Nagykálló Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

1/2020. (I.23.) Kt.

h a t á r o z a t a

Tájékoztató fontosabb jogszabályok változása tárgyában

A Képviselő – testület:

- a fontosabb jogszabályi változásokról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2020. január 31.
Felelős: jegyző

Nagykálló, 2020. január 23.

Horváth Tibor	**Bereczki Mária**
polgármester	jegyző

Értesülnek:

- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző
- Irattár.

Nagykálló Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2/2020. (I.23.) Kt.

h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatokról szóló jegyzői tájékozató tárgyában

A Képviselő – testület:

- a lejárt határidejű határozatokról szóló jegyzői tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Nagykálló, 2020. január 23.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Értesülnek:

- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző Kp/200/2020.
- Irattár.

Nagykálló Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

3/2020. (I.23.) Kt.

h a t á r o z a t a

a két ülés közti fontosabb tárgyalásokról szóló polgármesteri tájékoztató tárgyában

A Képviselő – testület:

- elfogadja a két ülés közti fontosabb tárgyalásokról szóló polgármesteri tájékoztatót.

Határidő: 2020. január 23.
Felelős: polgármester

Nagykálló, 2020. január 23.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Értesülnek:

- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző
- Irattár.

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
4/2020. (I.23.) Kt.

h a t á r o z a t a

Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda pedagógusainak béremelése tárgyában

Képviselő-testület

- engedélyezi a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda pedagógusainak béremelésére elosztania a bruttó 215.705 Ft.- /hó keretösszeget 2020. augusztus 31. napjáig.

- Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda pedagógusainak béremelését a 2020. évi költségvetésbe betervezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester, Jegyző

Nagykálló, 2020. január 23.

Horváth Tibor	**Bereczki Mária**
polgármester	jegyző

Határozatról értesülnek:
1. Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda Intézményvezetője
2. Képviselő-testületi referens
3. Gazdasági Iroda
4. Köznevelési referens Kp./165/2020.
5. Irattár

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
5/2020. (I.23.) Kt.
h a t á r o z a t a
Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda nyári nyitva tartás ütemezése, zárva tartásának engedélyezése tárgyában

Képviselő-testület

- engedélyezi, hogy Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda az alábbi nyitva tartás szerint működjön, azzal a kitétellel, hogy a meghatározott időszakban felmerülő szülői igény esetén a gyermekek napközbeni ellátását megoldani köteles:

	Brunszvik Teréz Tagóvoda	**Szivárvány Tagóvoda**
2020.07.03-ig	nyitva	nyitva
2020.07.06.-2020.07.31.	nyitva	**zárva**
2020.08.03.-2020.08.31.	**zárva**	**zárva**
2020.09.01-től	nyitva	nyitva

- felkéri az intézményvezetőt a szülők időben történő tájékoztatására.

Határidő: 2020. február 15.
Felelős: Polgármester, Jegyző

Nagykálló, 2020. január 23.

Horváth Tibor	**Bereczki Mária**
polgármester	jegyző

Határozatról értesülnek:

- Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda Intézményvezetője
- Képviselő-testületi referens
- Gazdasági Iroda
- Szociális ügyintéző
- Köznevelési referens

Nagykálló Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

6/2020. (I.23.) Kt.

h a t á r o z a t a

Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda tavaszi zárva tartásának engedélyezése tárgyában

Képviselő-testület

- engedélyezi, hogy a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda **2020. április 09-én és 2020. április 14-én** zárva tartson, azzal a kitétellel, hogy a meghatározott időszakban felmerülő szülői igény esetén a gyermekek napközbeni ellátását megoldani köteles.

- felkéri az intézményvezetőt a szülők időben történő tájékoztatására.

Határidő: 2020. január 31.
Felelős: Polgármester, Jegyző

Nagykálló, 2020. január 23.

Horváth Tibor	**Bereczki Mária**
polgármester	jegyző

Határozatról értesülnek:

- Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda Intézményvezetője
- Képviselő-testületi referens
- Gazdasági Iroda
- Szociális ügyintéző
- Köznevelési referens

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

7/2020. (I.23.) Kt.

h a t á r o z a t a

Tájékoztatás nyújtása és fenntartói hozzájárulás iránti kérelem megadása tárgyában

Képviselő-testület

– a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda tájékoztatását tudomásul veszi,
– hozzájárul az Oktatási Hivatal Nyíregyházi Pedagógiai Oktatási Központ által kiírt pályázat benyújtásához,
– felkéri a Polgármestert és az Óvodavezetőt a további feladatok végrehajtására.

Határidő: 2020. január
Felelős: Polgármester, Jegyző

Nagykálló, 2020. január 23.

Horváth Tibor	**Bereczki Mária**
polgármester	jegyző

Határozatról értesülnek:

- Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda Intézményvezetője
- Képviselő-testületi referens
- Gazdasági Iroda
- Köznevelési referens

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
8/2020. (I.23.) Kt.
h a t á r o z a t a
Közterület átnevezése tárgyában

Képviselő-testület

1. A Kállai Éva közterület nevét 2020. február 1. napjától kezdődően „Kállay Miklós” névre változtatja.

2. Felkéri a polgármestert, hogy
- gondoskodjon az új elnevezés Nagykállói Hírmondóban, a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján és a város honlapján történő közzétételéről, továbbá a döntésről értesítse az

Okmányirodát, a helyi rendőrkapitányságot, postahivatalt, tűzoltóságot, mentőállomást és a közmű-szolgáltatókat.
- a testületi határozatot küldje meg a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal részére az a SZ/153/02213-1/2019. ügyiratszámú törvényességi felhívásra való hivatkozással.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. február 1.

Nagykálló, 2020. január 23.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

9/2020. (I.23.) Kt.

h a t á r o z a t a

Kállói Patrióták Köre kérelme tárgyában

A Képviselő – testület:

- egyetért azzal, hogy a Kállói Patrióták Köre kérelmére 2020. január 30. napján 16 órai kezdettel a Városháza III. emeleti tárgyalójában megbeszélést tart az érintettek bevonásával a Korányi Frigyes Emlékház felújításának megvalósítására vonatkozó elvégzendő feladatok tekintetében.

Határidő: 2020. január 30.
Felelős: polgármester, jegyző

Nagykálló, 2020. január 23.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Értesülnek:

- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző
- Irattár.

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
10/2020. (I.23.) Kt.
h a t á r o z a t a
alakuló ülés jegyzőkönyvének felülvizsgálata kapcsán tett észrevételek tárgyában

A Képviselő – testület

1.) megtárgyalta és tudomásul vette a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya által Nagykálló Város Önkormányzat alakuló üléséről készült jegyzőkönyv felülvizsgálata során tett észrevételeket.

2.) Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 230/2019. (X.28.) határozatát visszavonja.

3.) Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 233/2019. (X.28.) határozatát az alábbiak szerint egészíti ki:

„2.) Sőrés László (4320 Nagykálló, Bátori út 74/A. alpolgármester költségtérítését – tekintettel a Mötv. 80. § (3) bekezdésében foglaltakra – 30.000,-Ft/hó összegben állapítja meg."

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Nagykálló, 2020. január 23.

Horváth Tibor	**Bereczki Mária**
polgármester	jegyző

Értesülnek:

- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző
- Irattár.

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
11/2020. (I.23.) Kt.
h a t á r o z a t a

Képviselő-testület Sport Bizottsága képviselő tagjának megválasztása tárgyában

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testülete ***„a Képviselő-testület Sport Bizottsága képviselő tagjának megválasztásáról"*** szóló előterjesztéssel kapcsolatban, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58.§ bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

1. Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testülete **Sport Bizottság tagjává a Képviselő-testület megbízatásának időtartamára, 2020. január 23. napjával az alábbi képviselőt bízza meg:**

Bizottsági tag: Busák Sándor.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2020. január 31.

Nagykálló, 2020. január 23.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:

- Megválasztott bizottsági tag
- Képviselő – testületi referens
- Irattár

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
12/2020. (I.23.) Kt.
h a t á r o z a t a
a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 3/2007. (I.29.) önk. rendelet módosítására tett javaslatok tárgyában

A Képviselő – testület:

1.) a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló3/2007. (I.29.) Önk. rendelet módosítása tekintetében az alábbi módosítási javaslatokat határozza meg.
   - A rendeletben szereplő keretösszeget 20 MFt-ra történő megemelése
   - A sport alap támogatási keretet 55 %-ban,
   - A közbiztonsági alap támogatási keretet 7,5 %-ban,
   - A kulturális alap támogatási keretet 25 %-ban,
   - A karitatív alap támogatási keretet 7,5 %-ban
   - A környezetvédelmi, önerő és váratlan kiemelkedő esemény alap támogatási keretet 5 %-ban való megállapítása.
   - 10. § (5) bekezdéséből Ifi tanya törlése
   - a homlokzati felújítás rendeletből történő törlése
   - 9. § (2) bekezdésében az alapok véleményezését a sport alapra benyújtott kérelmek esetében a sport bizottság, a közbiztonsági és a környezetvédelmi önerő és váratlan kiemelkedő esemény alapra benyújtott kérelmeket a városstratégiai bizottság, a kulturális alapra vonatkozó kérelmeket az oktatási és kulturális bizottság, a karitatív alap tekintetében pedig a pénzügyi és közjóléti bizottság végezze.

2.) megbízza a jegyzőt jelen határozat 1-es pontjában szereplő módosítások rendeletben történő átvezetésével, polgármestert pedig a rendelet soron következő képviselő-testületi ülésre történő előterjesztésének benyújtásával.

Határidő: 2020. február 27.
Felelős: polgármester, jegyző

Nagykálló, 2020. január 23.

Horváth Tibor polgármester

Bereczki Mária jegyző Értesülnek:

- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző Kp/202/2020.
- Irattár.

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

13/2020. (I.23.) Kt.

h a t á r o z a t a

tájékoztató háziorvosi tevékenység befejezése tárgyában

A Képviselő – testület:

Dr. Ónodi Borbála háziorvosi tevékenységének befejezéséről szóló tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Nagykálló, 2020. január 23.

Horváth Tibor **Bereczki Mária**

polgármester jegyző

Értesülnek:

- Dr. Ónodi Borbála
- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző Kp/2089/2019.
- Irattár.

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

14/2020. (I.23.) Kt.

h a t á r o z a t a

Kálló-Med Foglalkozás-egészségügy Bt. tájékoztatása tevékenység megszüntetése tárgyában

Képviselő-testület

1. a Kálló-Med Foglalkozás-egészségügyi Bt. tájékoztatását tudomásul veszi.

2. felkéri a Polgármestert a megszüntetéssel kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester, Jegyző

Nagykálló, 2020. január 23.

Horváth Tibor **Bereczki Mária**

polgármester jegyző

Határozatról értesülnek:

- Kálló -Med Foglalkozás-egészségügyi Bt. (.)
- Képviselő-testületi referens
- Gazdasági Iroda
- Irattár

Nagykálló Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

15/2020. (I.23.) Kt.

h a t á r o z a t a

a foglalkozás-egészségügyi tevékenységre vonatkozó ajánlatok elbírálása tárgyában

Képviselő-testület

1. a foglalkozás-egészségügyi tevékenység elvégzésére bekért árajánlatokat megismerte.

2. a foglalkozás-egészségügyi feladatok ellátásával az AEROB-LIVE Kft.-t (képviselője: .) bízza meg 2020. 02. 01. napjától határozatlan ideig. A vonatkozó szerződésben rögzíteni szükséges a 2 hónap felmondási időt, valamint hogy az egészségügyi feladatot a jelzéstől számított 2 napon belül köteles elvégezni feladatot ellátó kiszállási díj felszámolása nélkül.

3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok elkészítésére, megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester, Jegyző

Nagykálló, 2020. január 23.

Horváth Tibor **Bereczki Mária**

polgármester jegyző

Határozatról értesülnek:

- AEROB-LIVE Kft.-t (képviselője: .)
- Képviselő-testületi referens
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző Kp/81/2020.
- Irattár

Nagykálló Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

16/2020. (I.23.) Kt.

h a t á r o z a t a

munka- és tűzvédelmi tevékenységre vonatkozó ajánlatok elbírálása tárgyában

Képviselő-testület

1. a munka-tűzvédelmi feladatok elvégzésére bekért árajánlatokat megismerte.

2. a feladatok ellátásával T és V Consulting Kft.-t (képviselője:) bízza meg 2020. 02. 01. napjától határozatlan ideig a munka- és tűzvédelmi tevékenységre vonatkozó feladatok ellátásával. A vonatkozó szerződésben rögzíteni szükséges a két hónap felmondási időt, valamint, hogy kiszállási díjat nem számol fel feladatot ellátó.

3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok elkészítésére, megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester, Jegyző

Nagykálló, 2020. január 23.

Horváth Tibor **Bereczki Mária**

polgármester jegyző

Határozatról értesülnek:

T és V Consulting Kft.-t (képviselője:

- Képviselő-testületi referens
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző Kp/81/2020.
- Irattár

Nagykálló Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

17/2020. (I.23.) Kt.

h a t á r o z a t a

idegenforgalmi adó mértékének megváltoztatása tárgyában

A Képviselő – testület:

- Nagykálló Város önkormányzat által bevezetett idegenforgalmi adó mértékét nem kívánja megváltoztatni.

Határidő: 2020. január 31.
Felelős: jegyző

Nagykálló, 2020. január 23.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Értesülnek:

- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda

- Adócsoport
- Ügyintéző
- Irattár.

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

18/2020. (I.23.) Kt.

h a t á r o z a t a

Nagykálló Város Önkormányzata és Nagykálló Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról

Képviselő-testület

1. Nagykálló Város Önkormányzata és Nagykálló Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata közötti együttműködési megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Nagykálló, 2020. január 23.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:
- Roma Nemzetiségi Önkormányzat (4320 Nagykálló, Bátori út 24.)
- Gazdasági csoport

- Nemzetiségi referens
- Irattár

Melléklet a 18/2020. számú Képviselő-testületi határozathoz

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

(egységes szerkezetben a 15/2017. (I.25.) KT., 18/2020. (I.23.) KT. határozattal)

mely létrejött

egyrészt
Nagykálló Város Önkormányzata (székhelye: 4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1., adószáma: 15732327-2-15, törzskönyvi nyilvántartási száma: 732329, képviseli **Horváth Tibor polgármester** (**a továbbiakban: Helyi Önkormányzat**)

másrészt
Nagykálló Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat (székhelye: 4320 Nagykálló, Bátori út 24., adószáma: 15775869-1-15, törzskönyvi nyilvántartási száma: 775861, képviseli **Bogdán Zoltán elnök** (**a továbbiakban: Nemzetiségi Önkormányzat**),

továbbá
Nagykállói Polgármesteri Hivatal (székhelye: 4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1., adószáma: 155831110-2-15, törzskönyvi nyilvántartási száma: 831114, képviseli **Bereczki Mária jegyző** (**a továbbiakban: Hivatal**)

(***a továbbiakban együttesen: Felek***) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltétek szerint.

I. A megállapodás célja, jogszabályi háttere

A Helyi Önkormányzat és az érintett Nemzetiségi Önkormányzatok a feladatok ellátásának részletes szabályait a Njtv. 80. § (3) bekezdése szerinti megállapodásban rendezik.

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Njtv.) 80. § (1)-(2) bekezdése alapján a Helyi Önkormányzat a Nemzetiségi Önkormányzat részére - annak

székhelyén - biztosítja az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátásáról, melynek érdekében a helyiséghasználatra, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan megállapodást köt a Nemzetiségi Önkormányzattal.

Felek jelen megállapodást a fent hivatkozott törvényhelyeken alapuló megállapodás-kötési kötelezettség teljesítése érdekében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Ávr.), az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet (Áhsz.), rendelet a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet előírásaira is figyelemmel kötik meg.

II. A Nemzetiségi Önkormányzat működése személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása

1. A Nemzetiségi Önkormányzat részére a Helyi Önkormányzat folyamatosan ingyenes használati jogot biztosít egy, a feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt irodahelyiségre a Nagykálló, Bátori út. 24. szám alatt található épületben.

2. A Helyi Önkormányzat viseli az 1. pontban meghatározott helyiséghez, illetve a feladatellátáshoz szükséges tárgyi, technikai eszközökhöz kapcsolódó rezsiköltségeket és fenntartási költségeket.

3. A Nemzetiségi Önkormányzat
a) az 1. pontban meghatározott helyiséget és tárgyi, technikai eszközöket kizárólag alapfeladatának ellátásához szükséges mértékben veheti igénybe, azokat a rendes és ésszerű gazdálkodás szabályai szerint, a jó gazda gondosságával kezelheti;
b) az 1. pont szerinti használati jogát során az Önkormányzat érdekei figyelembe vételével gyakorolhatja;
c) az 1. pont szerinti használati jogát másnak át nem engedheti.

4. Az 1. pont szerinti irodahelyiséghez tartozó kulcs(ok) biztonságos tárolása érdekében a Nemzetiségi Önkormányzat képviselője a hatályos belső szabályzatokban meghatározottaknak megfelelő rend szerint köteles eljárni.

5. A Helyi Önkormányzat a Hivatal útján, és 1 fő, a Hivatal állományában teljes munkaidőben, osztott munkakörben foglalkoztatott köztisztviselő alkalmazása révén munkaidőben biztosítja a Nemzetiségi Önkormányzat működéséhez, a testületi, tisztségviselői, képviselői feladatok

ellátásához, illetve a testületi ülések előkészítéséhez (meghívók, előterjesztések, hivatalos levelezés előkészítése, postázása, a testületi ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, postázása) és a testületi döntések valamint a tisztségviselők döntéseinek előkészítéséhez, valamint a testületi és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatok, a működéssel és gazdálkodással kapcsolatos nyilvántartási és iratkezelési feladatok ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket, a feladatellátáshoz kapcsolódó költségek – *a testületi tagok és tisztségviselők telefonhasználata költségei kivételével* – viselése mellett.

6. A Nemzetiségi Önkormányzat testületi ülésein a jegyző, vagy annak kijelölt – a jegyzővel azonos képesítési előírásoknak megfelelő – megbízottja a Helyi Önkormányzat megbízásából és képviseletében részt vesz és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel.

III. A költségvetés előkészítésének, megalkotásának eljárási rendje, a költségvetéssel összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése

1. A költségvetés egyeztetésének és elfogadásának rendje

1.1. A Nemzetiségi Önkormányzat tárgyévre vonatkozó költségvetési határozatának előkészítése a Hivatal feladata, melyért a jegyző felelős.

1.1.1. A Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési határozatának előkészítése során a jegyző által megbízott személy – a Gazdasági csoport vezetője, vagy az általa kijelölt köztisztviselő - a költségvetési törvényből adódó részletes információk rendelkezésre állását követően egyeztetést folytat a Nemzetiségi Önkormányzat elnökével, ennek keretében az elnök rendelkezésére bocsátja a Nemzetiségi Önkormányzatra vonatkozó adatokat.

1.1.2. A költségvetési határozat tervezetét a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke nyújtja be a képviselő-testületének, a központi költségvetésről szóló törvény kihirdetését követő 45. napig. A képviselő-testület a költségvetési határozat tervezetét megtárgyalja és elfogadásáról határozatban dönt. A helyi nemzetiségi önkormányzat elemi költségvetési határozatának szerkezetére az Áht. 23. § -ban és az Ávr 24. és 27-28. § -ában foglalt szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

1.1.3. A helyi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzetiségi Önkormányzat költségvetésére vonatkozóan nem rendelkezik döntési jogosultsággal.

1.1.4. A Nemzetiségi Önkormányzat elemi költségvetését az elfogadott költségvetési határozat alapján a Hivatal Gazdasági csoportja készíti el és teljesíti a kötelező adatszolgáltatást a Magyar Államkincstár felé, a jogszabályban meghatározott határidőn belül. A Nemzetiségi Önkormányzat elemi költségvetését az elnök hagyja jóvá.

1.1.5. A Helyi Önkormányzat a Nemzetiségi Önkormányzat bevételi és kiadási előirányzatainak megállapításáért és teljesítéséért, illetve egymás kötelezettségvállalásaiért és tartozásaiért felelősséggel nem tartoznak.

2. Helyi önkormányzat költségvetési rendeletének véleményezése

2.1. A jegyző a helyi önkormányzat költségvetési rendelet tervezetét – annak határidőben történő elfogadását megelőzően 3 munkanapon belül – a helyi kisebbségi önkormányzat elnöke rendelkezésre bocsátja;

2.2. A Nemzetiségi önkormányzat a helyi önkormányzat a költségvetési rendeletének tervezetét – a nemzetiségi közügyeket érintő ügyekben – véleményezi, az erről szóló határozatát valamint a Nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatát egyidejűleg küldi meg a jegyzőnek.

2.3. A Nemzetiségi Önkormányzat ülésére az elnök külön kérésére a jegyző készíti elő a határozat-tervezetet, de annak előterjesztése az elnök feladata.

2.4. A Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési határozata törvényességéért, bevételi és kiadási előirányzatainak megállapításáért és teljesítéséért a Helyi Önkormányzat felelősséggel nem tartozik.

2.5. A Helyi Önkormányzat elfogadott költségvetési rendeletéről a polgármester tájékoztatja az elnököt.

3. Az átmeneti gazdálkodás szabályai

3.1. Ha a költségvetési határozatot a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete a költségvetési évben legkésőbb március 15-ig nem fogadta el, az átmeneti gazdálkodásról határozatot hoz, amelyben felhatalmazást ad, hogy a nemzetiségi önkormányzat a bevételeit folytatólagosan beszedhesse, kiadásait teljesítse. Az átmeneti gazdálkodásról szóló határozatban meg kell határozni a felhatalmazás időtartamát. A felhatalmazás az új költségvetési határozat hatálybalépésének napján megszűnik.

3.2. Ha a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete – az Áht. 25. § (3) bekezdése alapján - a költségvetési határozatot a költségvetési év kezdetéig vagy az átmeneti gazdálkodásról

szóló határozat hatályvesztéséig nem alkotta meg, és az átmeneti gazdálkodásról határozatot nem alkotott, vagy az átmeneti gazdálkodásról szóló határozat hatályát vesztette, az elnök jogosult a helyi önkormányzatot megillető bevételek beszedésére és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások arányos teljesítésére.

3.3. Az Áht. 25. § (3) bekezdése alapján folytatott gazdálkodásról a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete részére az elnök beszámol. A nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete az új költségvetési határozatot, a fentiek szerint beszedett bevételeket és teljesített kiadásokat az új költségvetési határozatba beépítve fogadja el.

4. A költségvetési előirányzatok módosítása, átcsoportosítása

4.1. Ha a nemzetiségi önkormányzat az eredeti előirányzatán felül többletbevételt ér el, bevételkiesése van, illetve kiadási előirányzatain belül átcsoportosítást hajt végre, ahhoz módosítja a költségvetésről szóló határozatát.

4.2. A Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési határozatában megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadások közötti átcsoportosításról a Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. Az előirányzatok módosítására az elnök tesz javaslatot. A testület - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési határozatát.

4.3. A tárgyévi költségvetés utolsó módosításáról szóló határozatot a Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testülete legkésőbb a tárgyévet követő év január 31. napjáig hozhatja meg.

5. A költségvetés módosításával összefüggő és egyéb Nemzetiségi Önkormányzatot érintő adatszolgáltatási kötelezettségek

5.1. A Hivatal elkészíti – a vonatkozó kormányrendelet és a módszertani útmutató alapján – a nyomtatványgarnitúrák felhasználásával a Nemzetiségi Önkormányzat költségvetését érintő valamennyi költségvetési információt, illetve egyéb központi adatszolgáltatást, melyet a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke ír alá.

A Nemzetiségi Önkormányzat elnöke együttműködik a költségvetési információ összeállításában, a vonatkozó adatokat a Hivatal által megadott időpontig a megbízott személy részére eljuttatja.

5.2. A Hivatal az összeállított költségvetési információt jogszabályban vagy egyéb módon meghatározott határidőben benyújtja az adatszolgáltatást kérő szerv felé.

5.3. A Hivatal ellátja a helyi nemzetiségi önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatokat. A feladat ellátásával kapcsolatos jogosultságokat és kötelezettségeket a gazdálkodás rendjét szabályozó belső szabályzataiban a helyi nemzetiségi önkormányzatra vonatkozóan elkülönülten szabályozza. A belső szabályzatok megismerését a nemzetiségi önkormányzat elnöke és gazdálkodási feladattal megbízott képviselője aláírásával igazolja.

6. Beszámolás

6.1. A nemzetiségi önkormányzat költségvetésének végrehajtásáról az éves költségvetési beszámolók alapján évente, az elfogadott költségvetéssel összehasonlítható módon, az év utolsó napján érvényes szervezeti, besorolási rendnek megfelelő záró számadást (a továbbiakban: zárszámadás) kell készíteni. A zárszámadás során valamennyi bevételről és kiadásról el kell számolni.

6.2. A jegyző által elkészített zárszámadási határozat-tervezetet az elnök a költségvetési évet követő negyedik hónap utolsó napjáig terjeszti a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete elé. A nemzetiségi önkormányzat az éves gazdálkodásáról szóló zárszámadást határozatban köteles elfogadni.

6.3. A kormányzati szervek részére szolgáltatott évközi információkat a központi intézkedésektől függően a Hivatal teljesíti, ehhez az elnök a Nemzetiségi Önkormányzatot érintő kérdésekben az adatokat – a jegyző által megbízott Gazdasági csoportvezetőn keresztül – szolgáltatja. Az adatszolgáltatásokat az elnök írja alá.

IV. A költségvetési gazdálkodás lebonyolításának rendje

A Nemzetiségi Önkormányzat operatív gazdálkodásának végrehajtó szerve a Hivatal Gazdasági csoportja. A Hivatal számviteli politikája és a gazdálkodást érintő belső szabályzatai vonatkoznak a Nemzetiségi Önkormányzatra is. A szabályzatban foglaltak maradéktalan betartásáról a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke köteles gondoskodni.

1. A kötelezettségvállalások rendje

1.1. A Nemzetiségi Önkormányzat kiadási előirányzatai terhére a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, vagy az általa írásban felhatalmazott Nemzetiségi Önkormányzati képviselő jogosult kötelezettségvállalásra. (Ávr. 52. § (7) bekezdés)

1.2. A Nemzetiségi Önkormányzat nevében csak pénzügyi ellenjegyzés után lehet kötelezettséget vállalni. (Áht. 37. § (1) bekezdés).

1.3. Nem szükséges előzetes írásbeli kötelezettségvállalás az olyan kifizetés teljesítéséhez, amely

a) értéke a 100 000 Ft-t nem éri el,
b) pénzügyi szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódik, vagy
c) az Áht. 36. § (1) bekezdése szerinti egyéb fizetési kötelezettségnek minősül.

2. A pénzügyi ellenjegyzés rendje

2.1. A Nemzetiségi Önkormányzat kiadási előirányzatai terhére vállalt kötelezettsége esetén a Hivatal Gazdasági vezetője, vagy az általa írásban kijelölt, a Hivatal állományába tartozó pénzügyi ügyintézői feladatokat ellátó köztisztviselő jogosult (Ávr. 55. § (2) bekezdés g) pont).

2.2. A pénzügyi ellenjegyzőnek a pénzügyi ellenjegyzést megelőzően meg kell győződnie arról, hogy

a) a szükséges szabad előirányzat rendelkezésre áll.
b) a befolyt, vagy a megtervezett és várhatóan befolyó bevétel biztosítja a fedezetet.
c) a kifizetés időpontjában a fedezet rendelkezésre áll, és
d) a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat.

2.3. A pénzügyi ellenjegyző feladata ellátásához szükség szerint szakértőt vehet igénybe. (Ávr. 54 § (2) bekezdés). Ha a kötelezettségvállalás nem felel meg az Ávr. 54. § (1) bekezdésében foglalt követelményeknek, a pénzügyi ellenjegyzőnek erről írásban tájékoztatni kell a kötelezettségvállalót (Ávr. 54. § (3) bekezdés).

3. A teljesítés igazolás rendje

3.1. A Nemzetiségi Önkormányzat kötelezettségvállalásaihoz kapcsolódó teljesítések igazolására a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke jogosult. Amennyiben az elnök erre más személyt jelöl ki, a szakmai teljesítés igazolására jogosult részére írásbeli meghatalmazást kell adni.

3.2. A teljesítés igazolása során ellenőrizhető okmányok alapján ellenőrizni és igazolni kell a kiadások teljesítésének jogosságát, összegszerűségét, ellenszolgáltatást is magában foglaló kötelezettségvállalás esetében – ha a kifizetés, vagy annak egy része az ellenszolgáltatás teljesítését követően esedékes – annak teljesítését (Ávr. 57. § (1) bekezdés).

3.3. A teljesítést az igazolás dátumának és a teljesítés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni (Ávr. 57. § (3) bekezdés).

4. Az érvényesítés rendje

4.1. A Nemzetiségi Önkormányzat kiadási előirányzatai terhére vállalt kötelezettség esetén érvényesítésre az Ávr. 55 § (2) bekezdése alapján kell kijelölni a jogosult köztisztviselőket (Ávr. 58. § (4) bekezdése). Az érvényesítést a Hivatal állományába tartozó, a jegyző által megbízott pénzügyi-számviteli szakképesítésű köztisztviselők végzik.

4.2. Kifizetések esetén a teljesítés igazolása alapján – az Ávr. 57. § (3) bekezdése szerinti esetben annak hiányában is – az érvényesítőnek ellenőriznie kell az összegszerűséget, a fedezet meglétét, és azt, hogy a megelőző ügymenetben az Áht., az Áhsz., és az Ávr. előírásait, továbbá a helyi önkormányzat belső szabályzataiban foglaltakat megtartották-e (Ávr. 58. § (1) bekezdés).

4.3. Az érvényesítés az utalványozás előtt történik. Az érvényesítésnek tartalmaznia kell az érvényesítésre utaló megjelölést, és az érvényesítő keltezéssel ellátott aláírását.

5. Az utalványozás rendje

5.1. Az utalványozás a kiadás teljesítésének, a bevétel beszedésének vagy elszámolásának elrendelését jelenti. Az utalványozás az érvényesített okmány alapján történik.

5.2. A Nemzetiségi Önkormányzat kiadásai teljesítésének, bevételek beszedésének, vagy elszámolásainak elrendelésére (utalványozására) a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, vagy az általa írásban felhatalmazott Nemzetiségi Önkormányzati képviselő jogosult. (Ávr. 52. §)

5.3. Utalványozni készpénzes fizetési mód esetén az érvényesített pénztárbizonylatra rávezetett, más esetben külön írásbeli rendelkezéssel lehet. A külön írásbeli rendelkezésen az Ávr. 59. § (3) bekezdése alapján fel kell tüntetni:

a) az „utalvány” szót
b) a költségvetési évet
c) a befizető, kedvezményezett megnevezését, címét

d) a fizetés időpontját, módját, összegét, devizanemét
e) a megterhelendő és a jóváírandó fizetési számla számát és megnevezését
f) a kötelezettségvállalás nyilvántartási számát
g) az utalványozó keltezéssel ellátott aláírását, és
h) az Ávr. 58. § (3) bekezdése szerinti érvényesítést

5.4. Nem kell utalványozni az Ávr. 59. § (5) bekezdésében felsorolt esetekben.

6. Összeférhetetlenségi szabályok

6.1. Ugyanazon gazdasági eseményre vonatkozóan a kötelezettségvállaló és az ellenjegyző azonos személy nem lehet.

6.2. Az érvényesítő személy nem lehet azonos a kötelezettségvállalásra, utalványozásra jogosult és teljesítést igazoló személlyel.

6.3. Kötelezettségvállalási, pénzügyi ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási és teljesítés igazolására irányuló feladatokat nem végezhet az a személy, aki ezt a tevékenységet közeli hozzátartozója vagy maga javára látná el.

V. A költségvetési gazdálkodás rendje

1. Pénzellátás

1.1. A Helyi Önkormányzat a bankszámlájára érkező, de a Nemzetiségi Önkormányzatot bármely jogcímen megillető összeget a helyi Önkormányzat a számláján történő jóváírástól számított **3** munkanapon belül továbbutalja a Nemzetiségi Önkormányzat fizetési számlájára.

1.2. Amennyiben a Helyi Önkormányzat a Nemzetiségi Önkormányzat részére önkormányzati támogatást nyújt, az a támogatási szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően kerül átutalásra.

1.3. A nemzetiségi célú előirányzatokból nyújtott támogatások feltételrendszeréről és elszámolásának rendjéről szóló 428/2012.(XII.29.) Kormány rendeletben leírtak szerint a működési költségvetési támogatást és a feladatalapú költségvetési támogatást a Kincstár a támogató rendelkező nyilatkozatának kézhezvételét követően haladéktalanul folyósítja.

1.4. A Nemzetiségi Önkormányzat működésének általános támogatását a költségvetési törvényben és egyéb jogszabályban meghatározott feltételek szerint veszi igénybe.

1.5. A nemzetiségi önkormányzat csak egy pénzforgalmi számlával rendelkezhet.

1.6. A nemzetiségi önkormányzat döntése alapján és forrásai terhére fizetési számlájához kapcsolódóan alcímű számlákat (a központi költségvetésből folyósított hozzájárulások, támogatások jogszabályban meghatározott esetében; rövid lejáratú betétei elkülönítésére szolgáló alszámla; egyéb, meghatározott célú pénzeszközök elkülönítésére szolgáló alszámla és programonként az európai uniós forrásból finanszírozott programok lebonyolítására szolgáló alszámla), letéti pénzeszközök kezelésére letéti számlát, devizabetét számlát vezethet.

2. Bankszámlarend

2.1. A Nemzetiségi Önkormányzat a gazdálkodásával összefüggő pénzforgalmát a Takarékbank Zrt-nél megnyitott 68800082-00352156 számú pénzforgalmi számlán bonyolítja. A számla feletti rendelkezési jog az elnököt és az általa meghatalmazott személyt - a banki aláírás-bejelentés szerint - illeti meg.

2.2. A nemzetiségi önkormányzat fizetési számlájával kapcsolatos adminisztratív feladatokat a Gazdasági csoport végzi.

3. Házipénztár

3.1. A Nemzetiségi Önkormányzat házipénztári pénzkezelését a Hivatal pénztárosa látja el a gazdálkodási szabályzat szerint.

3.2. A házipénztár pénzszükséglete a pénztárba befolyt készpénzbevételből, valamint a nemzetiségi önkormányzat bankszámlájáról felvett készpénz útján biztosítható.

3.3. Készpénz a házipénztárból akkor fizethető ki a bevétel erejéig, ha a nemzetiségi önkormányzat elnöke a kifizetés teljesítéséhez szükséges dokumentumokat (szerződés, számla, képviselő-testületi határozat) bemutatja és szándékát, a pénzfelvételt megelőző napon de. 11.00 óráig a Hivatal Gazdasági Csoportjának jelzi.

3.4. A pénztáros elszámolásra készpénzfelvételt csak írásban benyújtott, a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete által meghatározott feladatra teljesíthet.

3.5. Az utólagos elszámolásra kiadott előleggel az elnök a Hivatal Gazdálkodási szabályzatában meghatározott időpontig köteles maradéktalanul elszámolni és a gazdasági eseményeket alátámasztó okmányokat hiánytalanul átadni a pénztáros részére.

4. Könyvvezetés és nyilvántartás rendje

4.1. A Hivatal biztosítja, hogy a számviteli és analitikai nyilvántartás során a Nemzetiségi Önkormányzat bevétele, kiadása és pénzmaradványa elkülönítetten kimutatásra kerüljön, megteremtve ezzel az önálló pénzgazdálkodás feltételét.

4.2. A könyvvezetés a számviteli jogszabályokban meghatározott bizonylatok alapján történik. A bizonylatok teljes körű átadásáért az elnök felel.

4.3. Amennyiben a Hivatal a könyvvezetést alátámasztó bizonylatokban hibát, hiányosságot észlel, arról haladéktalanul köteles az elnököt írásban értesíteni. Az elnök az értesítés kézbesítésének napjától számított 5 munkanapon belül köteles a hiba, hiányosság megszüntetéséről gondoskodni. Amennyiben az elnök a megadott határidőn belül a hiányosságok kijavításáról nem intézkedik, akkor erről a Gazdasági csoport vezetője írásban köteles tájékoztatni a Jegyzőt.

5. Személyi kifizetések és adók megállapítása, bevallása, megfizetése

5.1. Személyi jellegű kifizetések számfejtéséről a kötelezettségvállalási és teljesítés igazolási bizonylatok alapján a Hivatal gondoskodik. Az elnök a számfejtéshez szükséges bizonylatokat, nyilatkozatokat köteles a kifizetési határidőt megelőző 5 munkanappal előbb a Pénzügyi Irodának megküldeni. A számfejtési bizonylatokat a Hivatal az elnöknek adja át, aki gondoskodik a pénzügyi teljesítésről.

5.2. Amennyiben a Hivatal a Nemzetiségi Önkormányzatok által leadott bizonylatok alapján megállapítja, hogy a kifizetés reprezentációs célból történt, illetve magánszemély részére kifizetett ellátmány elszámolása határidőben (felvételtől számított 30 nap) nem történt meg és ezért ellátmány felvevőjénél adófizetési kötelezettség keletkezik, akkor saját hatáskörben haladéktalanul gondoskodik az adó megállapításáról (számfejtéséről), és a fizetendő adó összegéről tájékoztatja az elnököt a bizonylatok átadásával egyidejűleg.

5.3. A személyi jellegű juttatások és a reprezentáció utáni közterhek számfejtése a Magyar Államkincstár által biztosított KIRA rendszerben történik a Nemzetiségi Önkormányzat adószámán. Az adó megfizetéséről és a bevallás elkészítéséről a Magyar Államkincstár gondoskodik, a fizetendő adó és egyéb közterhek összegét a Helyi Önkormányzat nettó finanszírozása terhére számolja el. A Nemzetiségi Önkormányzat által fizetendő közterhekről a tárgyhót követő hónap 25-ig a Kincstár külön kimutatást küld az Önkormányzatnak.

5.4. A közterhek elszámolásáról készült kimutatást a Hivatal Gazdasági csoportja annak beérkezését követően haladéktalanul megküldi a Nemzetiségi Önkormányzat elnökének, aki

kézbesítés napjától számított 10 munkanapon belül köteles gondoskodni az elszámolt és a helyi Önkormányzat által megelőlegezett összeg átutalásáról a Helyi Önkormányzat 68800082-00351155 számú bankszámlájára.

5.5. Amennyiben a Nemzetiségi Önkormányzat a jelen pontban foglalt fizetési kötelezettségét az adott naptári éven belül legalább két alkalommal határidőben nem teljesíti akkor a következő naptári évben a helyi önkormányzattól – a nemzetiségi törvényben foglalt kötelező minimum feltételek biztosításán felül - semmiféle támogatásban nem részesülhet.
5.6. A Nemzetiségi Önkormányzat nem alanya az általános forgalmi adó törvénynek, ezért áfa bevallási és befizetési kötelezettsége nem keletkezik. A Nemzetiségi Önkormányzat adószáma jelen szerződés megkötésekor: 15775869-1-15.
Amennyiben a Nemzetiségi Önkormányzat adóstátusza megváltozik, arról az elnök a Hivatalt haladéktalanul értesíti, amely gondoskodik a módosítás kezdeményezéséről a Magyar Államkincstár és az adóhatóság felé.

VI. Vagyoni és számviteli nyilvántartás, adatszolgáltatás rendje

1. A helyi önkormányzat hivatala a helyi nemzetiségi önkormányzat vagyoni, számviteli nyilvántartásait a helyi önkormányzat nyilvántartásától elkülönítetten, önállóan vezeti.

2. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendeletben meghatározott adatszolgáltatás során szolgáltatott adatok valódiságáért, a számviteli szabályokkal és a statisztikai rendszerrel való tartalmi egyezőségéért a helyi nemzetiségi önkormányzat tekintetében a helyi nemzetiségi önkormányzat elnöke a felelős.

3. A Nemzetiségi önkormányzat számára a Hivatal a közérdekű adatokra vonatkozó közzétételi kötelezettségét a Helyi Önkormányzat www.nagykallo.hu honlapján teljesíti, amellyel kapcsolatosan a nemzetiségi önkormányzatot költség nem terheli.

4. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján az általános közzétételi listát a 3. pont szerint teszik közzé.

VII. Egyéb rendelkezések

1. Egyéb rendelkezések

1.1. A belső kontrollrendszer és a belső ellenőrzés

A Nemzetiségi Önkormányzat elnöke a nemzetiségi önkormányzat vonatkozásában köteles a belső kontrollrendszer keretében kialakítani, működtetni és fejleszteni a kontrollkörnyezetet, a

kockázatkezelési rendszert, a kontrolltevékenységeket, az információ és kommunikációs rendszert, továbbá a nyomon követési rendszert.
A belső kontrollrendszer működtetésénél a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásai alapján elkészített, a Hivatal Kontrollrendszer Szabályzatát kell alkalmazni.

A Hivatal és a Nemzetiségi Önkormányzat belső ellenőrzését külső szolgáltató, megbízólevéllel ellátott belső ellenőr látja el.

Belső ellenőrzésre a kockázatelemzéssel alátámasztott éves belső ellenőrzési tervben meghatározottak szerint kerül sor. A belső ellenőrzés lefolytatásának rendjét a Hivatal Belső Ellenőrzési Kézikönyve tartalmazza.

1.2. A Helyi Önkormányzat képviselete a nemzetiségi önkormányzat ülésein:

1.2.1. A nemzetiségi önkormányzat ülésein a helyi önkormányzat megbízásából és képviseletében a jegyző vagy megbízottja vesz részt és jelzi amennyiben törvénysértést észlel.
1.2.2. A törvény által meghatározott nemzetiségi jogok:

a) kollektív nyelvhasználat,
b) oktatás, nevelés,
c) hagyományápolás és kultúra,
d) helyi sajtó,
e) esélyegyenlőség,
f) társadalmi felzárkózás,
g) szociális ellátás kérdéskörökben a nemzeti lakosságot érintő helyi önkormányzati határozatot, rendeletet a képviselőtestület a nemzetiségi önkormányzat egyetértésével alkothatja meg.

1.2.3. A feladatellátás rendje:

a) A Nemzetiségi Önkormányzat üléseinek összehívása a Nemzetiségi Önkormányzat SZMSZ-e szerinti rendben történik.
b) A Nemzetiségi Önkormányzat meghívóit, jegyzőkönyveit a Hivatal kijelölt ügykezelője készíti el, illetve irattározza. A Nemzetiségi Önkormányzat meghívóját és jegyzőkönyvét a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke köteles aláírni, továbbá a Nemzetiségi Önkormányzat ülésén a jegyzőkönyv hitelesítésére kijelölt személy köteles a jegyzőkönyvet hitelesíteni.

c) A Nemzetiségi Önkormányzat ülésein a jegyző, távolléte esetén helyettese, és szükség szerint az irodavezetők vesznek részt.

1.3. Együttműködés egyéb területei

1.3.1. A Helyi Önkormányzat lehetőségeik keretén belül együttműködnek és elősegítik

a) a munkanélküliek foglalkoztatását,
b) a tanulásban elmaradott nemzetiségi tanulók felzárkóztatását,
c) a jó tanulók támogatását,
d) a szociálisan rászorulók segélyezését,
e) a nemzetiségi és etnikai jogok érvényesülését.

1.3.2. Minden lehetséges eszközzel arra törekszenek, hogy:

a) a nemzetiségi önkormányzat területén élő lakosság lehetőségei szerint hasznos munkát végezzenek a településen,
b) a munkájukkal példát mutassanak,
c) a munkabér jövedelmeikből eleget tegyenek lakás-takarékpénztári, közüzemi szolgáltatási és adófizetési kötelezettségüknek,
d) A Nemzetiségi Önkormányzat pozitívan fogadja a villamos energia törvény és a gáztörvény azon rendelkezéseit, hogy a szociálisan rászoruló családoknál nem lehet megszüntetni a gáz és villany szolgáltatást. A szükséges intézkedésekhez kéri az önkormányzat és a Hivatal segítségét,
e) A Nemzetiségi Önkormányzat vállalja, hogy közreműködik a rendszeres szociális segélyből kikerülők közfoglalkoztatottak munkájának megszervezésében, ellenőrzésében,
f) A Nemzetiségi Önkormányzat kéri, hogy a kisebbséghez tartozó lakosság esélyegyenlőségét, felzárkózását az önkormányzat továbbra is kísérje fokozott figyelemmel, és biztosítsa.

VIII. Vegyes rendelkezések

A költségvetés tervezésével, végrehajtásával kapcsolatos feladatok, határidők összegzése:

1. A nemzetiségi önkormányzat határozatban véleményezi:

a) a helyi önkormányzat költségvetési rendeletét tárgyév február 04-ig
b) a helyi önkormányzat éves zárszámadását tárgyév április 10-ig

2. A nemzetiségi önkormányzat határozatot hoz:

a) Nemzetiségi önkormányzat költségvetéséről tárgyév február 04-ig

b) Nemzetiségi önkormányzat zárszámadásáról tárgyév április 30-ig

3. A helyi önkormányzat döntéséhez igazodva, értelemszerűen alkalmazva

a) Nemzetiségi önkormányzat éves beszámoló tárgyévet követő február 28-ig.

b) Nemzetiségi önkormányzat költségvetési előirányzatainak módosításáról, azonnal.

c) Nemzetiségi önkormányzat és a helyi önkormányzat között létrejött megállapodás felülvizsgálatáról – minden év január 31-ig.

IX. Záró rendelkezések

1. Szerződő felek kijelentik, hogy a jövőben az éves költségvetési beszámoló és az éves költségvetési terv elkészítése során jelen megállapodásban rögzített eljárási rend szerint járnak el, és az elfogadott költségvetés végrehajtása során az együttműködés szabályait kölcsönösen betartják.

2. Szerződő felek jelen megállapodást határozott időre, a nemzetiségi önkormányzat megbízatásának idejére kötik, évente január 15. napjáig felülvizsgálják és szükség szerint módosítják. A jegyző a megállapodásra vonatkozó jogszabályok változása miatti módosítások szükségességét a települési és a nemzetiségi önkormányzatnak jelzi. A települési és a nemzetiségi önkormányzat képviselőtestülete a megállapodást szükség esetén határozatával módosíthatja.

3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg a köztük 2014. december 03. napján létrejött, Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott 273/2014. (XII. 03.) számú, valamint Nagykálló Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat által hozott 14/2014. (XI. 11.) számú határozatokkal elfogadott együttműködési megállapodás hatályát veszti.

4. A megállapodás a Városi Önkormányzat és a Nemzetiségi Önkormányzat határozatával válik elfogadottá, rendelkezéseit ezen időponttól kell alkalmazni.

Nagykálló, 2020. január

Horváth Tibor
polgármester
Városi Önkormányzat részéről

Bogdán Zoltán
elnök
Nemzetiségi Önkormányzat részéről

Bereczki Mária
jegyző
Nagykállói Polgármesteri Hivatal

Nagykálló Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

19/2020. (I.23.) Kt.

h a t á r o z a t a

Iskolai körzethatárok felülvizsgálata tárgyában

Képviselő – testület

1.) megállapítja, hogy a Nagykállói Általános Iskola körzethatára Nagykálló város közigazgatási területe.

2.) megállapítja, hogy Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Nagykállói Tagintézményének közigazgatási területe: - Nagykálló,
- Kállósemjén,
- Biri,
- Balkány,
- Bököny,
- Geszteréd,
- Érpatak,
- Szakoly

Határidő: 2020. 02. 15.
Felelős: polgármester, jegyző

Nagykálló, 2020. január 23.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:

- Nyíregyházi Tankerületi Központ 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/B. B. épület
- Képviselő – testületi referens
- ügyintéző

– Irattár

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

20/2020. (I.23.) Kt.

h a t á r o z a t a

tájékoztatás a „Nagykállóban működő Akácos úti Közösségi Ház vezetője ellen” benyújtott petícióval kapcsolatban

A Képviselő – testület:

- elfogadja a „Nagykállóban működő Akácos úti Közösségi Ház vezetője ellen” benyújtott petícióval kapcsolatosan nyújtott tájékoztatást.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagykálló, 2020. január 23.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Értesülnek:

– Képviselő-testületi referens.
– Gazdasági Iroda
– Ügyintéző
– Irattár.

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

21/2020. (I.23.) Kt.

h a t á r o z a t a

a Nagykálló, Deák Ferenc út 8. szám alatti önkormányzati bérlakás pályáztatás útján történő értékesítése tárgyában

A Képviselő-testület elfogadja, hogy

- a Nagykálló, Deák Ferenc út 8. szám alatti önkormányzati bérlakás értékesítésére vonatkozóan az 1. sz. melléklet szerint pályázati kiírásra kerüljön.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Nagykálló, 2020. január 23.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:

- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző
- Irattár

F E L H Í V ÁS

NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

értékesítés céljából meghirdeti a tulajdonában lévő Nagykálló, Deák Ferenc út 8. szám alatt található ingatlanát (367/1 hrsz.-ú telek, 367/1/A/2 hrsz.-ú önkormányzati lakás, 367/1/B/2 hrsz.-ú tüzelő tároló)

Pályázni a Nagykálló Város Önkormányzat honlapján megjelenő (www.nagykallo.hu) részletes pályázati felhívást tartalmazó pályázati csomag kitöltésével és megküldésével kezdeményezhető.

Pályázat beérkezésének határideje: 2020. február 20.

A beérkezett pályázatok bírálatáról a Képviselő-testület a soron következő ülésén dönt.

További információ: Nagykállói Polgármesteri Hivatal Gazdasági Csoportjában (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)
Telefon: 42/263-101.

Horváth Tibor
Polgármester

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

1. Általános információk

a) A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:
Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.

b) A pályázat tárgyának megnevezése:
A Nagykálló, Deák Ferenc út 8. szám alatti ingatlan értékesítése (367/1 hrsz.-ú 392,5 m2 alapterületű telek; 367/1/A/2 hrsz.-ú 63 m2 alapterületű lakás; és a 637/1/B/2 hrsz.-ú 14 m2 alapterületű tüzelő tároló)

c) A pályázat célja, jellege:

Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítése nyílt pályáztatással

d) Az ingatlan minimális értékesítési ára: bruttó 5.350.000.- Ft

A Nagykállói Polgármesteri Hivatal lehetőséget biztosít az ingatlan megtekintésére, amelynek előzetes egyeztetése Balogh László Városfejlesztési ügyintézővel szükséges.

Tel.: 42/263101 /115. mellék

II. A pályázatok benyújtásának helye, módja, ideje

a) A pályázatok benyújtásának helye, határideje:

Nagykállói Polgármesteri Hivatal
Gazdasági csoport

2020. február 20.(szerda) 12:00 óra

A beadási határidőn túl érkezett pályázatokat a kiíró érdemi vizsgálat nélkül érvénytelennek minősíti!

b) Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat írásban a csatolandó mellékletekkel együtt, zárt borítékban 1 eredeti és 1 másolati példányban, magyar nyelven kell benyújtani. A pályázati dokumentumok minden oldalát eredeti aláírással kell ellátni. A pályázatot olyan módon kell összefűzni, számozni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. A csatolandó mellékleteket a megadott sorrend szerint kérjük csatolni., A pályázat összeállítása jelen kiírás mellékletét képező „Pályázati adatlap" szerint szükséges.
A pályázatok benyújtása személyesen, valamint postai úton lehetséges a fentebb megjelölt címre (a postai úton feladott pályázatoknak a benyújtási határidőig be kell érkezniük).
A borítékon a következő szövegrész feltüntetése szükséges:
„**Pályázat a Nagykálló, Deák Ferenc út 8. szám alatti Önkormányzati lakás, tüzelő tároló, udvar megvásárlására"**

A közzétételi pályázati eljárásban a pályázó csak egy pályázatot nyújthat be.

c) Pályázati biztosíték

A pályázónak pályázatának benyújtásával egyidejűleg 50.000.- Ft/ingatlan összegű pályázati biztosítékot kell megfizetnie Nagykálló Város Önkormányzata Takarékbank Zrt-nél vezetett 68800082-00351155 számú bankszámlájára. Az átutalás/befizetés során a közlemény rovatban meg kell jelölni a pályázó nevét és a befizetés jogcímét.
A pályázati biztosíték megfizetésének határideje legkésőbb a pályázat benyújtásán a határideje. Amennyiben a pályázó ezen feltételnek nem tesz eleget, pályázata érvénytelennek minősül.

A megfizetett pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, a pályázatok érvénytelenségének és eredménytelenségének megállapítása esetén, ezen eseteken túl pedig a pályázatok elbírálása és eredményéről történt tájékoztatást követően – kamat nélkül – 30 napon belül a megadott bankszámlára visszautalásra kerül. A nyertes pályázó esetében a befizetett pályázati biztosíték a fizetendő vételárba beszámít.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó pályázatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg. Ez vonatkozik a benyújtási határidő lejárta előtt visszavont pályázatokra is.

d) Ajánlati kötöttség

A pályázó az ajánlatához a pályázati eljárás eredményes lefolytatásáig, illetve a nyertes pályázóval történő szerződés megkötéséig, de legfeljebb 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik.

e) Érvénytelen a pályázat, ha a pályázónak Nagykálló Város Önkormányzatával szemben lejárt tartozása van.

III. A pályázat tartalma

A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell:
1. A pályázó szerződéskötéshez szükséges adatait

a) természetes személy esetén a pályázó neve, leánykori neve, születési helye, ideje, anyja leánykori neve, személyazonosító igazolvány száma, állandó lakcíme, adóazonosító jele, adószáma (vállalkozói igazolvány) telefonszáma, és e-mail címe

b) Jogi személy és jogi személyiséggel rendelkező szervezet esetén a pályázó megnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzékszáma/nyilvántartási száma, statisztikai számjele, képviseletre jogosult neve, kapcsolattartó neve, telefonszáma és e-mail címe.

2. A pályázattal érintett ingatlan adatait

Az ingatlan címét, helyrajzi számát

3. A pályázó ajánlatát

A pályázó által megajánlott vételárat, amely nem lehet alacsonyabb jelen részletes pályázati kiírásban szereplő minimális értékesítési árnál.

4. A pályázó nyilatkozatait a következőkről

4.1. Jelen részletes pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket elfogadja?

4.2. személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírásához szükséges mértékben hozzájárul?

4.4. az ajánlattételi határidőt követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállal és a 3. pontban megajánlott összeget – nyertesség esetén - a felek között létrejött adásvételi szerződés alapján az önkormányzat részére megfizeti;

4.5. Jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén, hogy a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, és annak veszélye sem fenyeget;

5. A következő csatolandó mellékleteket:

5.1. A pályázati biztosíték megfizetését igazoló pénzintézeti bizonylatot

5.2. A pályázó 30 napnál nem régebbi helyi adóhatóság igazolása, hogy Nagykálló Város Önkormányzata felé fennálló lejárt esedékességű tartozása nincs.

5.3. A pályázó 30 napnál nem régebbi együttes NAV -igazolása, hogy adóigazolás kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott lejárt adó- és vám tartozása nincs, vagy köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről szóló igazolása.

5.4. Jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt (eredeti vagy hiteles másolat) és cégkivonatot (eredeti vagy hiteles másolat).

A kiíró nem köteles a szolgáltatott adatok valóságának ellenőrzésére, a hamis adatszolgáltatásból eredő mindennemű kárért a pályázó felel.

Hiánypótlási lehetőségek

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó egy alkalommal 3 napon belül csak nyilatkozatokra és az igazolásokra, valamint egyéb formai hiányokra vonatkozóan élhet a hiánypótlás lehetőségével, ajánlatát érdemben nem módosíthatja.
A pályázatok elbírálása során a kiíró a pályázóktól felvilágosítást kérhet. A benyújtott ajánlatok azonban ekkor sem módosíthatók.

A pályázatra vonatkozó további információ, valamint a részletes pályázati kiírás rendelkezésére bocsátásának, megtekinthetőségének helye, ideje és módja:
Jelen részletes pályázati kiírás, valamint a pályázati adatlapok elérhetők a www.nagykallo.hu honlapon az *önkormányzat/hirdetmények/önkormányzati pályázatok* menüpont alatt, illetve személyesen átvehetők a Nagykállói Polgármesteri Hivatal 4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1. szám alatt.
A pályázattal kapcsolatosan felmerülő kérésekre felvilágosítást kérni az alábbi elérhetőségeken lehetséges:

Telefonszám: 42/263-101 /113. mellék
e-mail cím: gazdasagi@nagykallo.hu

Személyesen érdeklődni az alábbi időpontokban lehet:

Hétfőtől-csütörtökig: 8:00-12:00 és 13:00-15:00 óra között
Pénteken: 8:00-12:00 óra között

A kiíró a részletes pályázati kiírást díjmentesen bocsátja a pályázók rendelkezésére. A pályázat összeállításával kapcsolatos minden költség a pályázót terheli, a pályázat kiírójára át nem ruházhatók, költségtérítésre nem kötelezhető.

IV. A pályázatok elbírálásával kapcsolatos információk

1) A pályázatok felbontásának helye, ideje:

Nagykállói Polgármesteri Hivatal
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.

Soron következő Pénzügyi Bizottsági ülésén

A pályázatok felbontása nyilvánosan történik, azon a pályázók, illetve képviselőik (meghatalmazással) részt vehetnek.

A kiíró a pályázatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismerteti az ajánlatot tevő pályázók nevét, lakóhelyét (székhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát, azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát a pályázó megtiltotta. A pályázó nem tilthatja meg a nevének, lakóhelyének (székhely), a megajánlott ellenszolgáltatásának, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésére vállalt határidő nyilvánosságra hozatalát.
A pályázatok felbontásáról, illetve ismertetéséről jegyzőkönyv készül.

b) A pályázatok elbírásának módja, szempontrendszere:

A benyújtott pályázatok a benyújtási határidő lejártát követő Képviselő-testületi kerülnek elbírálásra.
A bírálat során meg kell állapítani a pályázatok érvényességét és érvénytelenségét. Az érvénytelenség okát pontosan meg kell jelölni.

Érvényes a pályázat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Érvénytelen a pályázat, ha

- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni;
- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő eltelte után nyújtották be;
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak;
- a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;
- az ajánlati árat a pályázó nem egyértelműen határozta meg.
- ha a pályázónak Nagykálló Város Önkormányzatával szemben lejárt tartozása van.

A pályázatok elbírálása során, a kiíró a pályázóktól felvilágosítást kérhet. A benyújtott ajánlatok azonban ekkor sem módosíthatók.

A pályázati eljárásban az érvényes pályázatot benyújtók közül az a pályázó minősül nyertesnek, aki a legmagasabb, de legalább a minimális értékesítési árat elérő ajánlatot teszi.

Árverseny:

A pályázatok értékelésénél azonos feltételek (vételár) vállalása esetén a pályázók között nyílt árversenyt (licitálást) kell tartani. A licitálás helyéről, idejéről a pályázatok bontását követően, írásban kapnak tájékoztatást a pályázók. A licitálás során a pályázók szóbeli licitálással, a kiíró által előre meghatározott összegű licitlépcsővel lefolytatott licitálással emelhetik ajánlataikat. Ebben az esetben a legmagasabb licitet tevő pályázó minősül nyertes pályázónak.
Az árversenyről jegyzőkönyv készül.

2) Az eredményhirdetés ideje, módja:
A benyújtott pályázatok elbírását követően a kiíró az ajánlatok értékelésére vonatkozó javaslata alapján a nyertes pályázó megállapításáról és a további sorrend elfogadásáról az ingatlan értékére tekintettel a képviselő-testület dönt.

A kiíró a bontásról, illetve az esetlege árversenyről készült jegyzőkönyv egy példányát a pályázatok elbírását követően pályázók részére postai úton megküldi.

A pályázók az eredményről írásban kapnak tájékoztatást Nagykálló Város Önkormányzatától.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért tulajdonos a szerződéstől eláll, vagy felmondja , úgy tulajdonos jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni. Kiíró jogosult a szerződéskötésig egyoldalúan, indokolás nélkül elállni az ingatlan értékesítéséről ebben a esetben a pályázónak vissza kell téríteni a pályázati biztosítékot egyéb költségei megtérítésére nem tarthat igényt.

3) A pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog:

Nyeste József és neje Nyesténé Kovács Mária 4320 Nagykálló, Deák Ferenc út 8. szám alatti lakosok részére elővásárlási jogot biztosít a kiíró.

4) Egyéb Információk

A kiíró – a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő meghosszabbítása mellett – a részletes pályázati kiírásban szereplő pályázati feltételeket a pályázat során megváltoztathatja.
A pályázatok benyújtási határideje – pályázati feltételek módosítása miatt határidő hosszabbításon kívül – egyszer megfelelő indokkal legfeljebb tizenöt nappal meghosszabbítható.
A kiíró a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Vevő az ingatlant az általa megtekintett és megismert állapotban vásárolja meg.

Tájékoztatom a pályázókat, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Ezzel összefüggésben, ha a nyertes pályázó átlátható szervezet, akkor a törvény 3. § (2) bekezdés szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről a szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell. **A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.**

Jelen részletes pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben a Vagyonrendeletben foglaltak az irányadóak.

A részletes pályázati kiírás mellékletei:
1. melléklet – Pályázati adatlap (természetes személy esetén)
2. melléklet – Pályázati adatlap (jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén)

Nagykálló, 2020. 01. 24.
1. melléklet Pályázati adatlap (természetes személy esetén)

1. PÁLYÁZÓ ADATAI (Természete személy esetén)

Név:	
Leánykori név:	
Születési helye, ideje:	
Anyja leánykori neve:	
Állandó lakcím:	
Személyazonosító igazolvány száma:	
Adóazonosító jel/Adószám:	
Nyilvántartási szám (vállalkozói, őstermelői igazolványszám):	

Telefonszám:	
E-mail cím:	

2. PÁLYÁZATTAL ÉRINTETT INGATLAN ADATAI

Címe:	
Helyrajzi száma:	

3. PÁLYÁZÓ AJÁNLATA

Vételár (Ft, bruttó, azaz ÁFÁ-val együtt): …….., azaz

…….forint.

4. PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI

Alulírott, …….nyilatkozom,
hogy

4.1. a pályázati feltételeket elfogadom;

4.2. személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírásához szükséges mértékben hozzájárulok;

4.3.az ingatlan állapotával tisztában vagyok és ennek ismeretében tettem meg a 3. pont szerinti ajánlatomat;

4.4. a 3. pontban meghatározott ajánlatomra az ajánlattételi határidőt követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállalok, és amelyet nyertességem esetén a megkötendő adásvételi szerződés aláírás napján Nagykálló Város Önkormányzat részére megfizetek;

5. CSATOLT MELLÉKLETEK

1. A pályázati biztosíték megfizetését igazoló pénzintézeti bizonylat.
2. Helyi adóhatóság igazolása, hogy Nagykálló város Önkormányzata felé lejárt esedékességű adótartozása nincs
3. 30 napnál nem régebbi Együttes NAV-igazolás, hogy az adóigazolás kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott lejárt adó- és vám tartozása nincs

vagy, köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről szóló igazolás.

Nagykálló, ……év……hónap……nap

…….

Pályázó aláírása

2. melléklet Pályázati adatlap (jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén)

1. PÁLYÁZÓ ADATAI (Jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén)

Név:		
Székhely:		
Képviseletre jogosult neve:		
Adószám:		
Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám:		
Statisztikai számjele:		
Kapcsolattartó	**Neve:**	
	Telefonszáma:	
	E-mail címe:	

2. PÁLYÁZATTAL ÉRINTETT INGATLAN ADATAI

Címe:	
Helyrajzi száma:	

3. PÁLYÁZÓ AJÁNLATA

Vételár (Ft, bruttó, azaz ÁFÁ-val együtt): …....., azaz …..forint.

4. PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI (A szükséges helyeken aláhúzással, karikázással kérjük jelölni a választ!)

Alulírott, …..nyilatkozom,
hogy

4.1. a pályázati feltételeket elfogadom;

4.2. személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírásához szükséges mértékben hozzájárulok;

4.3.az ingatlan állapotával tisztában vagyok és ennek ismeretében tettem meg a 3. pont szerinti ajánlatomat;

4.4. a 3. pontban meghatározott ajánlatomra az ajánlattételi határidőt követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállalok, és amelyet nyertességem esetén a megkötendő adásvételi szerződés aláírásának napján Nagykálló Város Önkormányzat részére megfizetek;
4.5. a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, és annak veszélye sem fenyeget;

5. CSATOLT MELLÉKLETEK

5.1 A pályázati biztosíték megfizetését igazoló pénzintézeti bizonylat.
5.2 Helyi adóhatóság igazolása, hogy Nagykálló város Önkormányzata felé lejárt esedékességű adótartozása nincs
5.3 30 napnál nem régebbi Együttes NAV-igazolás, hogy az adóigazolás kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott lejárt adó- és vám tartozása nincs
vagy,
köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről szóló igazolás.
5.4 30 napnál nem régebbi, eredeti vagy hiteles másolatban aláírási címpéldány és cégkivonat;

Nagykálló, ….....év.....hónap.....nap
….....
Pályázó cégszerű aláírása

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

22/2020. (I.23.) Kt.

h a t á r o z a t a

a Fontus bérszámfejtési és humánügyviteli Kft. a Nagykálló, Kállai Kettős tér 1. sz. alatti ingatlanban található bériroda bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában

A Képviselő – testület:

- egyetért azzal, hogy a Fontus bérszámfejtési és humánügyviteli Kft. városháza épületében lévő bériroda helyiségére vonatkozó bérleti szerződését meghosszabbítsa további öt évre 29.198,-Ft + Áfa/hó + rezsiköltség bérleti díj ellenében a szerződés többi pontjainak változatlanul hagyása mellett.
- felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2020. január 31.
Felelős: polgármester, jegyző

Nagykálló, 2020. január 23.

Horváth Tibor **Bereczki Mária**

polgármester jegyző

Értesülnek:

- Fontus Kft. Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.
- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző Kp/188/2020.
- Irattár.

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
23/2020.(I.23.) Kt.
határozata

Nagykálló külterület 0229/30 hrsz-ú ingatlan ügye

A Képviselő-testület:

alatti lakos 1/1 arányban tulajdonát képező, **Nagykálló külterület 0229/30 hrsz**. alatt nyilvántartott, szántó megnevezésű, 2310 m2 területű ingatlan tekintetében *nem kíván élni* elővásárlási jogával.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Nagykálló, 2020. január 23.

Horváth Tibor polgármester

Bereczki Mária jegyző

Értesülnek:

- Oroszné dr. Nagy Matild Ügyvédi Irodája 4320 Nagykálló, Hunyadi u. 2.

- Képviselő-testületi referens
- Gazdasági irodavezető
- Ügyintéző Műsz/638/2019.
- Irattár

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
24/2020.(I.23.) Kt.
határozata

Nagykálló belterület 5116 hrsz-ú ingatlan ügye

A Képviselő-testület:

. szám alatti lakos 1/1 arányban tulajdonát képező, **Nagykálló belterület 5116 hrsz**. alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 3178 m2 területű ingatlan ½ illetőségének tulajdonjogának tekintetében *nem kíván élni* elővásárlási jogával.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Nagykálló, 2020. január 23.

Horváth Tibor polgármester

Bereczki Mária jegyző

Értesülnek:

- Oroszné dr. Nagy Matild Ügyvédi Irodája 4320 Nagykálló, Hunyadi u. 2.
- Képviselő-testületi referens

- Gazdasági irodavezető
- Ügyintéző Műsz/33/2020.
- Irattár

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

25/2020. (I.23.) Kt.

h a t á r o z a t a

szám alatti lakosok
elővásárlási jogról való lemondás iránti kérelmük tárgyában

A Képviselő – testület:

szám alatti lakosok kérelmére a Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában 1/1 arányban lévő Nagykálló, Bátori u. 160. szám alatti, 717 hrsz.-ú INSÉGDOMB megnevezésű közterületen lévő BISZTRÓ felépítmény tulajdonjogának ingatlan nyilvántartásban való bejegyzéséhez, a bíróság által biztosított elővásárlási jogáról dönteni akkor áll módjában, ha a Kálló-Coop Zrt. javára bejegyzésre kerül az ingatlan-nyilvántartásban, továbbá a Zrt. és között létrejön az adásvételi szerződés.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.
Határidő: 2020. március 31.

Nagykálló, 2020. január 23.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Értesülnek:

- Képviselő - testületi referens.
- Gazdasági Iroda.
- Ügyintéző Műsz./85/2020.
- Irattár.

Nagykálló Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

26/2020. (I.23.) Kt.

h a t á r o z a t a

. szám alatti lakos (és lakótársai) közvilágítási lámpatest felszereltetése iránti kérelme tárgyában

A Képviselő – testület:

szám alatti lakos (és lakótársai) kérelmére a Nagykálló, Bessenyei út folytatásában a Fintortagi út felé eső útszakaszon lévő elektromos hálózati oszlopokra 2 db közvilágítási lámpatest felszerelésével egyetért.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2020. április 30.

Nagykálló, 2020. január 23.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Értesülnek:

- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda.
- Ügyintéző Műsz./ 86 /2020.

– Irattár.

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

27/2020. (I.23.) Kt.
h a t á r o z a t a

a Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő épületek és azok hasznosításáról szóló tájékoztató tárgyában

A Képviselő – testület:

- a Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő épületekről és azok hasznosításáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2020. január 31.
Felelős: polgármester, jegyző

Nagykálló, 2020. január 23.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Értesülnek:

– Képviselő-testületi referens.
– Gazdasági Iroda
– Ügyintéző
– Irattár.

Nagykálló Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

28/2020. (I.23.) Kt.

h a t á r o z a t a

Tasnád és Técső testvérvárosokkal közösen benyújtandó pályázat tárgyában

Képviselő – testület

1.) Támogatja a romániai Tasnád és az ukrajnai Técső testvérvárosainkkal történő közös pályázat benyújtását Magyarország-Szlovákia-Románia-Ukrajna Európai Szomszédsági Támogatási Eszköz Határon Átnyúló Együttműködési Program 2014-2020 keretében.

2.) A pályázat elkészítése során a katasztrófák megelőzése érdekében a korábbi pályázatban szereplő fejlesztési célok ismételt megvalósításával egyetért.

3.) A projekt tervezett összköltsége

Nagykálló vonatkozásában:	300 000 Euró (100%)
Ebből EU támogatás:	270 000 Euró (90%)
Hazai Társfinanszírozás:	15 000 Euró (5%)
Önkormányzati saját erő:	15 000 Euró (5%)

4.) Biztosítja a pályázat megvalósításához szükséges 5% önerőt, melynek összege 15 000 Euró. Az Önkormányzat a saját forrás összegét költségvetésébe betervezi.

5.) Felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz kapcsolódó intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő:2020. január 31

Nagykálló, 2020. január 23.

Horváth Tibor polgármester

Bereczki Mária jegyző Határozatot

kapják:

- Tasnád város polgármestere
- Técső város polgármestere
- Képviselő – testületi referens
- Ügyintéző
- Irattár

Nagykálló Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

29/2020. (I.23.) Kt.

h a t á r o z a t a

A ZBA Ingatlan Kft. (7477 Patca, Fő u. 9.) szennyvíz rácsatlakozással kapcsolatos kérelme tárgyában.

A Képviselő – testület:

A ZBA Ingatlan Kft. (7477 Patca, Fő u. 9.) részéről Balla Zoltán kérelmére, hogy a Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) által megvásárolt, 4320 Nagykálló, Árpád u. 4. szám alatti, 876 hrsz.-ú ingatlanon meglévő szennyvíz hálózatra, a szomszédos 877 hrsz.-ú ingatlanon megvalósítandó kereskedelmi egységből keletkező szennyvizet belevezessék nem járul hozzá.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.
Határidő: 2020. augusztus 30.

Nagykálló, 2020. január 23.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Értesülnek:

- A ZBA Ingatlan Kft. 7477 Patca, Fő u. 9.
- Képviselő-testületi referens.
- Ügyintéző Müsz./104/2020.
- Irattár.

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
30/2020.(I.23.) Kt.

határozata

A Kállai Kettős Gazda Kft. ügyvezetői álláshelyére beérkező pályázatok elbírálásáról

A Képviselő-testület -

1.)

szám alatti lakost 2020. január 24. napjától 2025. január 23. napjáig szóló határozott időtartamra a Kállai Kettős Gazda Kft. ügyvezetőjévé megválasztja. Az ügyvezető feladatait munkaviszonyban látja el, bruttó 270.000.-FT/ hó munkabér ellenében.

2.) elfogadja Kállai Kettős Gazda Kft. jelen változás szerinti Társasági szerződésének módosítását

3.) ügyvezetőnek a megbízás lejártától 2019. december 31. napjától a mai napig - 2020. január 23. napjáig - a Kállai Kettős Gazda Kft. ügyében tett jognyilatkozatait jóváhagyja.

4.) Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az Társasági szerződés aláírására.

5.) Felhatalmazza a Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Irodát a módosítás cégbíróságon történő képviseletére.

Határidő:2020. január 30.
Felelős: polgármester, jegyző

Nagykálló, 2020. január 23.

Horváth Tibor polgármester

Bereczki Mária jegyző

Határozatot kapják:
- Kállai Kettős Gazda Kft. (4320. Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)
- Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Iroda (4400. Nyíregyháza, Selyem út)
- Gazdasági iroda
- Képviselő – testületi referens
- Irattár

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
31/2020.(I.23.) Kt.
határozata

A Nagykállói, Oktatási, Műsorszolgáltató, Közművelődési és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetői álláshelyére beérkezett pályázatok elbírálásáról

A Képviselő-testület

1. . szám alatti lakost 2020. január 24. napjától 2025. január 23. napjáig szóló határozott időtartamra a Nagykállói, Oktatási, Műsorszolgáltató, Közművelődési és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjévé megválasztja. Az ügyvezető feladatait munkaviszonyban látja el, bruttó 350.000.-FT/hó munkabér ellenében.
2. Elfogadja Nagykállói, Oktatási, Műsorszolgáltató, Közművelődési és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. jelen változás szerinti Alapító Okiratának módosítását,
3. ügyvezetőnek a megbízás lejártától 2019. december 31. napjától a mai napig - 2020. január 23. napjáig - a Nagykállói, Oktatási, Műsorszolgáltató, Közművelődési és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. ügyében tett jognyilatkozatait jóváhagyja.
4. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az Alapító Okirat aláírására.
5. Felhatalmazza a Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Irodát a módosítás cégbíróságon történő képviseletére.

Határidő:2020. január
Felelős: polgármester, jegyző

Nagykálló, 2020. január 23.

Horváth Tibor polgármester

Bereczki Mária jegyző

Határozatot kapják:
- Nagykállói, Oktatási, Műsorszolgáltató, Közművelődési és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. (4320. Nagykálló, Jókai Mór u. 34.)
- Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Iroda (4400. Nyíregyháza, Selyem út)
- Gazdasági iroda
- Képviselő – testületi referens
- Irattár

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

32/2020. (I.23.) Kt.

h a t á r o z a t a

Az Urbs Novum Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetői álláshelyének betöltésére vonatkozó pályázat kiírásáról

A Képviselő-testület

Nagykálló Város Önkormányzata (4320. Nagykálló, Kállai Kettős tér 1. szám), mint a**z Urbs Novum Városfejlesztési Nonprofit Kft.** (továbbiakban: Kft.) **alapítója** pályázatot hirdet a Kft. (székhelye: 4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) **ügyvezető** munkakörének betöltésére.

Feladatköre: a Kft. ügyvezető munkakörének ellátása.

Munkakörébe tartozó lényeges feladatok:

- a társaságra vonatkozó jogszabályok, az SZMSZ, a belső szabályzatok és a közétkeztetésre vonatkozó rendeletek betartása mellett a Kft. gazdaságos és hatékony működtetése;
- városfejlesztéshez kapcsolódó menedzsment feladatok elvégzése;
- a társaság képviselete harmadik személlyel szemben, illetve bíróság és más hatóság előtt;
- a társaság alkalmazottai tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása.

A vezetői megbízás időtartama: 2020. március 01. napjától –2025. február 28.
A próbaidőt 3 hónapban határozzák meg, melynek időtartama 2020. március 01-től 2020. május 31-ig tart.

Pályázati feltételek:

- Felsőfokú végzettség
- Felhasználói szintű számítógépes ismeretek,
- Büntetlen előélet

Pályázat elbírálásánál előnyt jelent: ügyvezetői tapasztalat vagy hasonló területen szerzett gyakorlat.

A pályázat részeként benyújtandó iratok:

- Részletes szakmai önéletrajz,
- Közjegyző által hitelesített iskolai végzettséget igazoló okiratok másolata,

- Szakmai vezetési program,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázatával kapcsolatban a testületi ülés keretében kívánja-e zárt ülés megtartását,
- Nyilatkozat a felhasználói szintű számítógépes ismeretek meglétéről,
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázó nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt.

A pályázat benyújtási határideje: 2020. február 14.

A pályázat elbírálásának módja: A Képviselő-testület a pályázat benyújtási határidejének lejártát követő ülésen bírálja el a pályázatokat.

Bérezés: bruttó 270.000,- Ft/hó

A pályázat benyújtásának módja: Postai úton vagy személyesen a pályázatnak a Nagykálló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete címére történő megküldésével (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.). Kérjük a borítékon feltüntetni a következő **hivatkozási számot: Kp/296/2020**, valamint a munkakör megnevezését: **ügyvezető**.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

- Nagykálló Város Honlapja
- Nagykállói Városi Televízió Képújság
- Megyei napilap
- Országos álláshirdetési online oldal.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Bereczki Mária jegyző ad, a 42/263-101-es telefonszámon.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályáztatás folyamatát eredménytelennek nyilváníthassa.

Határidő: 2020. február 29.

Nagykálló, 2020. január 23.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:
- Gazdasági csoport
- ügyintéző
- Irattár

MSZ EN ISO 9001:2009
MSZ EN ISO 14001:2005
Reg.sz.:237/2012; 162-10/2012

Nagykálló Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.

☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. igazg@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp/80-3/2020.
33/2020.(I.23.) Kt.
Ügyintéző: Jaczináné

Tárgy:
lakástámogatás ügye

Határozat

szám alatti lakosok **lakástámogatás iránt benyújtott kérelmének helyt ad és 400.000.-Ft azaz: Négyszázezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt.**

Megkeresem a Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Irodát, hogy a kifizetett lakástámogatás erejéig jelzálogjog elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése és az ennek alapjául szolgáló szerződés elkészítése iránti intézkedjen.

A határozat azonnal végrehajtható, ellene fellebbezésnek helye nincs, jogszabálysértésre hivatkozással közigazgatási per indítását lehet kérni. A keresetlevelet jelen határozat kézhezvételét követő 30 napon belül Nagykálló Város Önkormányzata ellen a Nyíregyházi Törvényszékhez címezve, de a határozatot hozó hatóságnál kell benyújtani. A közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30.000.-Ft. Eljárási költség nem merült fel.

Indoklás

nagykállói lakosok kérelmet nyújtottak be lakástámogatás megállapítására.

szám alatt

lakóházat vásároltak a Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakástámogatás helyi szabályairól szóló 17/2005.(IV.12.) Önk. rendeletben (továbbiakban R.) foglalt feltételeinek megfelelően.

A Képviselő-testület a kérelmezők részére 400.000.-Ft azaz Négyszázezer forint összegű vissza nem térítendő lakástámogatást állapít meg.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban) Ákr.) 116. § (4) bekezdés alapján nincs helye fellebbezésnek, az Ákr. 114. § alapján van lehetőség közigazgatási per indításának. A közigazgatási per illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/a § -a határozza meg.

Nagykálló, 2020. január 23.

Horváth Tibor **Bereczki Mária**

polgármester jegyző

Értesülnek:

- Dr. Sarkadi Erika
- Gazdasági Iroda
- Irattár

MSZ EN ISO 9001:2009
MSZ EN ISO 14001:2005
Reg.sz.:237/2012; 162-10/2012

Nagykálló Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.

☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. igazg@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp/178/2020.
34/2020.(I.23.) Kt.
Ügyintéző: Jaczináné

Tárgy:
lakástámogatás ügye

Határozat

szám

alatti lakosok **lakástámogatás iránt benyújtott kérelmének helyt ad és 400.000.-Ft azaz: Négyszázezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt.**

Megkeresem a Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Irodát, hogy a kifizetett lakástámogatás erejéig jelzálogjog elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése és az ennek alapjául szolgáló szerződés elkészítése iránti intézkedjen.

A határozat azonnal végrehajtható, ellene fellebbezésnek helye nincs, jogszabálysértésre hivatkozással közigazgatási per indítását lehet kérni. A keresetlevelet jelen határozat kézhezvételét követő 30 napon belül Nagykálló Város Önkormányzata ellen a Nyíregyházi Törvényszékhez címezve, de a határozatot hozó hatóságnál kell benyújtani. A közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30.000.-Ft. Eljárási költség nem merült fel.

Indoklás

nagykállói lakosok kérelmet nyújtottak be lakástámogatás megállapítására.

szám alatt lakóházat vásároltak a Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakástámogatás helyi szabályairól szóló 17/2005.(IV.12.) Önk. rendeletben (továbbiakban R.) foglalt feltételeinek megfelelően.

A Képviselő-testület a kérelmezők részére 400.000.-Ft azaz Négyszázezer forint összegű vissza nem térítendő lakástámogatást állapít meg.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban) Ákr.) 116. § (4) bekezdés alapján nincs helye fellebbezésnek, az Ákr. 114. § alapján van lehetőség közigazgatási per indításának. A közigazgatási per illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/a § -a határozza meg.

Nagykálló, 2020. január 23.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Értesülnek:

1.)

- Dr. Sarkadi Erika

- Gazdasági Iroda
- Irattár

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

35/2020. (I.23.) Kt.

h a t á r o z a t a

a Teszovál Kft. által üzemeltetett önkormányzati bérlakás további bérlete tárgyában

A Képviselő – testület:

- hozzájárul, hogy a Teszovál Kft. (4320 Nagykálló, Bercsényi út 6.), mint Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő bérlakások üzemeltetője a Nagykálló, Korányi F. út 33/B. II/7. szám alatti lakásra vonatkozóan 2020. december 31. napjáig szóló bérleti szerződést kössön az elhunyt Pintér István (volt bérlő) feleségével .
  szám alatti lakossal. A lakás bérletével kapcsolatosan felhalmozott 236.986,-Ft tartozást 2020. december 31. napjáig 4 részletben köteles bérlő megfizetni bérbeadó számára.

Határidő: 2020. január 31.
Felelős: polgármester, jegyző

Nagykálló, 2020. január 23.

Horváth Tibor	**Bereczki Mária**
polgármester	jegyző

Értesülnek:

- Teszovál KFt.
- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző Kp/179/2020.
- Irattár.

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

36/2020. (I.23.) Kt.

h a t á r o z a t a

Fungaria Bio Zrt. vételi ajánlata a Nagykállói Ipari Parkban elhelyezkedő ingatlanokra vonatkozóan tárgyában

A Képviselő – testület:

- a Fungaria Bio Zrt. (1139 Budapest, Váci út 85.), mint a Nagykállóban megvalósítandó gombaüzem beruházója részére a Nagykállói Ipari Parkban elhelyezkedő Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában lévő ingatlanokból 170.000 m^2–t értékesít minimum 3000 Ft/m^2 + Áfa vételi áron.

Határidő: 2020. 02.15.

Felelős: polgármester, jegyző

Nagykálló, 2020. január 23.

Horváth Tibor	**Bereczki Mária**
polgármester	jegyző

Értesülnek:

- Fungaria Bio Zrt.
- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző
- Irattár.

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

37/2020. (I.23.) Kt.

h a t á r o z a t a

Fungaria Bio Zrt. részére ingatlan értékesítés tárgyában

A Képviselő – testület:

felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fungaria Bio Zrt. (1139 Budapest, Váci út 85.) folytasson tárgyalásokat az ipari parkban lévő ingatlanok adás-vétele tárgyában. A vételár tekintetében 3000 Ft fölötti összegre tegyen javaslatot a vevő felé. Amennyiben vevő hajlandó 3000 Ft fölötti vételárat fizetni az ingatlanokért, de esetlegesen a teljes vételár megfizetésére nincs lehetősége, egy eltolt fizetési konstrukció megjelölésére vonatkozó javaslatokat fogalmazzanak meg.

Határidő: 2020. február 20.
Felelős: polgármester, jegyző

Nagykálló, 2020. január 23.

Horváth Tibor **Bereczki Mária**
polgármester jegyző

Értesülnek:

- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző
- Irattár.

NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő –testületének
38/2020. (I.23.) Kt.
h a t á r o z a t a
Kállfó Jóléti Szolgálat Alapítvány alapító okiratának módosítása tárgyában.

Képviselő – testület

1. megállapítja, hogy a Kállfó Jóléti Szolgálat Alapítvány Kuratóriumi tagjainak valamint a Felügyelő Bizottság tagjainak megbízatása – az Alapító okiratban megjelölt három éves időtartam megjelöltével- lejárt.

   Erre tekintettel az alapítvány kitűzött céljainak megfelelő működése veszélyeztetve van.
2. Az alapítvány eredményes működése érdekében a Kuratórium elnökét és tagjait 5 évre (2020. január 24. napjától 2025. január 23. napjáig) az alábbi összetételben jelöli ki:

   Szabó Józsefné elnök
   DR. Vonza Tibor tag
   Horváth Károly tag

3. Az alapítvány működéséhez kapcsolódóan Felügyelő Bizottsági tagokat nem kíván megválasztani.
4. Elfogadja a jelen határozatban foglaltak szerint módosított alapító okiratot és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására, a Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Irodát a jogi képviseletre.

Határidő:2020. január 31.
Felelős: polgármester,

Nagykálló, 2020. január 23.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:

- Kállfó Jóléti Alapítvány
- Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Iroda
- Gazdasági Iroda
- Képviselő – testületi referens
- Irattár

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

39/2020. (I.23.) Kt.

h a t á r o z a t a

URBS NOVUM Nagykállói Városfejlesztési Kft. alapító okiratának módosítása bírósági felhívás kapcsán történő hiánypótlás tárgyában

A Képviselő – testület:

1.) Az Urbs Novum Nagykállói Városfejlesztési Kft. alapító okiratát az alábbiak szerint egészíti ki:

„A gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, hanem az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja."

Határidő: 2020. január 31.
Felelős: polgármester, jegyző

Nagykálló, 2020. január 23.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Értesülnek:

- Urbs Novum Nagykállói Városfejlesztési KFt.
- Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Iroda
- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző
- Irattár.

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

40/2020. (I.23.) Kt.

h a t á r o z a t a

TESZOVÁL Kft. alapító okiratának módosítása bírósági felhívás kapcsán történő hiánypótlás tárgyában

A Képviselő – testület:

1.) a Gonzó Bróker Kft.-t (4400 Nyíregyháza, Körte út 5. I/I.) Szendrői Jenő könyvvizsgáló közreműködésével 2020. január 23. napjától 2024. május 31. napjáig szóló határozott időtartamra a TESZOVÁL Kft. könyvvizsgálójává megválasztja. A könyvvizsgálatra vonatkozó megbízás a 2019-es valamint az ezt követő gazdasági évek könyvvizsgálatát tartalmazza. A könyvvizsgáló feladatait 250.000,-Ft +Áfa/év díj ellenében végzi.

Határidő: 2020. január 31.
Felelős: polgármester, jegyző

Nagykálló, 2020. január 23.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Értesülnek:

- Teszoval Kft.
- Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Iroda
- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző
- Irattár.

Nagykálló Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

41/2020. (II.05.) Kt.

h a t á r o z a t a

a Nagykállói Ipari Park bővítése tárgyában (0617/3 hrsz.)

A Képviselő – testület:

1.) megvásárolja a Nagykálló 0617/3 hrsz-ú, 8.0284 m^2 nagyságú, nádas megnevezésű ingatlant 1.000.000,-Ft + Áfa/ha vételáron

tulajdonosoktól.

2.) vállalja, hogy a vételár fedezetét a 2020. évi költségvetési rendeletébe betervezi,

3.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés megkötésére.

4.) felkéri a Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Irodát az adásvételi szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, a Földhivatali eljárásban a képviseletre.

Határidő: 2020. február 29.
Felelős: polgármester, jegyző

Nagykálló, 2020. február 05.

Horváth Tibor polgármester

Bereczki Mária jegyző

Értesülnek:

- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző
- Irattár.

Nagykálló Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

42/2020. (II.05.) Kt.

h a t á r o z a t a

Nagykállói Ipari Park területének bővítése tárgyában

A Képviselő – testület:

1.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Nagykállói Ipari Park bővítése céljából a szomszédos ingatlanok tulajdonosaival tárgyalásokat folytasson az értékesítés lehetőségéről,
2.) Az ingatlanok értékét a művelési ág határozza meg, de maximum 2,5 millió forint + Áfa/ha lehet a legnagyobb vételi ajánlat,
3.) Felkéri a Polgármestert, hogy a tárgyalások eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet,
4.) Vállalja, hogy az ingatlanok vásárlásához kapcsolódó fedezetet a 2020. évi költségvetési rendeletében betervezi.
5.) az ingatlanok vételéről a Képviselő-testület dönt.

Határidő: 2020. március 31.
Felelős: polgármester, jegyző
Nagykálló, 2020. február 05.

Horváth Tibor **Bereczki Mária**

polgármester jegyző

Értesülnek:

- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Irattár.

Nagykálló Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

43/2020. (II.05.) Kt.

h a t á r o z a t a

„Munkásszállások kialakítása" elnevezésű pályázat benyújtása tárgyában

A Képviselő – testület:

1.) egyetért a „Munkásszállások kialakítása elnevezésű, PM/23517-3/2019 nyilvántartási számú kiírásban szereplő szempontok szerinti 80 férőhelyes munkásszállás építéséhez kapcsolódó pályázat elkészítésével,
2.) a pályázat megvalósítási helyszíneként elfogadja az Önkormányzat tulajdonában lévő 0636/8 hrsz-ú ingatlant,
3.) jóváhagyja, hogy az OTP Hungaro-Projekt Kft. (1134 Budapest, Dévai út 26-28) 500.000,-Ft + Áfa díj vállalási áron elkészítse a pályázatot,
4.) vállalja, hogy a pályázat benyújtásához szükséges költségeket a 2020. évi költségvetési rendeletébe betervezi,
5.) felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére,
6.) utasítja a Polgármestert, hogy az elkészült pályázatot jóváhagyás céljából a Képviselő-testület elé terjessze be.

Határidő: 2020. február 29.

Felelős: polgármester, jegyző

Nagykálló, 2020. február 05.

Horváth Tibor **Bereczki Mária**

polgármester jegyző

Értesülnek:

- OTP Hungaro Projekt Kft.
- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző
- Irattár.

Nagykálló Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

44/2020. (II.05.) Kt.

h a t á r o z a t a

a Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása tárgyában

A Képviselő – testület:

1.) Gonzó Bróker Kft.-t (4400 Nyíregyháza, Körte út 5. I/I.) könyvvizsgáló közreműködésével 2020. február 6. napjától 2024. május 31. napjáig szóló határozott időtartamra a Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft. könyvvizsgálójává megválasztja. A könyvvizsgálatra vonatkozó megbízás a 2019-es valamint az ezt követő gazdasági évek könyvvizsgálatát tartalmazza. A könyvvizsgáló feladatait 250.000,-Ft + Áfa/év díj ellenében végzi.

2.) Oroszné dr. Nagy Matild 4320 Nagykálló, Hunyadi út 2., Bereczkiné Pápai Margit 4320 Nagykálló, Móricz Zs. út 21., Vislóczki Zoltán 4320 Nagykálló, Kossuth út 21. szám alatti lakosokat 2020. március 11. napjától 2024. május 31. napjáig szóló határozott időtartamra a Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft. felügyelő bizottságának tagjává megválasztja. A felügyelő bizottsági tagok munkájukat díjazás nélkül végzik.

3.) elfogadja a Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft. jelen határozat szerinti Alapító Okiratának módosítását,

4.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az Alapító Okirat aláírására.

5.) felhatalmazza a Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Irodát a módosítás cégbíróságon történő képviseletére.

Határidő: 2020. február 29.

Felelős: polgármester, jegyző

Nagykálló, 2020. február 05.

Horváth Tibor **Bereczki Mária**

polgármester jegyző

Értesülnek:

- Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft.
- Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Iroda

– Képviselő-testületi referens.
– Gazdasági Iroda
– Irattár.

Nagykálló Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

45/2020. (II.05.) Kt.

h a t á r o z a t a

Képviselő-testület Oktatási és Kulturális Bizottsága képviselő tagjának megválasztása tárgyában

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testülete ***„a Képviselő-testület Oktatási és Kulturális Bizottsága képviselő tagjának megválasztásáról”*** szóló előterjesztéssel kapcsolatban, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

1. Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Busák Sándor képviselő lemondását az Oktatási és Kulturális Bizottság tagságáról.

2. Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Oktatási és Kulturális Bizottság képviselő tagjává a Képviselő-testület megbízatásának időtartamára, 2020. február 05. napjával Vislóczki Zoltán képviselőt bízza meg:**

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

Nagykálló, 2020. február 05.

Horváth Tibor	**Bereczki Mária**
polgármester	jegyző

Határozatot kapják:

- Megválasztott bizottsági tag
- Képviselő – testületi referens
- Irattár

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

46/2020. (II.27.) Kt.

h a t á r o z a t a

a fontosabb jogszabályok változásairól szóló tájékoztató tárgyában

A Képviselő – testület:

- a fontosabb jogszabályi változásokról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2020. február 29.
Felelős: jegyző

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor	**Bereczki Mária**
polgármester	jegyző

Értesülnek:

- Képviselő-testületi referens.
- Ügyintéző
- Irattár.

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
47/2020. (II.27.) Kt.

h a t á r o z a t a
Orosz Mihály Zoltán képviselővel szembeni rendbírság kiszabása tárgyában

A Képviselő – testület:

- Orosz Mihály Zoltán ( ) képviselővel szemben, aki Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. február 27. napján megtartott ülésén, az ülés vezető kétszeri felszólítása ellenére sem tartotta be az ülés rendjére vonatkozó előírásokat, így a felvételkészítés előírásainak megsértése miatt 50.000,-Ft rendbírság kiszabását hagyja jóvá a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019.(X.28.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdésében foglaltakra hivatkozva.
- A kiszabott 50.000,-Ft rendbírság megfizetési határideje a határozat meghozatalát követő hónap 15. napja.
- Amennyiben a megadott határidőig a rendbírság nem kerül megfizetésre Nagykálló Város Önkormányzat 68800082-00351155 számú költségvetési számlájára, úgy a bírság összege levonásra kerül a rendbírsággal sújtott képviselő tiszteletdíjából.
- A határozattal szemben a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályához fordulhat.

Határidő: 2020. március 15.
Felelős: polgármester, jegyző

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Értesülnek:
- Orosz Mihály Zoltán képviselő
- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző
- Irattár.

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

48/2020. (II.27.) Kt.

h a t á r o z a t a

Nagykálló Város Polgármesterének tájékoztatója a két ülés közti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

A Képviselő – testület:

- elfogadja a Polgármester két ülés közti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról szóló tájékoztatóját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Értesülnek:
- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző
- Irattár.

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

49/2020. (II.27.) Kt.

h a t á r o z a t a

a lejárt határidejű határozatokról szóló jegyzői tájékoztató tárgyában

A Képviselő – testület:

- a lejárt határidejű határozatokról szóló jegyzői tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Értesülnek:
- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző Kp/200/2020.
- Irattár.

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

50/2020. (II.27.) Kt.

h a t á r o z a t a

Nagykálló Város Önkormányzat 2021-2022-2023. évekre vonatkozó saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei megállapítása tárgyában

Képviselő –testület

1.) Nagykálló Város Önkormányzat 2021-2023 évekre vonatkozóan a saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét jelen határozat 1. számú melléklete szerint állapítja meg.

2.) A tárgyévi költségvetés tervezésekor a tervszámoktól csak a külső gazdasági feltételek lényeges változása esetén lehet eltérni, az eltérést és annak indokát a költségvetési rendelet-tervezet indokolásában ismertetni kell.

Határidő: adott évi költségvetés benyújtásának határideje
Felelős: polgármester, jegyző

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:

- Gazdasági Csoport
- Ügyintéző Kp/491/2020.

1. Képviselő –testületi referens
2. Irattár

1. melléklet az 50/2020. (II.27.) Kt. határozathoz

Nagykálló Város Önkormányzat 2021-2022-2023. évekre vonatkozó saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei

Megnevezés	Sor-szám	Saját bevételek és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettségek összegei (Forintban!)			
		2020.	**2021.**	**2022.**	**2023.**
Helyi adók	1.	360 200 000	350 000 000	350 000 000	350 000 000
Osztalékok, koncessziós díjak, hozambevételek	2.				
Díjak, pótlékok, bírságok	3.	3 800 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	4.	502 000 000	50 000000	0	0
Részvények, részesedések értékesítése	5.	0	0	0	0
Vállalat értékesítésből, privatizációból származó bevételek	6.	0	0	0	0
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	7.	116 003 571	15 000 000	15 000 000	0
Sajátbevételek (1+…+7)	8.	**982 003 571**	**418 000 000**	**368 000 000**	**353 000 000**
Saját bevételek (8. sor) 50 %-a	9.	**491 001 786**	**209 000 000**	**184 000 000**	**176 500 000**
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (11+…+18)	10.	**138 832 867**	**35 092 801**	**0**	**0**
Hitelből eredő fizetési kötelezettség (tőke+ kamat)	11.	60 832 867	20 065 867	0	0
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	12.	0	0	0	0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	13.	0	0	0	0
Adottváltóból eredő fizetési kötelezettség	14.	0	0	0	0
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	15.	0	0	0	0
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	16.	0	0	0	0
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	17.	0	0	0	0
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	18.	78 000 000	15 026 934	0	0
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (20+…27)	19.	**0**	**0**	**0**	**0**
Hitelből eredő fizetési kötelezettség (tőke+ kamat)	20.	0	0	0	0
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	21.	0	0	0	0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	22.	0	0	0	0
Adottváltóból eredő fizetési kötelezettség	23.	0	0	0	0
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	24.	0	0	0	0
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	25.	0	0	0	0
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	26.	0	0	0	0
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	27.	0	0	0	0
Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	28.	**138 832 867**	**35 092 801**	**0**	**0**
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (9-28)	29.	**352 168 919**	**173 907 199**	**184 000 000**	**176 500 000**

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

51/2020. (II.27.) Kt.

h a t á r o z a t a
Ratkó József Városi Könyvtár 2019. évi beszámolójának és 2020. évi munkatervének elfogadása tárgyában

Képviselő – testület

1.) elfogadja Ratkó József Városi Könyvtár 2019. évi beszámolóját és 2020. évi munkatervét.

Határidő: 2020. 02. 27.
Felelős: polgármester, jegyző

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor	**Bereczki Mária**
polgármester	jegyző

Határozatot kapják:

- Ratkó József Városi Könyvtár
- Képviselő – testületi referens
- ügyintéző
- Irattár

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

52/2020. (II.27.) Kt.

h a t á r o z a t a

Urbs Novum Városfejlesztési Nonprofit KFT 2020. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában

Képviselő – testület

3. az „Urbs Novum" Városfejlesztési Nonprofit KFT. 2020. évre vonatkozó üzleti tervét nem fogadja el.
4. utasítja az Urbs Novum Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy részletesen, tevékenységekre lebontva készítse el és a képviselő-testület elé nyújtsa be a 2020. évre vonatkozó üzleti tervet.

Határidő: 2020. március 31.
Felelős: polgármester, ügyvezető

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:

- Urbs Novum Városfejlesztési Nonprofit KFT
- Gazdasági Csoport
- Képviselő –testületi referens
- Irattár

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

53/2020. (II.27.) Kt.

h a t á r o z a t a

Nagykállói Közhasznú Nonprofit KFT 2020. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában

Képviselő – testület

A Nagykállói Közhasznú Nonprofit KFT. 2020. évre vonatkozó üzleti tervét az előterjesztés melléklete szerint elfogadja az alábbi kiegészítéssel:

- A Téka Tábor szolgáltatásai tekintetében a 2020. évben díjemelést nem tervez.

Határidő:2020. február 29.
Felelős: polgármester, ügyvezető

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor	**Bereczki Mária**
polgármester	jegyző

Határozatot kapják:

- Nagykállói Közhasznú Nonprofit KFT
- Gazdasági Csoport
- Képviselő –testületi referens
- Irattár

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

54/2020. (II.27.) Kt.

h a t á r o z a t a
Nagykálló Város 2020. évi kulturális program-tervezetének és a hozzá kapcsolódó költségeknek elfogadása tárgyában

Képviselő – testület

-Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft. által elkészített Nagykálló Város 2020. évi kulturális program-tervezetét és a hozzá kapcsolódó költségvetést az előterjesztés melléklete szerint elfogadja azzal a módosítással, hogy a 2020. november 1-jére tervezett TÖK JÓ halloween rendezvény városi szinten történő megtartása törlésre kerüljön.

Határidő:2020. február 29.
Felelős: polgármester, ügyvezető

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:
1.) Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft
2.) Gazdasági Iroda
3.) Képviselő –testületi referens
4.) Irattár

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

55/2020. (II.27.) Kt.

h a t á r o z a t a

Kállai Kettős Gazda Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Nonprofit KFT 2020. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában

Képviselő – testület

A Kállai Kettős Gazda Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Nonprofit KFT 2020. évre vonatkozó üzleti tervét az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Határidő:2020. február 29.
Felelős: polgármester, ügyvezető

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor	**Bereczki Mária**
polgármester	jegyző

Határozatot kapják:

- Kállai Kettős Gazda Nonprofit KFT
- Gazdasági Csoport
- Képviselő –testületi referens
- Irattár

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

56/2020. (II.27.) Kt.

h a t á r o z a t a

TESZOVÁL KFT 2020. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában

Képviselő – testület

a TESZOVÁL KFT 2020. évre vonatkozó üzleti tervét az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Határidő:2020. február 29.
Felelős: polgármester, ügyvezető

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:

- TESZOVÁL KFT
- Gazdasági Csoport
- Képviselő –testületi referens
- Irattár

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

57/2020. (II.27.) Kt.

h a t á r o z a t a

Nagykállói Hulladékgazdálkodási KFT 2020. évi üzleti tervének elfogadása tárgyában

Képviselő – testület

A Nagykállói Hulladékgazdálkodási KFT 2020. évre vonatkozó üzleti tervét az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Határidő:2020. február 29.
Felelős: polgármester, ügyvezető

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:

- Nagykállói Hulladékgazdálkodási KFT
- Gazdasági Csoport
- Képviselő –testületi referens
- Irattár

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

58/2020. (II.27.) Kt.
h a t á r o z a t a
a Nagykállói Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízatása és Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztása tárgyában

A Képviselő – testület

1.) Teremi István ( ) szám alatti lakost 2020. február 29 napjától 2020. július 15. napjáig szóló határozott időtartamra a Nagykállói Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjévé megválasztja. Az ügyvezető feladatait megbízási jogviszonyban látja el, bruttó 50.000,-Ft/hó megbízási díj ellenében.
2.) a Nagykállói Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztja Orosz Mihály Zoltán (szám alatti lakost, Vislóczki Zoltán (. szám alatti lakost, valamint Terdik János (szám alatti lakost 2020. február 29. napjától 2020. július 15. napjáig szóló határozott időtartamra.
3.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a Társasági Szerződés aláírására.
4.) felhatalmazza a Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Irodát a módosítás cégbíróságon történő képviseletére.

Határidő:2020. február 28.
Felelős: polgármester, ügyvezető

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:
- Nagykállói Hulladékgazdálkodási KFT (4320 Nagykálló, Bercsényi út 6.)
- Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Iroda (4400 Nyíregyháza, Selyem út)
- Gazdasági iroda
- Képviselő – testületi referens
- Irattár

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

59/2020. (II.27.) Kt.

h a t á r o z a t a
Éves Közbeszerzési Terv elfogadásának tárgyában

Képviselő – testület

– Nagykálló Város Önkormányzata a 2020. évre vonatkozó Éves Közbeszerzési Tervét az 1. számú melléklet szerint elfogadja.

Határidő:2020. év
Felelős: polgármester, jegyző

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:

1. Polgármesteri Hivatal valamennyi irodája
2. Képviselő – testületi referens
3. Irattár

1. számú melléklet Nagykálló Város Önkormányzat 59/2020. (Ii.27.) Kt. számú határozatához.

ÉVES KÖZBESZERZÉSI TERV

Intézmény/költségvetési szerv megnevezése:
Nagykálló Város Önkormányzat
Érintett költségvetési év: 2020.

I.

– A tervezett közbeszerzés tárgya, mennyisége:
–

– Közbeszerzés tárgya	– típusa*	– mennyiségi egysége	–
– EFOP-1.5.3-16-2017-00041 kódszámú „Humán szolgáltatások fejlesztése Nagykállóban és térségében”	– 4	– db	–

/* = 1. árubeszerzés; 2. építési beruházás; 3. építési koncesszió; 4. szolgáltatás; 5. szolgáltatási koncesszió/

–
– A közbeszerzés várható időpontjai
–
– Ajánlattételi felhívás feladásának ideje: 2020. év március hónap
–
– Alkalmazandó/választott eljárás-típus:**
– /** = megjelölendő „X” jellel/
–
– Értékhatár szerint: - közösségi közbeszerzési értékhatárt elérő
– - nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő X

–

– Egyéb eljárástípus: - nyílt eljárás X

– - meghívásos eljárás

– - tárgyalásos eljárás

– - versenypárbeszéd

– - Kbt. 115. § -a szerinti eljárás

–

–

– Szerződéses határidők:

– - szerződéskötés várható időpontja: 2020 év április hó

– szerződés várható időtartama:

– kezdete: 2020 év április hó

– befejezése: 2020 év november hó

–

– A közbeszerzések fedezetéül szolgáló pénzeszközök eredete (költségvetési normatíva, egyéb támogatás, bevétel vállalkozási tevékenységből, egyéb):

–

– Forrás	– Mérték	
– Támogatás	– 100	– %
–	–	– %
–	–	– %

–

– A tervezett közbeszerzésekért felelős személy(ek):

–

– Név	– beosztás/tisztség
– Bereczki Mária	– Jegyző
–	–

–

– Hivatalos közbeszerzési tanácsadó igénybevétele: igen/nem***

– /*** = a megfelelő rész aláhúzandó/

–

– Egyéb, a közbeszerzéssel kapcsolatos információ:

– .....

– .....

II.

– A tervezett közbeszerzés tárgya, mennyisége:

–

– Közbeszerzés tárgya	– típusa*	– mennyiségi egysége	–
– TOP-1.1.1-15-SB1-2016-00016 kódszámú, „Ipari területek fejlesztése” eszközbeszerzés	– 1	– db	–

– /* = 1. árubeszerzés; 2. építési beruházás; 3. építési koncesszió; 4. szolgáltatás; 5. szolgáltatási koncesszió/

–

– A közbeszerzés várható időpontjai

–

– Ajánlattételi felhívás feladásának ideje: 2020. év március hónap

–

– Alkalmazandó/választott eljárás-típus:**

– /** = megjelölendő „X” jellel/

–

– Értékhatár szerint: - közösségi közbeszerzési értékhatárt elérő

– - nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő X

–

– Egyéb eljárástípus: - nyílt eljárás X

– - meghívásos eljárás

– - tárgyalásos eljárás

– - versenypárbeszéd

– - Kbt. 115. § -a szerinti eljárás

–

–

– Szerződéses határidők:

– - szerződéskötés várható időpontja: 2020 év április hó

– szerződés várható időtartama:

– kezdete: 2020 év április hó

– befejezése: 2020 év május hó

–

– A közbeszerzések fedezetéül szolgáló pénzeszközök eredete (költségvetési normatíva, egyéb támogatás, bevétel vállalkozási tevékenységből, egyéb):

–

– Forrás	– Mérték	
– Támogatás	– 100	– %
–	–	– %
–	–	– %

–

– A tervezett közbeszerzésekért felelős személy(ek):

–

– Név	– beosztás/tisztség
– Bereczki Mária	– Jegyző
–	–

–

– Hivatalos közbeszerzési tanácsadó igénybevétele: igen/nem***

– /*** = a megfelelő rész aláhúzandó/

–

– Egyéb, a közbeszerzéssel kapcsolatos információ:

– .....

– .....

Készítette:

Bereczki Mária (név)
jegyző (beosztás)

Jóváhagyta: Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő- testülete a 59/2020. (II.27.) határozatával.

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

60/2020. (II.27.) Kt.

h a t á r o z a t a

Nagykállói Református Egyházközség szándéknyilatkozata az Idősek Szociális Intézetének átvétele tárgyában

Képviselő – testület

a tulajdonában lévő Idősek Szociális Intézetének fenntartói jogát nem kívánja átadni a Nagykállói Református Egyházközség részére.

Határidő:2020. február 29.
Felelős: polgármester, jegyző

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:

1. Nagykállói Református Egyházközség (4320 Nagykálló, Nagybalkányi út 1.)
2. Képviselő – testületi referens
3. Irattár

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

61/2020. (II.27.) Kt.

h a t á r o z a t a

Nagykálló Református Egyházközség (4320 Nagykálló, Nagybalkányi u. 1.) csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos kérelme tárgyában

A Képviselő – testület:

a Nagykálló Református Egyházközség (4320 Nagykálló, Nagybalkányi u. 1.) nevében Repelik Zsuzsanna Eszter lelkész és Dr. Vonza András főgondnok kérelmére a Debreceni úton elkészült parkoló mentén, az útfelületen keletkező csapadékvíz elvezetésével kapcsolatosan az alábbiakat határozza:

- A Debreceni útszakaszra vonatkozóan geodéziai bemérést elvégezteti, és annak ismeretében határoz a további munkálatokkal kapcsolatosan.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2020. április 30.

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Értesülnek:
- Nagykálló Református Egyházközség 4320 Nagykálló, Nagybalkányi u. 1.
- Képviselő - testületi referens.
- Ügyintéző Műsz./ 102/2020.
- Irattár.

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

62/2020. (II.27.) Kt.

h a t á r o z a t a

Római Katolikus Egyházközség szándéknyilatkozata a bölcsőde és az óvoda egyházi fenntartásba történő átvétele tárgyában

Képviselő – testület

- a Római Katolikus Egyházközség a Pindur Palota Bölcsőde valamint a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda egyházi fenntartásba történő átvételéről szóló szándéknyilatkozata kapcsán az alábbi döntést hozza:
  - a Pindur Palota Bölcsőde valamint a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda fenntartói jogát nem kívánja átadni a Római Katolikus Egyházközség részére.

Határidő:2020. február 29.
Felelős: polgármester, jegyző

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:

1. Római katolikus Egyházközség (4320 Nagykálló, Kossuth út 3.)
2. Képviselő – testületi referens
3. Irattár

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

63/2020. (II.27.) Kt.

h a t á r o z a t a

Óvodai körzethatárok felülvizsgálata tárgyában

Képviselő – testület

1.) megállapítja, hogy a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda körzethatára Nagykálló város közigazgatási területe.

Határidő: 2020. 02. 27.
Felelős: polgármester, jegyző

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:

- Nyíregyházi Tankerületi Központ 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/B. B. épület
- Képviselő – testületi referens
- ügyintéző
- Irattár

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
64/2020. (II.27.) Kt.
h a t á r o z a t a
Nagykállói Polgármesteri Hivatal éves céljai tárgyában

Képviselő-testület

a Nagykállói Polgármesteri Hivatal 2020. évre vonatkozó MIR-KIR hivatali céljait az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1) Ügyfélbarát és színvonalas ügyintézés, problémamegoldó hivatal. Az ügyintézés során kiemelt figyelmet kell fordítani az ügyfelekkel való udvarias, kulturált és befolyásmentes, ugyanakkor személyre szabott bánásmódra, még inkább meg kell felelni a szolgáltató és az ügyfélbarát közigazgatás követelményének.
2) Belső kommunikáció javítása, a döntések végrehajtásának nyomon követése, visszacsatolás a végrehajtásról.
3) Hatályos jogszabályoknak megfelelően a szabályzatok, rendeletek szükség szerinti felülvizsgálata, egységes szerkezetbe foglalása, s megjelentetése a legrövidebb időn belül.
4) Az Önkormányzati beruházások és felújítások lebonyolításának biztosítása, amelyek során kiemelt fontosságú a költségek előzetes, helyes meghatározása, a gazdaságossági szempontok érvényesítése, a határidők betartása és betartatása. A tervátvételi és ellenőrzési lista bevezetése és folyamatos alkalmazása.
5) GDPR-ben (egységes adatvédelmi rendelet, azt a célt szolgálja, hogy a magánszemélyekre vonatkozó adatok, tranzakciók, tárolása és feldolgozása biztonságos keretek között történjen) foglalt előírásoknak való megfelelés.
6) A Polgármesteri Hivatal MSZ EN ISO 9001:2015 és a MSZ EN ISO 14001:2015 szabvány szerinti minőségirányítási és környezetirányítási rendszer bevezetéséhez kapcsolódó feladatok ellátása, a belső audit és a tanúsítási eljárás sikeres megvalósítása.
Felelős: jegyző
Határidő: 2020. év.

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:
1.Képviselő – testületi referens
2.KIR-MIR megbízott
3.Irattár

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

65/2020. (II.27.) Kt.

h a t á r o z a t a
villamos energia beszerzése önkormányzati csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozással

Képviselő-testület

1.) hozzájárul a csoportos közbeszerzési eljárás lefolytatásához Nagykálló Város Önkormányzatának és intézményeinek villamos energia felhasználásának közbeszereztetésére Törökbálint Városgondnokság által gesztorálva 2021.01.01. napjától 2022.12.31. napjáig terjedő szerződéses időszakra vonatkozóan.

2.) a villamos energia közbeszerzési eljárás lefolytatására megbízza a Sourcing Hungary Kft.-t (1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49.) A megbízási díjat 54.000,-Ft + áfa/hó fix díj alapú díjazásban határozza meg.

3.) felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges teendők ellátására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:

- ügyintéző (Kp/258/2020.)
- Sourcing Hungary Kft. (1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49.)
- képviselő-testületi referens
- irattár

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

66/2020. (II.27.) Kt.

h a t á r o z a t a

a Képviselő-testület Városstratégiai Bizottsága nem önkormányzati képviselő tagjának megválasztására vonatkozó titkos szavazás elrendeléséről

Képviselő – testület

- a Városstratégiai Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjának megválasztására vonatkozóan titkos szavazással dönt.
-

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:

- Képviselő – testületi referens
- ügyintéző
- Irattár

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

67/2020. (II.27.) Kt.

h a t á r o z a t a

Ideiglenes Szavazatszámláló Bizottság létrehozása

Képviselő – testület

- a Városstratégiai Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjának megválasztására vonatkozó titkos szavazás lebonyolítására Ideiglenes Szavazatszámláló Bizottságot hoz létre az alábbi személyekkel:
  Elnök: Papp László
  Tagok: Busák Sándor
  Vislóczki Zoltán

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:

- Képviselő – testületi referens
- Irattár

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

68/2020. (II.27.) Kt.
h a t á r o z a t a
A Képviselő-testület Városstratégiai Bizottsága nem képviselő tagjának megválasztása tárgyában

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testülete **„Képviselő-testület Városstratégiai Bizottsága nem képviselő tagjának megválasztásáról”** szóló előterjesztéssel kapcsolatban, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

1.) Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Virágos Sándor nem képviselő bizottsági tag lemondását a Városstratégiai Bizottság tagságáról.

2.) Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testülete **Városstratégiai Bizottság tagjává a Képviselő-testület megbízatásának időtartamára, 2020. február 27. napjával az alábbi személyt bízza meg:**

- **Hidasi Mihály 4320 Nagykálló, Dózsa Gy. út 7. szám alatti lakost.**

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő:2020. február 27.

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:
1. Megválasztott bizottsági tag
2. Képviselő – testületi referens
3. Irattár

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

69/2020. (II.27.) Kt.

h a t á r o z a t a

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház használatában lévő tárgyi eszközök térítésmentes átvétele tárgyában

Képviselő – testület

- hozzájárul Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonát képező a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház használatában lévő egészségügyben használatos tárgyi eszközök térítésmentes átadásához.

Határidő: 2020. március 31.
Felelős: polgármester, jegyző

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:

- Sz-Sz-B. Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház 4400 Nyíregyháza, Szent István u. 68.
- Képviselő – testületi referens
- ügyintéző
- Irattár

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

70/2020. (II.27.) Kt.

h a t á r o z a t a
népszavazásra felszólító beadványa tárgyában

Képviselő – testület

- elutasítja helyi népszavazásra felszólító beadványa tárgyában benyújtott kezdeményezését.

Határidő: 2020. február 29.
Felelős: polgármester, jegyző

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:

- Képviselő – testületi referens
- ügyintéző
- Irattár

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

71/2020. (II.27.) Kt.

h a t á r o z a t a

kérelme az önkormányzati tulajdonban lévő Nagykálló, Krúdy Gyula utcában elhelyezkedő 2363/3 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása tárgyában

A Képviselő – testület:

szám alatti lakos kérelmére a Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában lévő Nagykálló, Krúdy Gyula utcában elhelyezkedő 2363/3 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 962 m2 nagyságú ingatlant nem értékesíti.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.
Határidő: 2020. március 31.

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Értesülnek:

- Képviselő - testületi referens.
- Gazdasági Iroda.
- Ügyintéző Műsz./ 89/2020.
- Irattár.

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

72/2020. (II.27.) Kt.

h a t á r o z a t a

Nagykálló külterület 0359/10, 0359/12-15, valamint 0244 hrsz-ú ingatlanok ügye

A Képviselő-testület:

alatti lakos 1/1 arányban tulajdonát képező, **Nagykálló külterület 0359/10 hrsz**. alatt nyilvántartott, nádas, kivett árok, szántó megnevezésű, 44209 m2 területű, **Nagykálló külterület 0359/12 hrsz**. alatt nyilvántartott, nádas, kivett árok, szántó megnevezésű, 42844 m2 területű, **Nagykálló külterület 0359/13 hrsz**. alatt nyilvántartott, nádas, szántó megnevezésű, 11180 m2 területű, **Nagykálló külterület 0359/14 hrsz**. alatt nyilvántartott, nádas, szántó megnevezésű, 12097 m2 területű, **Nagykálló külterület 0359/15 hrsz**. alatt nyilvántartott szántó megnevezésű, 8186 m2 területű, **Nagykálló külterület 0244 hrsz**. alatt nyilvántartott, fásított terület, szántó, legelő megnevezésű, 28828 m2 területű ingatlanok tekintetében *nem kíván élni* elővásárlási jogával.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Értesülnek:
Dr. Bódor Sarolta ügyvéd 4320 Nagykálló, Árpád u. 12. I/a
Képviselő-testületi referens
Gazdasági irodavezető
Ügyintéző Kp/151/2020.
Irattár

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

73/2020. (II.27.) Kt.

h a t á r o z a t a

.) önkormányzati 2587/13 hrsz.-ú közterületen lévő nyírfa kivágatása iránti kérelme tárgyában

A Képviselő – testület:

. szám alatti lakos kérelmére a Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában lévő Nagykálló Korányi úti lakótelep körül elhelyezkedő 2587/13 hrsz.-ú közterületen a kérelmező 2585/3 hrsz.-ú ingatlana mellett lévő nyírfa kivágatásáról gondoskodik. A kivágott fát az óvoda fűtésére hasznosítja.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.
Határidő: 2020. április 30.

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Értesülnek:

- Képviselő - testületi referens.
- Ügyintéző Műsz./ 149 /2020.
- Irattár.

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

74/2020. (II.27.) Kt.

h a t á r o z a t a

. szám alatti lakos kérelme az
önkormányzati 2863/8 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása tárgyában

A Képviselő – testület:

. kérelmére a Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában 1/1 arányban lévő Nagykálló, Simonyi József u. 15. szám alatti, 2863/8 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű **ingatlant nem kívánja értékesíteni.**

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.
Határidő: 2020. március 31.

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Értesülnek:

- Képviselő - testületi referens.
- Ügyintéző Műsz. /124/2020.
- Irattár.

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
75/2020. (II.27.) Kt.
h a t á r o z a t a
.) kérelme az önkormányzati tulajdonban lévő 1562 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása tárgyában

A Képviselő – testület:

1.) . szám alatti lakos kérelmére a Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában 1/1 arányban lévő Nagykálló, Rózsa út 70. szám alatti, 1562 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 2132 m2 nagyságú ingatlant 400.000.- forint vételárért értékesíti.

2.) Megbízza a Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Irodát az adásvételi szerződés elkészítésével.

3.) Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.
Határidő: 2020. május 30.

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Értesülnek:
- .
- Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Iroda
- Gazdasági Iroda
- Képviselő - testületi referens.
- Ügyintéző Műsz./ 175 /2020.
- Irattár.

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

76/2020. (II.27.) Kt.

h a t á r o z a t a

önkormányzati tulajdonban lévő
szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelme tárgyában

A Képviselő – testület:

1.) alatti lakos kérelmére a Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában lévő Nagykálló, szám alatti, 2506 hrsz.-ú, 895 m2 nagyságú ingatlant nem kívánja kérelmező tulajdonába adni.

2.) hozzájárul, hogy továbbra is az ingatlanon lévő lakóházban lakhassanak.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.
Határidő: 2020. március 20.

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Értesülnek:

- Képviselő-testületi referens
- Ügyintéző Műsz./170/2020.
- Irattár.

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

77/2020. (II.27.) Kt.

h a t á r o z a t a

szám alatti lakosok
levelével összefüggésben a társasház körül lévő 2169 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos tájékoztatás tárgyában.

A Képviselő – testület:

szám alatti lakosok levelével összefüggésben a társasháztulajdonban lévő Nagykálló, 2169 hrsz.-ú, beépített terület megnevezésű, 3936 m2 nagyságú ingatlannal kapcsolatos tájékoztatót elfogadja.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.
Határidő: 2020. március 20.

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Értesülnek:

- Képviselő-testületi referens.
- Ügyintéző: Műsz. /133/2020.
- Irattár.

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
78/2020. (II.27.) Kt.
h a t á r o z a t a
zám alatti vállalkozó önkormányzati tulajdonban lévő
Nagykálló 0636/16 hrsz.-ú ingatlanból rész megvásárlásával kapcsolatos kérelme tárgyában

A Képviselő – testület:

szám alatt üzemelő gumiabroncs javítással és értékesítéssel foglalkozó vállalkozó kérelmére a Nagykálló, Korányi F. u. 96. szám alatti telephelye mögötti Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában 1/1 arányban lévő, 0636/16 hrsz.-ú, kivett szemétlerakó és erdőművelési ágú, 4.3242 m2 nagyságú ingatlanból általa használt kb. 1500 m2 nagyságú területrész értékesítésével kapcsolatosan az alábbiakat határozza:

- egyetért azzal, hogy a Nagykálló város igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 39/2007. (X.05.) Önkormányzati rendelet felülvizsgálata kapcsán felmerülő rendelet-módosítás részét képezze a 0636/16 hrsz.-ú ingatlan belterületi határvonal módosítása, valamint a kereskedelmi-gazdasági övezettel összevonhatóvá tétele.
- egyetért azzal, hogy az önkormányzati rendelet módosítását követően az ingatlanrész felértékelésre kerüljön.
- az ingatlanrész értékesítéséről a rendezési tervmódosítása valamint az ingatlan értékbecslése után hozza meg döntését.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.
Határidő: 2020. április 30.

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Értesülnek:

- Veres István Nagykálló Főépítésze.
- Képviselő-testületi referens
- Ügyintéző Müsz./170/2020.
- Irattár.

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
79/2020. (II.27.) Kt.
h a t á r o z a t a

szám alatti vállalkozó önkormányzati tulajdonban lévő Nagykálló, Korányi F. út 98. szám alatti 0636/8 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelme tárgyában

A Képviselő – testület:

szám alatt üzemelő gumiabroncs javítással és értékesítéssel foglalkozó vállalkozó kérelmére a Nagykálló, Korányi F. u. 96. szám alatti telephelye mellett elhelyezkedő, Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) 1/1 arányban, tulajdonában lévő Nagykálló, Korányi F. u. 98. szám alatti, 0636/8 hrsz.-ú, 1551 m2 nagyságú, rét művelési ágú terület értékesítésével kapcsolatosan az alábbiakat határozza:

- a Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő 0636/8 hrsz-ú ingatlant értékesítési céllal felértékelteti. Az értékbecslés elkészültét követően dönt az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan.
- az 0636/8 hrsz-ú ingatlanra tervezett munkásszállás építésére alkalmas terület kijelölésével megbízza a Polgármestert.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2020. április 30.

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Értesülnek:

- Veres István Nagykálló Főépítésze.
- Képviselő-testületi referens
- Ügyintéző Műsz./170/2020.
- Irattár.

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

80/2020. (II.27.) Kt.

h a t á r o z a t a

tájékoztató levele (feljegyzése) a Nagykálló, Táncsics Mihály úton, mint közterületen való parkolással, illetve Nagykálló belterületén magán ingatlanok kertjében akácfák telepítése tárgyában

A Képviselő – testület:

. szám alatti lakos tájékoztató levelére való tekintettel az alábbiakat határozza:

- a Nagykálló, Táncsics M. 17. szám alatti üzlet előtti parkolási rendet valamint a belterületi ingatlanokra vonatkozó beültetéseket nem kívánja szabályozni.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.
Határidő: 2020. március 31.

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Értesülnek:

- Képviselő - testületi referens.
- Ügyintéző Műsz. /105/2020.
- Irattár.

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

81/2020. (II.27.) Kt.

h a t á r o z a t a

szám alatti lakos kérelme közúti jelzőtábla eltávolítása tárgyában

A Képviselő – testület:

.) kérelmére a Nagykálló, Debreceni út 14-16. szám alatti zsákutca bejáratához kihelyeztetett *behajtani tilos* közúti jelzőtábla eltávolításához hozzájárul.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2020. március 16.

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Értesülnek:

- Képviselő - testületi referens.
- Ügyintéző Műsz. /176/2020.
- Irattár.

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
82/2020. (II.27.) Kt.
h a t á r o z a t a
„Zöld Nagykálló Projekt” keretében megvalósuló rendezvényház kialakítása tárgyában

Képviselő – testület

1.) „A Zöld Nagykálló Projekt” keretében megvalósuló rendezvényházat ***új építéssel*** kívánja megvalósítani.

2.) Az elnyert támogatáson felül a Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft. mint beruházó részére biztosítja a megvalósításhoz kapcsolódó többletforrást.

3.) A többletforrás biztosítására az alábbi lehetőségekkel kíván élni:
   - a 17/2017. (II. 1.) Korm. rendelet szerinti költségnövekmény igényt benyújtása,
   - saját bevétel,
   - beruházáshoz kapcsolódó hitel felvétele.

4.) Felhatalmazza a polgármestert, a döntésnek megfelelő engedélyes tervek elkészítésére, a közbeszerzési eljárás előkészítésére.

5.) Felhatalmazza továbbá a polgármestert a bontási terv elkészítésére, illetve az ehhez kapcsolódó árajánlatok bekérésére.

Határidő:2020. február 29.
Felelős: polgármester, ügyvezető

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Képviselő –testületének

83/2020. (II.27.) Kt.

h a t á r o z a t a

Dél –Nyírségi Szociális és Gyermekjóléti Központ Nagykálló Intézményegység 2020. évi költségvetésének jóváhagyása tárgyában

Képviselő – testület

1) A Dél – Nyírségi Szociális és Gyermekjóléti Központ Nagykállói Telephely 2020. évre vonatkozó költségvetését az alábbi kiemelt előirányzatok szerint hagyja jóvá:

Bevételek		184.388 eFt
ebből		
	Intézményi működési bevételek	48.416 eFt
	Intézmény finanszírozás	132.655 eFt
	Önkormányzati hozzájárulás	3.317 eFt
Kiadások		184.388 eFt
ebből		
	Személyi juttatások	93.616 eFt
	Munkaadókat terhelő járulékok	16.587 eFt
	Dologi kiadások	73.575 eFt
	Működési célú pénzeszköz átadás	461 eFt
Létszám (fő)	32	

Felelős: polgármester, intézményvezető

Határidő:2020. február 29.

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:

3. Dél –Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás
4. Gazdasági Csoport
5. Képviselő – testületi referens
6. Irattár

NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Képviselő –testületének

84/2020. (II.27.) Kt.

h a t á r o z a t a

Pindur Palota Bölcsőde 2020. évi költségvetésének jóváhagyása tárgyában

Képviselő – testület

1) A Pindur Palota Bölcsőde 2020. évre vonatkozó költségvetését az alábbi kiemelt előirányzatok szerint hagyja jóvá:

Bevételek		28.876 eFt
ebből		
	Intézményi működési bevételek	660 eFt
	Intézmény finanszírozás	17.699 eFt
	Önkormányzati hozzájárulás	10.517 eFt
Kiadások		28.876 eFt
ebből		
	Személyi juttatások	20.465 eFt
	Munkaadókat terhelő járulékok	3.581 eFt
	Dologi kiadások	4.830 eFt
Létszám (fő)	6	

Felelős: polgármester, intézményvezető

Határidő:2020. február 29.

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:

7. Dél –Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás
8. Gazdasági Csoport
9. Képviselő – testületi referens
10. Irattár

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

85/2020. (II.27.) Kt.
h a t á r o z a t a

A civil szervezetek támogatására vonatkozó rendszer kialakításával kapcsolatos álláspontok kialakítása tárgyában

Képviselő – testület

- A civil szervezetek támogatására vonatkozó rendszer kialakításával kapcsolatos álláspontok kialakításáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:

- Képviselő – testületi referens
- ügyintéző
- Irattár

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
86/2020. (II.27.) Kt.
h a t á r o z a t a
Az „Urbs Novum” Nagykállói Városfejlesztési Kft. ügyvezetői álláshelyére beérkező pályázatok elbírálásáról

A Képviselő-testület

1. szám alatti lakost 2020. március 1. napjától 2025. február 28. napjáig szóló határozott időtartamra az „Urbs Novum” Nagykállói Városfejlesztési Kft. ügyvezetőjévé megválasztja. Az ügyvezető feladatait munkaviszonyban látja el, bruttó 270.000.-FT/ hó munkabér ellenében.

2. „Urbs Novum” Nagykállói Városfejlesztési Kft. ügyvezetőjének ügyvezetői feladatait, határozott időre szóló munkaviszonyát 2020. február 29. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

3. Elfogadja az „Urbs Novum” Nagykállói Városfejlesztési Kft. jelen változás szerinti Társasági szerződésének módosítását,

4. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az Társasági szerződés aláírására.

5. Felhatalmazza a Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Irodát a módosítás cégbíróságon történő képviseletére.

Határidő:2020. február
Felelős: polgármester, jegyző

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:
- „Urbs Novum” Nagykállói Városfejlesztési Kft. (4320. Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)
- Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Iroda (4400. Nyíregyháza, Selyem út)
- Gazdasági iroda
- Képviselő – testületi referens
- Irattár

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
87/2020. (II.27.) Kt.
h a t á r o z a t a
a Nagykálló, Deák Ferenc út 8. szám alatti önkormányzati bérlakás pályáztatás útján történő értékesítése tárgyában

Képviselő – testület

1. szám alatti lakos pályázatát fogadja el bruttó 5.360.000,-Ft vételár megjelöléssel.

2. a Nagykálló, Deák Ferenc út 8. szám alatti ingatlan értékesítése vonatkozásában alatti lakosoknak bejegyzett elővásárlási jog tekintetében nyilatkozni szükséges, hogy élni kívánnak-e az elővásárlási jogukkal.

3. amennyiben az elővásárlási jogról . szám alatti lakosok lemondanak, az önkormányzat tulajdonában lévő Nagykálló, Deák Ferenc út 8. szám alatt lévő bérlakást szám alatti lakos részére értékesíti bruttó 5.360.000,-Ft vételár ellenében.

4. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

5. felkéri a Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Irodát a szerződés előkészítésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:
- Nyertes pályázó
- Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Iroda
- Képviselő – testületi referens
- ügyintéző
- Irattár

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

88/2020. (II.27.) Kt.

h a t á r o z a t a

Tájékoztató az ipari park területéhez történő ingatlan vásárlásáról

Képviselő – testület

- az ipari park területéhez történő szomszédos ingatlan megvásárlásával kapcsolatos tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:

- Képviselő – testületi referens
- ügyintéző
- Irattár

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

89/2020. (II.27.) Kt.

h a t á r o z a t a

szándéknyilatkozat megadása a Téka Népművészeti Tábor és a Harangod támogatása céljából alapítvány létrehozása tárgyában

Képviselő – testület

- támogatja azon kezdeményezését, hogy alapítványt hozzon létre a Téka Népművészeti Tábor és a Harangod támogatása céljából.

- felhívja kérelmező figyelmét, hogy a Téka Népművészeti Tábor, valamint a Harangod területével kapcsolatosan pályázatot csak az önkormányzat hozzájárulásával nyújthat be bármely támogató hatósághoz.

Határidő: 2020. március 15.
Felelős: polgármester, jegyző

Nagykálló, 2020. február 27.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:

- Képviselő – testületi referens
- ügyintéző
- Irattár