

Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**261/2013. (IX.27.) KT.**

H a t á r o z a t

**Nagykálló Város Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő  
Partnerségi Egyeztetés Szabályzatának elfogadása tárgyában**

Képviselő-testület

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 29. §-a alapján Nagykálló Város településfejlesztéssel és település- rendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályzatát a határozat mellékleteként megfelelő tartalommal elfogadja.

Határidő: 2013. szeptember 27., illetve folyamatos

Felelős: polgármester

Határozatot kapják:

- Képviselő-testület tagjai
- Jegyző és a Nagykállói Közös Önkormányzati Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- Ügyintéző
- Hatósági és Ügyfélszolgálati iroda
- Irattár

**Nagykálló Város**  
**TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSSEL ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSEL KAPCSOLATOS**  
**PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZATA**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján Nagykálló Város Önkormányzata a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiak szerint határozza meg:

**Az eljárás célja:**

A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

– **Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:**

1.1. **Az egyeztetésben részt vevő állandó partnerek köre valamennyi eljárás során:**

- Nagykálló közigazgatási területén, az adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészen állandó **lakhellyel, tartózkodási hellyel, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek**
- **Az egyeztetésben részt vevő eljárástól függő eseti partnerek köre:**
  - valamennyi az adott településfejlesztéssel, a településrendezéssel összefüggésbe hozható és ott székhellyel, telephellyel rendelkező, közvetlenül érintett **gazdálkodó szervezet**
- **Az egyeztetésben részt vevő lehetséges partnerek köre:**
  - Nagykálló közigazgatási területén működő elismert **egyházak**

- településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható **civil és érdekképviselői szervezetek**
  
- Az előzetes meghirdetés alapján a bejelentkezett személyek és szervezetek valamint a lehetséges és eseti érintett partnerek közül a mb. főépítész javaslatára a **Képviselő-testület** dönti el a résztvevők körét. Ezáltal a partnerek köre egyes eljárásokban bővíthető, amennyiben a szakmai kérdés megítéléséhez szükséges.
  
- A településrendezési eszközök készítése, módosítása során **kizárólag a <http://www.nagykallo.hu>** honlapon közzétett, illetve a Nagykállói Közös Önkormányzati Hivatalban átvehető **partneri adatlapon (1. sz. függelék) hirdetményben meghatározott határidőn belül bejelentkezett Partnerek tekinthetők érintett résztvevőnek.**
  
- Az aláírt partneri adatlapon meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a jogosultságot, a Partner nevét, képviselőjét, címét/székhelyét, e-mail címét (ha van) és telefonszámát (ha van) (továbbiakban együtt: **pontos adatok**).

## 2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

### 2.1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:

- 2.1.1. Az önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációkat megjeleníti a <http://www.nagykallo.hu> honlapon, valamint kifüggeszti a Nagykállói Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.
  
- 2.1.2. Az állandó és az eseti Partnerek, valamint azon lehetséges Partnerek, akik a partneri adatlapon (2. sz. függelék) jelzik kérésüket, **elektronikus úton** (e-mailben) is értesítést kapnak a hirdetményekről.
  
- 2.1.3. A hirdetőtáblára történő kifüggesztés napjával a hirdetmény kézbesítettnek minősül.

2.1.4. Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést az anyag terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a hirdetményben meg kell jelölni, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

## **2.2. A Partnerek véleményeinek, javaslatainak kezelése, dokumentálása, nyilvántartása:**

2.2.1. A Partnerek településrendezési eszközök készítése, módosítása során **a hirdetményben meg- határozott határidőig**, a Kormányrendeletben meghatározott eljárási szakaszokban a dokumentációkról írásos észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak

- az előzetes tájékoztatási szakaszban, a településrendezési eszközök kidolgozása előtt **a készítés, módosítás szándékáról**, melyről a **2.1. pont** szerint kapnak tájékoztatást,

- a véleményezési szakaszban **a településrendezési eszközök elkészült tervezetéről**, melyről a **2.1. pont** szerint kapnak tájékoztatást

2.2.2. A Partnerek javaslatot, észrevételt, véleményt **szintén a partneri adatlapon** (3. sz. függelék) tehetnek, a partneri adatlapon

- Nagykállói Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: hivatal) címére (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) történő benyújtásával ill. megküldésével,
- elektronikus levélben történő megküldéssel a [jegyzo@nagykallo.hu](mailto:jegyzo@nagykallo.hu) e-mail címre.

2.2.3. A nem partneri adatlapon, vagy nem pontos adatokkal, vagy határidőn kívül beérkezett, véleményeket, észrevételeket, javaslatokat figyelmen kívül kell hagyni.

2.2.4. Amennyiben az állandó vagy eseti Partner az előzetes tájékoztatási szakaszban történt meg- keresésre részvételi szándékát a pontos adatokkal kitöltött partneri adatlapon nem jelzi, az eljárás további szakaszában nem vehet részt, és kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendő.

2.2.5. A pontos adatokkal, határidőn belül bejelentkezett Partnerektől a beérkezett **javaslatokat, véleményeket (továbbiakban: érdemi észrevételek)** a **mb. főépítész** összesíti és a véleményezés alatt lévő dokumentáció ügyiratához csatolja.

2.2.6. A hirdetményben jelölt határidő leteltét követően **az érdemi észrevételeket a mb. főépítész szakmai javaslat készítése céljából megküldi a véleményezésre közzétett dokumentum készítésével megbízott tervezőnek.**

2.2.7. A tervezői szakmai javaslat alapján a **mb. főépítész valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze.**

2.2.8. A Képviselő Testület dönt a Partnerek vélemények elfogadásáról.

2.2.9. **A Képviselő Testület 2.2.8. pont szerinti döntését a 2.1. pontban meghatározottak szerint közzé kell tenni. (4.sz. függelék)**

**3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilván- tartásuk rendje:**

3.1.1. A mb. főépítész az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve – Nagykovács Város Önkormányzatának iratkezelési szabályzatában meghatározott ideig - meg kell őrizni.

3.1.2. Az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását a polgármester és a mb. főépítész ismerteti a Képviselő Testülettel.

**4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:**

4.1.1. Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül a Jegyző az elfogadott településrendezési eszközt teljes terjedelmében feltölti a városi honlap által meghatározott tárhelyre. (5.sz.függelék)

4.2.2. Az intézkedésről a polgármester a felhívást köteles közzétenni a <http://www.nagykallo.hu> hon- lapon.

### **5. A partnerségi szabályok hatályossága:**

A szabályzat Nagykálló város közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközökre vonatkozik és 2013. **október 01.** napjától hatályos.

Jelen szabályzatot Nagykálló Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a 261/2013. (IX.27.) számú határozattal hagyta jóvá.

Nagykálló, 2013. **szeptember 27.**

### **1.sz. függelék**

### **PARTNERI ADATLAP**

#### **Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésben való részvételhez**

Alulírott

Név/Megnevezés :	
Képviselőre jogosult személy:	
Lakcím/Székhel y:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	

mint:

- Nagykálló közigazgatási területén, az adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészen állandó **lakhellyel, tartózkodási hellyel, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy**
- Nagykálló közigazgatási területén, az adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészen székhellyel, telephellyel illetve ingatlantulajdonnal rendelkező **gazdálkodó szervezet**
- Nagykállón működő **szakmai érdek-képviselői szervezet**

- ☐ Nagykállón működő **civil szervezet**
  - ☐ Nagykállón működő elismert **egyház**
- a Nagykálló Város Önkormányzata által készítendő

--

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

☐ előzetes tájékoztatási szakaszában  *vagy* ☐ véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési esz- közökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 261/2013 (IX.27.)KT. határozatban foglaltak szerint az alábbi véleménnyel, javaslattal, észrevétellel kívánok élni:

Az eljárás további szakaszaiban  részt kívánok venni.

nem kívánok részt venni.

A hirdeményekről elektronikusan (e-mail) értesítést  kérek,

nem kérek.

Nagykálló, 2013.....hó.....nap

.....

aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot kérjük, hogy juttassa el az alábbi címek valamelyikére:

Postacím: Nagykállói Közös Önkormányzati Hivatal (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)

E-mail cím: a [jegyzo@nagykallo.hu](mailto:jegyzo@nagykallo.hu)

**2.sz. függelék**

## HIRDETMÉNY (minta - előzetes tájékoztatási szakasz)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Nagykovács Város Önkormányzata **megindította** a **340/2007. (X.04.)** Kt. határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a **39/2007. (X.05.)** önkormányzati rendelettel jóváhagyott **Nagykovács Város igazgatási területére vonatkozó** helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását / új településrendezési eszközök készítését a ..... területre vonatkozóan.

Az Önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében **az előzetes tájékoztatási szakasz** dokumentációját közzétette a <http://www.nagykovacs.hu> honlapon, valamint a Nagykovácsi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján (4320 Nagykovács, Kállai Kettős tér 1.).

A véleményezés módja: A ..... Képviselő Testületi határozat szerinti Partnernek a <http://www.nagykovacs.hu> honlapról letölthető, illetve a Nagykovácsi Közös Önkormányzati Hivatalban átvehető **partneri adatlap** kitöltésével bejelentkezhetnek a véleményezési eljárásba és közölhetik írásos észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket. A kitöltött partneri adatlapot Nagykovácsi Közös Önkormányzati Hivatal (4320 Nagykovács, Kállai Kettős tér 1.) címére vagy a [jegyzo@nagykovacs.hu](mailto:jegyzo@nagykovacs.hu) elektronikus levélcímre szíveskedjenek megküldeni.

A vélemények beérkezési határideje: 201.....

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 261/2013.(IX.27.) KT. határozat alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönjük.

Nagykovács, .....

**Juhász Zoltán**  
**polgármester**

### 3.sz. függelék

#### HIRDETMÉNY (minta - véleményezési szakasz)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Nagykálló Város Önkormányzata **elkészítette** a **340/2007. (X.04.)** Kt. határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a **39/2007. (X.05.)** önkormányzati rendelettel jóváhagyott .....helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását / új településrendezési eszközök készítését a ..... területre vonatkozóan.

Az Önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében - a **véleményezési** szakasz dokumentációját, azaz a **településrendezési eszközök elkészült tervezetét** közzétette a <http://www.nagykallo.hu> honlapon, valamint a Nagykállói Közös Önkormányzati Hivatal hirdető- tábláján (4320. Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)

A véleményezés módja: A ..... Képviselő Testületi határozat szerinti Partnerek a <http://www.nagykallo.hu> honlapról letölthető, illetve a Nagykállói Közös Önkormányzati Hivatalban átvehető **partneri adatlap** kitöltésével bejelentkezhetnek a véleményezési eljárásba és közölhetik írásos észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket. A kitöltött partneri adatlapot Nagykállói Közös Önkormányzati Hivatal (4320. Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) részére vagy a [jegyzo@nagykallo.hu](mailto:jegyzo@nagykallo.hu) elektronikus levélcímre szíveskedjenek megküldeni.

A vélemények beérkezési határideje: 201.....

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 261/2013.(IX.27.) KT. határozat alapján teszem közzé

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Nagykálló, .....

**Juhász Zoltán**  
**polgármester**

#### **4.sz. függelék**

##### **HIRDETMÉNY ( – vélemények elfogadása)**

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő Testülete megtárgyalta a 340/2007. (X.04.) Kt. határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 39/2007. (X.05.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott .....helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása / új településrendezési eszközök készítése a ..... területre.

A Képviselő Testület a ..... határozatában döntött a vélemények elfogadásáról. A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében a Képviselő Testület ...../2013 ..... sz. határozata közzétételre került az elfogadott vélemények a <http://www.nagykallo.hu> honlapon, valamint a Nagykállói Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján (4320. Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.).

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló ..... KT. határozat alapján teszem közzé.

Együttműködésüket megköszönöm.

Nagykálló, .....

**Juhász Zoltán**  
**polgármester**

#### **5.sz. függelék**

##### **HIRDETMÉNY (minta - jóváhagyott településrendezési eszköz)**

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő Testülete elfogadta a 340/2007. (X.04.) Kt. határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 39/2007.

(X.05.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott ..... helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását / új tervét a ..... területre vonatkozóan.

A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az elfogadott határozat/rendelet és azok mellékleteinek jóváhagyásának kihirdetésétől számított 10 napon belül közzétételre kerülnek a <http://www.nagykallo.hu> honlapon. Az elfogadott településrendezési eszközök a közzétételt követően ..... -án lépnek hatályba.

Jelen hirdetőment a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályairól szóló ..... határozat alapján teszem közzé.

Nagykálló, .....

**Juhász Zoltán**  
**polgármester**