'08 Édesvízi halászat
- 03.22'08 Édesvízihal- gazdálkodás
- 08.12'08 Kavics-, homok-, agyagbányászat,
- 13.30'09 Textilkészítés,
- 16.10'08 Fűrészárugyártás,
- 16.23'08 Épületasztalos-ipari termék gyártása,
- 16.24'08 Tároló fatermék gyártása,
- 16.29'08 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása,

Dr. Sarkadi Erika
ügyvéd
4400 Nyíregyháza, Selyem u. 16

17.29'08 Egyéb papír, kartontertermék gyártása
22.23'08 Műanyag építőanyag gyártása
22.29'08 Egyéb műanyag termék gyártása
23.61'08 Építési betontermék gyártása,
23.70'08 Kőmegmunkálás
25.11'08 Fémszerkezet gyártása,
25.12'08 Fém épületelem gyártása
25.21'08 Központi fűtési kazán, radiátor gyártása
25.29'08 Fémtartály gyártása
25.62'08 Fémmegmunkálás
25.72'08 Lakat-, zárgyártás
25.73'08 Szerszámgyártás
25.91'08 Acél tárolóeszköz gyártása
25.92'08 Könnyűfém csomagolóeszköz gyártása
25.99'08 Máshova nem sorolt egyéb fémfeldolgozási termék gyártása
26.11'08 Elektronikai alkatrész gyártása
26.20'08 Számítógép, perifériai egység gyártása
26.30'08 Híradás- technikai berendezések gyártása
26.40'08 Elektronikus fogyasztási cikk gyártása
26.51'08 Mérőműszergyártás
26.70'08 Optikai eszköz gyártása
27.11'08 Villamosmotor, áramfejlesztő gyártása
27.32'08 Egyéb elektronikus, villamos vezeték, kábel gyártása
27.33'08 Szerelvénny gyártása
27.40'08 Villamos világítóeszköz gyártása
27.51'08 Háztartási villamos készülék gyártása
27.52'08 Nem villamos háztartási készülék gyártása
27.90'08 Egyéb villamos berendezés gyártása
28.11'08 Hidraulikus, pneumatikus berendezés gyártása
28.13'08 Egyéb szivattyú, kompresszor gyártása
28.14'08 Csap, szelep gyártása
28.15'08 Csapágy, erőátviteli elem gyártása
28.21'08 Fűtőberendezés, kemence gyártása
28.22'08 Emelő-. Anyagmozgatógép szerelés
28.23'08 Irodagép gyártása (kivéve: számítógép és periféria)
28.24'08 Gépi meghajtású hordozható kézi szerszámgép gyártása
28.25'08 Nem háztartási hűtő, légállapot- szabályozó gyártása
28.29'08 Máshova nem sorolt egyéb általános rendeltetésű gép gyártása
28.30'08 Mezőgazdasági, erdészeti gép gyártása,
28.41'08 Fémmegmunkáló szerszámgép gyártása
28.49'08 Egyéb szerszámgép gyártása
28.99'08 Máshova nem sorolt egyéb speciális gép gyártása
29.31'08 Járművillamossági-, elektronikai készülékek gyártása
29.32'08 Közúti jármű, járműmotor alkatrészeinek gyártása
31.01'08 Irodabútor gyártása,
31.02'08 Konyhabútor gyártása
31.03'08 Ágybetét gyártása
31.09'08 Egyéb bútor gyártása,
32.30'08 Sportszergyártás
32.91'08 Seprű-, kefégyártás

32.99'08 Egyéb máshova nem sorolt feldolgozó tevékenység
33.12'08 Ipari gép, berendezés javítása
33.13'08 Elektronikus, optikai eszköz javítás
33.14'08 Ipari villamos gép, berendezés javítása,
33.20'08 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése,
36.00'08 Víztermelés-, kezelés-, ellátás,
37.00'08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése,
38.21'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása,
39.00'08 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés,
41.10'08 Építési project szervezése
41.20'08 Lakó- és nem lakó épület építése,
42.11'08 Út, autópálya építése,
42.13'08 Híd, alagút építése,
42.21'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése,
42.22'08 Elektromos, híradás- technikai célú közmű építése,
42.91'08 Vízilétesítmény építése
42.99'08 Egyéb máshova nem sorolható építés,
43.11'08 Bontás
43.12'08 Építési terület előkészítése,
43.21'08 Villanyszerelés,
43.22'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés,
43.29'08 Egyéb épületgépészeti szerelés,
43.31'08 Vakolás,
43.32'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése,
43.33'08 Padló-, falburkolás,
43.34'08 Festés, üvegezés,
43.39'08 Egyéb befejező építés máshova nem sorolt
43.91'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés,
43.99'08 Egyéb speciális szaképítés máshova nem sorolt,
45.20'08 Gépjármű javítás-, karbantartás,
46.73'08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem,
47.51'08 Textil-kiskereskedelem,
47.52'08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem,
47.53'08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme,
47.59'08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme,
47.61'08 Könyv-kiskereskedelem,
47.62'08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem,
47.64'08 Sportszer-kiskereskedelem,
47.76'08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelel kiskereskedelme,
47.78'08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme,
49.31'08 Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás,
49.41'08 Közúti áruszállítás,
49.42'08 Költöztetés,
52.21'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás,
55.10'08 Szállodai szolgáltatás,
55.20'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás,
55.30'08 Kempingszolgáltatás,
55.91'08 Egyéb szálláshely szolgáltatás,
56.10'08 Éttermi, mozgó vendéglátás,
56.21'08 Rendezvényi étkeztetés,

- 56.30'08 Italszolgáltatás,
- 62.09'08 Egyéb információ technológiai szolgáltatás,
- 68.10'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele,
- 68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése,
- 68.32'08 Ingatlankezelés,
- 69.20'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység,
- 71.12'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás,
- 71.20'08 Műszaki vizsgálat. Elemzés,
- 72.19'08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés,
- 72.20'08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés,
- 73.11'08 Reklámügynöki tevékenység
- 73.20'08 Piac-közvélemény-kutatás
- 77.21'08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése,
- 77.22'08 Videokazetta, lemez kölcsönzése,
- 77.29'08 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése,
- 77.32'08 Építőipari gép kölcsönzése,
- 77.34'08 Vízi szállítóeszköz kölcsönzés,
- 77.39'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése,
- 78.20'08 Munkaerő kölcsönzés,
- 79.12'08 Utazásszervezés,
- 79.90'08 Egyéb foglalás,
- 81.10'08 Építményüzemeltetés,
- 81.21'08 Általános épülettakarítás,
- 81.22'08 Egyéb épület-, ipari takarítás,
- 81.29'08 Egyéb takarítás,
- 81.30'08 Zöldterület-kezelés,
- 82.30'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése,
- 82.99'08 Máshova nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás,
- 84.12'08 Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás (kivéve a társadalombiztosítás) igazgatása
- 84.13'08 Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése
- 88.10'08 Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül,
- 88.99'08 Máshova nem sorolt egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül,
- 93.11'08 Sportlétesítmények működtetése,
- 93.19'08 Egyéb sporttevékenység,
- 93.29'08 Máshova nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység,
- 94.99'08 Máshova nem sorolt egyéb közösségi, társadalmi tevékenység,
- 95.12'08 Kommunikációs eszközök javítása
- 95.21'08 Szórakoztatóelektronikai cikk javítása,
- 95.24'08 Bútor, lakberendezési tárgy javítása
- 95.29'08 Egyéb személyi-, háztartási cikk javítása,
- 96.01'08 Textil, szőrme mosása, tisztítása,
- 96.03'08 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás,
- 96.04'08 Fizikai közérzetjavító szolgáltatás
- 70.21'08 PR, kommunikáció

A társaság tiltott, a koncessziós szerződéshez kötött tevékenységet nem, engedélyköteles, illetve képesítéshez kötött tevékenységeket csak az engedélyek megszerzését, illetve a képesítéssel rendelkező személy /személyek/ rendelkezésre állását követően gyakorol.

Ezen önkormányzati tulajdonú társaság a Nagykálló Város illetékességi területén az Önkormányzat jelen Alapító Okiratba foglalt felhatalmazása alapján- külön visszerhes szerződés megkötése nélkül- különösen az alábbi közfeladatok megvalósításáról, illetve közszolgáltatások (Ötv. 8.§. (1) bekezdés alapján) ellátásáról és ellátásának megszervezéséről gondoskodik, az alábbi közszolgáltatásokat nyújtja folyamatosan és rendszeresen:

- településfejlesztés,
- településrendezés,
- lakásgazdálkodás.

A fenti közfeladatok és közszolgáltatások ellátásával összefüggésben felmerülő költségek, kiadások fedezetét teljes egészében Nagykálló Város Önkormányzata biztosítja.

5./ A társaság törzstőkéje:

A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint.

A társaság 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint készpénzbetétből álló törzstőkével alakult, alapításkor a pénzbeli hozzájárulás teljes összege befizetésre került.

A társaság törzstőkéjét alapító az 2/2016. (02.25.) számú határozatával emelte fel 500.000,- Ft-ról, azaz ötszázezer forintról 3.000.000,- Ft-ra, azaz hárommillió forintra új pénzbeli vagyoni betét szolgáltatása útján, melyet a tag 8 napon belül köteles a társaság rendelkezésére bocsátani.

6./ Az egyes tagok törzsbetétei és azok esedékesség:

Nagykálló Város Önkormányzata 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint.

7./ A társaság szervei:

A társaságnál taggyűlés nem működik, a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben jelen egyszemélyes társaság tagja dönt, s döntéséről a vezető tisztségviselőt írásban értesíteni köteles.

8./ Ügyvezető:

A társaság ügyvezetője:

Siposné Zsáka Brigitta

szül: Budapest 05, 1979. december 26.

an.: Demendi Ilona

lakcím: 4320 Nagykálló, Magyi út 26.

Ügyvezető önállóan jogosult a társaság képviselésére. Ügyvezető megbízatása 2020. március 16. napjától 2025. február 28. napjáig szól. Ügyvezető e tisztséget munkaviszonyban látja el.

A társaság cégjegyzésére a hiteles cégaláírási nyilatkozatnak megfelelően ügyvezető akként jogosult, hogy önállóan írja nevét a társaság kézzel, géppel előírt, előnyomott, nyomtatott cégneve alá.

9. Felügyelőbizottság

Felügyelőbizottság tagjai:

Sörös László

Sz: Nyíregyháza, 1969.02.10.

an.: Lengyel Valéria

lakcím: 4320 Nagykálló, Bátor u. 74/A.

Bereczkiné Pápai Margit
Sz: Nyíregyháza, 1966.01.20.
an.: Kiss Margit
lakcím.: 4320 Nagykálló, Móricz Zsigmond u. 21.

Tóth Zoltán
Sz: Nyíregyháza, 1964.10.19.
an.: Kökényesi Mária
lakcím: 4320 Nagykálló, Bajcsy-Zsilinszky út 17.

A Felügyelőbizottság megbízatása 2021. március 30. napjától 2021. december 31. napjáig határozott időtartamra szól.

A Felügyelő Bizottság működésére a Ptk. 3:26 – 3:28.§, valamint a 3:119.§ - 3:128.§-ban foglalt rendelkezések az irányadóak.

10. A társaság könyvvizsgálója:

A társaság alapítója a könyvvizsgálói feladatok ellátásával megbízza a Gura Andrásné egyéni vállalkozó könyvvizsgálót (szül.: 1945.11.18., an.: Kondor Mária, lakcíme: 4235 Biri, Fő út 129.)

Könyvvizsgálói tagsági igazolvány száma: 001958 sorszám: 000046

A könyvvizsgáló megbízatása 2019. november 12. napjától 2021. május 31. napjáig határozott időtartamra szól.

A könyvvizsgáló tevékenységére, jogkörére és feladataira a Ptk. 3:38.§, valamint a 3:129.§ - 3:131.§ rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

12./ A társaság megszűnése:

A társaság a Ptk. 3:48.§, 3:39.§, 3:133.§, 3:44.§ - 3:45.§-ban meghatározott esetekben szűnik meg.

13./ A társaság gazdálkodása:

A gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, hanem az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

14./ Vegyes rendelkezések:

A társaság tagja kötelezi magát, hogy a társaság tevékenysége során a mindenkor hatályos magyar jogszabályok rendelkezéseit betartja.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

A társaság tagja megbízást ad jelen alapító okirat elkészítésére, ellenjegyzésére a Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Irodának (4400 Nyíregyháza, Selyem utca 16.) Dr. Sarkadi Erika ügyvéd ügyintézésével.

Nyíregyháza, 2021. március 30.

Nagykálló Város Önkormányzata sk.
tag

Ellenjegyzem:
Dr. Sarkadi Erika ügyvéd (KASZ: 36068075)

Dr. Sarkadi Erika
Ügyvéd
4400 Nyíregyháza, Selyem u. 16.

Záradék:


Alulírott Dr. Sarkadi Erika 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 16. szám alatti székhelyű ügyvéd kijelentem és aláírással igazolom, hogy a létesítő okirat változásokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegének minősülő alapító okirat megfelel a létesítő okirat módosításai alapján hatályos tartalomnak.

Alulírott Dr. Sarkadi Erika 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 16. szám alatti székhelyű ügyvéd kijelentem, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat elkészítésére az Alapító Okirat 9. pontjának változása adott okot.

Nyíregyháza, 2021. március 30.

Záradékkal ellátta:

Dr. Sarkadi Erika ügyvéd (KASZ: 36068075)


Dr. Sarkadi Erika
4400 Nyíregyháza, Selyem u. 16.