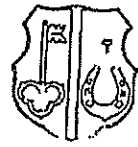




Nagykálló Város Önkormányzat
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



• (42) 263-101 Fax: 42/263-309 • 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Száma: Kp/3- /2019.

MEGIIVÓ

a Képviselő-testület és Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019.
(X.28.) Önk. rendelete alapján Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületét

2019. november 28. napján 13 órai kezdettel

tartandó rendes ülésre összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal III. emeleti tanácskozó terme (Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)

Napirendi javaslatok:

Nyílt ülésre:

- 1.) Tájékoztató a fontosabb jogszabályok változásairól
Előterjesztő: jegyző
- 2.) Előterjesztés a két ülés közti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról szóló polgármesteri tájékoztatóról
Előterjesztő: polgármester
- 3.) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatokról szóló jegyzői tájékoztató tárgyában
Előterjesztő: jegyző
- 4.) Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (X.28.) Önk. rendelet módosítása tárgyában
Előterjesztő: polgármester

- 5.) Előterjesztés a Képviselő-testület bizottságai elnökének és tagjainak megválasztása tárgyában
Előterjesztő: polgármester
- 6.) Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről és a költségvetés vitolének szabályairól szóló rendelet módosítása tárgyában
Előterjesztő: polgármester
- 7.) Előterjesztés a Ratkó József Városi Könyvtár téli zárva tartásának elfogadása tárgyában
Előterjesztő: polgármester
- 8.) Előterjesztés a Ratkó József Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzata és mellékletek módosításának elfogadása tárgyában
Előterjesztő: polgármester
- 9.) Előterjesztés a „Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda éves munkájának értékelése” című beszámoló elfogadása tárgyában
Előterjesztő: polgármester
- 10.) Előterjesztés a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda 2019/2020. évi munkatervének elfogadása tárgyában
Előterjesztő: polgármester
- 11.) Előterjesztés a Nagykálló Város Önkormányzat 2020. évi ellenőrzési terve tárgyában
Előterjesztő: polgármester
- 12.) Előterjesztés a helyi adók beszedésének időarányos teljesítéséről szóló tájékoztató tárgyában
Előterjesztő: jegyző

- 13.) Előterjesztés a Nagykállói Oktatási, Műsorszolgáltató, Közművelődési és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetői álláshelyének betöltésére vonatkozó pályázat kiírása tárgyában
Előterjesztő: polgármester
- 14.) Előterjesztés a Kállai Kellős Gazda Kft. ügyvezetői álláshelyének betöltésére vonatkozó pályázat kiírása tárgyában
Előterjesztő: polgármester
- 15.) Előterjesztés a Nagykálló Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat és Nagykálló Város Önkormányzata között létrejött együttműködési megállapodás felülvizsgálata tárgyában
Előterjesztő: polgármester
- 16.) Előterjesztés 2020. évre vonatkozó folyószámlahitel kérelem benyújtásának engedélyezése tárgyában
Előterjesztő: polgármester
- 17.) Előterjesztés a Nagykálló, Bátor úti 24. szám alatti lakás bérbeadásának kérelme tárgyában
Előterjesztő: polgármester
- 18.) Előterjesztés iskolai körzethatárok felülvizsgálata tárgyában
Előterjesztő: polgármester
- 19.) Előterjesztés a Nagykálló, Korányi F. u. 33/b. sz. alatti társasház kérelme az épület közös képviselőjének külső, független képviselő személyében történő döntés tárgyában
Előterjesztő: polgármester
- 20.) Előterjesztés a Nyírségvíz Zrt. tájékoztatása Nagykálló város szennyvízelvezetése és a legsürgetőbb beruházásokra való tekintettel, illetve a szennyvíziszap átvétele tárgyában
Előterjesztő: polgármester

- 21.) Előterjesztés önkormányzati közterületeken (közutakon) lévő akác
kinövések letermelése tárgyában
Előterjesztő: polgármester
- 22.) Előterjesztés ebek mikrochippel való megjelölése, veszettség elleni
kötelező oltás és ivartalanítás tárgyában
Előterjesztő: polgármester
- 23.) Előterjesztés a önkormányzati tulajdonú 2532/8 hrsz-ú ingatlan
teroprondezése tárgyában
- 24.) Egyebek

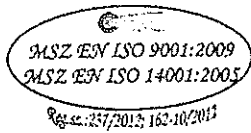
Zárt ülésre:

- 1.) Előterjesztés a Bursa Hungarica ösztöndíjra benyújtott pályázatok elbírálása-
tárgyában
Előterjesztő: polgármester
- 2.) Előterjesztés havi rendszerességgel nyújtott átmeneti segély tárgyában
Előterjesztő: polgármester
- 3.) Egyebek
- Nagykálló, 2019. november 21.

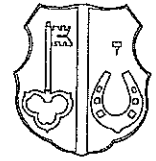
Tisztelettel:



Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Jegyzőjétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42./263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. jegyzo@nagykallo.hu

Ügyiratszám:

Előterjesztés
– a Képviselő-testülethez –

Tájékoztató fontosabb jogszabályok változásairól

Tisztelt Képviselő testület!

A 2019. október 1-től a tájékoztató időpontjáig a következő – az önkormányzat és hivatala működésénck szempontjából – lényeges jogszabályi változások kihirdetésére került sor

**260/2019. (XI.07.)Korm. rendelet az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló
465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet módosításáról**

Kihirdetésre került: Magyar Közlöny - 2019. évi 178. szám

Hatályos: A rendelet – meghatározott kivétellel – a kihirdetését követő nyolcadik napon lép hatályba (a kivételeket a szövegben jeleztük).

A rendelet az alábbi módosításokat tartalmazza.

Meghatározza, hogy a helyi iparüzési adó alanya az állami adó- és vámhatóság által rendszeresített elektronikus úrlapon milyen módon teheti meg az önkormányzati adóhatóság előtt helyi iparüzési adóügyben eljárni jogosult állandó meghatalmazottra vonatkozó bejelentését (2020. január 1-jén lép hatályba).

Az állami adó- és vámhatóság a csoportos társasági adóalany létrehozását és a csoportos társasági adóalanyhoz történő csatlakozást engedélyező határozatában rendelkezik az alapító tagok és a csatlakozó tag által bevallott, még esedékessé nem vált adóelőlegek törléséről és a csoportos társasági adóalany részére történő előírásáról.

Előírja, hogy az adózó fennálló fizetési kötelezettségét – pénzforgalmi számlanyitási kötelezettségétől függetlenül – az állami adó- és vámhatóság, illetve az önkormányzati adóhatóság felé milyen módon teljesítheti.

Az állami adó- és vámhatóság ötezer forintot meghaladó összegű tartozás vagy túlfizetés esetén október 31-ig, az önkormányzati adóhatóság ezer forintot meghaladó összegű tartozás vagy túlfizetés esetén szeptember 10-ig az adózó adószámlájának adónemenkénti egyenlegéről, valamint annak részletezéséről és a tartozásai után felszámított késedelmi pótlékról az adózó részére értesítést ad ki.

A rendelet tartalmazza a munkáltatói/kifizetői havi járulék adatszolgáltatáson alapuló elektronikus keresetkimutatás adatait (2020. február 1-jén lép hatályba).

A rendelet meghatározza az adóigazgatási eljárásban az eljárási költség tényezőit.

Az adózó az önkormányzati adóhatóságnál fennálló fizetési kötelezettségét EFTFR-en keresztül, internetes felületen (VPOS) lőténő bankkártyás fizetéssel akkor teljesítheti, ha ezt az önkormányzat a saját informatikai rendszerén vagy az önkormányzati ASP rendszerrel szóló Korm. rendelet szerinti rendszeren keresztül lehetővé teszi.

A rendelet meghatározza a telefonos ügyféltájékoztató és ügyintéző rendszere útján, az adózó

vagy képviselője telefonon előterjesztett kérelme alapján az állami adó- és vámhatóság által ellátott feladatokat.

Előírja az áfa csoport és a tao csoport adóteljesítményének kiszámítási módját.

244/2019. (X.22.) Korm. rendelet az egyszerű bejelentés intézményének felülvizsgálatával összefüggésben egyes kormányrendeletek módosításáról

Kihirdetésre került: Magyar Közlöny - 2019. évi 171. szám

Hatályos: A rendelet 2019. október 24-én, egyes előírásai 2019. november 9-én lépnek hatályba.

A rendelet módosította

- az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X. 25.) Korm. rendeletet,
- az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendeletet,
- a fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendeletet, hogy a jogosultságot hogyan kell igazolni az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetében,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletet,
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet,
- az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendeletet, hogy a családi otthoneremtési kedvezményre való jogosultság feltételeinek meglétét hogyan kell igazolni az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetében,
- a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthoneremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendeletet, hogy a családi otthoneremtési kedvezményre való jogosultság feltételeinek meglétét hogyan kell igazolni az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetében,
- a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendeletet, a bejelentés tartalmát illetően, illetve a bejelentéshez csatolni szükséges okiratok vonatkozásában.

A rendelet 1. melléklete tartalmazza az egyszerű bejelentési dokumentáció munkarészeit. A módosítás lényege, hogy nem lesz kötelező az építési napló a maguk számára építtetőknél és változik az egyszerű bejelentés menete. Október 24-étől nem kötelező az elektronikus építési napló vezetése, ha az építtető természetes személy és az egyszerű bejelentéssel saját lakhatását szeretné biztosítani.

Fontos tudni, hogy a 2019. október 24-étől hatályos módosítás csak erre az építtetői körre vonatkozik, másoknak – így például, ha az építtető gazdasági társaság vagy más számára történik az építés – továbbra is kötelező naplót vezetni. Ugyanakkor az építtető érdekeit szolgálja, hogy elektronikus építési naplót ezután is bárki nyithat az építkezéséhez, és ezt érdemes megfontolni, hiszen az építési napló alkalmas arra, hogy hatósági vagy bírósági eljárásban a benne foglaltak bizonyítsák az építési folyamat során történeteket. Tekintettel arra, hogy az építési napló vezetése nem minden esetben lesz kötelező, október 24-étől minden egyszerű bejelentés az ÉTDR ren (építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszeren) keresztül történik majd. Ez minden egyszerű bejelentésre vonatkozik, tehát október 24-étől az elektronikus építési napló

készletbe helyezése már nem minősül egyszerű bejelentésnek. A magánszemély építetővel, saját lakhatás biztosítására folytatott építkezés esetén könnyebb lesz az építkező dolga akkor is, ha az egyszerű bejelentés során feltöltött dokumentációtól – bármilyen oknál fogva – eltér. Nekik a jövőben nem kell majd külön bejelenteniük az eltérést, ugyanakkor előírás, hogy az aktuális szabályoknak megfelelő kiviteli dokumentáció a helyszínen rendelkezésre álljon.

A fenti építetői körben nem lesz kötelező a tervezői művezetés, valamint a tervezői és kivitelezői felelősségbiztosítás sem, ezáltal ezek hiánya nem fogja megakasztani az építkezést.

Mivel az új szabályok az új bejelentésekre vonatkoznak, ezért aki az elektronikus építési naplóba már megtette a bejelentést, arra még az október 24-e előtti szabályok vonatkoznak. Ez azt jelenti, hogy az ő esetükben továbbra is az elektronikus építési naplóban zajlik minden, azt kötelező vezetni, továbbra is kötelező a tervezői művezetés, a felelősségbiztosítás, és az eredeti dokumentációtól való eltérést ugyanúgy be kell jelenteni, mint korábban.

Nemzeti Adó és Vámhivatal közleménye a 2019. november 1-je és november 30-a között alkalmazható üzemanyagárakról

Kihirdetésre került: Hivatalos Értesítő - 2019. évi 57. szám

A személyi jövedelemadóról szóló – többször módosított – 1995. évi CXVII. törvény 82. § (2) bekezdése arra kötelezi a Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy havonta tegye közzé a tárgyhónapban a fogyasztási norma szerinti üzemanyagköltség-elszámolással kapcsolatosan alkalmazható üzemanyagárakat, amely 2019. november 1-je és november 30-a között az alábbi:

Ólmozatlan motorbenzin:

ESZ 95 ólmozatlan motorbenzin	397 Ft/l
Gázolaj	422 Ft/l
Keverék	433 Ft/l
LPG autógáz	233 Ft/l

Ha a személyi jövedelemadó törvény hatálya alá tartozó magánszemély az üzemanyagköltséget a közleményben szereplő árak szerint számolja el, nem szükséges az üzemanyagról számlát beszereznie.

Megjelent a 2020. évi adótörvény változásokat tartalmazó törvénytervezet valamint a Illeték tv. és a Helyi adó tv. legfontosabb változásai

2019.11.12.-én a Kormány újabb adótörvény változásokat tartalmazó törvénycsomagokat terjesztett be a parlament elé.

A T/8015. számú a Versenyképesebb Magyarországért program egyes adóintézkedéseinek megvalósítását szolgáló törvények módosításáról szóló **törvénytervezet alapján az Áfa tv. is módosításra kerül.**

E törvénytervezetnek a legfontosabb jövő évi áfaváltozásai a következők:

1. Az EVA megszűnéséhez kapcsolódó változások

- Az egyszerűsített vállalkozási adóra vonatkozó hivatkozások kivezetésre kerülnek az Áfa törvényből.

- Az EVA adóalanyok a jövő évtől az általános forgalmi adó alanyává válnak, így az adóalanyoknak az áfajogi státuszukról legkésőbb 2020. január 15.-ig nyilatkozniuk kell. Lehetőségük van például alanyi adómentességet vagy pénzforgalmi elszámolást választaniuk. Nyilatkozat hiányában az adóalanyok az Áfa törvény általános szabályai szerint kell eljárnia.
- A kijavítási kérelem választására jogosító szabályok kiegészülnek a megszűnő EVA adóalanyisággal kapcsolatos választás kijavításának lehetőségével.

2. 2020. évtől a számla kiállítására nyitva álló határidő 15 napról 8 napra csökken.

3. Változások az online adatszolgáltatási kötelezettség szabályaiban

- 2020.07.01.-től az adatszolgáltatási kötelezettség értékhatár nélkül kiterjed minden olyan belföldön teljesített ügyletről kibocsátott számlára, ahol a megrendelő belföldi adóalany. Így például az alanyi adómentességet választó adóalanyoknak is kell az általuk kibocsátott számlákról adatot szolgáltatniuk.

Befogadott számlák esetén számlánként, értékhatár nélkül kell adatot szolgáltatni azokról a belföldi, felszámított adót tartalmazó számlákról, mely alapján a vevő adólevonási jogot gyakorol.

Az új szabályokra vonatkozóan a törvénytervezet átmeneti rendelkezéseket tartalmaz.

- 2021. évtől a nem adóalanyok részére kibocsátott számlákról, illetve a közösségen belüli adómentes termékértékesítésről is online adatszolgáltatási kötelezettség terheli a számlakibocsátót.

4. Az online adatszolgáltatási kötelezettség kiterjesztésével összhangban a számla kötelező adattartalmi elemei is változnak. Így 2020.07.01.-től a számlán kötelező lesz feltüntetni a vevő adószámának, illetve csoportos adóalanyok esetén a csoportazonosító számának első nyolc számjegyét feltéve, ha a kiállított számláról online adatszolgáltatást kell teljesítenie a számla kibocsátójának.

5. 2020. évtől a számlakiállítási kötelezettség kiterjed az egyes tárgyi adómentes tevékenységekre is. Jelenleg a tárgyi adómentesen (Áfa tv. 85. §-86. §) értékesítők, szolgáltatók mentesültek a számla kiállítási kötelezettség alól, feltéve, ha számla helyett számviteli bizonylatot állítanak ki. E változás kapcsán a jövő évtől például a tárgyi mentes oktatási tevékenységet végzőknek, a beépített és beépítetlen ingatlan adómentesen értékesítőknek is kötelező lesz számlát kiállítaniuk.

Az illetéktörvény nem csak a **T/8015. számú** a Versenyképesebb Magyarországért program egyes adóintézkedéseinek megvalósítását szolgáló törvények módosításáról szóló törvénytervezet alapján, hanem önállóan, a **T/8038. számú** az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról **törvénytervezet alapján is módosításra kerül.**

E törvénytervezeteknek a legfontosabb jövő évi változásai következők:

Illeték törvény tekintetében:

- A visszterhes vagyonátruházási illeték két új adótárggyal bővül. Egyrészt a belterületbe vont ingatlan, másrészt a belterületbe vont ingatlannal rendelkező társaság vagyoni betétjének visszterhes átruházása keletkeztet illetékfizetési kötelezettséget. A visszterhes vagyonátruházási illetéket az átruházó fél köteles megfizetni. Az illeték alapja az ingatlan esetében az állami adóhatóság által megállapított szerzés kori – megállapítás hiányában a szerzés időpontjára utólagosan megállapított – forgalmi értéke és az állami adóhatóság által az átruházás időpontjára megállapított forgalmi értéke különbözete után, illetve a vagyoni betét

visszterhes átruházása esetén az előzőekben megállapított különbözet és az értékesített vagyoni betét összes vagyoni betétben képviselt arányának szorzata után 90%.

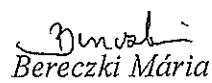
- A bizalmi vagyonkezelés keretében történő vagyonszerzési illetékkötelezettsége bővül a vagyonkezelő alapítvány vagyonkezelésével összefüggő vagyonszerzési illetékkötelezettséggel. A vagyonkezelő alapítvány alapítója, a vagyonkezelő alapítvány, valamint kedvezményezettjének vagyonszerzésére a bizalmi vagyonkezelésre vonatkozó illetékszabályokat kell alkalmazni.

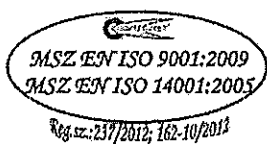
Helyi iparüzési adó tekintetében:

- Az egyszerűsített vállalkozói adóalanyokra vonatkozó adózási szabályok 2020. január 1-vel hatályukat veszítik. Az átmeneti rendelkezések közé azonban bekerül, hogy 2019. december 31-én az egyszerűsített vállalkozói adó hatálya alá tartozó adóalany a helyi iparüzési adóalapját a 2019. évben kezdődő adóévre a 2019. december 31-én hatályos egyszerűsített adóalap szerint is megállapíthatja.
- A törvény hatálya az idogénforgalmi adó kivételével – nem terjed ki az állam által alapított vagyonkezelő alapítvány fenntartásában álló közhasznú szervezetként működő felsőoktatási intézményekre.
- Az egyértelmű jogalkalmazás érdekében pontosításra kerül az önkormányzati jogalkotás mozgásterét a helyi iparüzési adóban adható rendeleti kedvezmény kapcsán, amely a vállalkozó által az alap kutatás, alkalmazott kutatás vagy kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költség 10%-ának megfelelő összeggel történő adócsökkentés szabályozására vonatkozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatást elfogadni szíveskedjen.

Nagykálló, 2019. november 20.


Bereczki Mária
jegyző



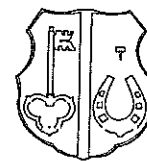
Nagykálló Város Önkormányzata

Polgármesterétől

4320 Nagykálló, Kállal Kettős tér 1.

• (42) 263-101 Fax: 42/263-309 • 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.

polgarmester@nagykallo.hu



ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

Nagykálló Város Polgármesterének tájékoztatója a két ülés közti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A két ülés közötti időszak eseményeiről az alábbiak szerint tájékoztatom Önöket:

2019. november 12. napja óta eltelt időszak fő tevékenységei

-Egyeztetés Szuhóczy Gáborral az Euroadvance Közgazdasági Tanácsadó Kft. ügyvezetőjével QPA és a kerékpárút projekttel kapcsolatban

-Egyeztető tárgyalás Serfőző Andreával a közbeszerzésekről való tájékozódással kapcsolatban

-Megbeszélés Bákányné Zita által szervezett egészségnap időpontjáról és menetéről, ami 2019. december 12-13. napján kerül megrendezésre

-Egyeztető megbeszélés Veres István főépítésszel és Orosz Ferencsel az inkubátorház, rendezvényház, strandfürdő és sétány terveivel kapcsolatban

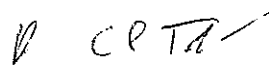
-Megbeszélés a Gyermekorvosi rendelőintézzettel kapcsolatos teendőkről

-Török Lászlóval egyeztető megbeszélés gazdasági tervekről és projektötletekről.

-Közfoglalkoztatással kapcsolatos egyeztető tárgyalás a Foglalkoztatási Osztály vezetőjével Hamza Zsolt osztályvezetővel és a közfoglalkoztatásban részvevő tagokkal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nagykálló, 2019. november 19.



Horváth Tibor
polgármester



Nagykállói Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől

4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



• (42) 263-101 Fax: 42/263-309 • 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. jegyzo@nagykallo.hu

Előterjesztés

- a Képviselő-testülethez -

a lejárt határidejű határozatokról szóló jegyzői tájékoztató tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (X.28.) Önk. rendelet 25. § (7) bekezdésének megfelelően a Képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtására vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adom:

201/2019. (VIII.29.) Kt. határozat: a Nagykálló, külterületi 03/3 hrsz-ú ingatlanon ÖKO PARK és Tanösvény kialakítása kapcsán 1. helyen módosított településrendezési eszközök elfogadása tárgyában

A Képviselő-testület elfogadta az ÖKO PARK és TANÖSVÉNY kialakítására vonatkozó módosított településrendezési eszközöket.

Elintézt.

202/2019. (VIII.29.) Kt. határozat: közművelődési érdekeltségnövelő támogatás benyújtása tárgyában

A Képviselő-testület elfogadta a közművelődési érdekeltségnövelő támogatás benyújtását. Elbírálás megtörtént 127.000,-Ft támogatásban részesült az önkormányzat.

Elintézt.

206/2019. (VIII.29.) Kt. határozat: a Nagykálló Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelme tárgyában

A Képviselő-testület 100.000,-Ft támogatást biztosított a Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére kulturális rendezvény megtartására vonatkozóan. A támogatási összeggel történő elszámolás megtörtént.

Elintézt.

207/2019. (VIII.29.) Kt. határozat: Önkormányzati bérlakás bérbeadási ügye

A Képviselő-testület döntése, hogy a Nagykálló, Bátori út 22. szám alatti ingatlant egyéb célú hasznosítás miatt nem kívánja bérbe adni kérelmező részére. A határozatol kérelmező átvette.

Elintézett.

209/2019. (IX.17.) Kt. határozat: Mátészalkai SZC Budai Nagy Antal Szakgimnázium emléktábla elhelyezésével és avatásával kapcsolatos kérelme tárgyában

A Képviselő-testület elfogadta a Szakgimnázium kérelmét, mely emléktábla volt Budai Gimnázium épületének falára történő elhelyezésére vonatkozott. Az emléktáblák elhelyezése megtörtént.

Elintézett.

211/2019. (IX.17.) Kt. határozat: A Nagykállói Brunsvik Teréz Óvoda Pedagógusainak béremelése tárgyában

A Képviselő-testület elfogadta az óvodavezető kérelmét az óvodapedagógusok béremelésére vonatkozóan 2019. december 31-ig.

Elintézett.

215/2019. (IX.17.) Kt. határozat: A Nyírségvíz Zrt. megkeresése a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tervezési költségek tárgyában

A Képviselő-testület elfogadta a Nyírségvíz Zrt. Gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervét. A döntésről szóló határozatot a Zrt. átvette.

Elintézett.

216/2019. (IX.17.) Kt. határozat: a Nagykálló külterületi 0361/10/11/12/13 hrsz-ú ingatlanok ügye tárgyában

A Képviselő-testület a Nagykálló külterületi 0361/10/11/12/13 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában nem kíván élni elővásárlási jogával. A döntésről szóló határozatot kérelmező átvette.

Elintézett.

217/2019. (IX.17.) Kt. határozat: Nagykálló külterületi 0272/3 és 0272/5 hrsz-ú ingatlanok ügye tárgyában

A Képviselő-testület a Nagykálló külterületi 0272/3 és 0272/5 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában nem kíván élni elővásárlási jogával. A döntésről szóló határozatot kérelmező álvette.

Elintézett.

225/2019. (X.11.) Kt. határozat: Az ÖKO-HAT Kft. telephely bejegyzéséhez tulajdonosi hozzájárulás kérése tárgyában

A Képviselő-testület elfogadta, hogy az ÖKO-HAT Kft. a Nagykálló, Kállal Kettős tér 1. szám alatti 4. számú üzlethelyiséget fióktelepként a cégbíróságon bejelentse. A döntésről szóló határozatot kérelmező megkapta.

Elintézett.

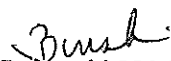
226/2019. (X.11.) Kt. határozat: Nagykálló belterület 5139 hrsz-ú ingatlan ügye tárgyában

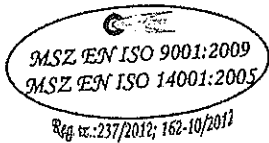
A Képviselő-testület a Nagykálló belterületi 5139 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában nem kíván élni elővásárlási jogával. A döntésről szóló határozatot a kérelmezők megkapták.

Elintézett.

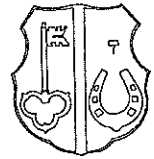
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nagykálló, 2019. november 21.


Bereczki Mária
jegyző



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám:

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. (továbbiakban: MötV) 45.§ (3) bekezdése értelmében a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen megalkotja vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelkezését. Az alakuló ülésen benyújtásra és elfogadásra került az új SZMSZ, amely jelen módosítása a képviselők jelzései alapján polgármester úr egyetértésével kerül benyújtásra.

A módosítás oka a korábban meghatározott 4 bizottság csökkentése. A javaslat szerint a Városstratégiai Bizottság feladatai bővülnének a sporthoz kapcsolódó feladatokkal. Ezáltal a Sport Bizottság megszüntetésre kerülne, a Városstratégiai Bizottság Városstratégiai és Sport Bizottság elnevezéssel működne tovább.

A fentiek alapján hatályos SZMSZ-hez képest az alábbi módosításokat javasoljuk elfogadásra:

- 1.) 1.§. (3) bekezdés c) pontja Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városstratégiai és Sport Bizottsága (a továbbiakban Városstratégiai Bizottság),
- 2.) 1.§. (3) bekezdés e) pontja törlésre kerül
- 3.) 6.§. (3) bekezdés kiegészítésre kerül
 - i) javaslatot tesz a sport alap felhasználására,
 - j.) ellátja az önkormányzati rendeletben átruházott sporttal kapcsolatos feladatokat.
- 4.) 6.§. (5) törlésre kerül (átkerült a hatáskör a városstratégiai bizottsághoz)
- 5.) Az 1. számú melléklet II. Városstratégiai és Sport Bizottság 3. pontja az alábbiakkal egészül ki
 - Sport ügyek tekintetében:
 - 23./ Közreműködik a városi sportegyesületek tevékenységének összehangolásában.
 - 24./ Egyeztet, koordinálja a sportrendezvények tervét, ezek megvalósításához segítséget nyújt.
 - 25./ Javaslatot tesz a bizottság hatáskörébe utalt sport célú pénzüsszeg felhasználásáról.
 - 26./ Közreműködik a sport célú, sporttal kapcsolatos pályázatok elkészítésében.
 - 27./ Figyelemmel kíséri, és kiemelten támogatja az egyesületek utánpótlás nevelési tevékenységét.
 - 28./ Véleményezi a város sportkoncepcióját.
- 6.) Az 1. számú melléklet IV. Sport Bizottság törlésre kerül.
- 7.) A 2. számú függelék. Sport Bizottság (elnök, tagok) törlésre kerül.
- 8.) A 4. számú mellékletben (Szervezeti ábra)a Sport Bizottság törlésre kerül.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló **2010. évi CXXX. tv.** 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

A törvény 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Fentiek alapján a rendeletalkotás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: A rendelet-tervezetnek nincs társadalmi hatása.
Költségvetési, gazdasági hatása: A kevesebb bizottsági létszám kevesebb költségeket eredményez.
Környezeti és egészségi következményei: A rendelet-tervezetnek nincs környezeti és egészségi hatása.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A rendelet-tervezetnek nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

A jogszabály megalkotásának szükségessége: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. (továbbiakban: Möt) 53.§ (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatában határozza meg működésének részletes szabályait. Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének szabályszerű működéséhez, szükséges a tervezet elfogadása.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jogalkotás elmaradásának várható következménye, ha nem alkotunk jogszabályt, akkor nem tudunk megfelelni a jogállamiság követelményének

Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a jelenlegi feltételekhez képest többlet feltétel nem realizálódik.

Mindezek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nagykálló, 2019. november 21.



Horváth Tibor
polgármester

rendelet-tervezet

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
..../2019. (.)**

önkormányzati rendelete

**a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (X.28.) önkormányzati
rendelet módosítása tárgyában**

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában valamint a Möt. 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §.

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (IX.28.) önkormányzati rendelet 1.§ (3) c), e), pontjai helyébe a következő rendelkezés lép:

1.§. (3) bekezdés c) Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városstratégiai és Sport Bizottsága (a továbbiakban Városstratégiai Bizottság),

1.§ (3)bekezdés e) hatályon kívül helyezi.

2.§.

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (IX.28.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdése a következő rendelkezéssel egészül ki valamint a 6.§ (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

6.§. (3)

i.) javaslatot tesz a sport alap felhasználására,

j.) ellátja az önkormányzati rendeletben átruházott sporttal kapcsolatos feladatokat

6.§ (5) hatályon kívül helyezi.

3.§.

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (IX.28.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklet II. Városstratégiai Bizottság 3. pontja az alábbiakkal egészül ki:

Az 1. számú melléklet II. Városstratégiai és Sport Bizottság 3. pontja az alábbiakkal egészül ki

- Sport ügyek tekintetében:

23./ Közreműködik a városi sportegyesületek tevékenységének összehangolásában.

24./ Egyeztetői, koordinálja a sportrendezvények tervét, ezek megvalósításához segítséget nyújt.

25./ Javaslatot tesz a bizottság hatáskörébe utalt sport célú pénzüsszeg felhasználásáról.

- 26./ Közreműködik a sport célú, sporttal kapcsolatos pályázatok elkészítésében.
27./ Figyelemmel kíséri, és kiemelten támogatja az egyesületek utánpótlás nevelési tevékenységét.
28./ Véleményezi a város sportkoncepcióját.

4.§.

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (IX.28.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklet IV. Sport Bizottság helyébe a következő rendelkezés lép:

1. számú melléklet IV. Sport Bizottság hatályon kívül helyezi.

5.§.

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (IX.28.) önkormányzati rendelet 2. számú függelék helyébe a következő rendelkezés lép:

2. számú függelék: Bizottságok személyi összetétele

6.§.

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (IX.28.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklet helyébe a következő rendelkezés lép:

- 4.számú melléklet. Az Önkormányzat szervezeti felépítését tartalmazó szervezeti ábra

7. §.

Ez a rendelet kihirdetése napján kerül hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Kihirdetési záradék:
A rendeletet kihirdettem:
Dátum:

Bereczki Mária
jegyző

Bizottságok személyi összetétele

Pénzügyi és Közjóléti Bizottság:

Elnök:

Tagok:

Városstratégiai Bizottság:

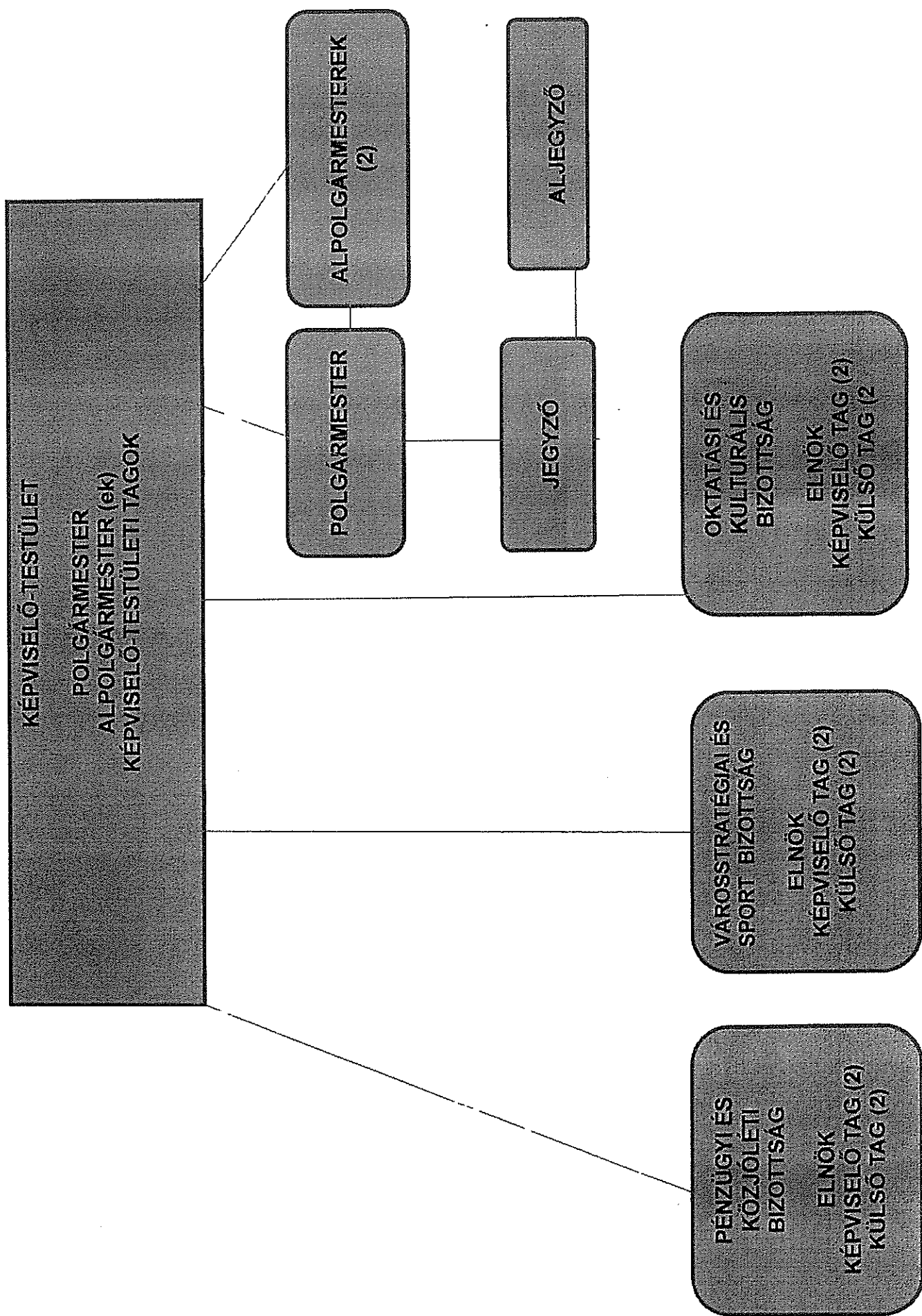
Elnök:

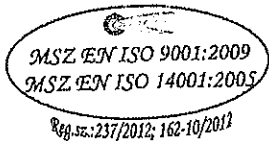
Tagok:

Oktatási és Kulturális Bizottság:

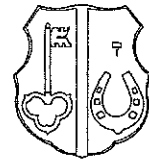
Elnök:

Tagok:





Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail: polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám:

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez –

a Képviselő-testület bizottságai elnökének és tagjainak megválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. (továbbiakban: Mötv) 57.§ (1) bekezdése alapján a **Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat-és hatáskörét, működésük alapvető szabályait.**

Az Mötv. 58. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület a bizottság személyi összetételét, létszámát a polgármester előterjesztésére bármikor megváltoztathatja, a kötelezően létrehozandó bizottság kivételével a bizottságot megszüntetheti.

További feladata a Képviselő-testületnek, hogy a bizottság elnökének a személyét is jóváhagyja.

November 12-én megtartott Képviselő-testületi ülésen a megválasztott elnökök és bizottsági tagok személyén túl, az alábbi bizottságokba szükséges még további döntést meghozni.

- 1.) Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tagjai közül elnök választása,
- 2.) Városstratégiai Bizottságba Képviselők közül tag választása, valamint az elnök személyére vonatkozó döntés meghozatala.

Fentiek alapján a bizottságok személyi összetételére vonatkozó javaslatomat a testületi ülésen ismertetem.

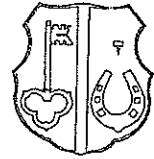
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozattervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nagykálló, 2019. november 21.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp/339- 7/2019
Előkészítő: Séra András

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő- testülethez -

**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2019. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL ÉS A
KÖLTSÉGVETÉS VITELÉNEK SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA
TÁRGYÁBAN**

Tisztelt Képviselő – testület!

A pénzügyi terv módosítására vonatkozó javaslat elkészítésekor, figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendeletben foglaltakra a 2019. évi költségvetési rendelet módosítására vonatkozó tervezet elkészítésére az alábbiak alapján került sor:


- Az önkormányzat és intézményei, valamint a társulás és intézményei által foglalkoztatott munkavállalók részére a 2019. harmadik negyedévben kifizetett **bérkompenzáció** összege és fedezete miatt szükség van az érintett előirányzatok módosítására.
- A központi költségvetésből biztosított szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban a **szociális összevont ágazati pótlék** támogatás fedezetének lebontása a Társulás fenntartásában működő költségvetési szervek részére, valamint a **kulturális illetménypótlék** fedezetére kapott harmadik negyedévi támogatás összegével emelkedik az érintett intézmények előirányzatai.
- A központi költségvetésből kapott egyéb támogatások:
 - Önkormányzati képviselők és polgármester választás lebonyolítására kapott támogatás,
 - hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás (szeptemberi, egyszeri tobblet bérfizetés)előirányzatának átvezetése a pénzügyi terven.
- Pályázaton nyertes vissza nem térítendő támogatás (Kisbalkányi úti felújítás) előirányzatának átvezetése a pénzügyi terven.
- A közművelődési érdekeltség-növelő támogatás önerejének biztosítása céltartalék átcsoportosításával.
- Az új bölcsőde pályázathoz kapcsolódó engedélyes terv és megalapozó tanulmány költségeinek biztosítása a céltartalékból

- A Képviselő Testület korábbi döntéseinek költségvetési rendeletben történő szerepeltetése.

A Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerinti előzetes hatásvizsgálatot lefolytatásra került, melynek eredményéről tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testület tagjait.

Kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy az előterjesztéshez készített indoklás alapján az előterjesztést megtárgyalni és a 2019. évi pénzügyi terv módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nagykálló, 2019. november 20.


Horváth Tibor
polgármester

T E R V E Z E T
Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (XI. .) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló
2/2019. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő – testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott Pénzügyi és Közjóléti Bizottság véleményének kikérésével, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §. Az önkormányzat költségvetéséről és költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2019. (II.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §. (1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi

a) költségvetési bevételeit	3 110 147 308 Ft-ban,
b) költségvetési kiadásait	4 155 432 171 Ft-ban,
c) költségvetési hiányát	1 045 284 863 Ft-ban,
ca) működési hiányát	217 682 567 Ft-ban,
cb) felhalmozási hiányát	827 602 296 Ft-ban,
d) finanszírozási bevételeit	1 593 628 621 Ft-ban,
e) finanszírozási kiadásait	548 343 758 Ft-ban,
f) finanszírozási egyenlegét	1 045 284 863 Ft-ban,
g) a költségvetés hiányát	1 593 628 621 Ft-ban,
h) bevételi és kiadási fő összegét	4 703 775 929 Ft-ban,

előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok szerinti bontásban az 1. melléklet szerinti részletezéssel állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hiányból

- a) 1 158 628 621 Ft-ot a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló előző évi költségvetési maradványból,
- b) 135.000.000 Ft hosszúlejáratú adósságmegújító hitel,
- c) 100.000.000 Ft folyószámlahitel felvétellel,
- d) 200.000.000 Ft ASP miatti technikai kerettel finanszírozza.

2. §. A Rendelet 3. §. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3 § (1) Az önkormányzat és az irányítása alá tartozó intézmények bevételeit és kiadásait az alábbiak szerinti összegekkel hagyja jóvá:

a) Működési bevételek	289 151 614 Ft,
b) Közhatalmi bevételek	330 080 000 Ft,
c) Működési célú támogatások ÁH-on belülről	1 667 228 810 Ft,
d) Működési célú átvett pénzeszközök	90 888 515 Ft,
e) Felhalmozási bevételek	220 580 300 Ft,
f) Felhalmozási célú támogatás ÁH-on belülről	111 321 033 Ft,
g) Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	400 897 036 Ft,

h) Finanszírozási bevételek	1 593 628 621 Ft,
ha) Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	1 158 628 621 Ft,
hb) Hitelfelvétel	235 000 000 Ft,
hc) Technikai keret	200 000 000 Ft,
i) Működési kiadások	2 591 221 506 Ft,
ia) Személyi juttatások	715 896 092 Ft,
ib) Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	110 617 478 Ft,
ic) Dologi kiadások	660 369 646 Ft,
id) Ellátottak pénzbeli juttatásait	38 542 000 Ft,
ie) Egyéb működési célú kiadások	1 069 606 290 Ft,
j) Felhalmozási kiadások	1 564 210 665 Ft,
ja) Beruházási kiadások	1 236 709 253 Ft,
jb) Felújítási kiadások	0 Ft,
jc) Egyéb felhalmozási célú kiadások	323 691 412 Ft,
k) Finanszírozási kiadások	548 343 758 Ft,
ka) Hitelek törlesztése	505 000 000 Ft,
kb) Államháztartáson belüli megelőlegezések visszatérítése	32 670 946 Ft,
kc) Pénzügyi lízing	10 672 812 Ft.

3. § A Rendelet 1-8. melléklete helyébe az 1-8. melléklet lép.

4. § A Rendelet 10-14. melléklete helyébe a 10-14. melléklet lép.

5. § A Rendelet 17. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.

6. § A Rendelet 20. melléklete helyébe a 20. melléklet lép.

7. § A Rendelet 23. melléklete helyébe a 23. melléklet lép.

8. § A Rendelet 28-29. melléklete helyébe a 28-29. melléklet lép.

9. § Jelen rendelet 2019. november ... napján lép hatályba.

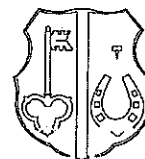
Nagykálló, 2019. november

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

**Előterjesztés
-Képviselő- testülethez-**

„A Ratkó József Városi Könyvtár téli zárva tartásának elfogadása tárgyában

Tisztelt Képviselő – testület!

A Ratkó József Városi Könyvtár kéréssel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a korábbi évekhez hasonlóan intézményük ebben az évben is zárva tarthasson 2019. december 23. és 2020. január 03. között.

Az intézmény vezetője kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy engedélyezze a fent meghatározott napok zárva tartását.

A Könyvtár legközelebb 2020. 01. 06. napjával nyitna újra.

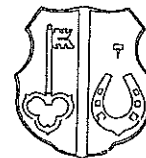
Kérem Tisztelt Képviselő-testületet a kérelmet megismeri, engedélyét megadni szíveskedjen.

Nagykálló, 2019. 11. 20.

Horváth Tibor
Polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés -Képviselő- testülethez-

A Ratkó József Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzata és mellékletek módosításának elfogadása tárgyában

Tisztelt Képviselő – testület!

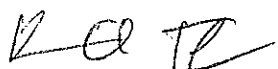
A Ratkó József Városi Könyvtár azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Képviselő-Testülethez, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatában (továbbiakban: SzMSz) bekövetkezett módosításokat elfogadni szíveskedjenek, melyek a következők:

- a könyvtár működését meghatározó jogszabályok aktualizálása,
- pénzügyi változás miatt az intézmény bankszámla száma változott,
- a könyvtár nyitva tartásában változás történt Nagykálló Város Képviselő-testületének 66/2019. (IV.11.) Kt. határozata alapján, mely átvezetésre került a Szervezeti és Működési Szabályzatban.

Az SzMSz az alábbi pontokból áll:

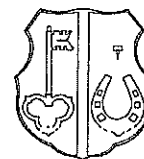
- általános rendelkezések,
- a könyvtár feladatai,
- a városi könyvtár alapfeladatai, jogszabályban rögzített közfeladatai, szakmai besorolása,
- a könyvtár gyűjtőköre,
- állománygyarapítás
- a könyvtár működésének szervezeti felépítése,
- az intézmény működésének főbb szabályai,
- záró rendelkezések,

Nagykálló, 2019. 11. 20.


Horváth Tibor
Polgármester



Nagykállói Polgármesteri Hivatal
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. jegyzo@nagykallo.hu

Előterjesztés
a Képviselő testülethez -

**„A Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda éves munkájának értékelése” c. beszámoló
elfogadása tárgyában**

Tisztelt Képviselő – testület!

A Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda elkészítette a 2018/2019-as tanévet felölelő beszámolóját.

A 2018/2019. nevelési év feladatainak meghatározásánál és megvalósításánál a hatályos törvényi szabályozásokat vette figyelembe az intézmény. A nagykállói családok 3-7 éves korú gyermekei számára az elmúlt nevelési évben Nagykálló Város Önkormányzata biztosította az óvodai nevelést. 2018/2019. nevelési évben 11 óvodai csoport működött.

2018. 10. 01-jei statisztikai létszámadatoknak megfelelően az össz gyereklétszám 282 fő volt, ebből a Szivárvány Tagóvodába 117 gyermek, a Brunszvik Teréz Tagóvodába pedig 165 gyermek járt. Az összes gyermek számához viszonyított iskolát kezdők aránya: 22 % volt.

1 fő óvodapedagógus élt a nők 40 éves munkaviszonya után járó kedvezményes nyugdíjazási lehetőséggel.

2019.04.01-től töltötte a munkavégzés alóli felmentési idejét 1 fő, közalkalmazotti jogviszony megszűnése: 2019. 08. 01.

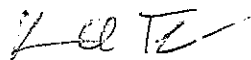
A beszámoló részét képezi:

- személyi feltétel
- gyermekbalesetek megelőzésére tett intézkedések, gyerekbalesetek száma
- pedagógiai folyamatok
- Személyiség – és közösségfejlesztés
- eredmények
- belső kapcsolatok, együttműködés, kommunikáció
- az intézmény külső kapcsolatai
- pedagógiai munka feltételei
- az óvodai nevelés országos alapprogramban megfogalmazott elvárásoknak és a pedagógiai programban megfogalmazott intézményi céloknak való megfelelés
- belső ellenőrzés
- legitimációs záradék

Az óvoda nevelőtestülete a 2018-2019. nevelési év beszámolóját megismerte és 100 %-os arányban elfogadta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megismerni és megtárgyalni, valamint a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

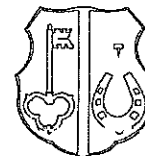
Nagykálló, 2019. november 20.



Hóiváli Tibor
polgármester



Nagykállói Polgármesteri Hivatal
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail: jegyzo@nagykallo.hu

E l ő t e r j e s z t é s
- a Képvisező testülethez

A Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda 2019/2020. évi munkatervének elfogadása tárgyában

A Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda 2019/2020. nevelési év pedagógiai munkaterv készítése az óvodai intézmény működését meghatározó objektív és szubjektív feltételek figyelembe vételével készült, meghatározza a 2019/2020-es nevelési év helyi rendjét.

A nevelési év első napja 2019. szeptember 01., utolsó 2020. augusztus 31.

Ebben a tanévben is 11 óvodai csoportban helyezhették el az előjegyzésbe vett gyerekeket, összesen 297 főt. A népesség nyilvántartó szerint minden óvodaköteles korú gyermeket felkerestek az óvoda gyermekvédelmi felelősei, így óvodáztatásuk biztosított.

Elsődleges cél:

- A gyermekek mindenekfelett álló érdekeinek tiszteletben tartásával mindkét tagóvodánkban a nyugodt és kiegyensúlyozott, esélyteremtésre alkalmas légkör biztosítása.
- Törvényes és színvonalas intézményműködés.

További célok:

- Az óvoda szabályozó dokumentumainak (SZMSZ és mellékletei, HPP, Házi rend, Önértékelési Program) egységes értelmezése, gyakorlati megvalósítása

A szervezet szakmai színvonalának további erősítése:

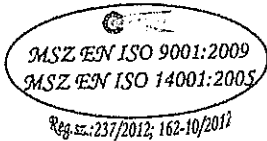
- együttműködés a megyei POK-kal a bázisintézményi működés megvalósítása érdekében
- együttműködés az OH-val az Esélyteremtő Óvoda projekt megvalósítása folyamatában
- innovatív szemlélet megtartása, szaktudományos kutatási eredmények átadása: boldogságóra program, mozgáskotta korszerű, szaktudományos kutatási eredmények átadása, megismertetése a teljes nevelőtestülettel, beépítése a gyakorlatba

Fent felsorolt célok részletesen az óvodavezető által elkészített éves munkatervben megtalálhatóak és tanulmányozhatóak.

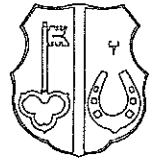
Kérem a tisztelt Képvisező-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megismerni és megtárgyalni, valamint a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nagykálló, 2019. november 04.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail: polgarmester@nagykallo.hu
Ügyintéző: Berezki Mária

Előterjesztés
Képviselő- testülethez/Bizottsághoz-
Nagykálló Város Önkormányzat 2020. évi ellenőrzési tervének tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

Az államháztartásról szóló törvény rendelkezik a költségvetési szervek belső ellenőrzési kötelezettségéről.

A belső ellenőrzés független, tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje. A belső ellenőrzés az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet kockázatkezelési, ellenőrzési és irányítási eljárásainak hatékonyságát.

A jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, valamint a gazdaságosságot, hatékonyságot és eredményességet vizsgálva a belső ellenőrzés megállapításokat és ajánlásokat fogalmaz meg a költségvetési szerv vezetője részére.

A költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló Kormányrendelet alapján a belső ellenőrzést vezető - összhangban a stratégiai tervvel - összeállítja a tárgyévét követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet.

Az éves ellenőrzési tervnek kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia.

Az éves ellenőrzési terv tartalmazza:

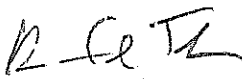
- a) az ellenőrzési tervet megalapozó elemzéseket, különös tekintettel a kockázatelemzésre;
- b) a tervezett ellenőrzések tárgyát;
- c) az ellenőrzések célját;
- d) az ellenőrizendő időszakot;
- e) a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását;
- f) az ellenőrzések típusát és módszereit;
- g) az ellenőrzések ütemezését;
- h) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését.

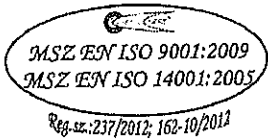
Önkormányzatunknál a GYARMAT –TAX Kft. látja el a belső ellenőrzéshez kapcsolódó feladatokat határozatlan idejű megbízási szerződés keretében.

A Kft. a hivatkozott kormányrendelet alapján benyújtotta jóváhagyásra a Képviselő –testület részére az Önkormányzatra vonatkozó 2020. évi „Éves ellenőrzési tervet” és a hozzá kapcsolódó kockázatelemzést.

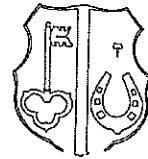
Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet az előterjesztést vitassa meg a 2020. évre vonatkozó „Éves belső ellenőrzési terv” és a hozzá kapcsolódó Kockázatelemzésről készült javaslatot tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Nagykálló, 2019. november 20.


Horváth Tibor
polgármester



Nagykállói Polgármesteri Hivatal
Jegyzőjétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail: jegyzo@nagykallo.hu

Ügyiratszám:

**Előterjesztés
a képviselő-testülethez**

Tájékoztató a helyi adók beszedésének időarányos teljesítésének tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A települési önkormányzatok alapvető feladata - a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett - a helyi közszolgáltatások biztosítása.

E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása - melynek során nélkülözhetetlen a helyi közösségek kezdeményezőkézsége, áldozatvállalása is - elengedhetetlenül teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését.

A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere. Ez a települési önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.

Az önkormányzatok rendeletükkel:

- vagyoni típusú adókat (építményadó, telekadó),
- kommunális jellegű adókat (magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó),
- helyi iparüzési adót állapíthatnak meg.

Az említett adókból származó bevétel teljes egészében a települési önkormányzatok saját bevételeként könyvelhető el.

A fentiekon túlmenően a Magyarország 2019. évi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 38. §-ának értelmében a települési önkormányzatot illeti meg

a) a gépjárműadóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzat által beszedett adó 40%-a, és

b) a gépjárműadóhoz kapcsolódó bírságból, pótlékból és végrehajtási költségből származó bevétel 100%-a.

(2) A termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni - a települési önkormányzat által beszedett - személyi jövedelemadó 100%-a a földterület fekvése szerinti települési önkormányzatot illeti meg.

A költségvetési törvény 39. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzatot illeti meg

- a) a települési önkormányzat jegyzője által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság 100%-a,

b) fővárosi és megyei kormányhivatal által a települési önkormányzat területén - a veszélyhelyzet kihirdetését megalapozó eseménnyel összefüggésben jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírságok kivételével - kiszabott, és abból befolyt környezetvédelmi bírságok összegének 30%-a,

c) a közúti közlekedésről szóló törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott jogsértésre (a továbbiakban: közlekedési szabályszegés) tekintettel kiszabott a bírságot kiszabó szervre tekintet nélkül - közigazgatási bírság behajtásából, illetve végrehajtásából származó bevétel 40%-a, ha a behajtást, illetve a végrehajtást a települési önkormányzat jegyzője önkormányzati adóhatósági jogkörében eljárva fogatosította és

d) a települési önkormányzat területén a közlekedési szabályszegések után a közterület-felügyelő által kiszabott közigazgatási bírság behajtott összegének 100%-a.

Nagykálló Város Önkormányzatához a 2019. január 1. napjától 2019. október 31. napjáig terjedő időszakban a befizetett adó és adónak nem minősülő bevételek **330.179.123,-Ft**-ot tettek ki, melynek adószámlák közötti megoszlása a következő:

Magánszemélyek kommunális adója	10.002.353,-Ft
Helyi iparüzési adó	244.670.285,-Ft
Földbérbeadás	0,-Ft
Gépjárműadó	73.181.209,-Ft
Pótlék	1.006.983,-Ft
Bírság	78.168,-Ft
Talajterhelési díj	1.146.675,-Ft
Egyéb bevétel	0,-Ft
Idegen bevétel	0,-Ft
Idegenforgalmi adó	93.450,-Ft

Magánszemélyek kommunális adója:

Kommunális adókötelezettség alá esik:

- az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (együtt építmény),
- az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (telek),
- az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

A kommunális adó jelenlegi mértéke 3.000, Ft/év/adótárgy (építmény, telek, lakásbérleti jog).
Önkormányzatunknál ebben az adónemben adózók száma: 3.368

Befizetett adó összege:	10.002.353,-Ft
Összes hátralék:	4.221.364,-Ft
Elmúlt évek hátralékai:	3.001.340,-Ft
Tárgyévi hátralék:	1.220.024,-Ft
Túlfizetés:	205.213,-Ft

Helyi iparüzési adó:

Fizetési kötelezettsége keletkezik mindazoknak, akik az önkormányzat illetékességi területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel vállalkozási tevékenységet végeznek.

Az adó jelenlegi mértéke:

- állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a,
- ideiglenes jelleggel végzett tevékenység esetén naptári naponként 5.000 Ft

Önkormányzatunknál ebben az adónemben adózók száma: 1.022

Defizitett adó összege: 244 670 285,-Ft

Összes hátralék: 146.193.663,-Ft

Elmúlt évek hátralékai: 43.626.083,-Ft

Tárgyévi hátralék: 102.567.580,-Ft

Túlfizetés: 41.440.640,-Ft

Az év folyamán több nagy összegű hátralékkal rendelkező vállalkozás kérte tartozásának átütemezését részletfizetés, fizetési halasztás formájában.

A november 20-án kelt felszólításunk eredményeként az elvárt hátralékos helyi iparüzési adó mértéke csaknem 50 millió Ft, mely 106 adóst érint.

Gépjárműadó:

Az adó alanya az a személy, aki/amely a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény alapján vezetett járműnyilvántartásban (a továbbiakban: hatósági nyilvántartás) az év első napján üzemben tartóként, ennek hiányában tulajdonosként szerepel. Amennyiben a hatósági nyilvántartás szerint egy gépjárműnek több tulajdonosa vagy több üzemben tartója van, akkor közülük az adó alanya az, akinek/amelynek a nevére a forgalmi engedélyt kiállították.

Az adó alapja személyszállító gépjármű - ide nem értve az autóbust - hatósági nyilvántartásban feltüntetett teljesítménye, kilowattban kifejezve.

Az adó alapja az autóbusz, a lakókocsi, lakópótkocsi hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege (önsúlya).

Az adó alapja a tehergépjármű hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege (önsúlya) növelve a terhelhetősége (raksúlya) 50%-ával.

Az adó alapja nyergesvontató esetében a nyergesvontató saját tömegének kétszerese, növelve a nyergesvontatóval vontatható, átmenőfékes vontatmány (félpótkocsi) megengedett legnagyobb össztömege és a nyergesvontató saját tömege pozitív különbözetének felével.

Önkormányzatunknál ebben az adónemben adózók száma: 3345

2019.01.01-i nyitó egyenleg: 1.240.467,-Ft

2019.01.01-2019.10.31 között befizetett adó összege: 73.181.209,- Ft

Ebből

- saját költségvetésnek utalás (40%) 27.270.240,-Ft

- kincstári számlára utalás (60%) 40.905.360,-Ft

- megosztásra még nem került 2019.10.31-i számlaeigenleg: 5.630.708,-Ft

Összes hátralék: 30.497.676,-Ft

Elmúlt évek hátralékai: 22.163.471,-Ft

Tárgyévi hátralék: 8.334.205,-Ft

Túlfizetés: 492.305,-Ft

Pótlék:

Az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi pótléket kell fizetni. A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat 5 %-ponttal növelt értékének 365-öd része.

Pótlékkal sújtott adózók száma:	4.247
Befizetett pótlék összege:	1.006.983,-Ft
Összes hátralék:	8.669.360,- Ft
Elmúlt évek hátralékai:	6.907.902,-Ft
Tárgyévi hátralék.	1.761.458,-Ft

Bírság és végrehajtási költség

Adóhiány esetén adóbírságot kell fizetni. Az adóbírság mértéke az adóhiány 50 %-a. Ezen túlmenően a magánszemély adózó 200.000,- Ft-ig, más adózó 500.000,-Ft-ig terjedő mulasztási bírsággal sújtható, ha törvényben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget. Az adózó, illetve az adók módjára behajtandó köztartozás fizetésére kötelezett köteles a végrehajtással kapcsolatban felmerült költség, valamint végrehajtási költségátalány megfizetésére. A végrehajtási költségátalány összege 5.000,-Ft.

Bírsággal és végrehajtási költséggel sújtott adózók száma:	118
Befolyt bírság összege:	78.168,-Ft
Összes hátralék:	698.134,- Ft
Elmúlt évek hátralékai:	668.134,- Ft
Tárgyévi hátralék:	30.000,- Ft.

Talajterhelési díj:

Talajterhelési díjfizetési kötelezettség terheli azt a kibocsátót, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatóság, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelvezetést alkalmaz.

Befizetett talajterhelési díj összege:	1.146.675,-Ft
Összes hátralék:	2.053.847,-Ft
Elmúlt évek hátralékai:	1.755.047,-Ft
Tárgyévi hátralék:	298.800,-Ft

Adók módjára behajtandó köztartozások:

2018.01.01-től hatályos új jogszabályok szerint az adók módjára történő köztartozások behajtását és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (Ákr.) szerinti végrehajtások esetében a NAV jár el, kivéve ha azt törvény, kormányrendelet nem utalja más hatósághoz.

Az önkormányzati adóhatóságok jelenleg az elővezetési költség és gondozási díjak végrehajtásában érintettek, mely ügyek száma csekély.

Idegenforgalmi adó:

Az Önkormányzat 2018. január 1-től bevezette az idegenforgalmi adót. Ennek az adónemnek a jellegzetessége, hogy

- az adónem a lakosságra anyagi terhet nem ró, mivel nem az önkormányzat illetékességi területén állandó lakosként élő magánszemélyeket, hanem a legalább egy vendégéjszakát városunkban eltöltő, ide látogató magánszemélyeket terheli.
- Az adó alapja: a megkezdett vendégéjszakák száma.
- Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 150 Ft.

Az idegenforgalmi adóból befolyt bevétel 2019.10.31-ig 93.450,-Ft volt.

Helyi adó bevételünk az előző évhez képest időarányosan 3 %-kal, 293 MFt-ról 284 MFt-ra csökkent. A bázisidőszakhoz képest az adónemek között a talajterhelési díj tekintetében tudtuk bevételünket leginkább növelni: **közel 1 MFt bevételnövekedést tudtunk elérni.**

Az elmúlt évek adóhátralékai:

Időpont	Hátralék összege
2015.09.30.	200.049.132,-Ft
2016.10.31.	154.159.773,-Ft
2017.10.31.	99.690.292,-Ft
2018.10.31.	114.028.047,-Ft
2019.10.31.	150.305.536,-Ft.

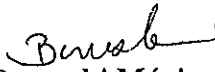
Az idei év meghatározó feladata volt 2019.02.25-vel az országos önkormányzati ASP rendszerre történő kötelező átállás, mely a korábbi ÖNKADÓ rendszerhez képest sokkal több adminisztratív feladatot ró az ügyintézőkre. Ez az új rendszer folyamatos továbbképzést, e-learning vizsgákat igényel, mely szintén a munkaidő terhére történik. Ugyanakkor a kötelező NAV-os adatszolgáltatás miatt több, mint 1000 ügyel növekedett a feldolgozandó ügyiratok száma.

A korábbi évekhez képest mindezek miatt sajnos nem tudtunk erőteljesebb végrehajtási, behajtási cselekményeket fogantatni, viszont

- december hónapban **inkasszó** kibocsátására kerül sor az 50 eFt-ot elérő hátralékos adózók bankszámlájára, amennyiben fizetési hajlandóságot nem mutatnak
- a hátralékos adózók listáját rendszeresen átadtuk a NAV felé. A hátralékos adózók NAV-nál nyilvántartott túllizetéseiből 82 adózó esetében 1.489.019, Ft összegű adókövetelésünk térült meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az abban foglaltakat elfogadni szíveskedjen.

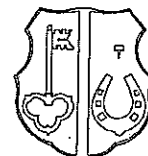
Nagykálló, 2019. november 21.


Bereczki Mária
jegyző



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől

4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

H l ő t e r j e s z t é s

- a Képviselő-testülethez -

A Nagykállói, Oktatási, Műsorszolgáltató, Közművelődési és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetői álláshelyénck betöltésére vonatkozó pályázat kiírásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Ügyvezető megbízása

A Képviselő-testület 218/2018. (X.04.) Kt. számú határozatával 2018. október 5. napjától 2019. december 31. napjáig K.d.t.D.B.-t bízta meg a Nagykállói Oktatási, Műsorszolgáltató, Közművelődési és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. (továbbiakban: Kft.) ügyvezetői feladatainak ellátására.

A Kft. alapító okirat szerint az ügyvezető megválasztása, visszahívása, és díjazásának megállapítása a társaság alapítójának, azaz a Képviselő-testületnek a kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik.

A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény beépült a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénybe (továbbiakban: Ptk.). Az új Ptk. diszpozitív, ami azt jelenti, hogy mindent megenged, amit nem tilt a törvény. Az új Ptk. 3:114.§ [A vezető tisztségviselő megbízás időtartama] így fogalmazza meg „A vezető tisztségviselői megbízás 5 évre szól”, de ettől a diszpozitív jelleg miatt el lehet térni, tehát rövidebb és hosszabb időtartamban is meg lehet állapodni.

A vezetői megbízás lehet:

- határozott 5 éves időtartamra szóló vagy
- határozatlan idejű munkaviszony.

A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 192. § (2) bekezdése így szól „A határozott idejű munkaviszony tartama az öt évet nem haladhatja meg, ideértve a meghosszabbított és az előző határozott időre kötött munkaszerződés megszűnésétől számított hat hónapon belül létesített újabb határozott tartamú munkaviszony tartamát is.”

Határozott idő esetén a felmondási idő 30 nap, ez az idő a munkáltatónál munkaviszonyban töltött 3 év után már plusz öt nappal nő. A munkáltató felmondása esetén a munkavállalót végkielégítés illeti meg. Ennél a munkaviszonynál a munkáltató azonnali hatályú felmondással is élhet, amennyiben annak szükségét érzi és bizonyítani tudja

A határozatlan idő létesítése mindkét fél számára egy egyszerűbb és könnyebb munkajogi szabályozást ad, mivel az előbb felsorolt munkaviszony megszűnése és megszüntetésére vonatkozó tényezők nem vonatkoznak rá.

Felhívom a tisztelt Képviselő-testület figyelmét, hogy a Kft. nem maradhat ügyvezető nélkül, mert az ügyvezető határozott idejének lejártát követően a Cégbíróság törli az ügyvezetőt a

cégnyilvántartásból, és egyidejűleg felhívja a társaságot, hogy 30 napon belül jelentsen be új ügyvezetőt azzal, hogy amennyiben a felhívásnak határidőben nem tesz eleget, úgy törvényességi felügyeleti eljárást indít a társasággal szemben. Amennyiben a társaság továbbra sem tud gondoskodni új ügyvezető megválasztásáról, végső soron a Cégbíróság a céget megszűntnek nyilvánítja, eltiltja a további működéstől, és elrendeli a kényszervégelszámolását.

Javaslom, hogy a Kft. megüresedő vezetői álláshelyére pályázatot írjunk ki.

Az ügyvezető megbízásához a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 50.§-a értelmében minősített többség szükséges.


A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:79. § [A vezető tisztségviselői megbízatás]

„(1) Ha az alapszabályban vagy a választás során a vezető tisztségviselői megbízás időtartamáról a tagok nem rendelkeznek, a vezető tisztségviselő megbízatása két évre szól.”

A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 45.§ (5) bekezdése értelmében *„a felek a munkaszerződésben a munkaviszony kezdetétől számított legfeljebb három hónapig terjedő próbaidőt köthetnek ki.”*

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy a határozat tervezetét megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

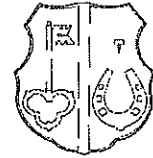
Nagykálló, 2019. november 21.



Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail: polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés
- a Képviselő-testülethez -

A Kállai Kettős Gazda Kft. ügyvezetői álláshelyének betöltésére vonatkozó pályázat kiírásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Ügyvezető megbízása

A Képviselő-testület 3/2019. (I.07.) Kt. számú határozatával 2019. január 7. napjától 2019. december 31. napjáig B. J.-t bízta meg a A Kállai Kettős Gazda Kft. (továbbiakban: Kft.) ügyvezetői feladatainak ellátására.

A Kft. alapító okirat szerint az ügyvezető megválasztása, visszahívása, és díjazásának megállapítása a társaság alapítójának, azaz a Képviselő-testületnek a kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik. A Kft 3 ha földterületen mezőgazdasági termelést végez, az idei évben hamik és chili paprikát, karfiolt és káposztát termesztett a közfoglalkoztatottak segítségével.

A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény beépült a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénybe (továbbiakban: Ptk.). Az új Ptk. diszpozitív, ami azt jelenti, hogy mindent megenged, amit nem tilt a törvény. Az új Ptk. 3:114.§ [A vezető tisztségviselő megbízatás időtartama] így fogalmazza meg „A vezető tisztségviselői megbízatás 5 évre szól”, de ettől a diszpozitív jelleg miatt el lehet térni, tehát rövidebb és hosszabb időtartamban is meg lehet állapodni.

A vezetői megbízatás lehet:

- határozott 5 éves időtartamra szóló vagy
- határozatlan idejű munkaviszony.

A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 192. § (2) bekezdése így szól „A határozott idejű munkaviszony tartama az öt évet nem haladhatja meg, ideértve a meghosszabbított és az előző határozott időre kötött munkaszerződés megszűnésétől számított hat hónapon belül létesített újabb határozott tartamú munkaviszony tartamát is.”

Határozott idő esetén a felmondási idő 30 nap, ez az idő a munkáltatónál munkaviszonyban töltött 3 év után már plusz öt nappal nő. A munkáltató felmondása esetén a munkavállalót végkielégítés illeti meg. Ennél a munkaviszonynál a munkáltató azonnali hatályú felmondással is élhet, amennyiben annak szükségét érzi és bizonyítani tudja.

A határozatlan idő létesítése mindkét fél számára egy egyszerűbb és könnyebb munkajogi szabályozást ad, mivel az előbb felsorolt munkaviszony megszűnése és megszüntetésére vonatkozó tényezők nem vonatkoznak rá.

Felhívom a tisztelt Képviselő-testület figyelmét, hogy a Kft. nem maradhat ügyvezető nélkül, mert az ügyvezető határozott idejének lejártát követően a Cégbíróság törli az ügyvezetőt a cégnyilvántartásból, és egyidejűleg felhívja a társaságot, hogy 30 napon belül jelentsen be új

ügyvezetőt azzal, hogy amennyiben a felhívásnak határidőben nem tesz eleget, úgy törvényességi felügyeleti eljárást indít a társasággal szemben. Amennyiben a társaság továbbra sem tud gondoskodni új ügyvezető megválasztásáról, végső soron a Cégbíróság a céget megszüntetnek nyilvánítja, eltiltja a további működéstől, és elrendeli a kényszervégelszámolását.

Javaslom, hogy a Kft. megüresedő vezetői álláshelyére pályázatot írjunk ki.

Az ügyvezető megbízásához a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 50.§-a értelmében minősített többség szükséges.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:79. § [A vezető tisztségviselői megbízatás]

„(1) Ha az alapszabályban vagy a választás során a vezető tisztségviselői megbízás időtartamáról a tagok nem rendelkeznek, a vezető tisztségviselő megbízatása két évre szól.”

A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 45.§ (5) bekezdése értelmében *„a felek a munkaszerződésben a munkaviszony kezdetétől számított legfeljebb három hónapig terjedő próbaidőt köthetnek ki.”*

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

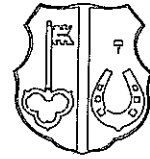
Nagykálló, 2019. november 21.



Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail:
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés
- a Képviselő-testülethez -

**Nagykálló Város Önkormányzata és Nagykálló Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata
közötti együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Njt.) 80.§ -a szabályozza a helyi önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzat együttműködését. A helyi önkormányzat a helyi nemzetiségi önkormányzat részére annak székhelyén biztosítja az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátásáról. Az önkormányzati működés feltételei és az ezzel kapcsolatos végrehajtási feladatok:

- a helyi nemzetiségi önkormányzat részére havonta igény szerint, de legalább tizenhat órában, az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használata, a helyiséghez, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségek és fenntartási költségek viselése,
- a helyi nemzetiségi önkormányzat működéséhez (a testületi, tisztségviselői, képviselői feladatok ellátásához) szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosítása,
- a testületi ülések előkészítése, különösen a meghívók, az előterjesztések, a testületi ülések jegyzőkönyveinek és valamennyi hivatalos levelezés előkészítése és postázása,
- a testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek előkészítése, a testületi és a tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatok ellátása,
- a helyi nemzetiségi önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatok ellátása,
- a jelnyelv és a speciális kommunikációs rendszer használatának biztosítása,
- az a)-f) pontokban meghatározott feladatellátáshoz kapcsolódó költségek viselése a helyi nemzetiségi önkormányzat tagja és tisztségviselője telefonhasználati költségeinek kivételével.

A fenti kötelezettségek teljesítése érdekében a helyi önkormányzat biztosítja a rendeltetésszerű helyiséghasználatot, valamint a helyiséghasználatra, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan megállapodást köt a helyi nemzetiségi önkormányzattal. A megállapodást minden év január 31. napjáig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő **harminc napon belül felül kell vizsgálni**. A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában rögzíti a megállapodás szerinti működési feltételeket, a megállapodás megkötését, módosítását követő harminc napon belül.

A megállapodásban az alábbiakat kell rögzíteni:

- a helyi önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetésének előkészítésével és megalkotásával, valamint a költségvetéssel összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésével, továbbá a helyi nemzetiségi önkormányzat önálló fizetési számla nyitásával, törzskönyvi nyilvántartásba vételével és adószám igénylésével kapcsolatos határidőket és együttműködési kötelezettségeket, felelősök konkrét kijelölésével,

- b) a helyi nemzetiségi önkormányzat kötelezettségvállalásaival kapcsolatosan a helyi önkormányzatot terhelő ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási, szakmai teljesítésigazolási feladatokat, továbbá a felelősök konkrét kijelölését,
- c) a helyi nemzetiségi önkormányzat kötelezettségvállalásának a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott szabályait, különösen az összeférhetetlenségi, nyilvántartási kötelezettségeket,
- d) a helyi nemzetiségi önkormányzat működési feltételeinek és gazdálkodásának eljárási és dokumentációs részletszabályaival, valamint az ezeket végző személyek kijelölésének rendjével, és az adatszolgáltatási feladatok teljesítésével kapcsolatos előírásokat, feltételeket.

A helyi önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzat közötti megállapodásban rögzíteni kell, hogy a jegyző vagy annak – a jegyzővel azonos képesítési előírásoknak megfelelő megbízottja a helyi önkormányzat megbízásából és képviselőkben részt vesz a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel. Önkormányzati működésen értendő a testületi üléseken és a közmeghallgatáson túl, a bizottságok működése, a tisztségviselői és képviselői megbízatás ellátása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgáló rendezvények megtartása is.

A 2019. január 23-án aláírt megállapodás – melyet az előterjesztéshez is mellékelünk- felülvizsgálata megtörtént, módosítást nem javaslunk benne.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület a határozat-tervezetben foglaltak szerint döntsön.

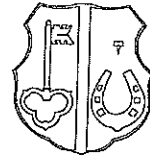
Nagykálló, 2019. november 19.



Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Km /2029 /2019.

Előterjesztés

- Képviselő-testülethez -

2020. évre vonatkozó folyószámla-hitel kérelem benyújtásának engedélyezése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykálló Város Önkormányzat 100.000.000 Ft összegű folyószámla-hitele 2019. december 31-én lejár

A folyószámla hitel egy évre vehető igénybe, ezért szükséges lenne a hitelkeret igénylése tekintettel arra, hogy 2020 évben bekövetkezhet olyan előre nem látható, váratlan kiadás.

Kérem a Képviselő-testület jóváhagyását a folyószámla-hitel megújítására.

A folyószámla-hitel kérelemre a számlavezető bank ajánlatot ad, melynek elfogadásához szintén a Képviselő-testület döntése szükséges.

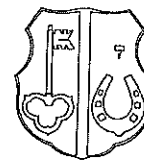
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és tegye meg javaslatát.

Nagykálló, 2019. november 22.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

- Bizottsághoz/Képviselő-testülethez -

Nagykálló Bátori út 24. sz. alatti lakás bérbeadásának kérelme tárgyában

Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület!

Kérelmező azzal a kéressel fordul a tisztelt Bizottsághoz/Képviselő-testülethez, hogy a Nagykálló, Bátori út 24. sz. alatt található (a Roma Nemzetiségi Önkormányzat irodája mellett) önkormányzati lakást részükre átmeneti megoldásként bérbe adni szíveskedjenek. Kérelmező feleségével és gyerekeivel szeretné bérbe venni az ingatlant. Jelenleg a szülőknél élnek, ahol zsúfoltan vannak. Próbálkoznak albérletet keresni, de a magas albérleti díjakat nem tudják megfizetni.

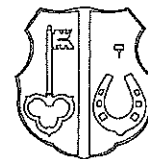
Kérem a Tisztelt Bizottságot/Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalják meg, és tegyék meg javaslatukat.

Nagykálló, 2019. november 20.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testülethez -

Iskolai körzethatárok felülvizsgálata tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 50. § (8) bekezdése értelmében, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá - a köznevelési-fejlesztési tervvel összhangban - a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét.

A felvételi körzetek megállapításához a köznevelési feladatokat ellátó hatóságnak be kell szereznie az érintett települési önkormányzatok véleményét.

A felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a Nagykállói Általános Iskola körzethatára 2019. évben is Nagykálló város közigazgatási területe.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Nagykállói Tagintézményének közigazgatási területe: Nagykálló, Kállósemjén, Biri, Balkány, Bököny, Geszteréd, Érpatak, Szakoly

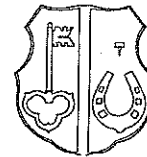
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Nagykálló, 2019. 11. 20.

Horváth Tibor
Polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail:
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

- Bizottsághoz/Képviselő-testülethez -

11 lakásos társasház kérelme az épület közös képviselőtének külső, független képviselő személyében történő ellátása tárgyában

Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület!

A társasház lakói a társasház képviselőtére külső, független képviselőt szeretnének megbízni, mivel a közös képviselőt ellátását egyik lakó sem vállalja. A lakók megkerestek egy társasházkezelőt, aki elvállalná a feladatok ellátását, melyhez a pályázatát is csatolta.

A társasházkezelő fő tevékenysége a társasházkezelés és könyvelés. A képviselőti díj lakásonként 1.200 Ft/hó, mely képviselőti díj magába foglalja a közös képviselőti, könyvelési, társasházkezelői feladatokat, éves beszámoló és szükség szerint + 1 közgyűlés megtartását, hátralékkezelést a törvényes behajtási eljárásokig.

A társasházban két lakás Nagykálló Város Önkormányzatának tulajdonában van.

A lakástulajdonosok vállalják a közös képviselőtével járó többlet költségeket, annak fejében, hogy helyettük minden, a közös költségek beszedésére, javításokra, intézkedésekre vonatkozó feladatokat a társasházkezelő ellátja.

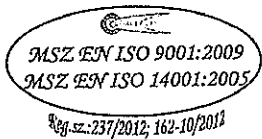
A külső, független képviselő megbízásához a lakógyűlés összehívására van szükség.

A lakástulajdonosok azzal a kéréssel fordulnak a tisztelt Bizottsághoz/Képviselő-testülethez, hogy a külső, közös képviselő megbízásához, szíveskedjenek hozzájárulni.

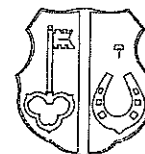
Kérem a Tisztelt Bizottságot/Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalják meg, és tegyék meg javaslatukat.

Nagykálló, 2019. november 20.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Müsz./123- 31 /2019.
Ügyintéző: Balogh László

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

A Nyírségvíz Zrt. (4401 Nyíregyháza, Tó u. 5.) tájékoztatása Nagykálló város szennyvízelvezetése és a legsürgősebb beruházásokra való tekintettel, illetve a szennyvíz iszap átvétele tárgyában

Tisztelt Képviselő – testület!

A Nyírségvíz Zrt. (4401 Nyíregyháza, Tó u. 5.) 29575-2019 iktatószám alatt megküldte a Tisztelt Képviselő-testület részére a nagykállói szennyvízhálózat bemutató anyagát, valamint a legsürgősebb hálózati beavatkozásokra való javaslatát.

A szennyvízhálózatot 2013 év óta üzemeltetik. Az éves bérleti díjakat a beruházásokra költik, azonban ezen összegek nem elegendők a több évtizedes elmaradások pótlására.

A szennyvíztelepen keletkező iszap átvételében is szükséges lenne döntést hozni.

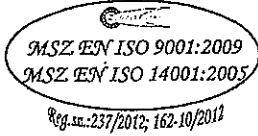
Mellékletek: Nyírségvíz Zrt. tájékoztatása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

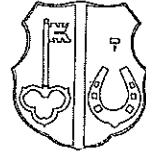
Nagykálló, 2019. november 20.

Tisztelettel:

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Müsz./572-2/2019.
Ügyintéző: Balogh László

ELŐTERJESZTÉS -A Képviselő-testülethez -

Kérelem önkormányzati közterületeken (közutakon) lévő akác kinövések letermelése tárgyában.

Tisztelt Képviselő – testület!

A kérelmező azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Nagykálló, zártkerti 3701 hrsz.-ú ingatlannal határos 0130/1 és 0118/1 hrsz.-ú önkormányzati utakon lévő akáckinövések letermeléséhez hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

A kérelmező indoklása:

A vállalkozásuk a Nagykálló zártkerti 3701 hrsz.-ú ingatlanon 500 kW alatti napelem parkot kíván megvalósítani, amelyre vonatkozóan jogerős építési engedéllyel rendelkeznek.

A beruházás üzemeltetése végett a két határos Nagykálló Város Önkormányzata (430 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában és kezelésében lévő közúton lévő akác kinövéseket szeretnék letakarítani, illetve a későbbiekben az utakat az ingatlanuk körül rendben tartani. A letermelésbe a környéken élő hátrányos helyzetű családokat szeretnék bevonni, a téli tüzelőjük segítése érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

Nagykálló, 2019. november 20

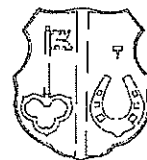
Tisztelettel:

Horváth Tibor
polgármester

TERVEZET



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☒ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

Képviselő-testülethez

Ebek mikrochippel való megjelölése, veszettség elleni kötelező oltás és ivartalanítás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 150/2019. (V.30.) KT. határozatával döntött az ebek mikrochippel való megjelölése, veszettség elleni kötelező oltás és ivartalanítás tárgyában, mely szerint 1 millió forintot különített el a programra jelentkezők kutyái részére, hogy elvégezzék a megjelölt egészségügyi szolgáltatásokat.

A meghirdetett programra a megadott határidőig 41 darab kérelem érkezett hivatalunkhoz.

Megkerestünk egy helyi állatorvost, hogy elvégezze a szükséges egészségügyi beavatkozásokat, (az ajánlat szerint: veszettség elleni kötelező oltás, mikrochippel való megjelölés, ivartalanítás összesen 18.000 Ft.), de az erre vonatkozó szerződés nem jött létre, mivel a Doktor úr nem kívánt szerződést kötni az Önkormányzattal.

Ezért egy másik állatorvossal szeretnénk felvenni a kapcsolatot és megállapodni a szükséges beavatkozások elvégzéséről.

Várnánk javaslatokat az állatorvos személyére, kiket kereshetne meg az Önkormányzat a feladat elvégzése kapcsán.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületi tagokat, hogy ezzel kapcsolatban tegyék meg javaslataikat, illetve hozzák meg döntésüket.

Nagykálló, 2019.11.20.

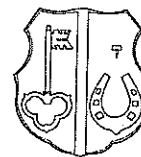
Tisztelettel

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől

4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Műsz./603 -2/2019.

Ügyintéző: Balogh László

ELŐTERJESZTÉS
-A Képviselő-testülethez -

Kérelem az önkormányzati tulajdonú 2532/8 hrsz.-ú ingatlan tereprendezése kapcsán.

Tisztelt Képviselő – testület!

A kérelmező 2018 évben megvásárolta az önkormányzat tulajdonában lévő Nagykálló Budai N. A. utcában elhelyezkedő 2533/4 hrsz.-ú ingatlant. (volt lőtér)

A megvásárolt földrészleten a jelenleg szomszédos ingatlanon üzemelő vállalkozásukat szeretnék bővíteni egy modern kertészeti áruda épülettel.

A területük terepviszonyai miatt előkészítő földmunkavégzést hajtottak végre.

Az ingatlanuk mögött helyezkedik el a Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő 2532/8 hrsz.-ú földterület.

Az ingatlanuk hátsó terepvonalán kerítés szeretnének építeni a vagyonvédelem érdekében. Akadálya azonban a kb. 3 méter magas terepszint különbség. (a homokdomb tetejére biztonsággal nem tudnak kerítést építeni)

A kerítésük megépíthetősége érdekében két javaslatot tesznek:

- 1.) Az önkormányzat járuljon hozzá, hogy a kérelmező elvégezze a tereprendezést saját költségén, a 3 méter magas földpartot a 2532/8 hrsz.-ú ingatlanon leszedesse és bentebb alakíthasson ki egy részsűt.
- 2.) Az önkormányzat a 2532/8 hrsz.-ú ingatlanán rendezze a terepet, szüntesse meg a magánszemélyek túl használatát és értékesítse részükre, hogy ott tudjanak kerítést létesíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

Nagykálló, 2019. november 21.

Tisztelettel:

Horváth Tibor
polgármester