

Nagykálló Város Önkormányzat
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



• (42) 263-101 Fax: 42/263-309 • 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Száma: Kp/3- /2019.

MEGHÍVÓ

a Képviselő-testület és hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019.
(X.28.) Önk. rendelete alapján Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületét

2019. november 25. napján 16 óra 30 perces kezdettel

tartandó rendkívüli ülésre összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal III. emeleti tanácskozó terme (Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)

Napirendi javaslatok:

Nyílt ülésre:

- 1.) Előterjesztés a TOP-1.1.1-15-SB1-2016-00016 „Ipari területek fejlesztése Nagykállóban” projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredménye és saját forrás biztosítása tárgyában
Előterjesztő: polgármester
- 2.) Előterjesztés Nagykálló város településrendezési eszközeinek 1-1 helyen történő módosítása, a megvalósítandó rendezvényház és az inkubátorház kapcsán
Előterjesztő: polgármester

1.) Egyebek

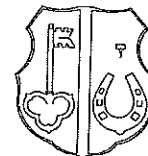
Nagykálló, 2019. november 22.

Tisztelettel:

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp/947-38/2019.

Előkészítő: Varró Éva

Előterjesztés

- Képviselő-testülethez/Bizottsághoz -

A TOP-1.1.1-15-SB1-2016-00016 „Ipari területek fejlesztése Nagykállóban” projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredménye és saját forrás biztosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

A TOP-1.1.1-15-SB1-2016-00016 „Ipari területek fejlesztése Nagykállóban” című projekthez kapcsolódóan az Inkubátorház építése Nagykállóban című közbeszerzési eljárás lezárult. A közbeszerzési eljárás során 3 gazdasági társaságot kértünk fel ajánlattételre, valamint 9 db érdeklődő szervezet részére került kiküldésre az ajánlattételi felhívás.

A kiírt határidőig az alábbi ajánlatok érkeztek be ajánlati ár szerinti sorrendben:

1. Kálló-Bau Építőipari Kft. (4320 Nagykálló, Nagykertiszőlő 4.) ajánlati ár nettó 547.587.734.- Ft, azaz Ötszáznegyvenhétmillió-ötszáznyolcvanhétezer-hétszázharmincnégy 00/100 forint
2. „KE-VÍZ 21” Építőipari Zrt. (4400 Nyíregyháza, Vécsey u. 21.) ajánlati ár nettó 596.347.201.- Ft, azaz Ötszázkilencvenhatmillió-háromszáznegyvenhétezer-kettőszázegy 00/100 forint.

A projekt kivitelezésére (építéshez kapcsolódó költségek és terület-előkészítési költségek) nettó 495.984.000.- Ft támogatást nyertünk. A projekt keretében nettó 20.000.000.- Ft-ot tartalék is rendelkezésre áll.

A projekt beruházáshoz kapcsolódó költségein az alábbi tevékenységek megvalósítása szerepel:

1. Inkubátorház építése
2. Nagykálló 0553 hrsz ingatlanon aszfaltos út építése
3. Áramváltós mérőhely kialakítása és áramforrás kapacitás bővítés, a megfelelő energiaellátás biztosítása okán
4. Ivóvízbekötés az ingatlanra
5. Eszközbeszerzés (irodai bútorok és a betelepülő vállalkozások számára géppark)

A projekt költségсорainak alátámasztására vonatkozóan szerződésekkel, tervezői költségbeccslésekkel és indikatív ajánlatokkal rendelkezünk. A projekt nettó finanszírozású, a költségekhez kapcsolódó ÁFA tartalom visszaigényelhető.

Az inkubátorház építéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás legjobb ajánlata is jelentős mértékben meghaladta az elnyert támogatás összegét. A költségсорokon a jelenleg

rendelkezéseinkre álló szerződések és indikatív ajánlatok alapján fcl nem használt, maradvány támogatási összegek, valamint a tartalék átcsoportosítása után is **29.722.639.- Ft** saját forrás biztosítása szükséges a projekt folytatásához.

A pályázati konstrukció lehetőséget ad számunkra, hogy a megnövekedett kiadások okán többletköltségre vonatkozó igényt nyújthatunk be.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy a döntés meghozatalához az alábbi kérdésekre vonatkozóan állásfoglalását szíveskedjen meghozni:

1. A közbeszerzési eljárás során a legjobb ajánlattevő ajánlatát elfogadja-e?
2. A közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja és tárgyalásos eljárásban az ajánlati árra vonatkozóan az ajánlattevőkkel egyeztetést folytat?
3. Amennyiben a legjobb ajánlatot elfogadja, a költségnövekményre vonatkozó igény benyújtásra kerüljön?
4. Amennyiben a költségnövekményre vonatkozó igény elutasításra kerül, abban az esetben a saját forrást biztosítja-e?

A közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatok ajánlati kötöttsége, valamint azok elbírálásának és eredményhirdetésének határideje 2019. november 26. napján lejár. Ennek okán kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelkezésükre bocsátott dokumentumokat tekintse át és hozzák meg döntésüket!

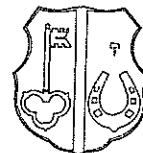
Nagykálló, 2019. november 21.



Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Müsz./ 606 /2019.
Ügyintéző: Balogh László

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

Nagykálló város településrendezési eszközeinek 1-1 helyen történő módosítása, a megvalósítandó rendezvényház és az inkubátorház kapcsán.

Tisztelt Képviselő – testület!

A Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában lévő Nagykálló 870 hrsz.-ú ingatlanon rendezvényház, valamint a 0555/2 hrsz.-ú ingatlanon inkubátorház megvalósításához, a Nagykálló jelenleg hatályos településrendezési eszközeit, a 39/2007. (X. 05.) Önk. rendelettel elfogadott Szabályozási Tervét és Helyi Építési Szabályzatát módosítani szükséges az alábbiak miatt.

- 1.) A Nagykálló, 870 hrsz.-ú ingatlanon, az Árpád út felől, a meglévő művelődési ház körül lévő területet a jelenleg érvényben lévő szabályozási terv, közlekedési területnek irányozza elő (sárga szímmel van jelölve), amelyen épület nem állhat.
- 2.) A Nagykálló külterületi 0555/2 hrsz.-ú ingatlanra építendő inkubátorház használatbavételi engedélyezéséig teljes közművet kell megvalósítani. Jelenleg szennyvíz nincs az ingatlan előtt húzódó Porosladány dűlő megnevezésű utcában. A szennyvíz hálózat bővítése (tervezés, vízjogi engedélyezés, kivitelezés) magas költségekkel járna, a Széchenyi-Porosladányi utak kereszteződésétől kellene tovább építeni. (A hálózat bővítés hossza kb. 150 m az ingatlanig, 400 m a Porosladány dűlő végéig, a bővítés állami utat is érint, illetve a vasutat is keresztezni kellene. A tervezési, vízjogi létesítési és üzemeltetési engedélyezési, valamint kivitelezési költségek merülnének fel.)

Nagykálló Város Főépítészével, Veres István Úrral történt egyeztetés alapján a két eljárást külön kellene kezelni, mivel az inkubátorház építésével összefüggő módosítás csak a Helyi Építési Szabályzatot (HÉSZ) érinti, ennek eljárása viszonylag egyszerűbb.

Ahhoz, hogy a TRT módosítások menete *tárgyalásos eljárás keretében* történhessen (egyszerűbb, gyorsabb eljárás) a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §.-a alapján, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (6) c) pontja által biztosított lehetőség szerint, a térségi beavatkozások helyeit a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) figyelembevételével kiemelt fejlesztési területé célszerű nyilvánítani.

A felmerülő várható tervezői költségek előirányzata: 1.200.000.- Ft + ÁFA tervezői költség.
(Rendezvényház 700 E + ÁFA, inkubátorház 500 E + ÁFA)

Mellékletek: térképek, szabályozási terv részletek

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

Nagykálló, 2019. november 21.

Tisztelettel:

Horváth Tibor
polgármester